
Til: Kystdirektoratet (KDI) (kdi@kyst.dk)
Fra: MONKEY LAB 1 ApS (affe.monkeylab@gmail.com)
Titel: Ansøgning Onsevig havn
Sendt: 11-04-2025 07:36
Bilag: 08042025 Havnaert husbåde Onsevig havn.pdf; Kyst ansøg Onsevig havn.docx; tilladelse til husbåde onsevig havn.pdf; Screenshot_20240911_120419_WhatsApp.jpg; Matrikel nummer Onsevig.png; Ortfoto Onsevig havn.png;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej

Hermed vores ansøgning til at anlægge to husbåde i Onsevig havn på Lolland.

--

Venlig hilsen

Henrik Sprechler

[Havnaert.dk](https://havnaert.dk)

+4540409931





Miljøministeriet
Kystdirektoratet

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Byskovvej 99 Postnr. 4913 Horslunde , Lollands kommune

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

Byskovvej 21F Vindeby by, Vindeby

Adresse

Byskovvej 99

Lokalt stednavn

Postnr.

4913

By

Horslunde

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail

pdanpetersen@gmail.com



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Havnaert – ATT: Henrik Sprechler

Adresse

Slotsbryggen 14 A

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

4800

By

Nykøbing F

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

40409931

E-mail

Affe.monkeylab@gmail.com

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

31-03-2025

Underskrift

[] 

D. Anlæggets placering

Adresse

Byskovvej 99

Postnr.

4913

By

Horslunde

Kommune

lolland

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse
Byskovvej 21F Vindeby by, Vindeby



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Havnaert ansøger om tilladelse til at etableret 2 husbåde til udlejning til ferieformål.
Se vedlagte Bilag – Ortofoto der viser placering af området der ansøges for.

Se vedlagte bilag med fuldmagt fra bestyrelsen i Onsevig havn i relation til ansøgning fra Havnaert.

Området hvor der ansøges om tilladelse til etablering af 2 husbåde er beliggende i Onsevig havn Lolland.

Arealet er beliggende ud for. Se vedlagte foto.

”Der vil i forbindelse med evt. tilladelse blive oprettet konkrete adresser for de 2 husbåde. Ved ibrugtagelse kan der oprettes separat postkasse(er) til husbådene, det vil så blive Byskovvej, 114A og 114B-

Med venlig hilsen

Peter Dan Petersen
Bestyrelsesformand Onsevig havn”

Se vedlagte bilag, Bilag Søkort, Bilag Havnelods, Bilag Koordinater.

De 2 husbåde er nybyggede med henblik på anvendelse til udlejning til ferieformål.

Der ansøges om tilladelse til etablering af 2 husbåde indenfor området markeret.

Den ansøgte placering er beliggende i Onsevig havn.

Onsevig har drifter havnen og de grønne områder i tilknytning til havnen.

Formålet med Havnaert:

Havnaert sætter en ny standard for bæredygtig naturturisme ved at bringe æstetiske og luksuriøse husbåde til små lokale danske havne. Vores husbåde er placerede i naturskønne omgivelser tæt på attraktive oplevelser indenfor natur, gastronomi og kultur.

Se vedlagte billeder og skitser.

Med ophold på unikke husbåde, bringer Havnaert nænsom naturturisme til lokale danske havne og understøtter samtidig den lokale udviklingsproces ved at indgå som en naturlig del af det lokale samfund. Oplev den fantastiske natur ved små havne og kombiner afslapning med spændende



aktiviteter! Naturturisme i små havne, er en unik måde at udforske Danmarks smukke kyst på, hvor du kan opleve alt fra maleriske solnedgange til det rige dyreliv i havet.

Havnaert er en kommerciel udlejningsvirksomhed som lejer bådene ud som små husbåde til kortvarige ophold

Bådene er 13 meter lange. 3.20 meter brede og højden er 3 meter 46 centimeter på land og i vand 3 meter og 11 cm.

De er bygget i Træ, stål og komposit materialer.

De er træfarvet De har en lang levetid, er vedligeholdelsesfrie og skal kun op af vandet ca.hvert 10 år

De vurderes ikke at få en væsentlig negativ landskabelig påvirkning.

Anlægsperioden er kort da det er færdigbygget både, vi har speciel designet. De bliver kørt dertil og skal blot fortøjes til kajen.

Vandforsyning til bådene kommer fra landforsyning og vinter sikres.

Spildevand føres ind på land via pumpe system og forbindes til kloakering på land. Dette vinter sikres.

Bådene kobles til land strøm.

Vi indgår i en længere leje i havnene.

Vores formål er at udvide til flere havne i Danmark med ca 1-3 både pr havn.

Havnaert er i dialog med Lolland kommune ang byggetilladelse og denne ansøges efter forskrifterne som forskrevet.

Søfartsstyrelsen har typegodkendt bådtypen og de nye både skal blot beses af søfartsstyrelsens mand og godkendes når disse er i vandet. Testbåd ligger i vandet i Nysted havn Guldborgsund kommune.

Fuldmagt fra havnen til etablering af 2 husbåde i Onsevig havn vedlagt.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



I

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Der skal ikke uddybes |



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja
X Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Der skal ikke foretages udfyldning

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Ca målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Henrik Sprechler

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig



Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



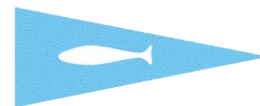
Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Havnaert husbåde
Onsevig havn





Tilladelse til placering af Husbåde på Onsevig Havn

Vi giver hermed tilladelse til at placere 2. stk husbåde på Onsevig Havn, under forudsætning af Husbådsprojektet betaler udgifter i forbindelse med alle nødvendige installationer.

