

**Fra:** Daniel James Singleton <ds@a1consult.dk>  
**Sendt:** 22. december 2023 10:17  
**Til:** Skystdirektoratet (kdi)  
**Cc:** Peter Norup  
**Emne:** 19.044 A. Enggaard, Pakhuskajen Odense, Ny stenskråning - Ansøgning om anlæg på søterritoriet  
**Vedhæftede filer:** A. Enggaard, Pakhuskajen Odense, Ansøgning, Anlæg på søterritoriet\_2\_OK.pdf; Samtykkeerklæring, A. Enggaard\_1\_underskrevet.pdf; 100. Situationsplan, Stenskråning. A.Enggaard, Pakhuskajen Odense\_20.pdf; 210. Principsnit A-A, Stenskråning, A.Enggaard, Pakhuskajen Odense\_19.pdf; 211. Principsnit B-B, Spunscelle ved stenskrånings ende, A.Enggaard, Pakhuskajen Odense\_19.pdf  
**Kategorier:** Blå

Hej KDI

Hermed fremsendes ansøgning om anlæg på søterritoriet i forbindelse med projektet 19.044 A. Enggaard, Pakhuskajen Odense, Ny stenskråning.  
Ring eller skriv endelig hvis der er spørgsmål til det fremsendte, vi glæder os til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

**Daniel James Singleton**  
Ingeniør – Projektleder  
Havne, Vandbygning og Fundering

**A1 Consult A/S**  
Gl. Viborgvej 39  
8920 Randers NV  
Mobil: 2534 0850  
E-mail: [ds@a1consult.dk](mailto:ds@a1consult.dk)  
web: [www.a1consult.dk](http://www.a1consult.dk)



## Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

*Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.*

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

\_\_\_\_\_

Journal nr.:

\_\_\_\_\_

Projekttype:

\_\_\_\_\_

Sagsbehandler:

\_\_\_\_\_

### A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

A. Enggaard A/S v. Peter Norup

Adresse

Marathonvej 5

Lokalt stednavn

|

Postnr.

9230

By

Svenstrup

Telefonnr.

9636 1818

Mobil nr.

2892 9445

E-mail

[peter.n@enggaard.dk](mailto:peter.n@enggaard.dk)



### B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Daniel James Singleton

Adresse

Gl. Viborgvej 39

Lokalt stednavn

Postnr.

By

8920

Randers NV

Telefon nr.

8641 8410

Mobil nr.

2534 0850

E-mail

[ds@a1consult.dk](mailto:ds@a1consult.dk)

### C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk). I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

2023.12.21

Underskrift

### D. Anlæggets placering

Adresse

Østre Kaj 11

Postnr.

5000

By

Odense C

Kommune

Odense Kommune

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

59c Nørremarken, Odense Jorder



## E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

*Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I*

A. Enggaard har et ønske om at renovere kajerne ved det nye boligområde Pakhuskajen i Odense Indre Havn. De eksisterende kajkonstruktioner er i ringe stand og har en meget begrænset restlevetid. Renovering omfatter etablering af en ny stenskråning foran den eksisterende kaj som vil fungere både som en forstærkning af kajvæggens totalstabilitet samt beskyttelse af de gamle træspuns fra yderligere skader. Ved matrikelgrænsen etableres der en Cofferdam-konstruktion ud i havnebassinet som holder stenskråningen indenfor A. Enggaards matrikel.

Vedhæftede tegninger er fra et udarbejdet skitseprojekt. Forud for anlægsfase udføres der et detailprojekt hvor mindre ændringer til konstruktionerne kan forekomme.

### Eksisterende forhold

De eksisterende kajer er udført som træspuns med en granithammer, og betonforstøbning ned til vandlinjen. Kajen er i alt ca. 230 m lang og er opdelt i tre strækninger (47, 47A og 56) baseret på deres opbygning, alder og tilstand. Vanddybden i havnebassinet varierer fra 6,5 á 7,5 m.

Alle trækonstruktioner er angrebet af marine skadedyr, skadesudviklingen kan ikke stoppes, og der er flere steder hvor der er risiko for, at sand fra bagarealet kan vaskes ud gennem væggen. Restlevetiden på de enkelte strækninger er vurderet til at være meget begrænset og varierer fra 2 til 7 år, hvorfor det er kritisk at en renovering sker hurtigst muligt.

### Fremtidige forhold

Fremtidige forhold fremgår af vedlagte plantegning 100 og snittegning 210 og 211.

