



Ivan Joachim Victor Reedtz-Thott

Sendes på mail til irt@strandegaard.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 38631
Ref. makch
Den 1. maj 2026

Dispensation til at foretage ændringer og omdisponering af arealer på en eksisterende campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at foretage ændringer og omdisponering af arealer på en eksisterende campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 20 og 2p Strandegård Hgd., Røholte, Faxe Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Feddet Strand Resort er en større campingplads, beliggende mellem Faxe Bugt og Præstø Fjord på Sjælland.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto viser campingpladsen mellem bugten mod øst og fjorden mod vest. Projektområdet ligger ved den røde prik.

De ansøgte ændringer og baggrunden herfor beskrives af ansøger som følger:

Reetableringen udspringer af de skader, som stormfloden i 2023 og den efterfølgende gentagne højvandspåvirkning som følge af en brudt dæmning påførte området.

Reetableringen omfatter derfor alene omdisponering af et eksisterende campingområde med interne veje, standpladser til autocampere og campingvogne samt et grønt areal til teltgæster.

Det planlægges også at reovere eller udskifte installationer, som blev beskadiget under stormfloden, såsom dræn, el-ledninger i jorden, wifi-vejbelysning og vandstandere.

I forbindelse med reetableringen efter stormfloden blev den yderste del af campingpladsens areal taget ud af drift, hvilket også er i overensstemmelse med pladsens lokalplan fra 1999. Der er derfor tilbageført mere end 1 ha til natur, ligesom 10 campinghytter og 25 campingenheder i det pågældende område er nedlagt, jf. vedlagte kortbilag.

Det forventede antal campingenheder inden for det reoverede området bliver 120 enheder samt et grønt areal dedikeret til teltgæster. Der er dermed tale om en samlet reduktion fra tidligere 232 campingenheder til 120 campingenheder, svarende til 112 færre enheder.

Der opføres der ingen nye bygninger.



Situationsplan indsendt af ansøger.

Ansøger oplyser desuden:

- Den centrale og østlige del af området rummer i alt 120 nummererede enheder (campingvogne og autocampere. Pladserne er placeret i rækker, der forbinder den nordlige og sydlige del af området. Teltområde ligger i områdets nordvestlige del. Dette er indrettet som et åbent græsareal dedikeret til teltgæster.
- Vejforløbet følger i alt væsentligt det oprindelige vejnet, men er forenklet og tilpasset det nye layout.
- Alle interne veje er udført i komprimeret grus og stenmel. Der anvendes ikke asfalt eller anden fast befæstelse på de interne veje.
- De enkelte enheder til campingvogne er græsbelagt. Ved de specifikke autocamperenheder er der etableret kørefaste flader med belægningssten for at skåne terrænet. Teltområdet henligger som ren græsflade uden nogen form for befæstelse.
- Den eksisterende træbeplantning i randzonerne er bevaret. Der etableres desuden en omfattende nybeplantning med buske og træer (skovfyr, eg og syren) på arealerne mellem enhederne for at skabe læ, naturlig afgrænsning og biodiversitet.
- De eksisterende servicebygninger er renoveret efter stormflodsskaderne. Der opføres ingen nye bygninger.
- Drænledninger, el-kabler og trådløst netværk er genetableret under terræn. Vandforsyning er nu integreret direkte i de nye elstandere. Belysningen langs vejene er fornyet med lavenergi-lamper af samme type som tidligere.



Foto af tidligere forhold set fra vest. Indsendt af ansøger.



Foto af tidligere forhold set fra øst. Indsendt af ansøger.



Nyt layout. Foto fra øst indsendt af ansøger.



Pladskort viser nyt layout. Indsendt af ansøger.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte grænser op til Natura 2000-område N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 147 og fuglebeskyttelsesområde nr. 84 og 89. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved

vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om ændringer, der foretages internt på en campingplads uden for Natura 2000-områder. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet vurderer ligeledes, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, da der er tale om et område, der i forvejen er udlagt til campingplads.

