



Ejerforeningen Sundbo
Att. Jens Tang Christensen

Kystdirektoratet
J.nr. 23/00639-35
Ref. Julie Elisa Søby
13-02-2024

Tilladelse til etableringen af 11 fortøjningspæle i Sønderborg Sydhavn, Sønderborg Kommune

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til at fortøjningspæle, Sønderborg Sydhavn ud for matr. 30 Sønderborg, Ejerlav Sønderborg, Sønderborg Kommune.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har vurderet, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.

Lovgrundlag

Etablering af fortøjningspæle på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 73 af 18/01/2024). I henhold til § 16 a, stk. 4, kan der stilles vilkår i forbindelse med en tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a.

Kystdirektoratet skal, når der træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Kystdirektoratet skal, når træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, samtidig vurdere om projektet kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM), jf. § 21, stk. 1, i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023).



Tilladelsen gives på følgende vilkår

Fælles vilkår efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.

Vilkår efter kystbeskyttelsesloven:

3. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
4. Tilladelsen til fortøjningspælene er gældende til den 1. januar 2034.
5. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
6. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
7. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Fælles bemærkninger:

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.



Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på bekendtgørelse nr. 1229 af 3. oktober 2023 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter i danske farvande.

Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet. Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar samt at formålet med projektet er at skabe bådepladser ud for Ejerforeningen Sundbos grund. Videre har Kystdirektoratet tillagt det betydning, at Sønderborg Kommune har givet samtykke til, at pælene etableres midlertidigt.

Ifølge basisanalysen for vandområdeplan 2021-2027 er den samlede økologiske tilstand i projektområdet ringe, mens den kemiske tilstand er ikke-god. Målsætningen for området er, at der skal være god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Målsætningen for både den økologiske og kemiske tilstand er således ikke opfyldt. Det er Kystdirektoratets vurdering, at nedramningen af 11 pæle ikke vil hindre målopfyldelse af god økologisk, samt god kemisk tilstand.

forhold til havstrategidirektivet vurderer Kystdirektoratet, at projektet samlet set ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de 11 deskriptorer og dermed ikke medføre en forringelse af havmiljøet.

Kystdirektoratet har i forbindelse med overstående vurderinger vægtet, at der er tale om anlægsarbejdet af begrænset varighed og omfang. Kystdirektoratet har ligeledes vægtet, at etableringen af pælene sker inden for eksisterende havneområde.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af sagens samlede oplysninger og egne konkrete vurderinger samt almene erfaringer fra sagsområdet

Af kommunens fremsendte forpagtningsaftale, fremgår følgende: *"Forpagtningen træder i kraft den 1. januar 2024 og fortsætter, indtil den af den ene af parterne bringes til ophør med 6 måneders varsel. Forpagtningen ophører uden yderligere varsel den 1. januar 2034. Aftalen kan tages op til genforhandling i det sidste halvår inden ophør."*



Kystdirektoratet har på baggrund af overstående valgt at indsætte vilkår nr. 4.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte finde sted i en afstand af ca. 650 meter fra Natura 2000-område nr. 197 "Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als"

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV arten marsvin. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arten marsvin. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af sagens samlede oplysninger og egne konkrete vurderinger samt almene erfaringer fra sagsområdet.

Kystdirektoratets vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. projektets begrænsede omfang og placering.

Begrundelse for at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsloven

Det ansøgte projektet er efter Kystdirektoratets vurdering ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har endvidere ikke kendskab til, at det ansøgte projekt er en del af et større projekt på land, som er omfattet af miljøvurderingslovens regler.

Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er hverken funktionel sammenhæng med andre projekter eller på anden måde integreret sammenhæng med andre projekter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af det ansøgte, Kystdirektoratets kendskab til området og andre sager, ligesom ansøgningen har været sendt i høring ved kommunen og en lang række statslige myndigheder og interesseorganisationer, som ikke har oplyst om andre projekter.