Der etableres en sandpude med stenskråning oven på langs hele kajstrækningen. Stenskråningen anlægges med en hældning på 1:1,5 og sandpuden på 1:2,5. Dette resulterer i at anlægget strækker sig ca. 20,5 m fra kajvæggen og ud i havnebassinet.

Sandkernen under stenene dækker alle synlige trædele i kajvæggen, så de ikke bliver yderligere beskadiget, og der ikke sker afvaskning af sand fra bagved spuns. Sten i dæk- og filterlaget er valgt, så hulrummene i hvert lag ikke er større end at udvaskning af det finere materiale kan finde sted.

Cofferdam-konstruktionen ved enden af stenskråning udføres som en gensidig forankret spuncelle i ca. samme højde som den eksisterende kaj, så der er mulighed for at gå på den. Spuncellen fyldes op med sand, og afsluttes med en betonhammer og belægning som resten af kajgaden, evt. asfalt.

### Kumulationer med andre projekter

- På nuværende tidspunkt er A1 Consult ikke bekendt med andre igangværende projekter i området.

### Anvendelse af naturressourcer

- I projektet anvendes der primært sten, sand, beton og stål. Sand leveres fra godkendt grusgrav. Sand, sten og stål leveres som rene materialer.
- Der benyttes således almindelige materialer til havnekonstruktionsanlæg.

### Affaldsproduktion,

- Det vurderes, at der ikke vil være en større affaldsproduktion. Der anvendes primært sten, stål og sand. Af udbudsmaterialet vil der fremgå, hvor mange mængder der skal anvendes af hver del, hvorved affaldsproduktionen holdes nede.

### Forurening og gener (i byggefasen)

- Det vurderes, at projektet ikke vil øge forurening af området, som er en gammel industrihavn.
- I byggefasen kan der forekomme gener i form af støj fra ramme- og stenarbejde. Det forventes, at der kun arbejdes indenfor alm. arbejdstid dvs. 7:00 til 18:00, og kun på hverdage.



#### Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

- Anlægsarbejdet afviger ikke fra tilsvarende stenskrånings- og spunsprojekter, og det vurderes derfor ikke, at der er nævneværdig risiko for ulykker.
- Entreprenøren pålægges at udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed, som godkendes af den tilsynsførende. Det fremtidige anlæg udgør ikke nævneværdige risici.

#### Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området

- Projektet ligger i en gammel industrihavn som er ved at blive lavet om til en ny bydel for Odense med boligbyggerier langs alle kajer.
- Da anlægget ligger i et gammelt havnemiljø, vurderes det, at der ikke vil ske nogen miljømæssig påvirkning af området.
- Anlægget ligger udenfor naturbeskyttelseslinjer og øvrige fredningsområder.
- Anlægget ligger udenfor områder af særlig historisk eller kulturel betydning.
- Anlægget ligger udenfor skovbyggelinje og strandbeskyttelseszone, samt uden for bygge- og beskyttelseslinjer.

#### Anlæggets potentielle påvirkninger

- Det vurderes, at anlægget ikke vil have nogen negativ påvirkning på miljøet eller befolkningen i området.
- Den største del af konstruktionen ligger under vandet i en dybde som ikke vil kunne mærkes for de fleste brugere i havnebassinet.
- En stenskråning ved kajen vil dog betyde, at både og skibe ikke længere vil kunne lægge til.

## F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Stenarbejde forventes udført fra landsiden med en langarmet gravemaskine. Rammearbejdet forventes udført fra en flåde med enten en rambuk eller hydraulisk gravemaskine med påmonteret vibrator.

Der forventes ikke anvendt arbejdsmetoder som er uvante for denne type anlæg.

## G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

- Ja  
 Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

|



## H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja  
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives Ca. 17.000 m<sup>3</sup>

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Mængden omfatter sandpuden langs hele kajstrækningen (16.200 m<sup>3</sup>) samt opfyld i spunscellen (800 m<sup>3</sup>).

34

## I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|

## J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
2023-12-22	Daniel James Singleton	

Ansøgningen sendes med post til:  
Kystdirektoratet



Højbovej 1  
Postboks 100  
7620 Lemvig

Eller via e-mail: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

## Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

### Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

### Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

### Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

### Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk).

### Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.  
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt



Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

#### **Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder**

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

#### **Punkt G. Uddybning**

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

#### **Punkt H. Opfyldning**

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

#### **Punkt I. Nødvendige bilag**

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk). Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).





