

Udkast til afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapport

Dato: 25. juni 2025

Indhold

1	Lovgrundlag og proces.....	3
2	Projektet og grundlaget for planlægningen.....	3
3	Anlægsfasen, driftsfasen og nedtagningsfase for projekter.....	4
4	Projekter med potentiel kumulativ effekt	4
5	Alternativer	4
6	Miljøemner.....	5
7	Afgrænsning.....	6
	Menneskers sundhed.....	8
7.1	Støj.....	8
7.2	Trafik.....	12
7.3	Luft.....	13
7.4	Lys og skygge.....	18
7.5	Friluftsliv og rekreative interesser	19
	Landskab.....	23
7.6	Landskab og visuelle forhold	23
	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.....	25
7.7	Den marine biologiske mangfoldighed/biodiversitet	25
7.8	Den terrestriske biologiske mangfoldighed/biodiversitet	29
	Jordbund og jordarealer.....	32
7.9	Arealbehov, jordbund, jordforurening.....	32
	Materielle goder og ressourceeffektivitet	34
7.10	Ressourcer og affald.....	34
	Vand	37
7.11	Vandkvalitet, vandområdeplaner og vandrammedirektivet	37
	Klimatiske faktorer.....	42
7.12	Klima.....	42
	Befolkningen.....	44
7.13	Befolkningen	44
7.14	Kulturarv	45
7.15	Projektets sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer mv.	47
7.16	Grænseoverskridende påvirkninger.....	52
7.17	Havstrategi	52
7.18	Danmarks Havplan.....	53

Bilag 1: Indledende projektbeskrivelse herunder 1A Illustrationsplan

Bilag 2: Ansøgning om frivillig MKV inkl. bilag

UDKAST

1 Lovgrundlag og proces

Marina City har den 20. februar 2025 fremsendt en anmodning til Kolding Kommune og Kystdirektoratet om igangsætning af en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces for projektet for Marina City, jf. § 19, stk. 4 i miljøvurderingsloven¹. Der blev i den forbindelse anmodet om, at processen omfatter en fælles miljøkonsekvensvurdering af projektet ved de to myndigheder. Kolding Kommune er udpeget som den koordinerende myndighed.

Kolding Kommune udarbejder sideløbende lokalplan for projektet med tilhørende miljøvurdering af plangrundlaget.

Miljøkonsekvensvurderingen af projektet og miljøvurderingen af lokalplanen foretages i en integreret proces, der resulterer i én miljøvurderingsrapport.

I miljøvurderingsloven er der i § 1 stk. 2 anført: Formålet med en miljøvurdering er j. § 1, stk. 2, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Af lovens bilag 7, punkt 5 fremgår, at såvel negative som positive virkninger af projektet skal vurderes.

Iht. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 2 skal såvel berørte myndigheder som offentligheden generelt høres om afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Iht. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3 skal berørte myndigheder høres om afgrænsningen af miljøvurderingen af lokalplanen.

I forbindelse med høringen over afgrænsning af den integrerede miljøvurderingsrapport indkaldes således offentlighedens og berørte myndigheders syn på udkastet til afgrænsning af miljøemner i miljøvurderingsrapporten.

Med baggrund i ovenstående forudsætninger er der i afgrænsningsskemaet i afsnit 7 gennemført en vurdering af den potentielle miljøpåvirkning af de enkelte miljøemner. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der ikke kan forventes en væsentlig påvirkning, er der fremført argumenter for dette, og det pågældende miljøemne behandles ikke i miljøvurderingsrapporten.

For så vidt angår de emner, der behandles i miljøvurderingsrapporten beskrives oplæg til metode og datagrundlag.

2 Projektet og grundlaget for planlægningen

For en overordnet beskrivelse af projektet henvises der til indledende projektbeskrivelse i bilag 1. Deri beskrives projektet ift. beliggenhed, hoveddisponering, omfang, funktioner, anlægselementer og -metoder mm. I forbindelse med miljøvurderingsrapporten udarbejdes en detaljeret projektbeskrivelse, som lægges til grund for vurderingerne.

¹ Lov nr. 4 af den 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

3 Anlægsfasen, driftsfasen og nedtagningsfase for projekter

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderinger af projekter skelnes sædvanligvis mellem anlægsfasen og driftsfasen. Varigheden af de marine anlægsarbejder, fra de påbegyndes til de nye landarealer er opfyldt, vurderes at være ca. 3 år. Herefter vil være en periode, hvor de nye landarealer sætter sig og skal oprettes, før de kan byggemodnes. Byggemodningen af de eksisterende landarealer ventes at være udført efter ca. 4-5 år. På opfyldte arealer kan anlægsperioden være længere, hvilket særligt kan forventes at være tilfældet i opfyldte områder med store sætninger. Derefter indtræder driftsfasen.

I forbindelse med anlæg, der har en begrænset levetid, er det relevant at vurdere en nedtagningsfase. Anlæggene i Marina City forventes at have en meget lang levetid. Opfyldte arealer er i udgangspunktet permanente, og bygninger herpå forventes at have en levetid på mere end 100 år. Broer, moler og anden apering i lystbådehavnebassinet kan med passende vedligehold forventes at have op mod samme levetid. Forholdene på tidspunktet for anlæggenes eventuelle nedtagelse kendes ikke, og dermed kan miljøpåvirkningen fra nedtagning reelt ikke vurderes. F.eks. kendes mulighederne for genanvendelse/genbrug af anlægselementer på dette tidspunkt ikke. Der foretages derfor ikke vurdering af en evt. nedtagningsfase.

Bygherre har redegjort for en tidsmæssig og funktionel uafhængighed af projekt Marina City og udvikling af Kolding Erhvervshavn herunder nedtagning og flytning af Lystbådehavn Nord. Flytningen af Lystbådehavn Nord til Marina City indgår derfor ikke i miljøvurderingen af Marina City, da nedtagning af Lystbådehavn Nord inddrages i en miljøvurdering af udviklingen af Kolding Erhvervshavn.

4 Projekter med potentiel kumulativ effekt

Miljøvurderingen skal forholde sig til og inddrage kumulative effekter fra andre relevante planlagte projekter i nærheden af projektområdet.

I den forbindelse kan der forudses en potentiel kumulativ effekt mellem Marina City og projekter og planer i Tabel 4.1. Det er i tabellen anført, hvori den potentielle kumulative effekt umiddelbart kan forventes at bestå. Disse skal indgå i miljøvurderingerne.

Tabel 4.1: Planer og projekter med potentiel kumulativ effekt.

Plan eller projekt	Potentielle kumulative effekter
Udvikling af Koldings Havns nuværende arealer	Støj og lugt.
Fjordbrynet	Visuel påvirkning fra højhusene Ved Fjordbrynet (lokalplan 1013-21).

5 Alternativer

Miljøvurderingsrapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det/de alternativer, der har været behandlet.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingsrapporten, er det scenarie, hvor Marina City skabes i form af en ny bæredygtig bydel på sydsiden af Kolding Fjord med et nyt og tiltrækkende by- og havnemiljø med 1.000 bådpladser. Marina City skal være åben for alle, og være et eksempelområde på bæredygtig byudvikling, byggeri og anlæg.

Referencescenariet (tidligere benævnt 0-alternativet), er scenariet hvor hovedforslaget ikke realiseres, og hvor områdets eksisterende funktioner i form af lystbådehavn syd og nord med tilhørende funktioner opretholdes på et uændret niveau.

I miljøvurderingsrapporten behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: En realisering af Marina City i form af en ny bæredygtig bydel på sydsiden af Kolding Fjord med et nyt og tiltrækkende by- og havnemiljø med 1.000 bådpladser.
- Referencescenariet (0-alternativet): Hvor Hovedforslaget ikke realiseres, og hvor den gældende lokalplan udnyttes.

6 Miljøemner

I Tabel 7.2 beskrives de faglige emner, med udgangspunkt i de faktorer, der er nævnt i §§ 12 og 20 samt i bilag 4 og 7 i miljøvurderingsloven, og som skal indgå i den samlede miljøvurderingsrapport, hvis det ikke kan afvises, at de vil blive berørt i væsentlig grad af projektet.

For emner, der vurderes ikke at kunne blive berørt i væsentlig grad af projektet, er der redegjort for, hvorfor disse ikke behandles i miljøvurderingsrapporten. Disse er markeret med **grønt** i tabellens kolonne med *væsentlighedsvurdering*.

Emner, hvor det med den foreliggende viden ikke kan afvises, at der er en potentiel væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af projekt, behandles i miljøvurderingsrapporten. Disse er markeret med **rødt** i tabellens kolonne med *væsentlighedsvurdering*.

7 Afgrænsning

I den efterfølgende Tabel 7.1 findes en oversigt over afgrænsningen af de enkelte miljømner i forhold til hvor vidt emnet miljøvurderes eller ej.

" – " angiver at vurdering i fasen ikke er relevant.

Tabel 7.1: Oversigt om emner, som enten vurderes eller ikke vurderes i miljøvurderingsrapporten. I Tabel 7.2 fremgår detaljerede begrundelser.

Miljømne:	Anlæg	Drift
Anlægsstøj	Vurderes	-
Trafikstøj	Vurderes	Vurderes
Virksomhedsstøj fra erhvervshavn	-	Vurderes
Støj fra tovværk og liner	-	Vurderes ikke
Støj fra vedligehold af lystbåde	-	Vurderes ikke
Trafikafvikling og sikkerhed	Vurderes	Vurderes
Kemisk luftforurening	Vurderes ikke	-
Kemisk luftforurening og lugt fra erhvervshavnen	-	Vurderes
Lugt fra porevand og opfyld	Vurderes	-
Lugt fra lystbådehavn	-	Vurderes ikke
Støv	Vurderes ikke	Vurderes
Vindforhold	-	Vurderes ikke
Lyspåvirkning i nære omgivelser	Vurderes	Vurderes
Skyggekast i nære omgivelser	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Badevandskvalitet	Vurderes	Vurderes
Lystbådehavn for sejlerfolk og offentligheden	Vurderes ikke	Vurderes
Søsport	Vurderes ikke	Vurderes ikke

Miljømne:	Anlæg	Drift
Lyst- og fritidsfiskeri	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Observation af fugle	Vurderes ikke	-
Projektets påvirkning af kystlandskabet	Vurderes	Vurderes
Højhusstrategi	-	Vurderes ikke
Skygger i fjordlandskabet	-	Vurderes ikke
Natura 2000 på vand	Vurderes	Vurderes
Marine bilag IV-arter	Vurderes	Vurderes
Øvrige marine pattedyr	Vurderes	Vurderes
Undervandsstøj fra nedbringning af anlæg i havbund	Vurderes	-
Vildtreservat	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Fugle til vands	Vurderes	Vurderes
Fisk	Vurderes	Vurderes
Havbundflora og -fauna	Vurderes	Vurderes
Natura 2000 på land	Vurderes	Vurderes
Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævende arter	Vurderes	Vurderes
Fugle til lands	Vurderes	Vurderes
§ 3-natur mm.	Vurderes	Vurderes
§ 3-vandløb	Vurderes	Vurderes
Arealudlæg	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Inddragelse af søterritorium til byudvikling	Vurderes	Vurderes
Jordforurening	Vurderes ikke	Vurderes
Marine råstoffer til opfyld	Vurderes ikke	-

Miljøemne:	Anlæg	Drift
Ressourcer fra råstofgrave på land	Vurderes ikke	-
Nyttiggjorte materialer til opfyld	Vurderes	-
Byggematerialer	Vurderes ikke	-
Drikkevandsforbrug	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Ressourceforbrug til drift	-	Vurderes ikke
Affald	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Sedimentspredning ved opfyldning og gravning til søs	Vurderes	-
Kystmorfologi og sediment-spredning	Vurderes	Vurderes
Udledning af porevand fra bundsænkning	Vurderes	-
Udledning af fortrængningsvand fra opfyld	Vurderes	-
Oliespild	Vurderes ikke	-
Overfladevand fra driften	-	Vurderes
Sanitært spildevand	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Grundvand og drikkevand	Vurderes	Vurderes
Klimaaftryk	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Klimasikring af Marina City mod havet	-	Vurderes
Ændrede afstrømningsforhold i Kolding Å	Vurderes	Vurderes
Støjgrænser som begrænsning for erhvervshavnens drift	-	Vurderes
Indbliksgener	-	Vurderes ikke
Eksisterende kulturmiljø	-	Vurderes ikke
Marinarkæologi	Vurderes ikke	-
Arkæologi på land	Vurderes ikke	-

Miljøemne:	Anlæg	Drift
Risikovirksomheder	-	Vurderes
Sejladssikkerhed: Sameksistensen mellem lystsejlere og kommerciel skibsfart	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Sejladssikkerhed: Sameksistensen mellem lystsejlere og mindre brugere af farvandet	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Indflyvning og afmærkning	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Grænseoverskridende påvirkninger	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Havstrategiens deskriptorer	Vurderes	Vurderes
Havplanen	Vurderes	Vurderes

I den efterfølgende Tabel 7.2 findes en detaljeret afgrænsning af de enkelte miljøemner i anlægs- og driftsfasen. I det tilfælde, hvor der ikke er identificeret forhold i anlægs- eller driftsfasen, som har en potentiel påvirkning ift. de enkelte miljøemner, er den pågældende fase udeladt.

