



Horsens City Camping v/ Rene Kofoed
Husoddevej 85a
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02583-6 og 19/03209
Ref. Jan Kofod Winther
29-01-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af overdækket pool mv. på Horsens City Camping, matr.2qo, Stensballe, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune

Ansøgning

I har den 24. september og 19. november 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af overdækket pool samt teknikhus på Horsens City Camping, matr.2qo, Stensballe, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etablering af pool med overdækning, terrasse amt teknikhus.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en campingplads beliggende direkte ud til Horsens fjord på Husodde. Ejeren har campingtilladelse til at drive 519 enheder på campingpladsen. Pladsen er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen.

Der er ansøgt om etablering af en overdækket pool med omgivende terrasse samt en teknikbygning i tilknytning til poolen. Anlægget placeres ca. 100 m fra kysten, delvis bag den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Selve poolen har en størrelse på 180 m² med en 23 m² børnepool.
”Glasoverdækningen” over poolen har et areal på 364 m² og omgives af et terrasseanlæg på ca. 250 m². Teknikbygningen er på 46 m², og placeres/tilbygges eksisterende bebyggelse.

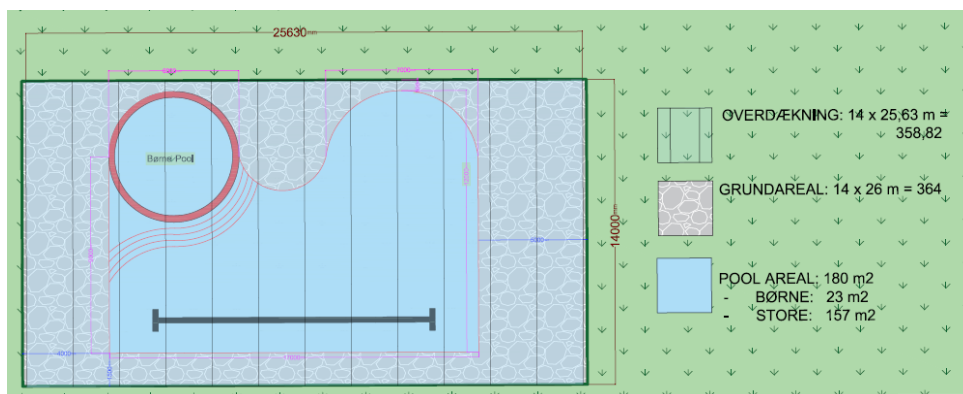
I ansøgningen anføres.

Vi har nu i mere en 10 år ejet og drevet Horsens City Camping, tidligere Husodde Strand Camping. Campingpladsen har i disse år udviklet sig meget positivt til en moderne campingplads. Vi vil gerne fortsætte udviklingen, derfor er det nødvendigt at vi får lavet en moderne overdækket pool på campingpladsen. En pool der tiltaler alle vores gæster.

.... Da det danske vejr og sommer ikke indbyder til udendørs pool hele tiden, ønsker vi at overdække vores pool med et glastag. Dette gør at fordampningen af vand, klor og naturligvis varme er væsentlig mindre, det er derfor meget mere miljøvenligt og naturligvis også bedre driftsøkonomisk.

Samtidig gør overdækningen at poolen er attraktiv i en periode, hvor vejret ikke er det bedste badevejr.

Vi ansøger om at få lov til at udvide den eksisterende servicebygning med et teknikrum på 46 m². I forbindelse med etableringen af poolen er det nødvendigt at udvide de eksisterende teknikfaciliteter, så de også kan indeholde vandbehandlingsanlæg og varmepumpe m.v.



Pool og overdækning



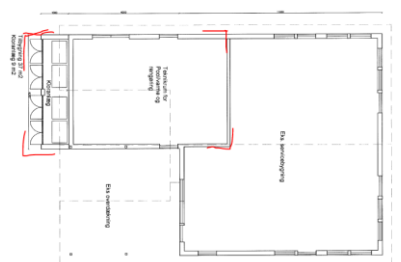
pooltag med



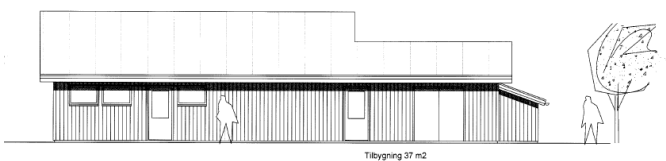
Pool med overbygning blå, terrasse beige og teknikbygning rød



Overdækning lig den ansøgte (billede fra anden campingplads)



Teknikbygningen (rød markering)





Campingpladsen – orange linje er oprindelig 100 m strandbeskyttelseslinje

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone og praksis gælder at:

For campingpladser beliggende i den udvidede beskyttelseszone (100-300 m) på over 75 enheder vil der normalt være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at pool med overdækning mv. står i rimeligt forhold til pladsens kapacitet samt udvikling. Endvidere placeres det ansøgte i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilbagetrukket fra stranden,

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod etablering af poolanlægget.

På baggrund sagens oplysninger, vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker



- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk; jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFF, Jens Brendstrup,



horsens.kommune@horsens.dk; dn@dn.dk; horsens@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
soehoejlandet@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jpb@ocff.dk; camping@husodde.dk