A1 Consult A/S  
Gl. Viborgvej 39 • 8920 Randers NV

Tlf 8641 8410  
E-mail info@a1consult.dk  
Web www.a1consult.dk  
CVR 30495918

## Samtykkeerklæring

Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Dato 2023.12.20  
Udarb. DS  
Projektnr. 19.044

Hermed gives der fuldmagt til, at A1 Consult A/S kan ansøge om anlæg på søterritoriet ifm. projektet 19.044 A. Enggaard, Pakhuskajen Odense, Ny stenskråning.

20/12-2023

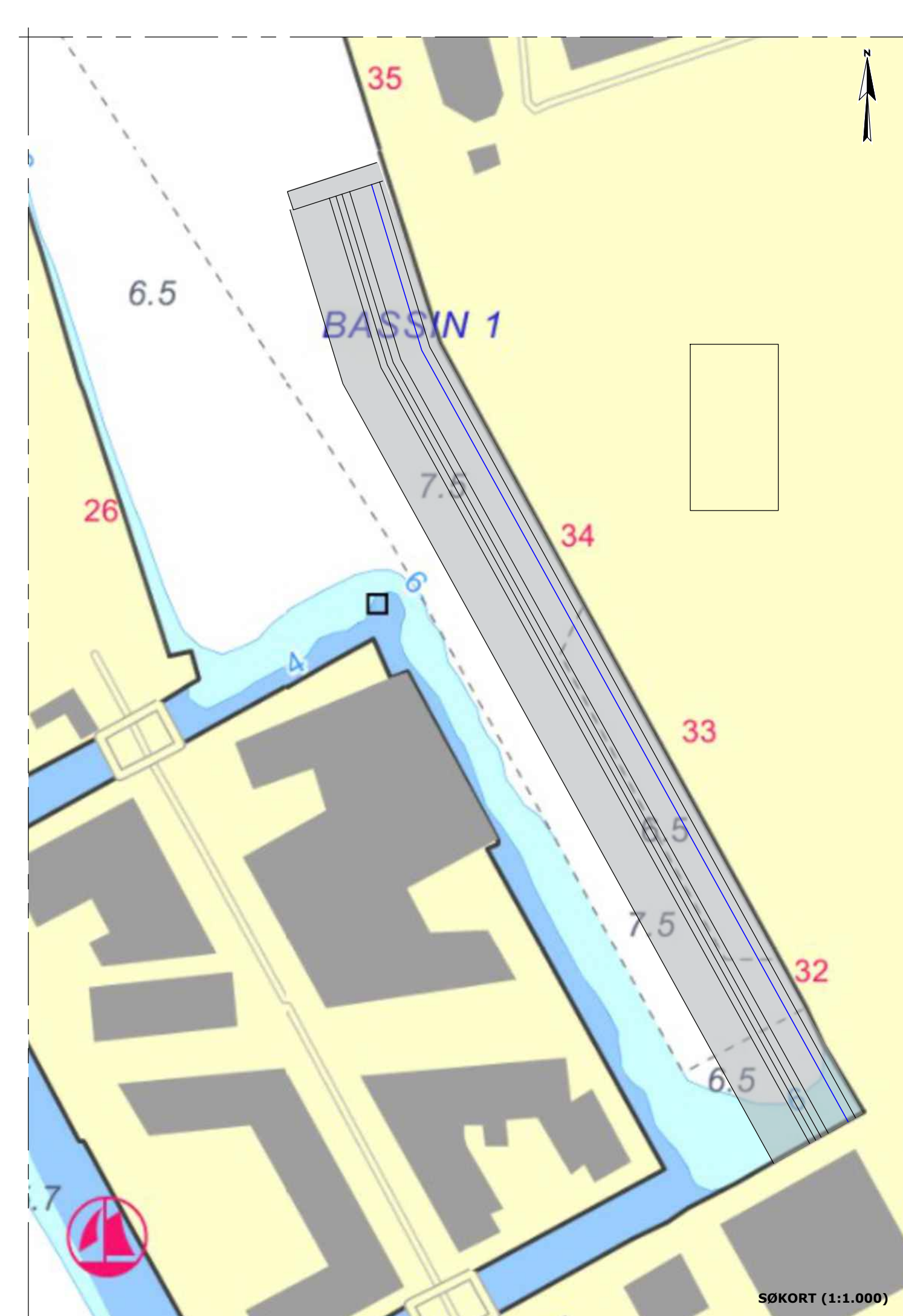
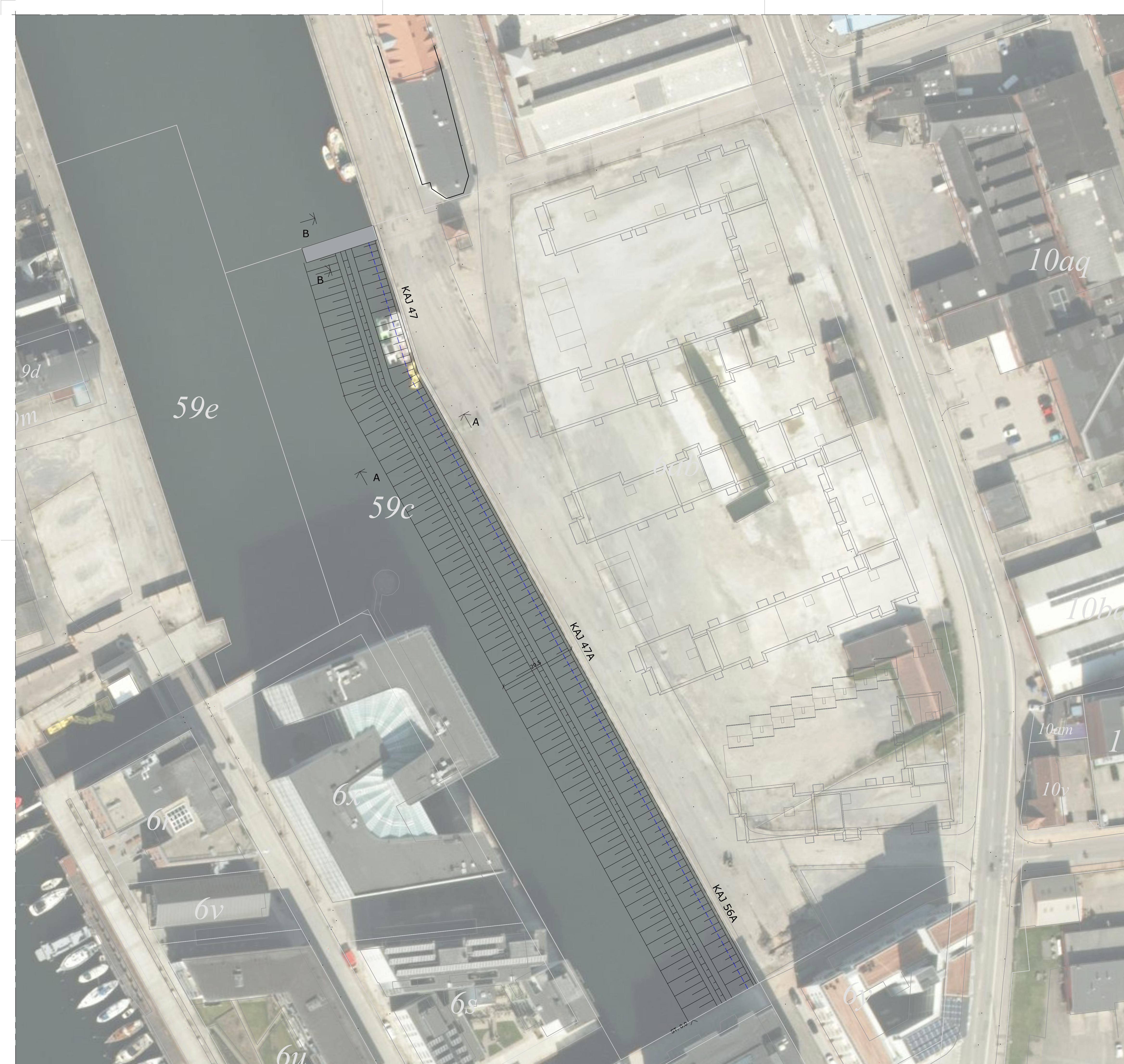
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Norup', written over a horizontal line.

