



Ejendomsselskabet Venø Klit Camping Aps  
c/o Peter Petersen

sendes pr e-mail til peter@venoe.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 2025 - 12853  
Ref. makch  
Den 16. april 2026

## Afslag til udstykning inden for strandbeskyttelseslinjen

### Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til udstykning inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 4e og 5a, begge Venø By, Venø, i Struer Kommune.

### Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

### Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

### Redegørelse for sagen

På matr.nr. 4e og 5a, begge Venø By, Venø ligger Venø Klit Camping, der er en campingplads på østsiden af Venø nord for Struer. Ifølge ansøger har der været drevet campingplads på arealet siden 1970'erne.

De to matrikler udgør sammen med matr.nr. 5bf og 6a, begge Venø By Venø, en samlet fast ejendom (landbrug) på ca. 31 ha.

Pladsen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, delvist inden for den oprindelige 100 meter strandbeskyttelseslinje.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



*Seneste luftfoto viser campingpladsen. Gul flade viser strandbeskyttede arealer. Sorte streger er matrikelskel.*

Der søges om at foretage udstykning af pladsen, således at en del af matr.nr. 4e og af 5a udstykkes som ny selvstændig ejendom på ca. 5,9 ha.

Udstykningen ønskes foretaget så en bygning, der er registreret i BBR som stuehus til landbrugsejendom på 117 kvm (bygning 1) fortsat kommer til at ligge på matr.nr 5a.

På campingpladsen er desuden registreret seks andre bygninger, der efter forslaget skal ligge på den nye ejendom:

Bygning 2: Anden bygning til ferieformål, Opført 1928, 96 m<sup>2</sup>

Bygning 3: Anden bygning til ferieformål, Opført 1928, 180 m<sup>2</sup>

Bygning 4: Bygning til detailhandel, Opført 1928, 300 m<sup>2</sup>

Bygning 5: Feriecenter, center til campingplads mv., Opført 1978, 82 m<sup>2</sup>

Bygning 6: Maskinhus, garage mv., Opført 1995, 35 m<sup>2</sup>

Bygning 7: Ukendt bygning, Opført 1915, 100 m<sup>2</sup>



*Forslag til udstykning. Indsat fra ansøgningsmaterialet. Rød pil indsat af Kystdirektoratet viser stuehus til landbrugsejendom.*



*Kort indsat fra BBR viser de bygninger, der er registreret på eller ved campingpladsen.*

Ansøger vurderer, at campingpladsen har betydning for ø-samfundet, idet gæsterne er med til at stimulere ø-samfundet, herunder færgeoverfarten. Ansøger har medsendt en deklaration tinglyst på de to matrikler d. 20. januar 1989. Deklarationen er anmeldt af Fredningsnævnet for Ringkøbing Amts

Fredningskreds - daværende myndighed for strandbeskyttelsen. Af deklARATIONEN fremgår, at Overfredningsnævnet i en afgørelse fra 9. november 1988 ligeledes har vurderet, at campingpladsen har betydning for Ø-samfundet.

Kystdirektoratet varslede d. 4. februar 2026 afslag på ansøgningen. På baggrund heraf har ansøger sendt yderligere bemærkninger til ansøgningen. Kystdirektoratet har desuden herefter modtaget støttetilkendegivelser for det ansøgte fra Struer Kommune og fra Sammenslutningen af Danske Småøer.

Ansøger skriver:

*Vi har modtaget Martin Kangas Christensens mail af 04. februar 2026, hvor han på Kystdirektoratets vegne orienterer om direktoratets forventede afslag på ansøgning om udstykning af Venø Klit Camping.*

*Vi er opmærksomme på, at der som udgangspunkt er forbud mod tilstandsændringer i form af udstykning, som på sigt kan risikere at medføre eller skabe forventning om yderligere bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen, da det tilstræbes, at ubebyggede områder bevares som sådan.*

*Vi er vidende om, at der kan dispenseres fra ændringen af skel under helt særlige omstændigheder. I denne sag er der efter vores opfattelse netop sådanne særlige omstændigheder.*

*Der har været drevet campingplads på den del, som ønskes udstykket, gennem mere end 50 år. Pladsen er udlagt i Struer Kommunes Kommuneplan som campingplads, senest videreført ved Struer Byråds vedtagelse d. 25. november 2025.*

*Pladsen spiller en væsentlig rolle i ø-samfundet, for turismen på øen, hvor den er afgørende for øens tilbud til gæster. Pladsen tilbyder overnatningsmuligheder, som der ikke er mange af på Venø, da kun meget få af de ca. 50 fritidshuse på øen udlejes. Campingpladsen er derfor et væsentligt aktiv for Struer Kommune og for Venø, den trækker turister til år efter år, hvilket er med til at opretholde færgedriften og turismen på Venø. Den netop etablerede naturpark på Venø skabt i et samarbejde mellem Danmarks Naturfond og Struer Kommune forventes at øge interessen for naturoplevelser og behovet for overnatningsmuligheder.*

