



Køge Kommune, att. Eva Schønnemann
Rådhuset, Torvet 1
4600 Køge

Kystdirektoratet
J.nr. 23/01268-5
Ref. Søren Mikael Brandt-
Møller
22-02-2024

Afslag på etablering af parkeringsplads nord for Køge Marina inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Køge Kommune har ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at anlægge en ca. 2.100 m² stor parkeringsplads inklusiv tilkørselsrampe inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 3d Køge Markjorder, beliggende på adressen Tangmosevej 104C, 4600 Køge ved Køge Marina i Køge Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Køge Kommune har fremsendt en ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse til at etablere en parkeringsplads på ca. 2.100 m² inkl. tilkørselsrampe, og med plads til ca. 160 biler, på matr. nr. 3d, Køge Markjorder inden for strandbeskyttelseslinjen. Projektet er beskrevet i tilsendt materiale foruden kommunens *Lokalplan 1038 – Køge Marina*.

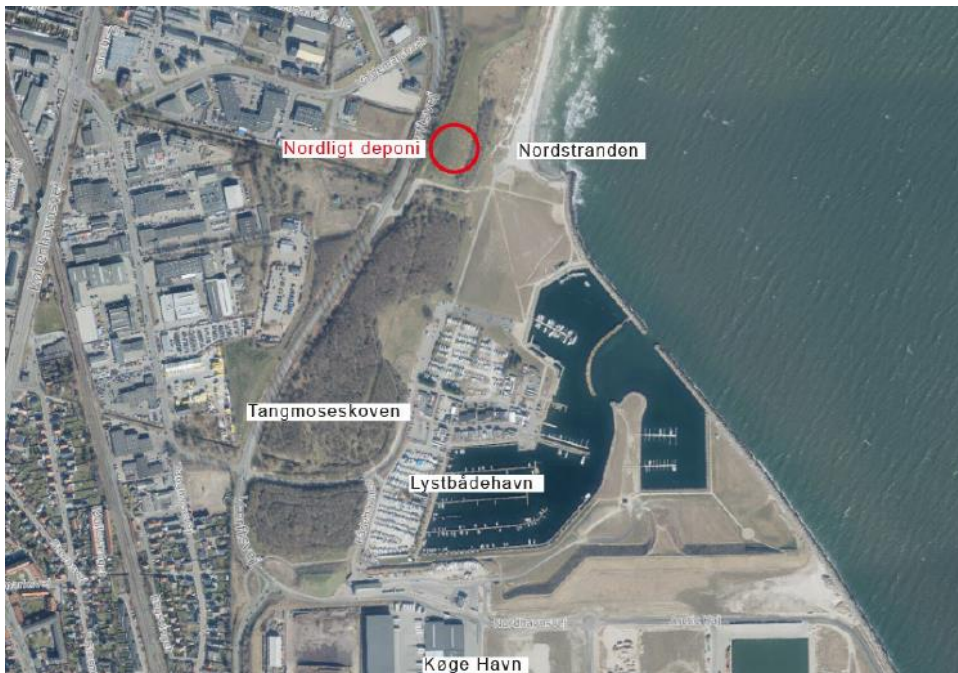
Lokalplan 1038 beskriver arealanvendelsen i det lokalplanlagte område, bl.a. med planer om et hotelbyggeri på matr. nr. 11xq, Køge Markjorder, der ligger uden for

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

strandbeskyttelseslinjen, mens lokalplanen også anviser den ansøgte parkeringsplads inden for strandbeskyttelseszonen.



Figur 1. Ortofoto 2023. De orange streger markerer strandbeskyttede arealer. Den ansøgte parkeringsplads og tilkørselsrampe er markeret med en rød polygon.



Figur 2. Køge Kommunes visning af den ansøgte parkeringsplads ved den røde cirkel på område med jorddeponi.



Figur 3. Køge Kommunes skitsering af den præcise beliggenhed af parkeringsplads og tilkørselsrampe.

Køge Kommune anfører bl.a. følgende i ansøgningen:

Køge Kommune har gennem flere år arbejdet med udvikling af Køge Marina, som omfatter Køges eksisterende lystbådehavn samt nye landområder nord og syd for lystbådehavnen, som er indvundet i forbindelse med etablering af et nyt moleanlæg.

Vest for Køge Marina findes et tidligere affaldsdeponi, som blev afdækket og tilplantet i 1980'erne, og som i dag udgør en kunstig bakkekam. De sydlige, tættest tilplantede dele af deponiet er kendt under navnet Tangmoseskoven. Køge Kommune ønsker at kunne etablere en parkeringsplads på det nordlige deponi for at understøtte marinaen. Det nordlige deponi er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

....

Udvikling af Køge Marina har over en årrække medført, at der særligt om sommeren er mangel på p-pladser. Med den fortsatte udvikling, herunder opførelse af et badehotel, bliver der fremadrettet behov for endnu mere parkering på marinaen og ved Nordstranden. Hotellet alene medfører et behov for 150 p-pladser.

For at imødekomme det øgede parkeringsbehov og samtidigt undgå, at kystnære arealer fyldes med parkering, ønsker Køge Kommune at kunne etablere en parkeringsplads på det nordlige deponi. Det nordlige deponi ligger ved den nordlige indkørsel til marinaen, og ved placering af p-pladser her kan mængden af biler, som kører til kystnære arealer, mindskes betragteligt.

Et sandsynligt alternativ til placering af p-pladser på det nordlige deponi er etablering af p-pladser på arealer i forlængelse af Nordstranden, hvor strandbeskyttelsen er ophævet. Køge Kommune ønsker ikke en parkeringsplads i forlængelse af stranden på arealer, som i kommunes optik bør anvendes



rekreativt, men det kan vise sig nødvendigt, såfremt det ikke kan lade sig gøre at etablere parkering på det nordlige deponi.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 147, Ølsemagle Strand og Staunings Ø) ligger godt 400 meter mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 130, Ølsemagle Strand og Staunings Ø.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte parkeringsplads og tilkørselsrampe ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og er tilstandsændrende anlæg, der kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15.

Kystdirektoratet ophævede den 11. december 2019 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1 strandbeskyttelseslinjen for Køge Marina og Tangmoseskoven efter ansøgning fra Køge Kommune. Køge Kommune anførte i den forbindelse, at formålet med kommunes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen var bl.a. at muliggøre en række anvendelser, der kan understøtte marinaen som et vigtigt rekreativt område i Køge.

Kystdirektoratet har således været imødekommende over for kommunens udviklingsønsker til den rekreative og turistmæssige udnyttelse af de bynære kystarealer i og omkring Køge Marina ved netop at ophæve strandbeskyttelseslinjen i en stor del af området. Efter Kystdirektoratets vurdering forefindes en mulig alternativ placering af en ny parkeringsplads uden for strandbeskyttelseslinjen – eksempelvis på matr. nr. 11xq.

Den kendsgerning, at en igangværende opførelse af et hotel nær marinaen vil øge behovet for parkeringspladser i nærheden af marinaen, er Køge Kommunes planmæssige disponering af udnyttelsen af området, som ikke kan begrunde en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15.



Kystdirektoratet finder herefter, at en dispensation ikke hermed kan begrundes i et særligt tilfælde, der kan tilsidesætte den generelle beskyttelsesinteresse for kystlandskabet. Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til etablering af parkeringsplads og tilkørselsrampe som ansøgt.

Med venlig hilsen

Søren Mikael Brandt-Møller
sombr@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Køge kommune, raadhus@koege.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Køge, koege@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Køge, koege@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 147,
Ølsemagle Strand og Staunings Ø**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit (2130)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)

Naturtyper, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))