



Pia Konnerup

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2026 - 58970  
Ref. jkw  
Den 12. maj 2026

## **Dispensation til genopførelse af vestlængen på nedlagt landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.12a Esby By, Helgenæs - Svanesmindevej 9, 8420 Knebel, Syddjurs Kommune**

### **Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte den 27. oktober 2024 dispensation til ydre udformning og indre indretning af nedlagt landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.12a Esby By, Helgenæs - Svanesmindevej 9, 8420 Knebel, Syddjurs Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at den forudsatte istandsættelse af længen ikke er byggeteknisk forsvarlig, grundet bygn8ingens stand, hvorfor der ansøges om at genopføre længen på det eksisterende fundament. Længen vil blive genopført med et tilsvarende ydre som forudsat i dispensationen af 27. oktober 2024 og med en indre indretning og anvendelse.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelse.

---

<sup>1</sup> 1 Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

### Redegørelse for sagen

Ejendommen er bygningsparcellen til en nedlagt landbrugsejendom. Bebyggelsen består af et 4-længet gårdanlæg med et stuehus samt 3 længer (overflødiggjorte driftsbygninger hvoraf længen mod kysten (Havlængen) efter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen i 2002 blev indrettet for liberalt erhverv/klinik.

Bebyggelsen lå inden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje (bortset fra vestlængen), men blev i sin helhed omfattet af den nye linje i juli 2002, da linjen blev udvidet fra 100 m til 300 m.

Ejendommen ligger relativt isoleret i det åbne land for enden af en privat grusvej, omgivet af jordbrugsarealer og uden egentlig nabobebyggelser. Bebyggelsen ligger på en 7273 m<sup>2</sup> stor grund ud til en 12 m høj skrænt ned mod vandet.

Der ansøges om – i forbindelse med ombygning og restaurering af hele bygningskomplekset – at nedrive vestlængen og genopføre den.



Vestlængen markeret med grøn

I ansøgningen anføres:

*Jeg har modtaget følgende dispensationer fra Kystdirektoratet vedr. min ejendom Svanesmindevej 9, 8420 Knebel:*

- *J.nr. 23/02271-1 (betinget tilladelse)*
- *J.nr. 24/00378-2 (endelige tilladelse).*
- *J.nr. 24/00379-2 (udearealer)*

*Jeg har endvidere i februar i år også modtaget Syddjurs kommunes byggetilladelse med udgangspunkt i de modtagne dispensationer.*

*Vi er således ved at få færdiggjort den detaljerede tekniske rådgivning til brug for selve udførelsen samt tilbudsgivningen.*

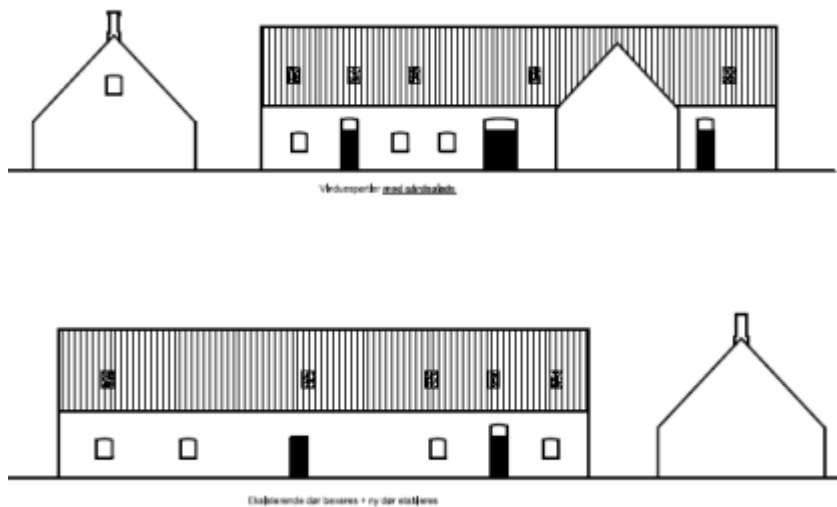
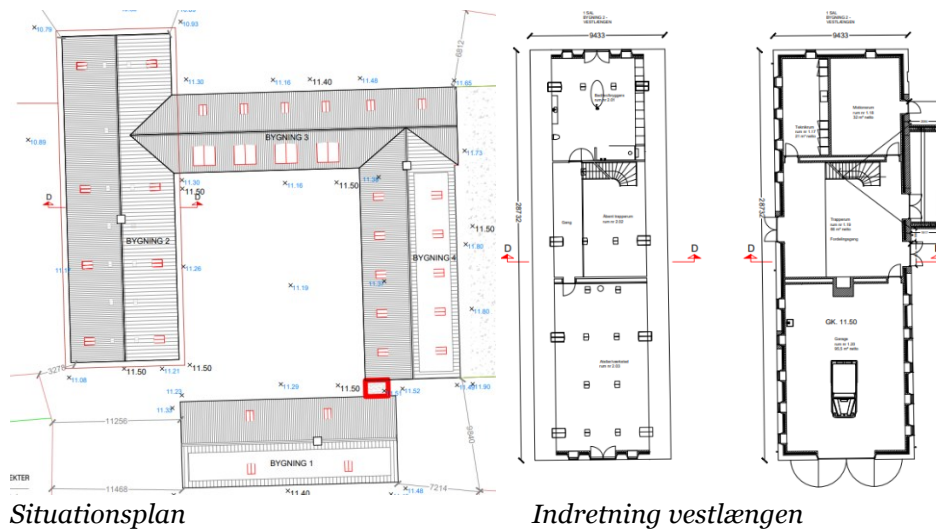
*I den forbindelse er vi stødt på den udfordring, at den del af ejendommen (Laden/"Vestlængen"), som vi havde håbet på at renovere og ikke nyopføre, er i*

