



Tisvildeleje-Vinterbadere
c/o Jens Ulrik Nielsen Hovedgaden 79
3220 Tisvildeleje

Kystdirektoratet
J.nr. 23/06413-4
Ref. Jan Kofod Winther
15-10-2023

Dispensation til at opføre en sauna med omklædningsfaciliteter ved Stejlepladsen inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.1a, Tibirke Flyvesand, Tibirke, 3220 Tisvildeleje, Gribskov Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at opføre en med omklædningsfaciliteter ved Stejlepladsen inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.1a, Tibirke Flyvesand, Tibirke, 3220 Tisvildeleje, Gribskov Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Det stilles som vilkår at bygningens ydre tilpasses i forhold til lokalplanens punkt 8.4 om bebyggelsens ydre fremtræden. Såfremt brugen som sauna ophører, skal bebyggelsen fjernes.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 30. januar 2018 samt 4. juni 2018 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opstilling af mobilsauna ved Stejlepladsen Tisvildeleje i perioden 1. september til 30. april. Saunaen skal fjernes fra området i den øvrige periode.

Der ansøges nu om at opføre en permanent sauna på 24 m² med en omklædningsafdeling på 12 m² med en tilsvarende placering som den eksisterende sauna. Bygningen er udformet som to sammenbyggede mindre huse.

Ansøgningen grunder sig i en meget stor tilgang af medlemmer, herunder fra brugere ud over vinterbadere, der ønsker at kunne anvende saunaen helårs.

Området er omfattet af Lokalplanen 72.99 fra september 2001 for et område i Tisvildeleje. Lokalplanens formål for stejlepladsen hvor saunaen ønskes opført er

- at bevare det kulturhistoriske miljø omkring Lejet og stejlepladsen under hensyntagen til en nutidig anvendelse,

For området ved stejlepladsen (delområde stranden) er fastsat følgende om områdets anvendelse "3.4", bebyggelsens omfang og placering "7.4" samt ydre fremtræden "8.4":

3.4 STRANDEN

Område IV må kun anvendes til offentlige formål, herunder strand, stejleplads, badeoplæg, parkeringsplads, skov med offentlig adgang samt mindre bygningsanlæg i tilknytning til disse formål, f.eks. kiosk, toiletter, badehuse, livredderstation, redskabsskure mv.

7.4 STRANDEN

Der kan opføres en servicebygning (til ophold, depot, toilet, udstillingsformål mv.) i tilknytning til den eksisterende kiosk inden for det på Bilag 3 viste byggefelt. Bygningen skal gives højde, dimensioner, tagform mv. som den nuværende kioskbygning, men kan eventuelt gives et lettere udtryk.

På Stejlepladsen kan der opføres et supplerende redskabs- og toilethus med et areal på højst 25 m². Bygningen skal gives dimensioner, proportioner og tagform, der harmonerer med de eksisterende skure.

Inden for det på Bilag 3 viste område kan der opføres yderligere op til 50 nye badehuse. Husene må højst være på 6 m² i grundareal inkl. eventuel terrasse, balkon, trappeafsats mv. Herudover kan udføres en trappe med højst to trin med en dybde af hver 0,3 meter og en bredde på højst 1 meter. Højden må ikke overstige 2,5 meter. Eventuelt fundament skal være punktfundament i en højde af højst 0,3 meter, regnet som gennemsnitlig højde over terræn. Taget skal udformes som sadeltag uden valm og med en hældning på mindst 10 grader og højst 30 grader.

8.4 STRANDEN

Ny pendantbebyggelse ved den nuværende kiosk skal udføres med tagbeklædning af røde vingetegl og i øvrigt med materialer, der harmonerer med den nuværende kiosk.

Ny bygning på Stejlepladsen skal udføres med sorttjæret tagpaptag og skal fremstå med sorttjærede vægge af træ.

Nye badehuse skal udføres af træ og tage skal dækkes med tagpap.



I ansøgningen anføres:

Tisvildeleje vinterbadere (TV) fik i 2017 Kystdirektorats tilladelse til at opstille en mobilsauna ved stejlepladsen i Tisvildeleje i perioden september til og med maj. Tilladelsen er givet med opbakning fra Naturstyrelsen.

Tisvildeleje vinterbadere har siden etablering oplevet stor opbakning, lokalt i Tisvildeleje og opland samt det i øvrige Gribskov og tilstødende kommuner. Vi er gået fra 40 stiftende medlemmer i 2015 til knap 400 medlemmer i 2023.

Saunaen bruges dagligt fra tidlig morgen til sen eftermiddag. Der er derfor stort pres på de nuværende faciliteter. De mange brugere gør, at der særligt i morgen- og eftermiddagstimerne, samt i weekend er megen trængsel. Dette belaster de nuværende faciliteter og stiller øget krav til hyppigere rengøring, samt en mere effektiv adgangs kontrol.

Vores behov er derfor, større sauna og omklædningskapacitet samt adgang til strøm og vand.