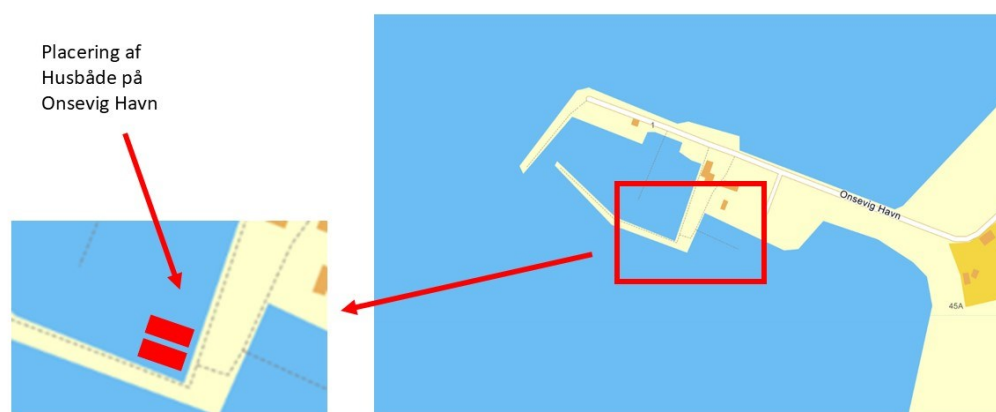
Følgende er havnens matrikel nr:

Byskovvej 99 Postnr. 4913 Horslunde , Lollands kommune

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

Byskovvej 21F Vindeby by, Vindeby

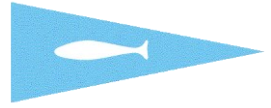
Placering:



Ved ibrugtagelse kan der oprettes separat postkasse(er) til husbådene, det vil så blive Byskovvej, 114A og 114B-

Med venlig hilsen

Peter Dan Petersen



Bestyrelsesformand Onsevig Havn

← Dig
19. juli 11.20



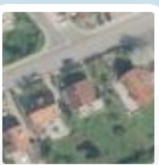
← Svar



Søg adresse, BFE-nummer, matrikel eller datasæt



Lagvælger



635435, 6091106

50 m



Søg adresse, BFE-nummer, matrikel eller datasæt



Lagvælger



635200, 6090990
50 m



Til: Thomas Larsen (tla@kyst.dk)
Fra: MONKEY LAB 1 ApS (affe.monkeylab@gmail.com)
Titel: Re: Onsevig Havn Lolland
E-mailtitel: Re: Onsevig Havn Lolland (MST Id nr.: 12621745)
Sendt: 12-05-2025 13:38
Bilag: Lolland kommune husbåd i Onsevig.pdf; Ramme_360-R56_2854.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Thomas.

Jeg har vedlagt vores svar. Håber det kan bruges.

Vurdering af husbåde i Onsevig Havn samt ny mere retvisende kort over placering samt størrelse af bådene.

1. Vi, som bygherrer, vurderer, at de to husbåde i Onsevig Havn ikke har nogen væsentlig eller skadelig indvirkning på miljøet i havnen. Husbådene er typehusbåde med et neutralt udseende, hvilket sikrer en harmonisk integration i havnens omgivelser.
2. Jeg har vedlagt kommunens svar angående husbåde i Onsevig Havn.
3. Husbådene vil optage tre pladser i havnen. Der er vedlagt et opdateret oversigtskort, hvor bådene er tegnet ind, så deres størrelse passer bedre ind i helheden.

Håber dette kan bruges :)

Venlig hilsen Henrik

Den tors. 8. maj 2025 kl. 13.58 skrev Henrik Affe Sprechler <affe.monkeylab@gmail.com>:

Hej Thomas

Det er rigtigt. Jeg sørger for at få materialet fra Bo af og så sender jeg det sidste samlet. Som du siger så undgår vi for lang behandlingstid. 😊

Venlig hilsen

Henrik Affe Sprechler
HikingMonkey.dk
+4540409931

Til Havnaert
Att. Henrik Sprechler.

Efter aftale med min kollega Bo Rasmussen sender jeg hermed den kommende kommuneplanramme for Onsevig havn. Heraf fremgår det, at området bliver udlagt til rekreativt område som fritidshavn med bl.a. mulighed for placering af husbåde. Forslaget til Lolland Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring og det forventes at blive vedtaget af byrådet senest i september 2025. Hvis du har spørgsmål til det medsendte eller andet vedrørende sagen, så er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Isling

Planlægger

julis@lolland.dk | Tlf. 54 67 64 30

Telefontid man-ons 12.30-15.00 – tors 12.30-17.00 – fre 10.00-13.00

Lolland Kommune

Teknik- og Miljømyndigheden | Planer og Kort

Søndre Boulevard 84, 4930 Maribo

www.lolland.dk | Tlf. 54 67 67 67

360-R56 - Onsevig fritidshavn



Anvendelsesbestemmelser

Rekreativt område - fritidshavn mv. til maks. 85 bådpladser, husbåde til maks. 5 pladser.

Se desuden bestemmelserne i de generelle rammer

Zonestatus

Landzone.

Omfang og udformning

Maksimal etageantal er 2

Maksimal højde er 8,5 meter

Bebyggelsesprocent: Maks. 15 for området som helhed.