Peter Norup – Projektleder, A. Enggaard A/S

**A. ENNGAARD A/S**

TLF. 98 38 18 88  
RUGÅRDSVEJ 7  
5000 ODENSE C



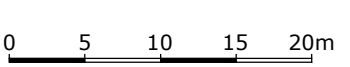


**Note**  
 Skitseprojekt - skal følges op med et detaljeprojekt forud for udførelse

Ubenaevnte mål er i m  
 Køter er angivet i forhold til DVR90  
 Koordinater er angivet i forhold til DKTM2 Fyn

**Henviisning**  
 Tegn. 210 - Principsnit A-A, Stenskråning  
 Tegn. 211 - Principsnit B-B, Spunssele ved stenskrånings ende

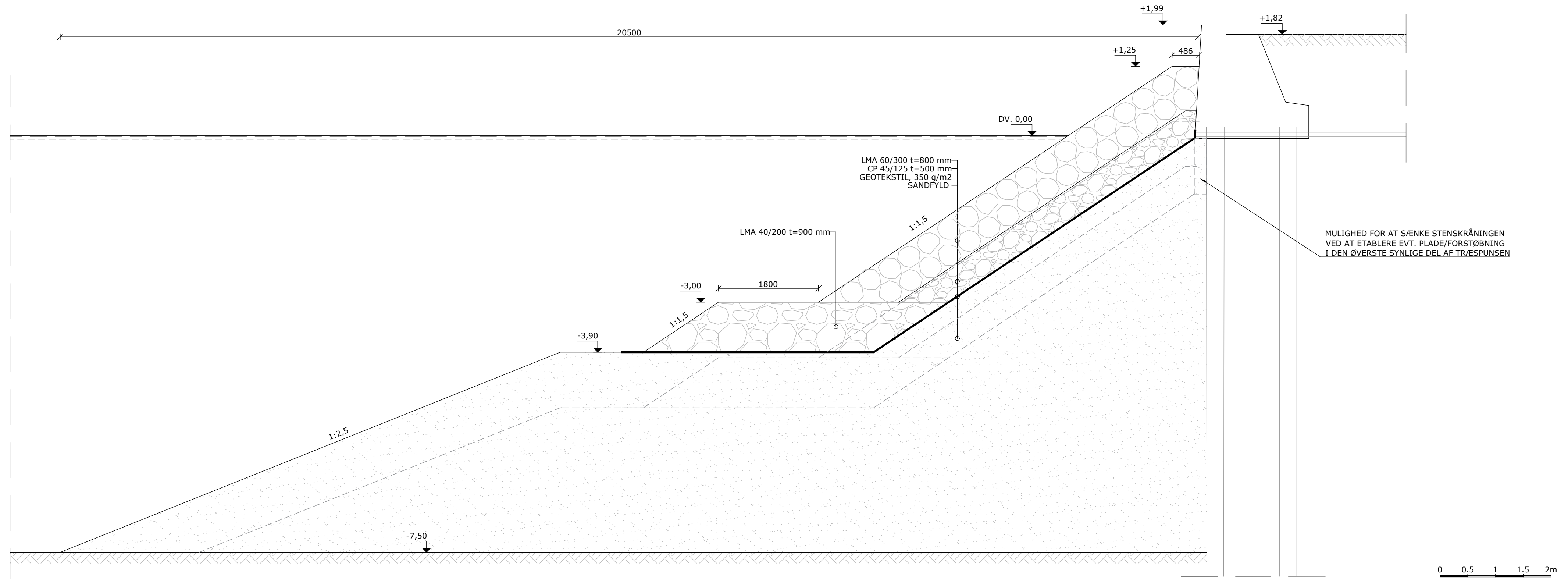
**Signaturer**  
 --- Vandspejl



Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	A. Enggaard, Pakhuskajen Odense			Tegn. nr.
Emne	Situationsplan, Stenskråning			100
Mål	1:500/1.000	Sag nr. 19.044	Init. DS/JSC	Dato 2023.12.20