Tabel 7.2: Beskrivelse af de faglige emner, som skal indgå i miljøvurderingsrapporten, hvis det ikke kan afvises, at de vil blive berørt i væsentlig grad af projektet/planen.

Miljøemne	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentlighedsvurdering	Metode til vurdering af miljøemne
Menneskers sundhed				
7.1 Støj				
7.1.1 Anlægsstøj	Anlæg	I forbindelse med etablering af Marina City kan der forventes påvirkning i forbindelse med: • Entreprenørmaskiner • Fartøjer anvendt ved bundsænkning • Pumper anvendt ved bundsænkning • Transporter af materialer inden for projektområdet • Ramning • Pilotering • Vibrationer • Transporter af materialer ad søvejen til projektområdet	En væsentlig påvirkning som følge af anlægsaktiviteterne kan ikke på forhånd udelukkes. Emnet inddrages derfor i miljøvurderingsrapporten.	Vurderinger foretages ud fra standard kildestyrker for det anvendte materiel og anlægsmetoder. Vurderinger foretages ud fra gældende vejledninger og grænseværdier for anlægsstøj på land i Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter. Der vurderes på de anlægsaktiviteter, herunder transporter til lands og til vands samt metoder, som bringes i anvendelse. Herunder foretages en vurdering af støj/vibrationer fra anlægsarbejder ved f.eks. spunsning, ramning, pilotering og andre arbejder i fjordbunden.
7.1.2 Trafikstøj	Anlæg	I forbindelse med etablering af Marina City vil der blive transporteret materialer på omkringliggende veje til området.	En væsentlig påvirkning som følge af anlægsaktiviteterne kan ikke på forhånd udelukkes. Emnet inddrages derfor i miljøvurderingsrapporten.	Vurderingerne foretages pba. et estimat for anlægstrafikken og dens forøgelse af støjniveauet på omkringliggende veje.
7.1.3 Trafikstøj	Drift	I driftsfasen vil Marina City blive påvirket af trafikstøj fra Skamlingvejen og intern trafik. Støjen fra veje omkring området betegnes som vejtrafikstøj og er reguleret af vejledende grænser for vejtrafikstøj.	En væsentlig påvirkning kan ikke på forhånd udelukkes. I udgangspunktet skal de vejledende grænseværdier for de støjkategoriene overholdes for støjfølsom anvendelse.	Støjens indvirkning på menneskers sundhed i driftsfasen vurderes op imod Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende støjtype. Støjmodelleringer til afdækning af støj fra veje og

		Projektet tilpasses i videst muligt omfang, så der kan leves op til de gældende grænseværdier med mulige fortolkningsprincipper, herunder ved anvendelse af huludfyldningsreglen.	Dette er kun muligt pba. en optimering af bebyggelse og placering af støjfølsom anvendelse samt inddragelse af muligheder for fravigelse eller fortolkning af grænseværdierne på enkelte facader eller ved hjælp af tekniske indretninger, herunder. I plangrundlaget skal det dog særskilt dokumenteres, at planlovens §15a overholdes, således at støjfølsom anvendelse i Marina City ikke påvirkes med trafikstøj over grænseværdier. Det er dog fortsat relevant at vurdere støjforholdene i projektområdet i relation til støjkloder i omgivelserne generelt i miljøvurderingsrapporten. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for de anvendte principper til sikring af tilfredsstillende støjforhold.	jernbane foretages i SoundPLAN v. 8.2 med indlæsning af terræn, bygninger, veje mv. fra Kortforsyningen samt kildestyrker fra støjkloder i driftssituationen. Der foretages en redegørelse ift. grænseværdiers overholdelse, og de forudsætninger og afgørelser, herunder omkring anvendelse af huludfyldningsreglen, der lægges til grund.
7.1.4 Virksomhedsstøj fra erhvervshavn	Drift	Der vil være en påvirkning med virksomhedsstøj fra erhvervshavnens virksomheder, laste- og losseaktiviteter samt skibe ved kaj.	En væsentlig påvirkning kan ikke på forhånd udelukkes. I udgangspunktet skal de vejledende grænseværdier for støjkloderne overholdes for støjfølsom anvendelse. I plangrundlaget skal det særskilt dokumenteres, at planlovens § 15a overholdes, således at støjfølsom anvendelse på land i	Vurderingerne tager afsæt i forudgående arbejder med forudsætningsafklaring om potentielle støjkonflikter og løsningstiltag herfor. Vurderinger foretages ud fra gældende vejledninger og grænseværdier. I relation til dokumentation for overholdelse af planlovens § 15a på landområderne i lokalplanen lægges grænseværdier for blandet bolig og erhverv til grund, svarerende til 55/45/40 dB for hhv. dag/aften/nat.

			Marina City ikke påvirkes med virksomhedsstøj over grænseværdier. Der er derudover relevant at vurdere støjforholdene i projektområdet i relation til støjklender i omgivelserne generelt i miljøvurderingsrapporten. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for de anvendte principper til sikring af tilfredsstillende støjforhold.	Tilsvarende grænseværdier på 55/45/40 dB lægges til grund for redegørelsen for støjforholdene ved støjfølsom anvendelse i lystbådehavnebassinet ved husbåde og lystbåde med overnatningsmulighed. En afgrænsning af, hvor grænseværdierne skal overholdes defineres således ved den gule linje herunder, idet arealet nord for linjen anses for manøvreareal, som ikke vurderes støjfølsomt.  Der redegøres yderligere for forudsætningerne i forbindelse med vurderingerne.
7.1.5 Støj fra tovværk og liner	Drift	Støj fra tovværk og liner, som 'slår' og 'synger' i vinden er et fænomen kendt fra Kolding og andre lystbådehavne, som kan give anledning til oplevede gener.	Forholdet håndteres sædvanligvis ved en hensigtsmæssig placering af vinteroplæg og i lystbådehavnens regulativ. I KLH's ordensregler er det indskærpet for både på land og både på vand, at ejerne er forpligtede til at sikre/fastgøre fald, presenninger m.v. således, at det er ordentligt fastgjort og ikke støjer unødigt. Det eksisterende regulativ eller et revideret regulativ vil blive gældende for nye bådpladser i Marina City, hvorved det er håndteret i et regula-	

			tiv, som KLH kan henstille sejlerne til at efterleve. Der findes eksempel på, at en anden kommune tidligere har modtaget en klage. Klagen blev dog afvist som under bagatelgrænsen (§85 i Miljøbeskyttelsesloven). Afvisningen blev begrundet med at naboer sædvanligvis ikke opholder sig i haven, når det blæser meget, at støjen opstår, samt at bådene kun er i lystbådehavnen i sommerperioden, hvor det sjældent blæser meget. Det er således ikke en problemstilling, som har resulteret i, at nogen miljømyndigheder, NIRAS bekendt, har udstedt påbud om dæmpning af linestøj. Med udgangspunkt i at forholdet er reguleret i gældende og evt. revideret regulativ, og idet evt. væsentlige gener kan påbydes afhjulpet af miljømyndigheden, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.1.6 Støj fra vedligehold af lystbåde	Drift	Støj fra vedligehold af lystbåde i forbindelse med eksempelvis slibning kan medføre støjgener. Der vil være tale om aktiviteter med anvendelse af elektrisk håndværktøj, som ikke har karakter af værftsaktiviteter. På slibeudstyr, skal der iht. lystbådehavnens regulativ anvendes "støvsuger" i forbindelse med afslibning af bundmaling.	Idet slibeudstyr og støvsuger udsender støj i omfang af almindeligt elektrisk håndværktøj, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig påvirkning. Dog vil der i forbindelse med arrangementer eller den daglige drift på havnen fra f.eks. klargøring af både kunne opstå lokale støjgener. Sådanne forhold reguleres	

			lystbådehavns eget regulativ og via Kolding Kommunes tilsyn. Kommunen har, såfremt der opstår støjgener, der vurderes at overstige det forventelige i forbindelse med driften af en lystbådehavn, mulighed for at meddele påbud om dæmpning eller afhjælpende foranstaltninger. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.2 Trafik				
7.2.1 Trafikafvikling og sikkerhed	Anlæg	Adgangen og transporterne til området i anlægsfasen vil fra landsiden ske fra Skamlingvejen, der for få å siden er ombygget og forberedt for tilslutning af Marina City. Herfra fordeler anlægstrafikken sig i området. Der skal tilkøres entreprenørmaskiner, sand, grus, jordmaterialer og affald til nyttiggørelse i opfyld, byggematerialer mm. samt bortkøres evt. overskudsjord, affald mm. på lastbiler. Desuden ankommer lette køretøjer med håndværkere, personel mm.	Idet miljøpåvirkningens omfang først kan estimeres i forbindelse med en konkret vurdering på baggrund af en detaljeret projektbeskrivelse, kan en påvirkning ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for trafiksituationen i anlægsfasen.	På baggrund af oplysninger om anlægstrafikken foretages i udgangspunktet en kvalitativ og erfaringsbaseret vurdering af trafikens påvirkning i tilstødende kryds og vejnet. Der indhentes trafikdata fra Kolding Kommune. Der foretages en kvalitativ vurdering af oversigts- og sikkerhedsforholdene i de samme punkter og i området generelt.
7.2.2 Trafikafvikling og sikkerhed	Drift	I driftsfasen vil der forekomme trafik til og fra Marina City via to adgange fra Skamlingvejen. Området genererer trafik fra dets beboere, lystbådehavnen, virksomheder, øvrige besøgende m.fl.	Idet miljøpåvirkningens omfang først kan estimeres i forbindelse med en konkret vurdering på baggrund af en detaljeret projektbeskrivelse, kan en påvirkning ift. vejtrafikken ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten	Med udgangspunkt i data fra Kolding Kommunes trafikmodel og erfaringstal for trafikgenerering fra sammenlignelige funktioner foretages dankap-beregninger som grundlag for vurdering af trafikafviklingen i tilslutningspunkter til offentlig vej. Hvis nyligt udførte beregninger vurderes tilstrækkelige til at kunne lægges til grund for vurderinger, tages der udgangspunkt i disse.