så dårlig stand, at det vil være teknisk vanskeligt at renovere også denne bygningsdel.

I dispensationerne er det imidlertid anført, at de overflødiggjorte driftsbygninger renoveres og ombygges indvendigt med henblik på anvendes til rekreative formål.

Baggrunden for min henvendelse er således for at høre, om der kan tildeles dispensation til, at denne del af ejendommen i stedet nedrives og genopføres på samme sokkel og med samme udformning og formål, som allerede indeholdte i de modtagne dispensationer.

Af vedlagte tegninger fremgår det, at den ydre og indre udformning, placering på nuværende sokkels placering og formål/indretning fortsat er i fuld overensstemmelse med de modtagne dispensationer.



### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,4 km mod syd. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV arter*

Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IVarter.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet anførte i begrundelsen til den gældende dispensation

*Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningernes fremtidige anvendelse ikke vil medføre en øget belastning for området sammenholdt med det tidligere godkendte.*

*Kystdirektoratet finder, at "driftsbygningernes" yder udformning stort set er opretholdt ud mod det omgivende kystlandskab og kun sker mindre ændringer i forhold til den hidtidige tilstand ved, at der i begrænset omfang er isat støbejerns tagvinduer i tagfladerne – delvist til erstatning for eksisterende vinduer eller hølomme. Det er endvidere vurderingen at den valgte vindues-type vil fremtræde diskret på grund af sin klassiske udformning, som vil fremtræde som en naturlig del af bygningerne.*

Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er sket ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for dispensationen. Det er endvidere direktoratets vurdering, at den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den må karakteriseres som værende en egentlig ruin.

Direktoratet finder således, at en genopførelse af vestlængen vil være omfattet af den administrative praksis for at genopføre en bygning, idet der normalt meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelse til – efter nedrivning - at den ny bygning opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil og ikke er en ruin.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering samt anvendelse, vurderer direktoratet, at forudsætningerne for at dispensere til at genopføre bygningen som ansøgt er opfyldt.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til at genopføre vestlængen med et tilsvarende ydre og anvendelse som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
+45 91 35 74 34  
[jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Syddjurs Kommune, [syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings, Syddjurs, [dnsyddjurs-sager@dn.dk](mailto:dnsyddjurs-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, [oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forenings, Syddjurs, [syddjurs@dof.dk](mailto:syddjurs@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnsyddjurs-sager@dn.dk](mailto:dnsyddjurs-sager@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk); [syddjurs@dof.dk](mailto:syddjurs@dof.dk); [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [pia.konnerup@kpmg.com](mailto:pia.konnerup@kpmg.com);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.