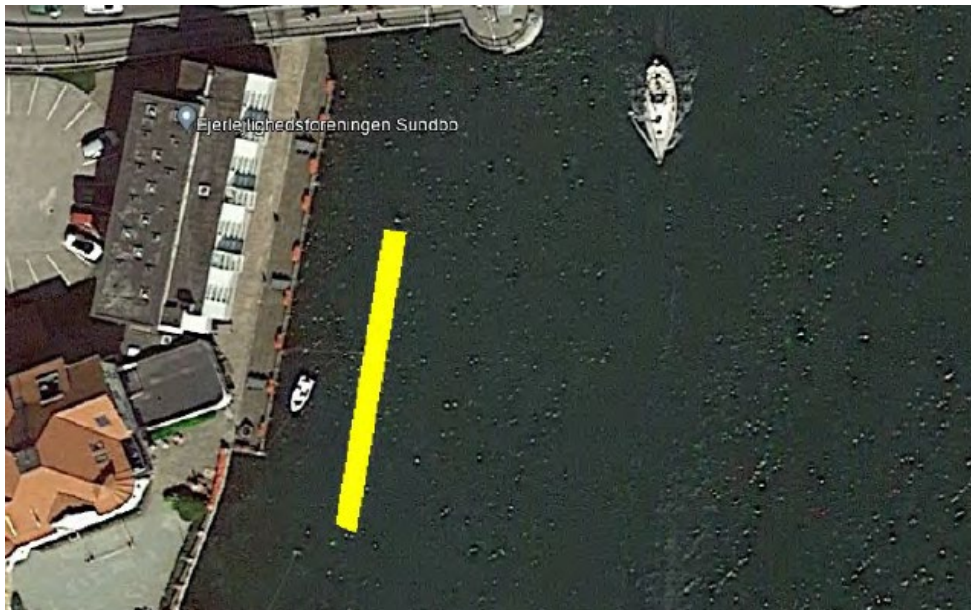
Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter etableringen af op til 11 fortøjningspæle ud for matr. 30, Sønderborg, Ejerslev Sønderborg, Sønderborg Kommune.

Pælene etableres ud foran eksisterende bro ved Ejerslev Sønderborg, i en afstand af ca. 9 meter, og med ca. 3 meter mellem hver pæl.

I forbindelse med partshøringen, er ansøger indgået i dialog med Sønderborg Kommune. Ansøger og kommunen har indgået en forpagtning af arealet, som er gyldig til 1. januar 2034

For yderligere beskrivelse af projektet henvises til ansøgningsmaterialet.



Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Moesgaard Museum, Sønderborg Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Søfartsstyrelsen skrev den 20. april 2023 bl.a. følgende:

”Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger imod etablering af fortøjningspæle ved Sønderborg Sydhavn. Da pælene placeres tæt på gennemsejlingsfaget til Kong Frederik d. X's Bro markeres pælene som minimum med hvide eller gule mindst 6 cm brede refleksbånd i toppen. Søfartsstyrelsen noterer sig, at ansøger er opmærksom på, at pælene etableres delvist inden for kabelfelt som ses i søkortet,



og at ansøger har kontaktet kabelejer (-ere) for samtykke vedr. arbejder i havbunden.

Efter etablering underrettes Geodatastyrelsen om koordinater/tegninger på pælene med henblik på eventuel opdatering af søkort/havneplan.

Aktiviteterne ved etablering af fortøjningspælene kan anmeldes til Efterretninger for Søfarende, hvis det findes relevant i forhold til sejladsen i området. Vedr. sejladssikkerhed mv. henviser Søfartsstyrelsen generelt til bekendtgørelse om sejladssikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.”

Miljøstyrelsen skrev den 15. juni 2023 bl.a. følgende:

”(…) Miljøstyrelsen har gennemgået det fremsendte materiale, omkring etablering af fortøjningspæle ved Sønderborg Sydhavn.

Vi anbefaler, at der anvendes soft-start procedure i forbindelse med nedramning af pælene(…)”

Fiskeristyrelsen skrev den 21. april 2023 følgende:

”Fiskeristyrelsens afdeling i Kolding har modtaget denne høring. Vi har ingen bemærkninger til sagen.”