		Tilslutningen af områdets trafik til det offentlige vejnet sker således i to punkter på Skamlingvejen, som er nyligt ombygget og forberedt for nye indkørsler til Marina City. Den eksisterende fjordsti fra Kolding Midtby knyttes til Marina Citys gennemgående promenade med forbindelse mod øst og til stierne langs Skamlingvejen. Der er således et uændret antal stiforbindelser ud af området.	ten mhp. en redegørelse for trafikssituationen i driftsfasen. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig påvirkning i forhold til stier, hvorfor dette emne ikke behandles i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages en kvalitativ vurdering af oversigts- og sikkerhedsforholdene i de samme punkter og i området generelt.
7.3 Luft				
7.3.1 Kemisk luftforurening	Anlæg	I forbindelse med anlægsfasen vurderes de potentielle kilder til påvirkning af luften at være fra anlægsfartøjer, entreprenørmaskiner samt biler med materialer og personel til byggepladsen. Disse fartøjer, maskiner og biler vil udsende emissioner, men alle vil være typegodkendte med grænseværdier for emissioner fastsat i euronormer ud fra en betragtning om, at de derved er vurderet acceptable. Emnet luft og tiltag til eliminering af gener beskrives i miljøvurderingsrapportens projektbeskrivelse.	Da emissionerne fra fartøjerne og entreprenørmaskinerne overholder grænseværdier for typegodkendte maskiner og biler, er påvirkningen fra de enkelte maskiner vurderet acceptable. Materiellet anvendes ikke kontinuerligt over den samlede anlægsperiode, men fordelt over etaper, hvor de aktuelle maskiner og fartøjer indgår. Emissionerne vil ske i et meget åbent kystnært rum med god afstand til følsom anvendelse, og hvor der vil ske en god umiddelbar fortynding af de forekommende emissioner. Påvirkningen med emissioner fra maskiner vurderes derfor ubetydelig, og der vurde-	

			res således ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.3.2 Kemisk luftforurening og lugt fra erhvervshavnen	Drift	Der planlægges ikke aktiviteter i området, som vil påvirke luftkvaliteten lokalt eller i omgivelserne. Der kan potentielt forekomme lugt eller støv fra virksomheder på erhvervshavnen.	Der forventes ikke at ske påvirkninger på luftkvaliteten i driftsfasen. En væsentlig påvirkning eller konflikt kan dog ikke på forhånd udelukkes. I udgangspunktet skal grænseværdier overholdes for følsom anvendelse. I plangrundlaget skal det dokumenteres, at planlovens §15b overholdes, således at følsom anvendelse i Marina City over for lugt, støv eller anden luftforurening, ikke påvirkes over grænseværdier. Der er dog fortsat relevant at vurdere luftforholdene i projektområdet i relation til forureningskilder i omgivelserne. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for de anvendte principper til sikring af tilfredsstillende luftforhold.	I en baggrundsrapport kortlægges emissioner fra havnens virksomheder. Der tages udgangspunkt i eksisterende rapporter eller udføres OML beregninger til dokumentation. Kortlægning af eksisterende aktiviteter foretages pba. miljøgodkendelser af virksomheder på Kolding Erhvervshavn. Vurderingerne foretages på baggrund af rapportens resultater, som godtgør at grænseværdier kan overholdes, og at eksisterende lovlige virksomheder på erhvervshavnen ikke begrænses.
7.3.3 Lugt fra porevand og opfyld	Anlæg	I forbindelse med stabilisering af gytjelag i opfyldte områder vha. bl.a. vertikal-dræning, fortrænges porevand, som potentielt kan medføre lugtgener.	En påvirkning med lugt kan i udgangspunktet ikke betegnes som ikke væsentlig. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for lugtgener i	Muligheden for lugtgener fra porevand vurderes. Muligheden for lugtgener fra nyttiggørelse i forbindelse med opfyld opgøres og risikoen for lugtgener klarlægges.

		Tilsvarende kan nyttiggjorte uddybningsmaterialer og nyttiggjort jord fra land i forbindelse med opfyld potentielt medføre lugtgener.	anlægsfasen.	
7.3.4 Lugt fra lystbådehavn	Drift	Bådvedligehold og andre aktiviteter på lystbådehavns friarealer kan medføre lugtgener.	Vedligehold af både mm. skal ske som redegjort for under punkt 7.3.6. Derved vurderes der ikke at opstå lugtgener hos naboer. Andre aktiviteter som f.eks. grilning vil kunne medføre, at dette muligvis vil kunne lugtes hos naboer. Skulle aktiviteten finde sted vurderes aktiviteten dog ikke at være en væsentlig gene. Afstanden alene vil bevirke, at evt. grill-lugt ikke vil medføre større gener end fra nærliggende parcelhushaver syd for Skamlingvejen. På baggrund heraf vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning forbundet med lugt fra friarealer. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.3.5 Støv	Anlæg	I forbindelse med anlægsarbejder kan der forekomme støv. Dette forekommer oftest i tørre perioder under byggeriet, hvor blottede sand- og jordflader kan tørre ud og give anledning til støv.	Emnet støv og tiltag til eliminering af gener beskrives i miljøvurderingsrapportens projektbeskrivelse, men emnet behandles ikke i miljøvurderingsrapporten. På baggrund af den anlægstekniske forudsætning, vanding, vurderes der ikke at	

		Håndtering af jord, kørsel med entreprenør-maskiner og nedrivning af konstruktioner kan i tørre perioder potentielt medføre støvgener. Vanding indgår som en anlægsteknisk forudsætning ift. minimering af støvgener.	være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning forbundet med støv fra anlægsarbejderne. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.3.6 Støv	Drift	Kolding Lystbådehavns havnereglement påbyder brug af støvsuger ved slibning af både. Støvsugeren stilles til rådighed af Kolding Lystbådehavn. Samme bestemmelse vil gælde for den udvidede lystbådehavn i Marina City. På Kolding Erhvervshavn nord for Kolding Å foregår støvende aktiviteter, der potentiel kan give anledning til gener i lystbådehavnen.	Vedligehold af både mm. skal ske som redegjort for i kolonnen til venstre. På baggrund heraf vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning forbundet med støv fra slibning af lystbåde. Derved miljøvurderes emnet støv fra vedligehold af lystbåde ikke i miljøvurderingsrapporten. Der forventes ikke at ske påvirkninger fra lystbådehavnedriften på luftkvaliteten i driftsfasen. En væsentlig påvirkning eller konflikt fra Kolding Erhvervshavn kan dog ikke på forhånd udelukkes. I udgangspunktet skal grænseværdier overholdes for følsom anvendelse. I plangrundlaget skal det dokumenteres, at planlovens § 15b overholdes, således at følsom anvendelse i Marina City over for lugt, støv eller anden luftforurening, ikke påvirkes over grænseværdier. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for de anvendte	I en baggrundsrapport kortlægges emissioner med diffust støv fra erhvervshavnens virksomheder. Kortlægning af eksisterende aktiviteter foretages pba. miljøgodkendelser af virksomheder på Kolding Erhvervshavn. Vurderingerne foretages på baggrund af rapportens resultater. Herunder foretages en vurdering af evt. gener fra jernstøv og andet diffust støv spredt til lystbådehavnen.

			principper til sikring af tilfredsstillende forhold i relation til støv.	
7.3.7 Vindforhold	Drift	Den planlagte områdedisponering og orientering af boligbebyggelsen er optimeret mhp. generende vinde internt i bebyggelsen undgået. Forholdet omkring interne vinde håndteres i lokalplanen og detailprojektet. Ifm. etableringen af Marina City vil der blive opført høje huse i mod 60 meters højde, som potentielt vil kunne medføre yderligere turbulente vinde, som de i forvejen kendes fra de eksisterende høje huse. Projektet er tilpasset således, at der kun opføres ét højt hus, som placeres i projektområdets vestlige ende, og da kun ét højt hus i op til 60 m højde. De eksisterende høje huse ved Kløvervej og Tvedvej i ca. samme højde ligger højere på kystskrænten i ca. kote 15 – 20. Disse eksisterende høje huse ligger i to grupper à 3 højhuse. Den indbyrdes korteste afstand mellem de to grupper er ca. 100 m, hvor der er ca. 30 m mellem de høje huse internt i de to grupper. Afstanden mellem det nye høje hus på Marina Syd og det nærmeste af de eksisterende høje huse ved Kløvervej og Tvedvej bliver ca. 200 m. Ved Fjordbrynet ligger desuden to høje huse og to yderligere er planlagt i ca. kote 5,	Afstanden bevirker, at det nye højhus ikke vurderes at komme til at medføre en ændring af det overordnede vindklima, der opleves præget af de eksisterende højhuse. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.	

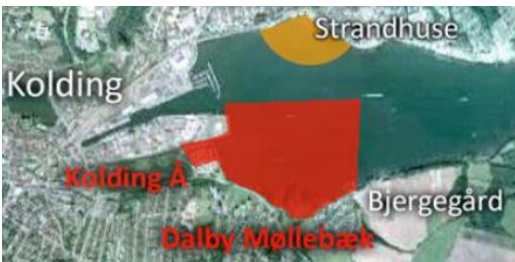
		mere end 100 m mod sydvest.		
7.4 Lys og skygge				
7.4.1 Lyspåvirkning i nære omgivelser	Anlæg og Drift	I forbindelse med anlægsarbejderne etableres sædvanligvis pladsbelysning. I projektbeskrivelsen fastlægges, at lyset kan være tændt 07-18 mandag-fredag, og lørdag 08-14, ligesom belysningen skal være rettet ind mod arbejdsområderne og væk fra omgivelserne, herunder beboede bygninger. Belysningen forekommer i en afgrænset periode svarende til anlægsperioden, og vil vanskeligt kunne undgås. Ved fortsatte anlægsarbejder og byggeri efter indflytning i de første boliger, vil denne belysning kunne opleves generende. Der vil dog være tale om et forbigående fænomen. I forbindelse med anlægsarbejdet på søterritoriet kan der være lys tændt på hverdage i dagtimerne i den mørke årstid. I forbindelse med uddybningen, der foregår henover tre vintermåneder, er der behov for belysning hele døgnet. Belysningen vil være rettet mod arbejdsområdet, væk fra omgivelserne herunder beboede bygninger inde på havnen. Belysningen forekommer i en afgrænset periode svarende til anlægsperioden, og vil være vanskelig at undgå.	Det kan ikke afvises, at lyspåvirkningen fra Marina City under anlæg og drift kan medføre væsentlige påvirkninger. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for potentielle ulemper. Emnet vurderes også under afsnit om visuel påvirkning af landskabet.	Der vurderes ud fra erfaringer fra lignende projekter.

		Efter bygningernes og etagehusenes realisering, vil disse kunne ses og opleves på længere afstand som oplyste facader. Marina City placeres, hvor de nye etagehuse indgår i en topografisk sammenhæng med eksisterende etagehuse syd for Skamlingvejen, og afhængigt af betragtningspunktet vil de kunne opleves med Kolding centrum, havnen eller oplyste boligområder på kystskrænterne i øvrigt som baggrund.		
7.4.2 Skyggekast i nære omgivelserne	Anlæg og drift	Høje bygninger kan kaste skygger i de nære omgivelser, der potentielt vil kunne opleves som generende. Den planlagte områdedisponering og orientering af boligbebyggelsen er optimeret mhp. at eksterne generende skyggekast undgås. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som dokumenterer, at ingen eksterne naboer rammes af bygningsskygger.	Da der ikke vil være skyggekast på eksisterende naboer, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.	
7.5 Friluftsliv og rekreative interesser				
Badevandskvalitet				
7.5.1 Badevandskvalitet	Anlæg	Ved bunduddybning ved gravning kan der ske sedimentspredning. Hvis supplerende stabilisering viser sig nødvendig, vil der blive gjort brug af stabiliserende materialer, som kan afgive sedimenter.	Idet miljøpåvirkningens omfang først kan estimeres i forbindelse med en konkret vurdering på baggrund af en detaljeret projektbeskrivelse, kan en påvirkning ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig.	Resultatet af sedimentspredningsmodellering og vandkvalitetsvurderinger anvendes til vurdering af forventet påvirkning af badevandskvalitet, herunder sigtbarhed og algeopblomstring ved Rebæk og ved Fjordparken.