Begrundelse for afgørelsen

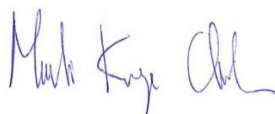
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om sådanne interne ændringer på en campingplads, som ikke har en afgørende negativ indflydelse på oplevelsen af kystlandskabet. Der lægges vægt på, at området får omtrent samme layout og udtryk, og arealet ved ændringen ikke kommer til at fremstå mere markant i kystlandskabet. Der lægges desuden vægt på, at et areal, der tidligere har været anvendt til camping, nu udlægges til natur.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til projektet som beskrevet.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

- Bilag 1: Lovgrundlag
- Bilag 2: Klagevejledning
- Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Faxe Kommune, kommunen@faxekommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Faxe, faxe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCF, Frederik Lund nfl@campingoutdoordanmark.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147 | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Naturtyper: | Sandbanke (1110) | Vadeflade (1140) |
| | Lagune* (1150) | Bugt (1160) |
| | Rev (1170) | Strandvold med enårige planter (1210) |
| | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230) |
| | Enårig strandengsvegetation (1310) | Strandeng (1330) |
| | Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| | Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| | Havtornklit (2160) | Skovklit (2180) |
| | Klitlavning (2190) | Enebærklit* (2250) |
| | Søbred med småurter (3130) | Kransnålalge-sø (3140) |
| | Næringsrig sø (3150) | Brunvandet sø (3160) |
| | Våd hede (4010) | Tør hede (4030) |
| | Enekrat (5130) | Tørt kalksandsoverdrev* (6120) |
| | Kalkoverdrev* (6210) | Surt overdrev* (6230) |
| | Tidvis våd eng (6410) | Urtebræmme (6430) |
| | Hængesæk (7140) | Tørvelavning (7150) |
| | Avneknippemose* (7210) | Kildevæld* (7220) |
| | Rigkær (7230) | Bøg på mor (9110) |
| | Bøg på muld (9130) | Ege-blandskov (9160) |
| | Vinteregeskov (9170) | Stilkeke-krat (9190) |
| | Elle- og askeskov* (91E0) | |
| Arter: | Mygblomst (1903) | Stor kærguldsmed (1042) |
| | Skæv vindelsnegl (1014) | Sumpvindelsnegl (1016) |
| | Flodlampret (1099) | Havlampret (1095) |
| | Stor vandsalamander (1166) | Spættet sæl (1365) |
| | Marsvin (1351) | Bredøret flagermus (1308) |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 84 | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| Fugle: | Knopsvane (T) | Sangsvane (T) |
| | Troldand (T) | Lille skallesluger (T) |
| | Toppet skallesluger (T) | Stor skallesluger (T) |
| | Havørn (TY) | Blishøne (T) |
| | Fjordterne (Y) | Havterne (Y) |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 89 | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Fugle: | Skarv (TY) | Knopsvane (T) |
| | Pibesvane (T) | Sangsvane (T) |
| | Grågås (T) | Blisgås (T) |
| | Bramgås (T) | Spidsand (T) |
| | Skeand (T) | Pibeand (T) |
| | Troldand (T) | Hvinand (T) |
| | Lille skallesluger (T) | Toppet skallesluger (T) |
| | Havørn (TY) | Stor skallesluger (T) |
| | Rørhøg (Y) | Vandrefalk (T) |
| | Plettet rørvagtel (Y) | Blishøne (T) |
| | Klyde (Y) | Hjejle (T) |
| | Brushane (Y) | Dværgterne (Y) |
| | Splitterne (Y) | Fjordterne (Y) |
| | Havterne (Y) | Rovterne (Y) |
| | Hedelærke (Y) | |

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: sangsvane (T), toppet skallesluger (T) og stor skallesluger (T) i fuglebeskyttelsesområde F84 samt pibesvane (T), toppet skallesluger (T), skarv (T) og vandrefalk (T) i fuglebeskyttelsesområde F89. De nævnte fugle omtales derfor ikke yderligere, med undtagelse af sangsvane (T) og stor skallesluger (T) som fortsat er på udpegningsgrundlaget for F89.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))