En permanent sauna med omklædning og udendørs brus vil udover at tilgodese vinterbadere, is- og havsvømmere, understøtte et udtalt behov fra områdets øvrige aktiviteter som kajakroere, kitesurfere, løbere, samt mountainbikere.

Placeringen ved molen giver os en væsentlig større badesikkerhed og mange flere dag i løbet af vinteren hvor det er muligt at bade også når det blæser. Placeringen er valgt i samarbejde med naturstyrelsen.

Beskrivelse af byggeprojektet

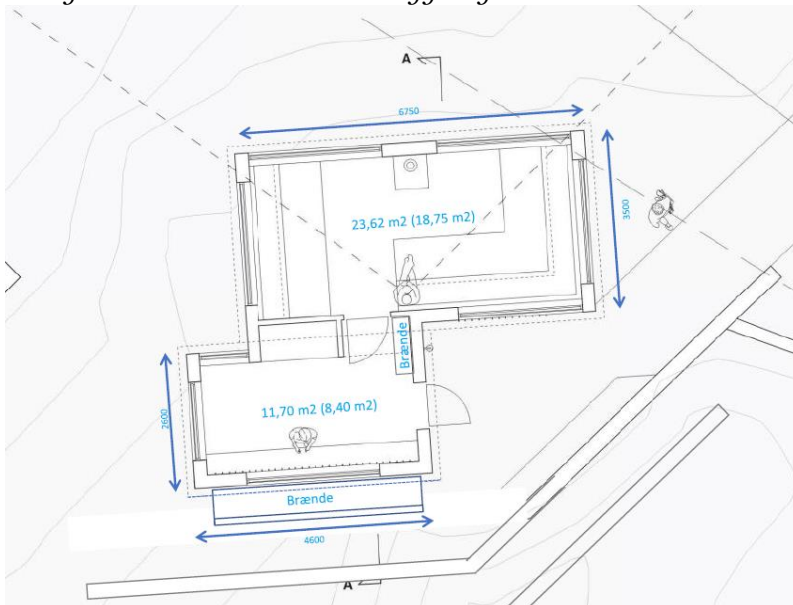
I forbindelse med etablering af den permanent sauna med omklædning vil der være særligt fokus på at bygningen:

- Passer ind i det eksisterende miljø og syner mindst muligt, ved valg af udformning, beklædningsmaterialer, tagkonstruktion, mv. Farve sort eller evt. naturligt træfarve
- Etablerings- og driftsmæssigt er så bæredygtig som muligt, herunder at leverancer, produktion, opførelse, drift, vedligehold og holdbarhed, skal have mindst mulige klimaaftryk og tage størst muligt hensyn, til de nærmeste omgivelser.
- Ved bortskaffelse kan udføres ved demontering og bortkørsel på blokvogn til genanvendelse, for derved at sikre mindst mulig påvirkning af omgivelserne og sikre en hurtig reetablering af området.
- Opfylder fremtidig kapacitets og facilitets behov for 500 medlemmer plus gæster
- Størrelse og mål: Sauna (23,6 m², 6,8m*3,5m) Omklædning (11,7m², 4,6m*2,6m)

De væsentligste behov er:

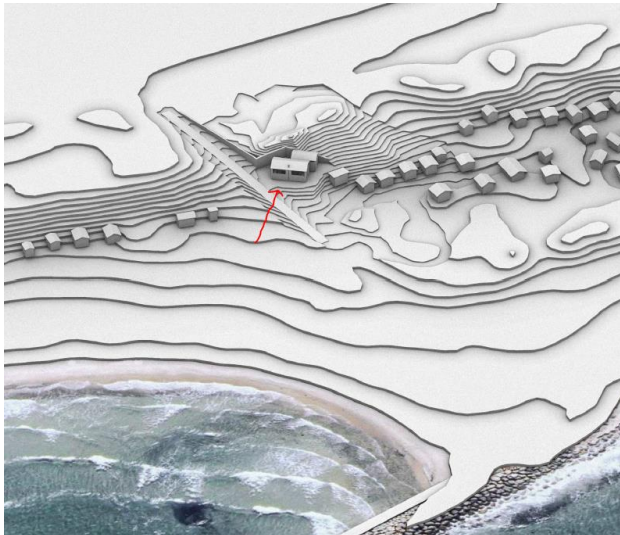
- Sauna og omklædning med plads til op til 25 personer.
- Plads til tekniske installationer, rengøringsudstyr, svømmemateriel samt klubinformationer.

- Opvarmning med en kombination af el og brænde
- 380V 32amp til lys og opvarmning.
- Vand for rengøring og udendørs frostsikret bruser.
- Afløb for udslagsvask og udendørsbruser
- Udvendigt areal med, udendørsbruser, brændeopbevaring, bæk, vedligeholdelses areal rundt om bygning.