		Ved opfyld med uddybningsmateriale og nyttiggørelse udledes fortrængningsvand.	Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for badevandskvaliteten i anlægsfasen.	Rapporter og undersøgelser fra Blue Kolding vedrørende badevandskvalitet lægges til grund for vurdering af påvirkning af badevandskvalitet.
7.5.2 Badevandskvalitet	Drift	De ændrede kystmorfologiske forhold kan potentielt have en påvirkning på badevandskvaliteten.	Idet miljøpåvirkningens omfang først kan estimeres i forbindelse med en konkret vurdering på baggrund af en detaljeret projektbeskrivelse, kan en påvirkning ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig. Emnet behandles i miljøvurderingsrapporten mhp. en redegørelse for badevandskvaliteten i driftsfasen.	Resultatet af kystmorfologiske vurderinger af de fremtidige forhold, og de ændrede strømforholds indvirkning på sedimentation i eksisterende og nye lavvandede områder indgår i vurderingerne af badevandskvaliteten i driftsfasen.
Lystbådehavn for sejlerfolket og offentligheden				
7.5.3 Nedlægning og overflytning af Lystbådehavn Nord	Anlæg	Overflytning af lystbådehavnefunktioner fra Lystbådehavn Nord til Marina City i syd kan give anledning til praktiske, logistiske udfordringer for sejlerne.	Overflytningen sker først, når erstatningspladser er etableret i syd. Bygherre har redegjort for en tidsmæssig og funktionel uafhængighed af projekt Marina City og udvikling af Kolding Erhvervshavn herunder nedtagning og flytning af Lystbådehavn Nord. Flytningen af Lystbådehavn Nord til Marina City indgår derfor ikke i miljøvurderingen af Marina City, da nedtagning af Lystbådehavn Nord inddrages i en miljøvurdering af udviklingen af Kolding Erhvervshavn. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning.	

			Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.5.4 Nedlægning og overflytning af Lystbådehavn Nord	Drift	Ophør af Lystbådehavn Nord som destination for offentligheden medfører en ændring i den generelle rekreative udnyttelse.	Det kan ikke afvises, at der vil ske en væsentlig påvirkning af muligheden for rekreativ udfoldelse på nordsiden af Kolding Havn. Emnet behandles i miljøvurderingsvurderingen mhp. en redegørelse for potentielle ulemper ved bortfald af de rekreative funktioner i nord.	Behandles pba. erfaringer fra lignende projekter. Potentielle ulemper for lystsejlernes flytning samt for de øvrige brugere af lystbådehavnen, som ikke er direkte knyttet til lystsejlad (f.eks. hundeluftning, gåture og indkøb i kiosken) omtales.
Søsport				
7.5.5 Søsport	Anlæg og drift	Kajakklub og Kolding og Omegns Fritidsfisker Forening, som holder til ved Kolding Å opstrøms Marina City vil blive berørt i perioder i anlægsfasen, hvis de lukkes inde i forbindelse med anlægsaktiviteterne. Anlægsaktiviteterne i åen drejer sig hovedsageligt om forlængelse af den eksisterende mole mod åen. Det vil være muligt at passere ud i fjorden i anlægsfasen, om end ruten kan være omlagt. Udvidelsen af Marina City kan ændre bølgeforholdene ved Kolding Ås udmundning samt indsejlingen til lystbådehavnen grundet en forøgelse af trafik i både sejlrunden og ved indsejling til marinaen. Anlægget vil fremover være udformet således, at roerne kan holde sig godt fri af indsejlingen, og dels sikres en gennemsejlingsmulighed for kajaker i estakaderne mod	Med en koordinering af anlægsaktiviteterne og sejlruiter for kajaker og fritidsfiskerbåde vurderes begrænsningen for kajakroere ikke at være potentielt væsentlig i anlægsfasen. I driftsfasen vurderes forholdene uændrede, og måske endda forbedrede for kajakroere. Roklubberne har base langt fra Kolding Å ved Fjordvej, og Kolding Å som destination for klubbens ture vurderes at være af så underordnet betydning, at der ikke vurderes at være en potentielt væsentlig påvirkning. Dette skal også ses i lyset af, at begrænsningen alene vil eksistere i dele af anlægsfasen. Vandfladen med de nyopfyldte arealer i Marina City vurderes kun i mindre omfang	

		åen og fjorden. Herved kan kajakroerne i driftsfasen vælge at sejle igennem marinaen, i fald der står generende kropsøer omkring åens udmunding i fjorden. Roklubbernes roere kan principielt ro op i Kolding Å og møde de samme begrænsninger som kajakroere og fritidsfiskerbåde i anlægsfasen. Windsurfing sker hovedsageligt med udgangspunkt i surfklubben ved Rebæk Strand ca. 1 km mod øst i luftlinje.	at være dagligt farvand for windsurfere. Sammenlignet med den resterende vandflade i Kolding Fjord vurderes tabet af vandflade at være forsvindende lille, hvorved påvirkningen ikke vurderes væsentligt. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning for søsporten og sejlads med fritidsfiskerbåde. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Lystfiskeri og ornitologi				
7.5.6 Lyst- og fritidsfiskeri	Anlæg og drift	Adgang for lystfiskere til fiskeri i Lystbådehavn Nord begrænses ikke, før end Kolding erhvervshavn iværksætter et anlægsprojekt for området. Hele projektområdet omkring Marina City er omfattet af en forbudszone som strækker sig ca. 1,5 km ud i fjorden fra Kolding Ås udløb i den eksisterende lystbådehavn ca. til Rebæk Strand som redegjort for i Fiskeristyrelsens <i>Information om særlige regler for fiskeri i Kolding Fjord</i>, 2023. I denne zone er al fiskeri forbudt hele året. Se kort nedenfor.	Da der i forvejen er forbud mod fiskeri omkring den eksisterende Lystbådehavn Syd, idet adgangen til fiskeri i Lystbådehavn Nord først begrænses, når et erhvervshavneprojekt iværksættes, og idet sedimentspredning som følge af anlægsprojektet medfører kun en kortvarig påvirkning, der erfaringsmæssigt højst medfører en kortvarig fortrængning af fisk, vurderes der umiddelbart ikke at blive tale om en potentielt væsentlig påvirkning af lyst- og fritidsfiskeriet. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

		 Derved vil ingen lyst- og fritidsfiskere blive påvirket af projektet.		
7.5.7 Observation af fugle	Anlæg og drift	Fritidsaktiviteten fugleobservering kan potentielt berøres i anlægsfasen via en begrænset adgang til området eller potentiel fortrængning af fugle.	Som følge af det begrænsede geografisk omfang af påvirkningen sammenlignet med Kolding Fjord i øvrigt vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Landskab				
7.6 Landskab og visuelle forhold				
7.6.1 Projektets påvirkning af kystlandskab	Anlæg og drift	Marina City vil ved realiseringen med store volumener kunne give anledning til en påvirkning af: • Kystnærhedszonen • Udpegede landskabsinteresser omkring Kolding Fjord • Visuelle relationer mellem de kystorienterede (by)landskaber og Kolding Fjord	En påvirkning kan af kystlandskabet kan i udgangspunktet således ikke betegnes som ikke væsentlig. Emnet behandles i miljøvurderingsvurderingen mhp. en redegørelse for påvirkningen af kystlandskabet.	Baseres på visualiseringer. Data fra offentlige GIS-portaler, herunder kommuneplanens arealudpegninger. Der foretages en vurdering af den landskabelige påvirkning vha. landskabskaraktermetodens redskaber samt de udarbejdede visualiseringer. Der udarbejdes visualiseringer af de fremtidige forhold i dagtimerne fra følgende fotostandpunkter, som foreslået af Kolding Kommune:

		• Udpegede geologiske interesser omkring Kolding Fjord • Sammenhæng med omkringliggende store volumener og anlæg		1. Rebæk Strand, foran windsurfer-klubhus 2. Åbakken/Strandbakken, Rebæk 3. Skamlingvejen ved stiudfletning, ud for bådebro 4. Vangen/Hegnet, Tved 5. Skamlingvejen ved stiudmunding fra Strandparken 6. Fjordparken, fælleshusets terrasse 7. Østerbrogade, bro over åen 8. Fynsvej, ved Svineryggen 9. Fjordvej 21, ved bæk 10. Yderst på badebroen, Lyshøj Allé. Husbådene indgår i modellen og i visualiseringerne. Til illustration af husbådenes potentielle lyspåvirkning i fjordlandskabet suppleres med aften-/natvisualiseringer i punkterne 1, 8, 9 og 10. Der redegøres for projektets sammenhæng og forenelighed med eksisterende topologiske elementer i området. Der redegøres for projektets påvirkning af udsigtsforhold i oplevelsen af landskabet/fjorden, herunder påvirkningen af visuelle relationer fra de kystorienterede (by)landskaber til Kolding Fjord.
7.6.2 Højhusstrategi	Drift	I Kolding Kommunes strategi for højt byggeri fra 2007 er arealerne omkring Å-parken ud mod Marina Syd udpeget som et område, der pga. sin nærhed til eksisterende høje bygninger kan bære yderligere højt byggeri. Den gældende kommuneplan giver da også mulighed for byggeri i op til 30 meters højde i rammeområde 0042-BE1 og et 16 etagers	Projektet er således i overensstemmelse med højhusstrategiens udpegning af områder for høje huse, hvorfor der i denne sammenhæng ikke vurderes at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning.	

		højhus i op til 60 meters højde i det nord-vestligste hjørne af rammeområdet.	Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Skygge				
7.6.3 Skygger i fjordlandskabet	Drift	Etableringen af Marina City medfører bebyggelse, der kan forårsage skygger i landskabet.	Idet Marina City kun rummer ét højhus på op til 60 m beliggende længst mod vest og mod den eksisterende havn og by, vurderes dette kun at kunne forårsage en marginal og ikke teknisk målbar lysdæmpning i det omgivende fjordlandskab. Da der ikke vurderes at blive tale om en teknisk målbar lysdæmpning i det omgivende fjordlandskab, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning som følge af ændrede lysforhold i det overordnede fjordlandskab. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna				
7.7 Den marine biologiske mangfoldighed/biodiversitet				
Natura 2000				
7.7.1 Natura 2000 på vand	Anlæg og drift	Der er en afstand på 14 km til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 112 mod øst. Det omfatter habitatområde H96 og fuglebeskyttelsesområde F47 – begge med navnet Lillebælt. På udpegningsgrundlaget for H96 er der 4	Der kan ikke på forhånd afvises en påvirkning af udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt. Der indarbejdes en Natura 2000-vurdering i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages indledningsvist en Natura 2000-væsentlighedsvurdering for det samlede udpegningsgrundlag. For de arter/naturtyper, hvor en væsentlig påvirkning ikke kan afvises, udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering.

		dyrearter, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, stor vandsalamander og marsvin og 34 forskellige naturtyper. For F47 er der på udpegningsgrundlaget 16 forskellige fuglearter, herunder mosehornugle, edderfugl og havørn.		Som grundlaget for vurderingerne anvendes bl.a.: • Eksisterende kortlægninger af marsvin, herunder data fra NOVANA-overvågning • Miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark samt miljøkonsekvensrapport for Skærbækværket • Natura 2000 basisanalyse samt Natura 2000-plan • Undervandsstøjmodellering af nedbring af pæle og spuns • Modellering af sedimentspredning
Marine bilag IV-arter				
7.7.2 Bilag IV-arten marsvin	Anlæg og drift	Marsvin kan potentielt påvirkes af støj i anlægsfasen og indirekte ændret vandkvalitet i anlæg og drift ved hhv. sedimentspredning og udsivende stoffer fra nyttiggørelsesdepot, i det omfang deres fødegrundlag ændres.	Der kan ikke på forhånd afvises, at projektet kan påvirke områdets økologiske funktionalitet for arten, samt påvirke arten på individniveau. Der foretages en bilag IV-vurdering i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages vurdering af den potentielle påvirkning af bilag IV-arten marsvin, herunder på individniveau. Som grundlaget for vurderingen anvendes bl.a.: • Eksisterende kortlægninger af marsvin, herunder data fra NOVANA-overvågning • Miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark samt miljøkonsekvensrapport for Skærbækværket. Undervandsstøjmodellering af nedbring af pæle og spuns • Modellering af sedimentspredning • Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger i rapporten, herunder

				der vurderingen af overholdelse af vandkvalitetskravene i vandområdet
Øvrig marin natur				
7.7.3 Øvrige marine pattedyr	Anlæg og drift	Ud over marsvin er sæler forekommende i Kolding Fjord. Sæler kan potentielt påvirkes af undervandsstøj i anlægsfasen og indirekte ændret vandkvalitet i anlæg og drift ved hhv. sedimentspredning og udsivende stoffer fra nyttiggørelsesdepot i det omfang deres fødegrundlag ændres.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning af sæler, og emnet inddrages derfor i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages vurdering af den potentielle påvirkning af sæler. Som grundlaget for vurderingen anvendes bl.a.: • Eksisterende kortlægninger af sæler, herunder data fra NOVANA-overvågning • Miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark samt miljøkonsekvensrapport for Skærbækværket • Undervandsstøjmodellering af nedbring af pæle og spuns • Modellering af sedimentspredning • Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger i rapporten, herunder vurderingen af overholdelse af vandkvalitetskravene i vandområdet
7.7.4 Undervandsstøj fra nedbringning af anlæg i havbunden	Anlæg	I forbindelse med nedbringning af spuns og pæle ved ramning, pilotering eller nedvibrering vil der forekomme undervandsstøj. Undervandsstøjen kan påvirke marin fauna og er inddraget i relevante emner under marinbiologisk mangfoldighed.	En væsentlig påvirkning som følge af anlægsaktiviteterne kan ikke på forhånd udelukkes. Emnet inddrages i miljøkonsekvensvurderingen.	Der udarbejdes en undervandsstøjmodellering som grundlag for vurderinger af påvirkningen af marin fauna, herunder bilag IV-arter og udpegningsgrundlag for Natura 2000.
7.7.5 Vildtreservat	Anlæg og drift	Den inderste del af Kolding Fjord er omfattet af Bekendtgørelse om fredning af fuglelivet på Kolding inderfjord og en del af Kolding å. Bekendtgørelsen definerer afgrænsningen,	Etableringen af Marina City vil ikke medføre påvirkninger, der strider mod fredningsbestemmelsen for vildtreservatet, hvorved der ikke vurderes at være tale om en potentielt væsentlig påvirkning.	

