



GeoPartner Vejle
Att. Peder B. Corneliusen

Kystdirektoratet
J.nr. 23/09173-2
Ref. Jan Kofod Winther
24-11-2023

**Dispensation til nyt cykelskur samt ombygning af eksisterende på
Koldingegnens Idrætsefterskole inden for strandbeskyttelseslinjen på
matr. 25c og 49m begge Nr. Bjert By, Nr. Bjert – Drejensvej 130, 6000
Kolding, Kolding Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til nyt cykelskur samt ombygning af det eksisterende på Koldingegnens Idrætsefterskole inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 25c og 49m begge Nr. Bjert By, Nr. Bjert – Drejensvej 130, 6000 Kolding, Kolding Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ombygning af eksisterende cykelskur samt opførelse af nyt cykelskur.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

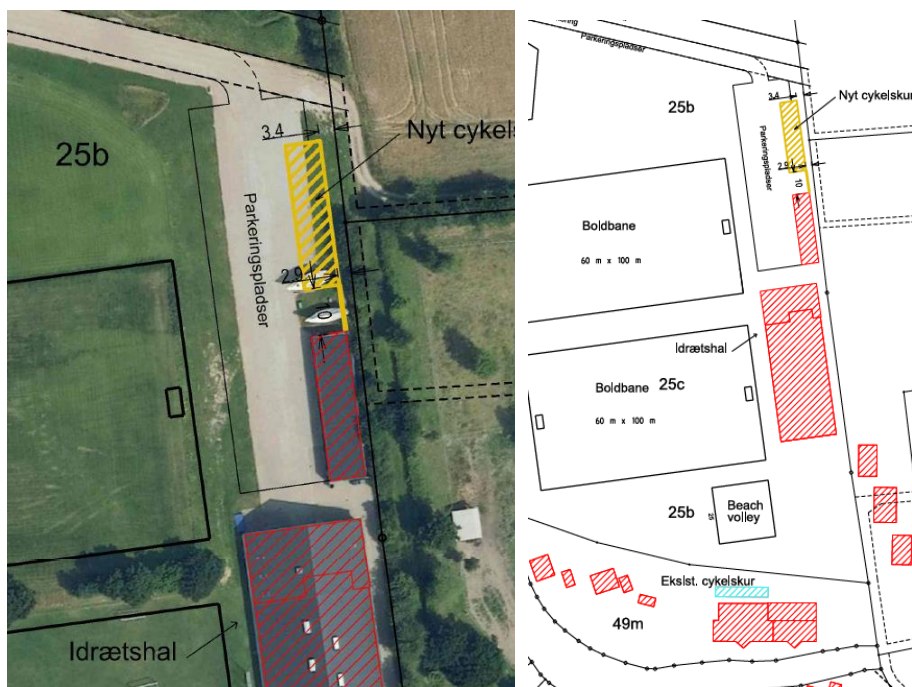
I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

På vegne af Koldingegnes Idrætsefterskole ansøges hermed om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af nyt cykelskur nord for skolens idrætshal samt til ombygning af eksisterende cykelskur /halvtag til teknikskur til solcelleteknik / batterier / distributionspumpe. Ved ombygningen lukkes den åbne side.

Det ny cykelskur vil være beliggende 260 meter fra kystlinjen, men helt uden visuel kontakt med kystlinjen. Skuret opføres som en "kopi" af det allerede eksisterende skur, som ligeledes måler 3,5 m i højden og ligeledes har et areal på 235 m²



Nyt cykelskur markeret gul

Eksisterende der ombygges vist blå



Placeringen i området

I ansøgningen anføres:

BAGGRUND: I forbindelse med omlægning af skolens energikilde fra fossil til sol (olie til el) er tidligere meddelt tilladelse til montering af solceller på skolens idrætshal.



Det skur der nu søges om dispensation til at opføre som vist på vedlagte plan skal erstatte skolens hidtidige cykelskur (se blå markering på PDF kort), der skal omdannes til tekniskur til solcelle-teknik / batterier / distributionspumpe.

Efterskolen har derfor behov for at opføre et nyt cykelskur på 235 m² magen til det eksisterende skur, som er opført nord for idrætshallen. Det nye skur opføres 10 m nord for eksisterende skur. Skuret opføres med facader i sortmalet træ og med sorte, ikke-reflekterende tagplader.

Cykelskuret opføres med den ansøgte placering, idet cykelskuret skal anvendes i sammenhæng med det eksisterende skur nord for hallen, hvorfra diverse udendørs aktiviteter er forankret. Det vil derfor være uhensigtsmæssigt, hvis skuret skulle placeres et andet sted på skolens arealer. Derudover er adgangsforholdene til skuret optimale med den ansøgte placering med direkte adgangsvej og det store parkeringsareal, hvor forældre uden at genere øvrig trafik kan aflæsse og montere cykler på biler. OG med denne placering mellem Idrætshallen og den nordligt afgrænsende jordvold placeres skuret dertil med mindst mulig påvirkning af Kystlandskabet. Se fotos side 3.

LOKALPLAN og BYGGETILLADELSE:

Efterskolens arealer er omfattet af Lokalplan 0533-71 til offentlige formål. Kolding kommune vil som led i byggesagsbehandlingen af skuret meddele dispensation fra lokalplanen, og har vurderet at da det beskrevne byggeri opføres i tilknytning af det eksisterende byggeri, skal der ikke ansøges om landzonetilladelse, idet lokalplanen rummer såkaldt bonusbestemmelse iht. Planloven.

Cykelskuret opføres som en samlet del af efterskolens bebyggelser og opføres i god afstand til strandkanten ca. 260-320 meter mod øst og med mere end 300 meter fra strandkanten mod syd. Området hvor skuret opføres er i dag afskærmet fra kysten af række levende hegn og øvrig blandet beplantning, hvorfor skuret ikke vil kunne ses fra kysten, men alene fra skolens egne arealer ved boldbanen. Den afskærmende beplantning umiddelbart omkring arealet er endvidere sikret i lokalplanen.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2. 500 m mod sydøst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ombygning af eksisterende cykelskur

En ændret anvendelse af en bygning uden ændring af bygningens ydre kræver ikke dispensation forudsat den ændrede anvendelse ikke er mere belastende for kystlandskabet.

Det vurderes ikke, at den ændrede anvendelse fra cykelskur til teknikbygning vil være mere belastende, men i og med der sker ændring af bygningens ydre ved lukning af halvtagets åbne side, vil denne ombygning kræve dispensation.

Da bygningsændringen ikke vil påvirke kystlandskabet negativt kan der dispenseres hertil som ansøgt.

Opførelse af nyt cykelskur

Kystdirektoratet finder, at der er tale om en for ejendommens funktion som efterskole nødvendig bygning.

Der ses endvidere ikke, at være forhold der taler afgørende imod den ønskede placering og udformning af det ny cykelskur.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til ombygningen af skur samt opførelse af nyt cykelskur som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- ☐ Kolding Kommune, kommunen@kolding.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, Kolding, kolding@dn.dk
- ☐ Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- ☐ Friluftsrådet, Kreds Trekantsområdet, trekantomraadet@friluftsraadet.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, Kolding, kolding@dof.dk
- ☐ Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- ☐ Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- ☐ Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommunen@kolding.dk; dn@dn.dk; kolding@dn.dk;
trekantomraadet@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; kolding@dof.dk;
fr@friluftsraadet.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; pbc@geopartner.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.