**Note**  
 Skitseprojekt - Skal følges op med et detailprojekt forud for udførelse

Ubenævnte mål er i mm  
 Koter er angivet i forhold til DVR90

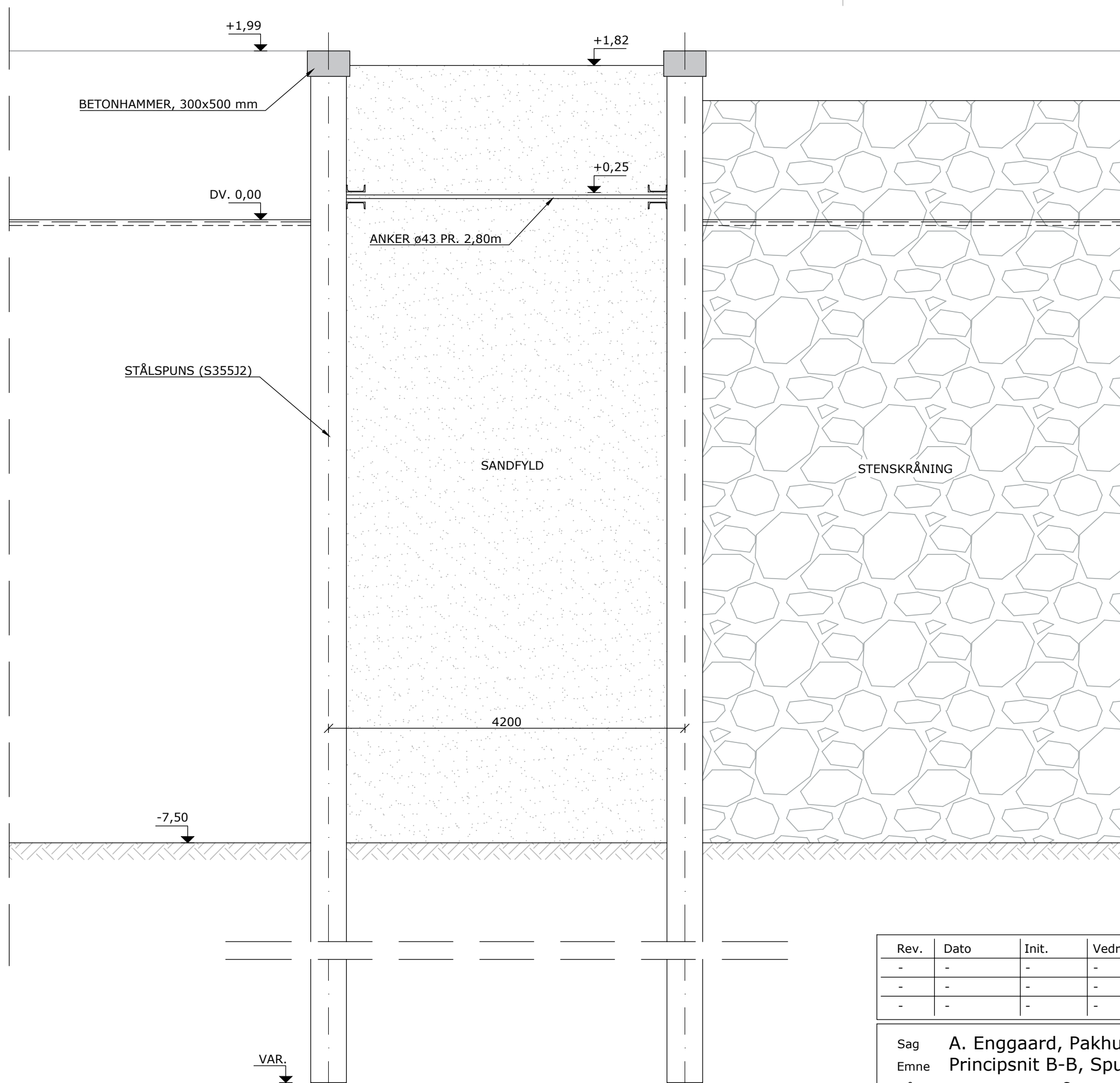
**Henvisning**  
 Tegn. 100 - Oversigtsplan, Fremtidige forhold

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	A. Enggaard, Pakhuskajen Odense			Tegn. nr.
Emne	Principsnit A-A, Stenskråning			210
Mål	1:50	Sag nr. 19.044	Init. DS/JSC	Dato 2023.12.20

A1 Consult A/S  
 Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410  
 info@a1consult.dk www.a1consult.dk





0 0.5 1 1.5 2m

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag **A. Enggaard, Pakhuskajen Odense**  
 Emne **Principsnit B-B, Spunscelle ved stenskrånings ende**  
 Mål 1:50 Sag nr. 19.044 Init. DS/JSC Dato 2023.12.20

Tegn. nr.

**211**

**Note**  
 Ubenævnte mål er i mm  
 Koter er angivet i forhold til DVR90

**Henvisning**  
 Tegn. 100 - Situationsplan, Stenskråning

**A1 Consult A/S**  
 Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410  
 info@a1consult.dk www.a1consult.dk