*Den nuværende ejer af arealet på Klitten 10, Venø, 7600 Struer ønsker at få udstykket denne del fra sin store samlede landbrugsejendom, som har været forpagtet af foreningen Venø Klit Camping. I modsat fald afvikles campingpladsen, og øen vil miste dette aktiv.*

*Det lokale øsamfunds behov for og interesse for Venø Klit Camping er tydelig vist ved af 55 venøboere sammen med foreningen Venø Klit Camping har stiftet Ejendomsselskabet Venø Klit Camping ApS. Ejendomsselskabet har indgået en betinget købsaftale, og den aftalte købssum er deponeret. Det viser, at venøboerne stærkt ønsker bibeholdelse af pladsens nuværende faciliteter til styrkelsen af Venø, som turistmål.*

*I denne sag ønsker den nuværende ejer af Klitten 10, Venø, DK-7600 Struer, som nævnt, at få udstykket en del af sin store samlede landbrugsejendom. Den del, der ønskes udstykket, er akkurat den del, hvor Venø Klit Camping er placeret, og hvor denne har været placeret gennem mange år.*

*Det er en omlægning af landbrugsejendommen, at dette areal ønskes udstykket. For at optimere sin ejendom, ønsker ejer derfor at få dette areal fraskilt sin samlede ejendom.*

*Udmatrikuleringen af Venø Klit Camping skaber ikke nogen forventning om at få mulighed for at bygge nyt. Der sker ingen ændring af anvendelse ej heller arealets præg. Det er det allerede anvendte areal med bygningsmasse, der udstykkes og overtages af en ny ejer. Arealet skal fortsat anvendes til campingplads, da dette er et væsentligt aktiv for Struer Kommune og for Venø.*

*Desuden skal vi bemærke, at den nuværende beboelse (stuehus) forbliver tilbage på hovedmatriklen, hvorfor der heller ikke vil kunne skabes en forventning om yderligere bebyggelse på denne.*

*Vi tillader os at forudsætte, at Kystdirektoratet er bekendt med den politiske aftale af den 10. oktober 2024 om Vækst og udvikling i landdistrikterne gennemændring af Planloven mv. Efter denne aftale arbejdes der blandt andet henimod større anvendelsesmuligheder for turisme indenfor blandt andet strandbeskyttelseslinjen.*

*Særligt på baggrund af den offentlige interesse og bevæggrundene for udstykningen, herunder at der udelukkende er tale om ændring af ejerforhold og dertil knyttet udmatrikuling, og at der ingen fysiske eller anvendelsesmæssige ændringer foretages, og det således ingen betydning har for naturen, er udmatrikuleringen et særligt tilfælde, som kan og bør begrunde en dispensation.*

*Hvis Kystdirektoratet ønsker yderligere uddybning af ovenstående, så er vi naturligvis til rådighed, så Venø fortsat sikrer campingplads til glæde for fællesskabet og øsamfundet.*

Sammenslutningen af Danske Småøer skriver:

*Sammenslutningen af Danske Småøer arbejder for bosætning og erhvervsaktivitet, der kan sikre levedygtige øsamfund på de 27 danske småøer, herunder Venø.*

*Med denne henvendelse ønsker Sammenslutningen af Danske Småøer at støtte både nuværende jordejers og Venø Klit Campings ønske om fortsat at kunne drive campingplads i overensstemmelse med Struer Kommunes Kommuneplan, blot under nye ejerforhold.*

*Venø er et eksempel på et lokalsamfund, der er afhængig af turismeerhvervet, og hvor hver enkelt aktør har afgørende betydning. Øen har kun få overnatningsmuligheder for øens gæster, og der er ikke andre campingpladser. Derfor spiller Venø Klit Camping en betydelig rolle for øens turisme.*

*Med udmatrikuleringen ønsker Venø Klit Camping at bringe ejerforholdene i orden, mens der ikke er planer om andre ændringer. Et afslag fra Kystdirektoratet vil betyde at campingpladsen nedlægges – en campingplads, der har eksisteret i mere end 50 år på samme sted.*

*Sammenslutningen af Danske Småøer mener, at det vil være en urimelig afgørelse for et lille lokalsamfund, hvor ønsket om udmatrikuling er en ren papirmæssig sag, der ikke vil ændre på den hidtidige anvendelse og er uden nogen form for tilstandsændring eller påvirkning af naturen.*

*Netop i dette unikke tilfælde bør den særlige mulighed for en dispensation, der gælder for små øer, tages i brug: Her er tale om at forholdene og hensynet til øens erhvervmæssige udvikling kræver en dispensation, så campingpladsen fortsat kan eksistere og tilbyde overnatningsmuligheder på en ø, der kun har få andre tilbud.*