		som omfatter projektområdet for Marina City. I bekendtgørelsen lyder fredningsbestemmelsen således: Det forbydes alle og enhver på det fredede område - såvel fra bredderne som fra vandarealet - at ombringe eller indfange fugle, det være sig ved skydevåben, ruser eller på anden måde, samt at ødelægge eller indsamle fugleæg. Naturstyrelsen har 13. februar 2017 fastslået, at reservatbestemmelserne primært er et jagtforbud, som skærper jagt- og vildtforvaltningsloven, hvorfor bestemmelserne i vildtreservatbekendtgørelsen ikke har betydning i forhold til projektet for Marina City, idet etableringen af Marina City ikke giver anledning til at ombringe og indfange fugle samt at ødelægge eller indsamle fugleæg.	Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.7.6 Fugle til vands	Anlæg og drift	Fugle kan påvirkes af bl.a. støj, færdsel, påvirkning af levesteder samt ændret fødesøgningsgrundlag.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning af fugle. Der foretages en vurdering af potentiel påvirkning af fugle i miljøvurderingsrapporten.	Der tages udgangspunkt i eksisterende data, herunder DOF-basen. Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger af bl.a. sedimentspredning, påvirkning af levesteder og fødegrundlag samt støj.
7.7.7 Fisk	Anlæg og drift	Fisk kan påvirkes af bl.a. støj, sedimentspild, påvirkning og tab af levesteder samt ændret fødesøgningsgrundlag i anlægsfasen. Fisk kan desuden i deres vandring påvirkes af sedimentspredning mm. i anlægsfasen. I	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning af fisk. Der foretages en vurdering af potentiel påvirkning af fisk i miljøvurderingsrapporten.	Som grundlaget for vurderingen anvendes bl.a.: Eksisterende kortlægninger af fisk, herunder, resultater for vandplejearbejde og plan for fiskepleje og udsætningsplan for Kolding Å-systemet, samt notat udarbejdet af DTU

		driftsfasen kan fisk potentielt påvirkes af lyset fra Marina City' nye havneanlæg.		Aqua omkring foreneligheden mellem uddybningsarbejder og ørreders vandring., herunder data fra NOVANA overvågning. • Miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark samt miljøkonsekvensrapport for Skærbækværket. . • Undervandsstøjmodellering af nedbring af pæle og spuns • Modellering af sedimentspredning • Der foretages en vurdering af den potentielle påvirkning af fisk fra lys pba. eksisterende viden om påvirkning og tolerance af de relevante fiskearter, samt påvirkning fra lignende projekter. • Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger i rapporten, herunder vurderingen af overholdelse af vandkvalitetskravene i vandområdet.
7.7.8 Havbundflora og -fauna	Anlæg og drift	Bundflora og -fauna kan potentielt påvirkes af sedimentspild, ændring i vandkvaliteten og havbundsændringer, herunder opfyld og bundsænkning. Bundflora og -fauna er følsom over for fjernelse eller ændringer af levesteder på havbunden samt sedimentspredning, ændret lysgennemtrængning og vandkvalitet.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning af havbundflora og -fauna. Der foretages en vurdering af potentiel påvirkning af havbundflora og -fauna i miljøvurderingsrapporten.	Der tages udgangspunkt i eksisterende data bl.a. fra NOVANA-overvågningen og ortofotos for kortlægning af vegetation. Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger af bl.a. sedimentspredning, herunder midlertidig lyssvækkelse og vandkvalitet.
7.8 Den terrestriske biologiske mangfoldighed/biodiversitet				
Natura 2000				
7.8.1 Natura 2000 på land	Anlæg og drift	Der er en afstand på ca. 6 km til nærmeste terrestriske Natura 2000-område. Der er tale om Sdr. Stenderup-skovene, som er en del	Det kan ikke på forhånd udelukkes påvirkninger på Natura 2000-områdets udpeg-	Der foretages indledningsvist en Natura 2000-væsentlighedsvurdering for det samlede udpegnings-

		af Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt. Natura 2000-område nr. 112 omfatter både arealer på land og i havet. På udpegningsgrundlaget for den terrestriske del af området er både habitatnaturtyper og arterne skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander. Fuglebeskyttelsesområde nr. 47 ligger mere end 9 km fra projektområdet.	ningsgrundlag i forbindelse med anlægsfasen og evt. driftsfasen. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	grundlag. For de arter/naturtyper, hvor en væsentlig påvirkning ikke kan afvises, udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering. Som grundlaget for vurderingerne anvendes bl.a.: • Data fra NOVANA-overvågning • Natura 2000-plan 2022-2027
Bilag IV-arter				
7.8.2 Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævende arter	Anlæg og drift	Projektet vil ikke medføre fjernelse af bygninger, der kan være levested for arter af flagermus. På den eksisterende lystbådehavn og langs Skamlingvejen vil beplantning med træer blive fjernet, ligesom rørskov vil blive opfyldt. Som en del af projektet etableres ny rørskov i den sydlige del af marinaparken. Det kan ikke udelukkes, at skov- og moseområdet uden for projektområdet (vest for område B) kan være levested for arter af flagermus samt spidssnudet frø. Endvidere kan skove og kystlinjer være ledelinjer for flagermus, og flagermus kan fouragere over åbent vand. Desuden er der kendskab til, at der færdes odder i Kolding Å, selv om den del af Kolding Å, der ligger i nærheden af projektom-	Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævende arter kan potentielt påvirkes af projektet. I forhold til bilag IV-arter, så vurderes det for de relevante arter, om projektet kan påvirke den økologiske funktionalitet af disse arters yngle- og rasteområder, samt påvirke arterne på individniveau. For øvrige relevante beskyttelseskrævende arter vurderes det, om projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af disse. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Potentielle levesteder for flagermus, odder og andre beskyttelseskrævende arter afdækkes. Kortlægningen baseres på eksisterende viden samt tidligere gennemførte samt supplerende besigtigelse. Det vurderes, om den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter kan påvirkes, og om arterne bliver påvirket på individniveau samt om der kan ske væsentlige påvirkninger af andre beskyttelseskrævede arter.

		rådet, ikke vurderes at være egnet som levested for odder. Det kan dog ikke udelukkes, at odder kan færdes i åen eller i dele af projektområdet. Der vil dog i så fald være tale om sporadiske forekomster. Udover bilag IV-arter kan der potentielt findes andre beskyttelseskrævende arter i eller i nærheden af projektområdet. Eksempelvis er alle vildtlevende krybdyr, padder og pattedyr omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen. Projektområdet vurderes ikke at være egnet som levested for padder og krybdyr, men det kan ikke udelukkes, at de kan findes i nærliggende arealer.		
Fugle og fredede arter				
7.8.3 Fugle til lands	Anlæg og drift	Fugle kan påvirkes af bl.a. støj, færdsel, påvirkning af levesteder samt ændret fødesøgningsgrundlag.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning af fugle. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Der tages udgangspunkt i eksisterende data, herunder DOF-basen. Vurderinger foretages med udgangspunkt i andre faglige vurderinger af sedimentspredning, påvirkning af levesteder og fødegrundlag samt støj.
7.8.4 Fredede arter	Anlæg og drift	Fredede arter kan påvirkes af bl.a. støj, færdsel, påvirkning af levesteder samt ændret fødesøgningsgrundlag.	Det kan ikke på forhånd afvises, at fredede arter ikke vil blive påvirket hvis projektet realiseres. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Vurderingen tager udgangspunkt i eksisterende data og evt. feltundersøgelser, hvis det vurderes at være relevant.
§ 3-beskyttet naturtyper				

7.8.5 § 3-natur mm.	Anlæg og drift	Der er en § 3-beskyttet mose vest for projektområdet. Desuden er der udpeget økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser vest for projektområdet. Moser og andre fugtige naturområder kan påvirkes af grundvandstandsændringer, som kan ske ved grundvandssænkninger. Der kan desuden ske en potentiel påvirkning som følge af støv eller spild i forbindelse med anlægsarbejderne.	§ 3-beskyttet natur kan potentielt påvirkes af anlægsarbejdet, hvorfor en potentiel påvirkning ikke kan udelukkes. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Områderne beskrives på baggrund af eksisterende data (fx Danmarks Naturdata). Det vurderes, hvorvidt midlertidige grundvands-sænkninger samt støv og spild fra anlægsarbejdet kan påvirke tilstanden af moseområderne i nærheden af projektområdet. Det vil på den baggrund blive vurderet, om projektet og planen medfører en tilstandsændring af § 3-beskyttede naturtyper. Desuden behandles forholdet til kommuneplanens udpegning af naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser.
7.8.6 § 3-vandløb	Anlæg og drift	Der er to § 3-beskyttede vandløb i eller i nærheden af projektområdet: • Kolding Å samt bæk mellem hundeskoven og bådoplaget vest for projektområdet • Kolding Å har sit å-løb langs med den nordlige del af projektområdet, mens § 3-beskyttelsen dog kun gælder opstrøms projektområdet. • Bækken løber ud i havnebassinet og er rørlagt på strækningen gennem projektområdet.	§ 3-beskyttede vandløb kan potentielt påvirkes af anlægsarbejdet, hvorfor en potentiel påvirkning ikke kan udelukkes. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Den § 3-beskyttede del af vandløbet Kolding Å slutter opstrøms Marina City, hvorved dette ikke vurderes påvirket af projektet. Der redegøres for, at tilstanden i Kolding Å ikke ændres. Det § 3-beskyttede vandløb mellem hundeskoven og bådoplaget vest for projektområdet beskrives på baggrund af allerede udførte besigtigelser samt viden fra miljøkonsekvensvurderingen (Link: Rapport (kolding.dk)) af det nyligt gennemførte kystbeskyttelsesprojekt, hvor den nederste strækning er omlagt i forbindelse med forhøjelse af dige. Vandløbet vurderes umiddelbart ikke påvirket af projektet. Der redegøres for, at tilstanden i vandløbet ikke ændres.
Jordbund og jordarealer				
7.9 Arealbehov, jordbund, jordforurening				

Arealbehov				
7.9.1 Arealudlæg	Anlæg og drift	Arealudlæg omfatter: • Arealbehov • Kystnær placering	Området er ved kommuneplanrevision 2021 udlagt i fire rammeområder til blandt bolig og erhverv, erhvervsområde og fritidsformål i forbindelse med Marina City. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig påvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.9.2 Inddragelse af søterritorium til byudvikling	Anlæg og drift	De nye opfyldte arealer udgør ca. 8 ha.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning i forbindelse med inddragelse af søterritorium. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning af inddragelse af søterritorium i miljøvurderingsrapporten.	Ifm. vurderingen inddrages begrundelse for arealbehov og inddragelse af søterritorium. I den forbindelse skal de enkelte aktiviteter og bygninger mv. på opfyldningen beskrives og begrundes ift. maritim tilknytning.
Jordforurening				
7.9.3 Jordforurening	Anlæg	Der vil være en potentiel risiko for spild og forurening fra entreprenørmaskiner på land i anlægsfasen. Der vil blive opstillet en handlingsplan i tilfælde af spild til imødegåelse af miljøeffekter. Udskiftning og bortkørsel af udskiftede jordlag er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, hvorved der stilles krav om analyser, der dokumenterer jordens renhed med en prøve pr. 30 tons. Såfremt jorden viser sig forurenet bliver den anvist til behørig behandling eller godkendt deponi.	Tiltag til sikring mod spild og forurening fra entreprenørmaskiner i anlægsfasen beskrives i projektbeskrivelsen, og med dette som udgangspunkt vurderes der ikke at være tale om potentielt væsentlige påvirkninger, og dette emne beskrives derfor ikke. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig miljøpåvirkning i forbindelse med evt. udskiftning og bortkørsel af forurenede jord.	

			Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten. Der redegøres for tiltag til håndtering af evt. spild i projektbeskrivelsen.	
7.9.4 Jordforurening	Drift	Forhold af relevans for jordforurening er: • V1 og V2 kortlagte arealer. • Grundvandssænkning • Terrænregulering og bebyggelse Efter projektets realisering vil der fortsat bestå jordforureninger i projektområdet. Der skal derfor søges en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændret og følsom anvendelse.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning i forbindelse med anvendelse af forurenede arealer. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning af inddragelse af forurenede arealer i miljøvurderingsrapporten. Som følge af kravet om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 skal forholdene undersøges og imødegåelsen af risikoen for påvirkning af mennesker skal dokumenteres.	Tre arealer er kortlagt på V2-niveau pba. prøvetagning, mens øvrige arealer på eksisterende lystbådehavn og arealer nord for åen er kortlagt på V1-niveau. Der er i 2018 og 2022 udført undersøgelser i området. De udførte undersøgelser lægges til grund for vurderinger af risici i forbindelse med den fremtidige anvendelse af arealerne. De tekniske tiltag til minimering af risikoen for forurening af indeluften beskrives og effekten vurderes. Tiltag til minimering af risikoen for kontakt med forurennet jord under ubefæstede arealer beskrives og vurderes. Risikoen for udsivning af forureningskomponenter fra jordforureninger til vandområder beskrives og effekten vurderes.
Materielle goder og resourceeffektivitet				
7.10 Ressourcer og affald				
7.10.1 Marine råstoffer til	Anlæg	Der anvendes bl.a. nye marine råstoffer til opfyldning. .	Idet nye marine råstoffer erhverves fra godkendt leverandør pba. eksisterende indvindingstilladelse, er miljøpåvirkningen	

opfyld			derved ikke væsentlig. Emnet behandles ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.10.2 Råstoffer fra råstofgrave på land	Anlæg	Der anvendes bl.a. nye råstoffer fra landbaserede råstofgrave til opfyldning og anlæg.	Idet nye råstoffer erhverves fra godkendt leverandør pba. eksisterende indvindings-tilladelse, er miljøpåvirkningen derved ikke væsentlig. Emnet behandles ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.10.3 Nyttiggjorte materialer til opfyld	Anlæg	Der anvendes nyttiggjorte materialer i forbindelse med opfyld.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning i forbindelse med anvendelse af nyttiggjorte materialer. Der foretages en vurdering af potentiel påvirkning af anvendelse af nyttiggjorte materialer i miljøvurderingsrapporten.	Der udarbejdes en miljøteknisk redegørelse, som bl.a. redegør for den mulige miljøpåvirkning forbundet med nyttiggjorte materialer. Denne redegørelse lægges til grund for et generelt kapitel i miljøvurderingsrapporten om vandkvalitet og forholdet til vandområdeplanerne. Ovenstående lægges bl.a. til grund for vurderingerne af den potentielle påvirkning fra nyttiggjorte materialer, idet vurderingen af miljøpåvirkningen fra nyttiggjorte materialer indgår deri.
7.10.4 Byggematerialer	Anlæg	Der skal anvendes en række materialer og råstoffer i projektet og planen, herunder f.eks. beton, tegl, sten, stål, træ, sand og grus og en række andre råstoffer til etablering af Marina City, herunder til lystbådehavanlæg og bebyggelse.	Der anvendes gængse materialer og råstoffer sammenlignelige med andre byudviklingsprojekter i forbindelse med anlægsarbejderne. Byområdet er præcertificeret til <i>guld</i> gennem DGNB-systemet ² , og der vil blive stillet vidtgående bæredygtigheds-	

² DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. DGNB-systemet er en frivillig certificeringsordning, som benyttes til at måle, samarbejde om, og fremme bæredygtighedshensyn i hele det byggede miljø. DGNB er et trappemærke, hvor man kan opnå sølv, guld eller platin, alt efter hvor godt projektet præsterer.

			krav i forbindelse udbud omkring projek- tets dele. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonse- kvensvurderingen. Dog vil en beskrivelse af materialerne til etablering af lystbådehav- neanlæggene fremgå af projektbeskrivel- sen.	
7.10.5 Drikkevandsforbrug	Anlæg og drift	I forbindelse med anlægsarbejder og byg- geri er der et vandforbrug til fremstilling af byggematerialer, herunder betonstøbninger og andre vandforbrugende aktiviteter. I den efterfølgende drift, vil der ligeledes være et drikkevandsforbrug.	Anlægsarbejderne og byggeaktiviteterne i forbindelse med Marina City medfører ikke et forbrug, der adskiller sig fra forbruget i andre lignende anlægsprojekter. Projektet medfører ikke behov for etablering af sær- skilt eller udvidet vandforsyning. I driften af boliger, øvrige funktioner og marina vurderes vandforbruget ligeledes ikke at adskille sig fra lignende projekter, og med nye anlæg og bygninger kan vandforbruget forventes at være minime- ret med den nyeste vandbesparende tek- nik. På baggrund heraf vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljø- påvirkning forbundet med drikkevandsres- sourcen. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonse- kvensvurderingen.	
7.10.6 Ressourceforbrug til drift	Drift	Bebyggelsen etableres iht. gældende byg- ningsreglement, og ressourceforbruget ved driften er således minimeret iht. gældende	I driften af bebyggelse medgår ikke res- sourcer, der overskrider gældende normer	

		retningslinjer.	afledt af bygningsreglementets krav til indretning og drift. Bygningsreglementets energimæssige krav skærpes løbende. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensvurderingen.	
7.10.7 Affald	Anlæg og drift	I forbindelse med anlæg og byggeri frembringes bygge- og anlægsaffald og spildprodukter fra entreprenørernes maskiner og skibe mm. Alt skal håndteres iht. gældende bekendtgørelser og regulativer for affaldstyperne, hvorved det forudsættes at håndteringen sker forsvarligt, og miljøpåvirkningen dermed er acceptabel. I driftssituationen frembringes der affald fra husholdninger, erhverv og klubber samt lystbåde i Marina City. Overordnet betragtes alt affald i driftssituationen iht. Kolding Kommunes affaldsregulativ, ligesom Lystbådehavnen har retningslinjer for affald og spildprodukter, som videreføres i den udvidede lystbådehavn. Herved forudsættes håndteringen at ske forsvarligt, og miljøvurderingen er dermed acceptabel.	Idet affald i forbindelse med anlæg og drift håndteres forskriftsmæssigt, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensvurderingen.	
Vand				
7.11 Vandkvalitet, vandområdeplaner og vandrammedirektivet				
Sedimentspredning og kystmorfologi				

7.11.1 Sedimentspredning ved opfyldning og gravning til søs	Anlæg	I forbindelse med etablering af dæmning og opfyld bag denne kan der ske sediment-spredning. Ved behov for uddybning ved gravning kan der ske sedimentspredning.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning fra sedimentspredning i forbindelse med uddybning og opfyld. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning af opfyld og uddybning mv. på søterritoriet i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages modellering af sedimentspredning ved bl.a. uddybning og opfyldning til søs. Heri indtages effekt af boblegardin, som er en anlægsteknisk forudsætning. Der er udtaget en lang række prøver af eksisterende sediment og vand i uddybningsområdet og Kolding Fjord på baggrund af prøve- og analyseprogrammer tilrettelagt i samarbejde med Kolding Kommune, der er myndighed for de afledte udledninger til vandområderne fra land. Analyseresultaterne herfor inddrages i modelleringen og vurderingerne. Ovenstående lægges til grund for en vurdering af sedimentspredningen i forbindelse med uddybning og opfyld mv., og emnet vurderes ift. den potentielle påvirkning af målsatte vandområder ift. vandrammedirektivet og de gældende vandområdeplaner.
7.11.2 Kystmorfologi og sedimentspredning	Anlæg og Drift	Etableringen af Marina City kan potentielt medføre: • Ændret kystforløb • Ændret sedimentering, bl.a. fra Kolding Å, herunder konsekvenserne herfra på bl.a. naturområdet ved Dalby Møllebæk • Ændrede strøm- og bølgeforhold i nye lavvandede områder øst for Marina City • Tangophobning, eksempelvis ved Vangen som følge af havnens udformning	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning fra ændret kystmorfologi. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning af ændret kystmorfologi i miljøvurderingsrapporten.	Projektbeskrivelsen lægges til grund for en erfaringsbaseret vurdering af de fremtidige forhold i forbindelse med evt. ændring af kystens forløb i nærområdet, og de ændrede strøm- og bølgeforholds indvirkning på sedimentation i eksisterende og nye lavvandede områder. Vurderingerne baserer sig på viden om de eksisterende forhold, herunder strøm, bølger og eventuelle udfordringer med sedimentation. Såfremt eksisterende data og vidensgrundlag ikke viser sig at være tilstrækkelig til at kunne vurdere påvirkningen, skal der foretages modelleringer.

Udledning og udslip				
7.11.3 Udledning af porevand fra bundsænkning	Anlæg	I forbindelse med uddybning vha. vertikal-dræning af gytjelag, oppumpes og udledes porevand, som kan indeholde forureningskomponenter afsmittet fra gytjelagene.	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning fra udledt porevand fra vertikaldræning. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning fra porevand i miljøvurderingsrapporten.	Der udarbejdes en miljøteknisk redegørelse, som bl.a. redegør for den mulige miljøpåvirkning forbundet hermed. Ovenstående lægges bl.a. til grund for vurderingerne af porevandets potentielle påvirkning af målsatte vandområder ift. vandrammedirektivet og de gældende vandområdeplaner.
7.11.4 Udledning af fortrængningsvand fra opfyld	Anlæg	I forbindelse med opfyld med nyttiggjorte materialer fremkommer fortrængningsvand, som udpumpes eller siver igennem inddæmningen til Kolding Fjord	Der kan ikke på forhånd afvises en væsentlig påvirkning fra udledt fortrængningsvand. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning fra fortrængningsvand i miljøvurderingsrapporten.	Der udarbejdes en miljøteknisk redegørelse, som bl.a. redegør for den mulige miljøpåvirkning forbundet hermed. Ovenstående lægges bl.a. til grund for vurderingerne af fortrængningsvandets potentielle påvirkning af målsatte vandområder, ift. vandrammedirektivet og de gældende vandområdeplaner.
7.11.5 Oliespild	Anlæg	Anlægsarbejderne til søs kan potentielt medføre lækage fra anlægsfartøjer, maskiner og brændstoftanke under uheld eller uagtsomhed.	Der vil i et havne- og kystnært område være god mulighed for at begrænse udslippet og efterfølgende rydde det op pga. et lavere vandskifte end i åbne farvandsområder. Tiltag til sikring mod spild og forurening fra anlægsfartøjer og tilhørende maskiner og brændstoftanke i anlægsfasen beskrives i projektbeskrivelsen, og med dette som udgangspunkt vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensvurderingen.	
Overfladevand og spildevand				

