



Stevns Kommune
Morten Svarre Andersen <MortAnde@stevns.dk>

Kystzoneforvaltning (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 19345
Ref. jkw
Den 20. marts 2025

**Dispensation til fortsat anvendelse af bygning på Stevns
Fyrcenter til café inden for strandbeskyttelseslinjen på
matr.33a, Tommestrup By, St Heddinge, Fyrvej 1, 4660 Store
Heddinge, Stevns Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 7. marts 2021 dispensation til midlertidig anvendelse i 2021 og 2022 af dele af administrationsbygning på Stevns Fyrcenter til café. Dispensationen blev meddelt på beskrevne betingelser om udearealer, toiletanvendelse mv. Stevns Kommune oplyser, at cafédriften er blevet fortsat efter 2022 og dermed ud over den i dispensationen meddelte tidsperiode.

Stevns Kommune ansøger om fortsat anvendelse af bygning på Stevns Fyrcenter til café inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.33a, Tommestrup By, St Heddinge, Fyrvej 1, 4660 Store Heddinge, Stevns Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til anvendelse af dele af administrationsbygning på Stevns Fyrcenter til café.

Dispensationen er meddelt på de i "Redegørelse for sagen" beskrevne forudsætninger/betingelser om anvendelse af udearealer, toilet mv. Der kan endvidere opsættes et mindre skilt.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Stevns Kommune er blevet opmærksom på, at der i forbindelse med udløbet af den midlertidige dispensation ved udgangen af år 2022 til cafédrift på Fyrcentret ikke blev ansøgt om en dispensation til at videreføre cafédriften som hidtil, uanset anvendelsen af bygningen til café fortsatte.

Stevns Kommune ønsker, at der fortsat kan drives café og ansøger derfor om en permanent tilladelse til at fortsætte driften og på tilsvarende vilkår som hidtil.

Kommunen anfører i ansøgningen:

Som også nævnt har turismen nydt stor glæde af den mulighed, som en café på Stevns Fyrcenter har givet. Det har absorberet det tryk og givet et allerede eksisterende publikum ved Stevns Klint en mulighed for et bredere udvalg. Det er samtidig vores erfaringer fra det hidtidige arbejde, at netop Stevns Fyrcenter er en gunstig placering for dette inden for Strandbeskyttelseslinjen, da både trafik og parkering, sanitære forhold og rekreativ infrastruktur allerede er på plads inden for området. Der har så at sige været så minimalt "slid" på området, at det i dag fremstår mere imødekommende for klintens gæster end tidligere.

På baggrund af dette vil vi gerne ansøge om permanent dispensation til caféen på Stevns Fyrcenter under de samme forudsætninger som ved sidste dispensation.

Vi har på forkant af denne skrivelse været i dialog med denne lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening, der har tilkendegivet, at de også kan støtte en permanent dispensation under samme forudsætninger.

Forudsætninger for dispensationen

Forudsætningerne for cafédriften fra dispensationen i 2021 videreføres i den fornyede dispensation og er som følger:

Caféen skal benytte det store vestvendte rum og det dertil knyttet køkken i et tilstødende rum. Derudover vil Caféen have adgang til, men ikke eksklusiv, entréen og toiletfaciliteter i bygningen. Caféen forpligtes desuden, til at stille almindeligt service til rådighed uden omkostninger, til foreningsformål i andre lokaler i bygningen.

Caféen gives mulighed for at kunne sælge Take-Away gennem en luge i bygningen i direkte tilknytning til Caféen. Lugen skal have en sådanne

udformning at den ikke på nogen måde inkluderer områder uden for bygningens tomt.

Arealer uden for bygningen, såsom det nærværende befæstede areal med højbede, borde og bænke og gril med dertil hørende udstyr, er Caféen uvedkommende. Det samme gælder parkeringspladser, andet bygningsmasse og ikke befæstet arealer i området.

Der gives mulighed for opsætning af mindre skilt i tilknytning til området samt informative skilte på bygningen om caféens udbud. Skilte skal overholde de guidelines der gælder for fyrområdet og resten af klintområdet. Skilte ved tilgangsveje skal overholde kommunens generelle regler for skiltning i form og udtryk for det åbne land.



Administrationsbygningen der anvendes til café

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er beliggende op til det marine Natura 2000-område nr. 206 – Stevns Rev (habitatområde nr. 206), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Området er beliggende på søterritoriet. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor

ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Ændret anvendelse af en bebyggelse, som ikke medfører ydre ændringer, kan være dispensationskrævende, såfremt den ændrede anvendelse medfører en øget belastning af området.

Kystdirektoratet finder ikke, at den hidtidige cafédrift i bygningen har haft en negativ påvirkning af de kystlandskabelige interesser i området, samt at en fortsat drift af caféen ikke vil ændre på den samlede belastning/besøgstallet af området ved Stevns Fyr.

Der ses endvidere ikke at være væsentlige forhold, der taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til anvendelse af del af bygningen til café på de i redegørelsen om anvendelse af udearealer, toilet mv. Der kan endvidere opstilles et mindre skilt i tilknytning til området. Der må ikke opstilles reklamer, flag og lignende i området.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther - Specialkonsulent
Kystzoneforvaltning (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

stevns@stevns.dk; dn@dn.dk; stevns@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestsjaelland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; stevns@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
oestsjaelland@fredningsnaevn.dk; MortAnde@stevns.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.