



Torben Wissing

Kystdirektoratet
J.nr. 21/00196-3
Ref. Jan Kofod Winther
14-02-2021

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af sommerhus, matr.18i, Næsby ved Stranden Kirke Stillinge, Klinten 2, 4200 Slagelse, Slagelse Kommune

Ansøgning

Du har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af sommerhus, matr.18i, Næsby ved Stranden Kirke Stillinge, Klinten 2, 4200 Slagelse, Slagelse Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelsen som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus, der ifgl. BBR har et beboelsesareal på 52 m², og som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Herudover er der registreret en garage på 25 m² beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen. Den inderste halvdel af ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der ansøges om at opføre et nyt sommerhus på 95 m² med et overdækket areal på 20 m² samt 45 m² terrasse. Den ny bolig trækkes lidt tilbage på grunden (1-2 m) og udvides landværts, således at den bageste del af bebyggelsen ligger uden for det strandbeskyttede område.

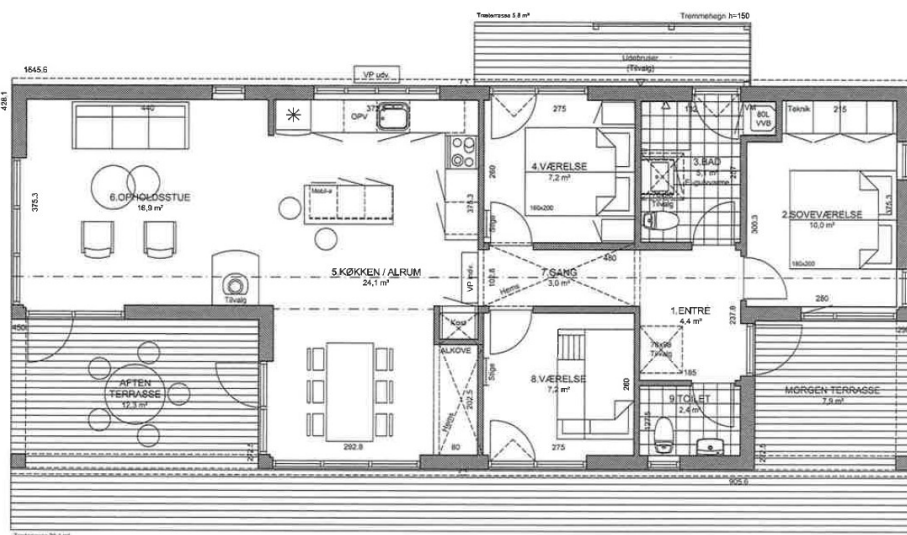
Der er i ansøgningen ikke opgivet nærmere om arealfordelingen af den ny bolig inde for og uden for det strandbeskyttede areal, men det fremgår klart af tegningsmaterialet, at hovedparten af udvidelsen på 43 m² sker inden for

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

strandbeskyttelseslinjen. Direktoratet vurderes ud fra tegningsmaterialet, at mindste 35 m² af udvidelsen er dispensationskrævende.



Eksisterende rød – ny kryds – strandbeskyttelseslinje blå



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen i jf. § 65b, stk. 1. Efter stk. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der ansøges om udvidelse af sommerhuset inden for det strandbeskyttede areal med mindst 35 m². Dette overstiger markant hvad der efter praksis og den lempede praksis jf. §b 65 b, stk. 3, til sanitære forhold dispenseres til.

Der ville således alene kunne forventes dispensation til forbedret udvendig isolation (4-5 m²), og herudover til den eventuelle konkrete udvidelse af eksisterende toilet forhold (maksimalt 6-8 m²).

Da der ikke ses at foreligge en særlig begrundelse af den ansøgte udvidelse ud over praksis, meddeler Kystdirektoratet hermed afslag på det ansøgte.

At udvidelsen placeres landværts den eksisterende bebyggelse ændrer ikke herved.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, slagelse@slagelse.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, slagelse@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, slagelse@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Sydvestsjælland Museum, plan@vestmuseum.dk.



slagelse@slagelse.dk; dn@dn.dk; slagelse@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
sydvest@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; slagelse@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
post@slks.dk; plan@vestmuseum.dk; torben@wissing-arkitekt.dk;