*Sammenslutningen af Danske Småøer anser Venø Klit Campings ønske som værende i overensstemmelse med de muligheder og særlige regler der gælder for at sikre de små øers fortsatte erhvervmæssige udvikling – og ikke afvikling som et afslag fra Kystdirektoratet vil betyde.*

Direktør for Teknik og Kultur ved Struer Kommune, Dennis Jensen skriver:

*Jeg ønsker hermed at udtrykke min opbakning og støtte til den ansøgning, som I har modtaget vedr. udstykning af Venø Klit Camping. Den nuværende ejer af arealet på Klitten 10, Venø, 7600 Struer ønsker at få udmatrikuleret campingpladsen fra sin større samlede landbrugsejendom, som har været forpagtet af foreningen Venø Klit Camping. Hvis campingpladsen ikke udmatrikuleres til selvstændig matrikel afvikles campingpladsen, og øen vil miste dette aktiv.*

*Der er altså udelukkende tale om ændring af ejerforhold og dertil knyttet udmatrikulering, og der ingen fysiske eller anvendelsesmæssige ændringer på arealet som følge af udmatrikuleringen. Campingpladsen har nu i mere end 50 år været et centralt element i øens turisme, og pladsen er udlagt i Struer Kommunes Kommuneplan som campingplads.*

*Som direktør for det tekniske og kulturelle område i Struer Kommune er jeg meget optaget af, at vi kan bevare og udvikle vores lokale arbejdspladser, og på øen Venø udgør netop campingpladsen et centralt element i øens og lokalsamfundets turismeomsætning. Pladsen tilbyder overnatningsmuligheder på Venø og er hvert år velbesøgt.*

*I forhold til den politiske aftale af den 10. oktober 2024 "Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af Planloven mv." er det netop et centralt element i aftalen at arbejde henimod større anvendelsesmuligheder for turisme indenfor blandt andet strandbeskyttelseslinjen.*

*Jeg vil gerne påpege at det lokale engagement er stort i sagen, og 55 venøboere har sammen med foreningen Venø Klit Camping stiftet Ejendomsselskabet Venø Klit Camping ApS, som nu har indgået en betinget købsaftale, og den aftalte købssum er deponeret.*

*Jeg håber derfor meget, at der kan gives dispensation til udmatrikuleringen, hvorved det kan sikres, at der fortsat kan drives campingplads på Venø.*

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt og om det ansøgte kan påvirke dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet dog ikke foretaget sådanne vurderinger.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med forbuddet mod skelforandringer på de strandbeskyttede arealer er bl.a. at forhindre udstykning mv., som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger.

Strandbeskyttelseslinjen har siden den blev indført i 1937 været administreret restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen, jf. NKO nr. 253. Heraf fremgår, at der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selv om der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv. inden for strandbeskyttelseslinjen og uanset dette i givet fald vil kræve en ny dispensation.

Baggrunden for denne praksis er bl.a., at udstykning af en ny selvstændig ejendom kan skabe forventning om adgang til bebyggelse eller andre foranstaltninger i strid med lovens hovedregel.

Hvis en udstykning medfører, at der skabes en ny ejendom med direkte adgang til stranden, er udsigten til faktiske ændringer nærliggende, og praksis derfor meget restriktiv.

Af Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone fremgår følgende:

*I kystlovsforslagets bemærkninger er det anført, at den udvidede strandbeskyttelse forudsættes administreret relativt mere lempeligt på små øer, når forholdene og hensynet til øernes erhvervs-mæssige udvikling kræver det. Den forudsatte lempelse har alene relation til de yderligere arealer, der ved loven inddrages under strandbeskyttelse.*

Kystdirektoratet vurderer ikke, at der i sagen er tale om et sådan særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Der lægges vægt på, at der ved udstykningen opstår en ny, selvstændig ejendom med direkte adgang til kysten, hvorved risikoen for at der sker faktiske ændringer af kystlandskabet er nærliggende.

Det tillægges ikke særligt vægt, at campingpladsen ligger på en lille ø. Kystdirektoratet lægger vægt på, at bemærkningen til kystlovsforlaget, som gengivet i ovennævnte vejledning, alene angår den udvidede strandbeskyttelseszone, og således ikke den oprindelige 100 meter strandbeskyttelseszone.

Det tillægges heller ikke særlig vægt i vurderingen, at der indgået politisk aftale den 10. oktober 2024 om vækst og udvikling i landdistrikterne, herunder inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet bemærker, at aftalen endnu ikke er udmøntet i lovgivning, der har betydning for vurderingen i sagen.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til udstykningen som ansøgt.

Kystdirektoratet bemærker, at denne afgørelse ikke i sig selv hindrer den fortsatte drift af campingpladsen.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen  
Kystdirektoratet  
makch@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Struer Kommune, [struer@struer.dk](mailto:struer@struer.dk) / [teknisk@struer.dk](mailto:teknisk@struer.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd [limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Direktør OCF, Frederik Lund [nfl@campingoutdoordanmark.dk](mailto:nfl@campingoutdoordanmark.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>3</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.