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 25. april 2023 følgende:

”Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ingen bemærkninger til høringen vedrørende; tilladelse til etableringen af 11 fortøjningspæle foran eksisterende bro, Sønderborg Kommune.”

Sønderborg Kommune skrev den 15. juni bl.a. følgende:

”Kommunen kan oplyse, at der for de kommunalt ejede havnearealer på Sundgade, umiddelbart syd for Sundgade 1-3, Sønderborg, foreligger udviklingsplaner, som inden for en kortere årrække udlægger området til boligformål. Se områdeafgrænsning på figur 1. I den forbindelse har kommunen i 2022 afholdt en arkitektkonkurrence, som har givet bud på, hvordan området kan omdannes til boligformål med øje for at skabe sammenhæng til byens øvrige havneområder.

(…) Som led i havneudviklingen undersøger kommunen også på et indledende stadie muligheden for at skabe en sammenhængende stipromenade, som forbinder Sundgade med universitetsområdet på den nordlige side af Chr. D. X's bro, tilsvarende promenadeanlægget på modsatte havnekaj. I en sådan forbindelse ligger et væsentligt bymæssigt kvalitetspotentiale til glæde for byens borgere og besøgende. Promenadeplanen har været på tegnebrættet siden den overordnede strategiplan ”Promenader langs havnen og kysten” blev vedtaget af Sønderborg Kommune i marts 2022.

Sønderborg Kommune kan på nuværende tidspunkt ikke vurdere, hvorvidt etableringen af fortøjningspæle ud for Sundgade 1-3, Sønderborg ved Sønderborg Sydhavn kan hindre eller komplicere et eventuelt kommende infrastrukturprojekt.



På baggrund af kommunens overordnede udviklingsplaner for Sønderborg Havn samt rolle som ejer af nabomatriklen, kan kommunen ikke støtte op om ansøgningen.”

Langelands Museum skrev den 16. juni 2023 følgende:

”Langelands Museum har i regi MAV samarbejdet modtaget nedenstående ansøgning om fortøjningspæle ved

Sønderborg Sydhavn.

Langelands Museum har ingen bemærkninger til det ansøgte.”.

-

Alle bemærkninger blev sendt i partshøring og Kystdirektoratet modtog den 21. juni 2023 blandt andet følgende bemærkninger:

”Høringssvar fra Miljøstyrelsen.

Jeg noterer mig, at Miljøstyrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte, udover at de anbefaler, at der anvendes soft-start procedure ved nedramningen. Soft-start er en procedure, hvor støjniveauet i forbindelse med seismiske undersøgelser eller pæleramning gradvis øges, så havpattedyr har mulighed for at slippe væk, inden støjniveauerne bliver skadelige for disse. I tilfælde af ramning af fortøjningspæle ved Sundgade 1-3 er det min overbevisning, at undervandsstøjen med de påtænkte dimensioner af pæle vil være meget begrænset, og ikke være kraftigere end skruestøj fra skibe, som passerer gennem Alssund

Nyt høringssvar fra Sønderborg Kommune.

Vedrørende Sønderborg Kommunes ændrede holdning til etablering af pæle har jeg følgende kommentarer: Ejerforeningen Sundbo ejer matrikel nr. 30 helt ud til kajkanten. Dette ejerskab er overtaget fra de tidligere ejere af matriklen. Den første ejer, jeg har kendskab til, er Hotel Alhambra, hvis bygninger blev opført i 1906. Hotelbygningen udgør i dag den ene bygning i ejerforeningen (...)”

Klagevejledning

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens anvendelsesområde

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.



- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter kysthabitatbekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:
 - 1) miljøministeren,



- 2) enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
- 3) landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven, samt § 54, stk. 1, i miljøvurderingsloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med Venlig Hilsen

Julie Elisa Søby
juels@kyst.dk

Kopi: Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Moesgaard Museum, Sønderborg Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen
Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.