



Landjord ApS
Andreas Groth Clausen

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 106931
Ref. makch
Den 12. december 2025

Afslag til lejrplads og muldtoilet inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til lejrplads og muldtoilet inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen Svendborgvej 266, 5600 Faaborg, matr. 14a, Katterød By, Diernæs, Faaborg-Midtfyns Kommune1.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ovennævnte ejendom er en landbrugsejendom, hvorpå ansøger ønsker at etablere en lejrplads og et muldtoilet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Situationsplan viser placering af lejrplads og multtoilet. Orange streg markerer strandbeskyttelseslinjen.



Skråfoto af området. Lejrpladsen ønskes placeret ved den blå nål.



Muldtoilet, eksempelvisning.



Skilt til markering af lejrplads

Ansøger beskriver projektet som følger:

Vi er et fællesskab for friluftsf- og naturentusiaster der etablerer naturlejrpladser hos landmænd, der så samtidigt indvilger i at lægge nogle af deres landbrugsjorde om til natur. Vi lejer jorden af landmanden til lejrpladsen, så de får øget økonomisk motivation til at tage deres landbrugsjord ud af drift og vi får flere steder at slå teltet op i den danske natur. Det synes vi er win-win.

Det er medlemmer af Landjord, der kan bruge pladserne. Medlemmer betaler et månedligt eller årligt kontingent for at være med. Så må de bruge Landjords naturlejrpladser så meget de vil. Pengene fra kontingenterne går til at leje jorden hos landmanden, til at etablere naturlejrpladserne og til at drive lejrpladserne (bookingsystem, rengøring, løbende opsyn etc.) Landjord er non-profit, så alle indtægterne går til at dække udgifterne. Hvis der ved årets afslutning er et overskud, så bruger vi pengene på at opkøbe landbrugsjord og omlægge det til natur.

Ansøger oplyser desuden, at ved etablering af tidligere lejrpladser (uden for strandbeskyttelseslinjen) har visse stedlige kommuner stillet krav om, at pladserne også kan bookes for en enkelt overnatning for 120 kroner og at pladserne lægges på uдинaturen.dk. Ansøger oplyser, at det presser økonomien, hvis for mange benytter sig af den løsning, fordi det ikke dækker omkostningerne til etablering og drift af pladsen. Ansøger har dog accepteret løsningen og satser efter det oplyste på, at dem der ser pladserne den vej igennem, vælger at blive medlemmer. Ansøger er villig til at registrere lejrpladsen på uдинaturen.dk, hvis det er nødvendigt for at opnå dispensation til projektet.

Pladserne er ellers tilgængelige i ansøger bookingsystem, hvor man kan se dem.

Selve pladsen markeres med et skilt (se billede ovenfor) i midten af pladsen på en pind. På billedet er skiltet ikke på en pind, det er det normalt. Ansøger skriver til brugerne, at man må slå sit telt op indenfor 50 meter af skiltet.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, og Kystdirektoratet har heller ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ændret anvendelse af et areal kan også udgøre en sådan ændring af tilstanden, der forudsætter dispensation, og Kystdirektoratet vurderer i sagen, at anvendelsen af arealet til lejrplads forudsætter dispensation, hvorfor det både er den ændrede anvendelse af arealet såvel som de fysiske ændringer (toiletbygning og skilt), der vurderes i sagen.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det vil være muligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Det er en forudsætning for at opnå dispensation, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur. Hensynet til den omgivende natur, herunder de værdier, der knytter sig til åbne, uberørte kyster, varetages normalt ved, at det er en nødvendig forudsætning for at opnå dispensation til en ændring med henvisning til denne lovbemærkning, at det ansøgte opføres i tilknytning til eksisterende anlæg og ved eksisterende samlingssteder og færdselsårer, fx parkeringspladser eller større stier.

Det er desuden normalt en forudsætning for at opnå dispensation, at det ansøgte er frit tilgængeligt for offentligheden.

Kystdirektoratet vurderer, at lejrpladsen placeres åbent på et areal, hvor der ikke er andre indgreb, hvilket taler imod en dispensation. Samtidig taler det imod en dispensation, at pladsen (herunder muldtoilettet) er tiltænkt en begrænset kreds af brugere. Hvis pladsen registreres på uдинaturen.dk kræves efter det oplyste gebyr på 120 kr for at booke pladsen, hvilket gør, at pladsen efter Kystdirektoratets vurdering ikke er frit tilgængelig for offentligheden.

Kystdirektoratet meddeler efter en samlet, konkret vurdering på denne baggrund afslag til projektet som beskrevet.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Faaborg-Midtfyn Kommune, fmk@faaborgmidtfyn.dk;
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Faaborg-Midtfyn, dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Faaborg-Midtfyn, faaborg-midtfyn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, nbu_fyn@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.