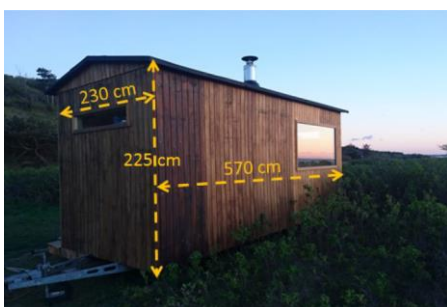
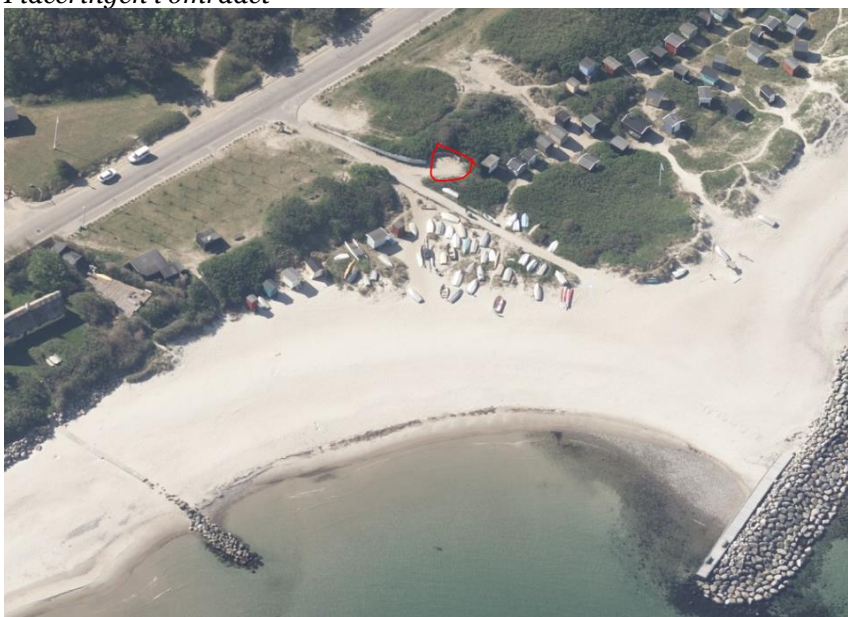


Bygningens udformning





Placeringen i området



Eksisterende sauna



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 135 – Tisvilde hegn og Melby Overdrev (habitatområde nr. 119), jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Udpegningsgrundlag for habitatområdet:

119 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev	1042 Stor kærguldsmed (Leucorrhina pectoralis)
	1166 Stor vandsalamander (Triturus cristatus cristatus)
	2110 Forstrand og begyndende klitdannelse
	2120 Hvide klitter og vandremiler
	2130 * Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140 * Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	2160 Kystklitter med havtorn
	2180 Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter
	2190 Fugtige klitlavninger
	2250 * Kystklitter med enebær
	3130 Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
	3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
	3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160 Brunvandede søer og vandhuller
	7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
	9110 Bøgeskove på morbund uden krattorm
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
	9190 Stillekegskove og -krat på mager sur bund
	91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 5 kan der i nogle tilfælde meddeles dispensation til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel. Det er en betingelse for at bestemmelsen finder anvendelse, at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg. Det ansøgte skal endvidere være foreneligt med de hensyn til kystlandskabet og de naturbeskyttelsesmæssige interesser, som loven fastlægger.

Arealet er omfattet af en lokalplan der fastlægger bebyggelsesmulighederne for stejlepladsen. Uanset at saunaen ikke er direkte omtalt i lokalplanens



bestemmelser, og det derfor kan gøres gældene, at den ikke er omfattet af den lempeligere dispensationspraksis, finder Kystdirektoratet at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation efter den restriktive bestemmelse i § 65b, stk. 1, der forudsætter, at der er tale om et særligt forhold.

Det indgår i direktoratets vurdering, at det ansøgte efter direktoratets vurdering ikke ses at stride mod lokalplanens planens formål, samt at der er tale om en begrænset ændring i forhold til den gældende dispensation som ikke ses at ændre nævneværdige på kystlandskabet området anvendelse i øvrigt taget i betragtning.

Herudover lægger direktoratet afgørende vægt på, at der er tale om særlige forhold, som ikke ses at medføre en uønsket præcedens.

Ud fra en samlet vurdering af sagen meddeler Kystdirektoratet hermed dispensation til det ansøgte.

Det stilles som vilkår at bygningens tilpasses i forhold til lokalplanens punkt 8.4 om bebyggelsens ydre fremtræden. Såfremt brugen som sauna ophører, skal bebyggelsen fjernes.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Gribskov Kommune, gribskov@gribskov.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov, gribskov@dn.dk
- Friluftsrådet central, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Gribskov, gribskov@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



gribskov@gribskov.dk; dn@dn.dk; gribskov@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
nordsjaelland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; gribskov@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
nst@nst.dk; jens.ulrik.nielsen@devoteam.dk; jkc@nst.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.