7.11.6 Overfladevand fra driften	Drift	I driftsfasen vil der desuden være behov for afledning af vand fra befæstede overflader. Overfladevand fra vaskeplads ledes til spildevandsrensning. I forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes en vandhåndteringsplan, som beskriver mængder og forsinkelse af udledninger, og lokalplanen vil regulere befæstelsesgrad mv. I vandhåndteringsplanen vil der blive vurderet på den nødvendige dimensionering af det planlagte tiltag til håndtering af overfladevand og styret udledning. En udledningstilladelse vil stille krav om tilbageholdelse af sediment og stoffer. Afledning af overfladevand sker til Kolding Fjord (vandområde 124 Kolding Fjord, indre og dernæst 125 Kolding Fjord, ydre).	Afledning af vand fra befæstede og ubefæstede arealer medfører en potentiel hydraulisk og kemisk miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten.	Afledning og påvirkning af overfladevand beskrives og vurderes pba. vandhåndteringsplan og dokumentation udarbejdet som grundlag for udledningstilladelse. Vandhåndteringsplanen, der udarbejdes som grundlag for lokalplanen, inddrages i vurderingerne. Emnet vurderes ift. overfladevandets potentielle påvirkning af målsatte vandområder, ift. vandrammedirektivet og de gældende vandområdeplaner.
7.11.7 Sanitært spildevand	Anlæg og drift	Spildevand fra sanitære installation i anlægsfasen samt eksisterende og nye funktioner i Marina City vil blive håndteret i overensstemmelse med Kolding Kommunes spildevandsplan. Heri er Marina City for størstedelens vedkommende omfattet og planlagt separatkloakeret. De eksisterende landarealer er privat kloakeret. Et tillæg til spildevandsplanen må om nødvendigt justere afgrænsningen til overens-	Idet al spildevand håndteres forskriftsmæssigt, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

		stemmelse med det endelige projekt for Marina City, herunder evt. udtræden af tilslutningspligt til kloaksystemet for regnvand. Såvel sanitært spildevand som spildevand fra bådvaskeplads vil skulle behandles på Kolding Centralrenseanlæg		
Grundvand				
7.11.8 Grundvand og drikkevand	Anlæg	Der kan være behov for midlertidig og lokal grundvandssænkning i anlægsfasen. Oppumpet grundvand vil blive ledt til kloak. Der er ingen drikkevandsinteresser i området. Grundvandssænkning kan potentielt medføre: • Sætningskader på eksisterende anlæg • Mobilisering af forureningskomponenter i forurenede jord • Påvirkning af vandstand i beskyttede naturområder.	Midlertidig grundvandssænkning kan medføre en potentiel miljøpåvirkning afledt af ændrede hydrauliske forhold i jordbunden. Emnet behandles derfor i miljøvurderingsrapporten under både natur og materielle goder.	Det vurderes pba. eksisterende feltrapporter og indledende vurdering af effekter af midlertidig grundvandssænkning, om tilstanden af mosen nordvest for projektområdet påvirkes. Det vurderes, hvorvidt grundvandssænkninger kan påvirke tilstanden eksisterende bygninger og anlæg i projektområdet. Ved en bortledning af evt. oppumpet grundvand til kloak elimineres en evt. påvirkning af vandområdet fra denne aktivitet.
7.11.9 Grundvand og drikkevand	Drift	Der er ingen drikkevandsinteresser i området. Der er kortlagt jordforurenede arealer i projekt- og planområdet på land.	Da der ikke er drikkevandsinteresser i området vurderes der isoleret set ikke at være risiko for en potentiel væsentlig påvirkning af drikkevandsinteresser. Der er kortlagt jordforurenede arealer i projekt- og planområdet, hvorved der er en potentiel risiko for at regnvand, som nedsives på ubefæstede arealer, vil kunne medføre en påvirkning af grundvandet og	Der tages udgangspunkt i viden om forureningsforekomster og geologien i området, strømningsretninger og grundvandsforekomster. Ovenstående lægges bl.a. til grund for en vurdering af den potentielle påvirkning af målsatte vandområder ift. vandrammedirektivet og de gældende vandområdeplaner.

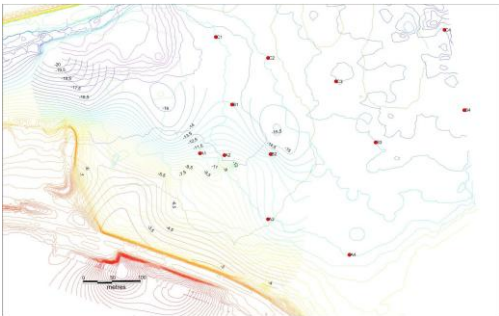
			afledt deraf også Kolding Fjord (vandområde 124 Kolding Fjord, indre). Emnet inddrages således i miljøvurderingsrapporten.	
Klimatiske faktorer				
7.12 Klima				
Klimaaftryk				
7.12.1 Klimaaftryk	Anlæg	I forbindelse med gennemførelse af projektet og planen vil der blive anvendt store og tunge maskiner, der vil anvende brændstof og elektricitet, og som derved vil udlede CO₂ og potentielt påvirke klimaet. Dertil vil der blive anvendt ressourcer og materialer, som i deres udvinding eller fremstilling potentielt påvirker klimaet. Store og tunge mængder som f.eks. sedimenter, opfyldningsmaterialer fra uddybningsarbejderne, sten til stenkastninger, påregnes transporteret til/fra ad søvejen, hvilket er en klimamæssigt god transportform frem for landevejstransport. Spunsgjern påregnes transporteret til Kolding ad jernbane, hvilket ligeledes er en klimamæssig god transportform.	De anvendte maskiner vil være godkendte, hvorfor forbrug og afledt CO₂-udledning herfra, i udgangspunktet vurderes acceptabel. Til etableringen af projektet og planen anvendes sædvanligt anvendte ressourcer og materialer med en lang levetid, hvorved projektet og planen ikke får et relativt højere klimaaftryk end sammenlignelige projekter og planer. Derved vurderes projektets og planens bidrag til klimaforandringerne ikke at være væsentlig, og en detaljeres opgørelse vurderes ikke at være påkrævet. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

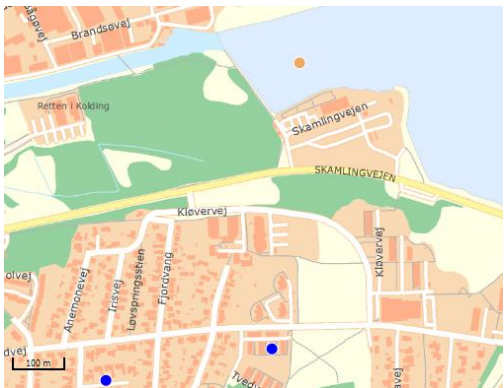
		I de enkelte anlægsprojekter afkræves EPD ³ , og her lægges stor vægt på lavt klimaaftryk samt cirkulært potentiale/genanvendelighed.		
7.12.2 Klimaaftryk	Drift	I driftsfasen vil der været tale om en bydel med en nyopført bebyggelse efter nyeste bygningsreglement. Byområdet DGNB-certificeres til "Guld", hvilket også vil gælde større byggerier i området. Det kan fremhæves, at Marina City etableres med nyeste teknikker og efter nyeste standarder, herunder bygningsreglement, hvorved eksempelvis energiforbruget til bygningsdriften er minimeret.	Projektets og planens klimaaftryk i driftsfasen vurderes at være sammenligneligt med nyopførte anlægsprojekter efter nyeste standarder i gældende bygningsreglement. Områdets klimaaftryk vurderes således ikke væsentligt. Emnet behandles derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.	
Klimasikring og afstrømning				
7.12.3 Klimasikring af Marina City mod havet	Drift	Stenkastninger, kajkanter omkring lystbådehavnen og bygningers gulve etableres som udgangspunkt i minimum kote 2,8. Visse dele af stier og promenader, som tåler periodevis oversvømmelse, etableres i lavere koter.	Der kan ikke på forhånd afvises en påvirkning som følge af den ønskede mindstekote. Der foretages således en vurdering af potentiel påvirkning af klimasikringsforhold i miljøvurderingsrapporten.	På baggrund af klimatilpasningsplanen, projektbeskrivelsen og erfaringer foretages en dokumentation for sikringen af projektet mod risiko for oversvømmelse. Forholdet at promenade mm. etableres lavere end den anbefalede klimasikringskote behandles.
7.12.4 Ændrede afstrømningsforhold	Anlæg og Drift	Projekt- og planområdet ligger syd for Kolding Ås udløb i Kolding Fjord, hvor såvel den eksisterende som den udvidede lystbådehavn udgør åens afgrænsning mod syd.	Der kan ikke på forhånd afvises en påvirkning af afstrømningsforholdene. Der foretages således en vurdering af po-	På baggrund af eksisterende data, herunder data tilvejebragt i forbindelse med sluseprojektet, og erfaringer fra lignende situationer vurderes evt. opstuvende effekt som følge af anlægsteknik og permanente anlæg.

³ EPD står for Environmental Product Declaration og er byggeproduktets miljømæssige varedeklaration. EPD dokumenterer produktets miljøegenskaber ud fra de samlede udledninger og ressourceforbrug i produktets livscyklus.

i Kolding Å		Vandføringsevnen i Kolding Å må ikke reduceres.	tentiel påvirkning af Kolding Ås afstrømningsforhold i miljøvurderingsrapporten under vurderingen af indvirkningen på § 3-beskyttet vandløb.	Resultater og vurderinger fra planlægning og etablering af sluse- og pumpeanlæg inddrages.
Befolkningen				
7.13 Befolkningen				
Sameksistens				
7.13.1 Støjgrænser som begrænsning for erhvervshavnens drift	Drift	Marina City kommer til at indeholde støjfølsomme anvendelser og aktiviteter. Dette må ikke afstedkomme en begrænsning af eksisterende lovlige aktiviteter på Kolding Erhvervshavn.	Der kan ikke på forhånd afvises en begrænsning af erhvervshavnens lovlige aktiviteter. Der foretages således en vurdering af potentielle konflikter i miljøvurderingsrapporten.	Vurderingen baseres på støjberegningerne og redegørelsen for overholdelsen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Erhvervshavnens lovlige aktiviteter må ikke begrænses, og vurderingerne skal resultere i en anvisning af virkemidler til at dette ikke sker.
Udsigtsforhold				
7.13.2 Indbliksgener i private haver	Drift	Der kan potentielt opstå indbliksgener på naboejendomme fra de nye højhuse.	Afstanden mellem højhuset i Marina City og nærmeste åben lav bebyggelse med private haver er i alle tilfælde 300 m eller mere, ligesom andre høje i huse i de fleste tilfælde ligger imellem. Derved vurderes det, at der ikke vil være væsentlige indbliksgener i private haver. Dette begrundes med, at ansigter og detaljer ikke vil kunne erkendes på denne afstand. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning.	

			Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
7.14 Kulturarv				
7.14.1 Eksisterende kultur- miljø	Drift	Der er ikke udpeget kulturhistoriske bevaringsværdier eller værdifuldt kulturmiljø i eller omkring Marina City. Nærmeste kulturhistoriske bevaringsværdi er et oldtidsmiljø omkring en samling ikke freddede fortidsminder langs bl.a. Rebæk ca. 750 meter sydøst for Marina City. Marinabygningen (den gamle staldbygning) bevares.	Der er ingen kulturmiljøer, der påvirkes af Marina City, og der vurderes derfor ikke at være tale om en potentielt væsentlig påvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Arkæologi				
7.14.2 Marinarkæologi	Anlæg	Det ansvarlige museum for marinarkæologi, som er Langelands Museum, har indledningsvist i processen afgivet en udtalelse om marinarkæologiske interesser. Der er i forvejen gjort en række rige fund af bosættelsesspor. Langelands museum anbefalede derfor, at der skulle foretages marinarkæologiske forundersøgelser. I efteråret 2017 er der således udført marinarkæologiske forundersøgelser. Undersøgelserne blev udført som grabprøver optaget med gravko fra en flåde. Store dele af det optagne materiale blev efterfølgende soldet. Der blev i alt optaget materi-	På baggrund af de udførte marinarkæologiske forundersøgelser og Slots- og Kulturstyrelsens frigivelse af området til anlægsarbejder, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig påvirkning af de marinarkæologiske interesser. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

		ale fra 12 positioner. De undersøgte positioner fremgår af nedenstående kort.  Alt i alt fandtes et enkelt knoglefragment samt få flintold-sager; alle omlejret. Der blev ikke påtruffet bevarede bopladslag eller oldsager i større mængder, hvorfor museet indstillede, at Slots- og Kultur-styrelsen skulle frigive området til anlægsarbejdet. Styrelsen frigav området 30/10-17.		
7.14.3 Arkæologi på land	Anlæg	Som det fremgår af nedenstående kort er der ikke fredede fortidsminder eller anden kulturarv i projektområdet på land. Nærmeste fredede fortidsminde ligger syd for Tvedvej.	Idet der ikke er beskyttede fortidsminder i projektområdet, og idet museet finder risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder minimal, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig påvirkning af arkæologiske forhold på land. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

		 Museum Sønderjylland har udtalt, at der er minimal risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder på land under jordarbejder, og mener derfor at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Evt. påtrufne fund er dog altid omfattet af § 27 i museumsloven⁴, hvorefter anlægsarbejder skal standses og museet skal underrettes.		
7.15 Projektets sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer mv.				
Risikovirksomhed				
7.15.1 Risikovirksomheder	Drift	På Kolding Erhvervshavn findes risikovirksomheder.	Der kan ikke på forhånd afvises en konflikt mellem Marina City og risikovirksomheder på Kolding Havn. Der foretages således en vurdering af po-	Der foretages en redegørelse for risikoforholdene ift. de konkrete risikovirksomheder på Kolding erhvervshavn. Vurderingen baseres på den redegørelse, som virksomhederne har indgivet til Kolding Kommune og

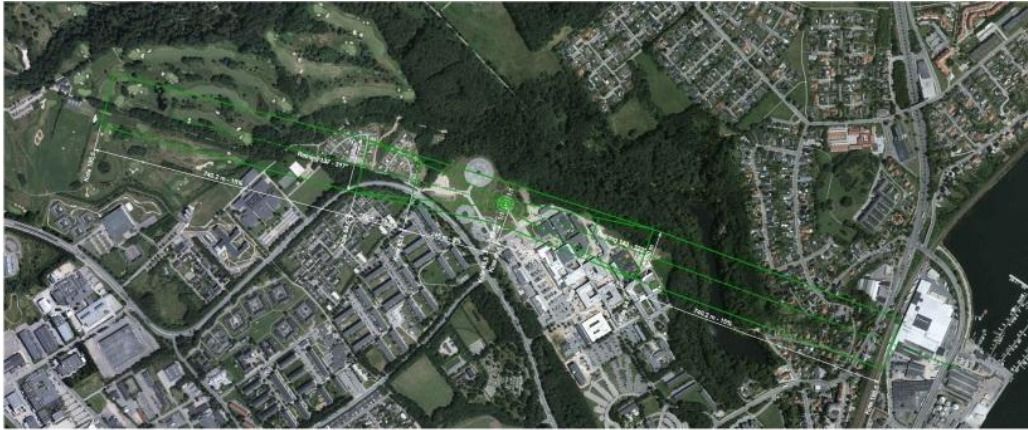
⁴ Bekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museumsloven

			tentielle konflikter i miljøvurderingsrapporten.	Miljøstyrelsen samt Kolding Kommunes og Miljøstyrelsens efterfølgende sagsbehandling deraf og iværksat planlægning for virksomhederne.
Sejladssikkerhed				
7.15.2 Sejladssikkerhed: Sameksistensen mellem lystsejlere og kommerciel skibsfart	Anlæg og drift	Skibstrafik til Kolding Erhvervshavn følger sejltreenden til erhvervshavnen markeret med bøjler. Der er ikke kommerciel skibsfart i de dele af Kolding Fjord, der berøres af såvel anlægsarbejder som permanente anlæg i forbindelse med Marina City. Der vil i anlægsfasen være øget trafik med anlægsfartøjer, som ligeledes skal passere igennem sejltreenden til erhvervshavnen. Denne trafik vil være underlagt almindelige søfartsregler. Der vil ikke foregå anlægsarbejder i sejltreenden til erhvervshavnen. Den planlagte bundkote i den forlagte sejltreende til lystbådehavnen nås i god afstand af sejltreenden til erhvervshavnen. Øvrige uddybnings- og anlægsarbejder sker i god afstand fra sejltreenden til erhvervshavnen. Alt anlægsarbejde inkl. uddybninger skal dog afmærkes efter godkendelse af Beredskabsstyrelsen – Sikre farvande iht. gældende procedure forinden anlægsarbejdernes opstart. Beredskabsstyrelsen – Sikre farvande har en screeningsprocedure ift. sejladssikkerhed,	Alle fartøjer skal overholde gældende søfartsregler. Antallet af anlægsfartøjer vil desuden være begrænset. Herved vurderes fremkommeligheden i sejltreenden ikke potentielt væsentligt påvirket. Derved vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

		som skal gennemløbes. Antallet af bådpladser i Marina City fordobles fra 500 til 1.000 med en samtidig nedlæggelse af 500 pladser i Lystbådehavn Nord. Der ventes således ikke en væsentlig øget trafik af lystsejlere hjemmehørende i Kolding. Desuden vil al trafik af lystsejlere fremover gå mod syd til Marina City, hvorved trafikmønstret af lystsejlere omkring sejrenden vil blive mere simpelt og dermed potentielt fremmende for sejladsikkerheden. Overflytningen af både fra nord til syd vil i en kort periode skabe en øget trafik på tværs af sejrenden, såfremt sejlerne vælger at flytte over et kort tidsrum. Flytningen kan evt. af Marina City tilrettelægges etapevis over en længere periode, ligesom nogle sejlere kan forventes at sejle ud fra Lystbådehavn Nord og hjem til Marina City efter en længere sejlads ud af Kolding Fjord.		
7.15.3 Sejladssikkerhed: Sameksistensen mellem lystsejlere og mindre brugere af farvandet	Anlæg og drift	Antallet og omfanget af lystsejlere og mindre brugere af farvandet som roere, kajakroere, windsurfere o.a. i bunden af Kolding Fjord ændrer sig principielt ikke. Der overføres 500 lystbåde fra Nordhavnen til Marina City, når lystbådehavnen i Marina City står færdig. Indtil da fortsætter sejladsen uændret til begge lystbådehavne. Der vil i anlægsfasen være øget trafik med anlægsfartøjer. Til den udvidede lystbådehavn i Marina City anlægges en ny sejrende længere mod øst, hvorved sejladsen i den	Antallet af anlægsfartøjer vil være begrænset, hvorved fremkommeligheden for mindre brugere ikke vurderes potentielt væsentligt påvirket. På denne baggrund vurderes forholdene for kajakroere og konfliktrisikoen mellem lystsejlere og kajakroere og andre mindre brugere af farvandet ikke påvirket væsentligt. Derved vurderes der ikke at være tale om	

	eksisterende kan fortsætte uberørt af uddybninger i ny sejlrende og det udvidede havnebassin. Alt anlægsarbejde inkl. uddybninger skal dog afmærkes efter godkendelse af Søfartsstyrelsen iht. gældende procedure forinden anlægsarbejdernes opstart, og alle fartøjer skal desuden overholde gældende søfartsregler. Antallet af anlægsskibe vil desuden være begrænset, hvorved fremkommeligheden for mindre brugere af farvandet ikke vurderes potentielt væsentligt påvirket. Beredskabsstyrelsen – Sikre farvande har en screeningsprocedure ift. sejladsikkerhed, som skal gennemløbes. Særligt kajakroere vil potentielt blive påvirket efter færdiggørelsen af Marina City, grundet at de vil skulle krydse en mere trafikeret sejlrende og indsejling til marinaen samt evt. generende kropsøer omkring åens udmunding i fjorden. Dels udformes anlægget fremover således, at roerne kan holde sig godt fri af indsejlingen, og dels sikres en gennemsejlingsmulighed for kajakker i estakaderne mod åen og fjorden. Herved kan kajakroerne på vej ud eller ind i Kolding Å vælge at holde sig langs kysten og sejle 'indenom' ind igennem marinaen.	en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
--	---	--	--

Luftfart				
7.15.4 Indflyvning og afmærkning	Anlæg og drift	Iht. Statens luftfartsvæsens BL 3-10 om luftfartshindringer kræver konstruktioner over 100 m tilladelse og afmærkning. Det samme gælder generelt for konstruktioner, der gennembryder indflyvningsplaner. Ingen anlæg i forbindelse med Marina City overstiger 100 meters højde eller skærer indflyvningsplaner. Nærmeste indflyvningsplan ligger omkring Kolding Lufthavn ved Vamdrup som er beliggende i en afstand af ca. 12 km til projektområdet. Helikoptertrafikken til Kolding Sygehus har en indflyvningsplan som vist med grøn rute på kortet nedenfor. Det gælder desuden jf. BL 3-8, punkt 8.12.1, at hindringer inden for 1.000 meters afstand fra helikopterlandingspladsen, skal afmærkes, hvis de er over 45 m over pladsens kote. I det konkrete tilfælde ligger dette plan i kote 90,5, og der er over 2.000 m til Marina City. Der er således ikke afmærkningskrav ift. helikopterlandingspladsen ved Kolding Sygehus.	Da indflyvningsplaner omkring Kolding Lufthavn og Kolding Sygehus respekteres, vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	

			
--	--	--	--

7.16 Grænseoverskridende påvirkninger

7.16.1 Grænseoverskridende påvirkninger	Anlæg og drift	Projektet og planen forventes kun at medføre få og geografisk afgrænsede miljøpåvirkninger, som ikke kan medføre skadevirkninger på miljøet på tværs af landegrænser.	Projektet og planen forventes at medføre geografisk afgrænsede påvirkninger, som ikke potentielt vil optræde på tværs af landegrænser. Emnet behandles derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.	
---	----------------	---	---	--

7.17 Havstrategi

7.17.1 Havstrategiens deskriptorer	Anlæg og drift	Såvel anlægs- som driftsaktiviteter kan potentielt påvirke havstrategiens 11 deskriptorer.	Idet påvirkning ift. havstrategidirektivets 11 deskriptorer ikke kan udelukkes, foretages en gennemgang og vurdering af, hvorvidt Marina City vil forsinke eller hindre opnåelse af god miljøtilstand, i miljøvurderingsrapporten.	Der foretages en vurdering af projektet i forhold til havstrategiens 11 deskriptorer, herunder om projektet vil forsinke eller være til hinder for opnåelse af god miljøtilstand jf. havstrategidirektivet. Vurderinger af potentielle påvirkninger fra projektet er hovedsageligt baseret på beskrivelser af eksisterende forhold og vurderinger gennemført i andre fagafsnit, herunder marin biodiversitet og Natura
--	----------------	--	--	---

				2000-områder og bilag IV-arter.
7.18 Danmarks Havplan				
7.18.1 Havplanen	Anlæg og drift	Danmarks Havplan er fastsat i medfør af § 9 i lov om maritim fysisk planlægning, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 400 af 6. april 2020. Havplanen er en politisk vedtaget plan for fremtidig arealanvendelse af det danske sø- territorium. Arealfordelingen i havplanen er opdelt i zoner, og havområderne er opdelt i fire zonetyper: 1) udviklingszoner, 2) særlige anvendelseszoner, 3) natur- og miljøbeskyttelsesområder og 4) generelle an- vendelseszoner. Marina Citys vandarealer ligger i zonetype 3. Afgrænsningen af zonen modsvarer de ma- rine dele af fredningen af Kolding Inderfjord. Essensens af fredningen fremgår af afsnittet vedr. vildtreservat.	Projekter på søterritoriet må ikke være i strid med havplanen. Således foretages der i miljøvurderingsrapporten en vurdering ift. foreneligheden med havplanen.	Der foretages en vurdering af Marina Citys forene- lighed med de vedtagne prioriteter for arealanven- delse i Danmarks Havplan.