



Folker Svane, Arkitektfirma
Kobberholm 14
6400 Sønderborg

Kystdirektoratet
J.nr. 21/00056-5
Ref. Jan Kofod Winther
29-01-2023

Afslag på tilladelse til udformning af et maskinhus inden for strandbeskyttelseslinjen på landejendom, matr.36, Sdr. Hostrup, Ensted, Varnæsvej 329A, Hostrupskov, 6200 Aabenraa. Aabenraa Kommune

Ansøgning

I har søgt tilladelse til maskinhus med tagetage med større kvistpartier udnyttet til frokoststue på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.36, Sdr. Hostrup, Ensted, Varnæsvej 329A, Hostrupskov, 6200 Aabenraa. Aabenraa Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler hermed afslag efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af maskinhuset idet direktoratet ikke kan godkende den ydre udformning af bebyggelsen.

Kystdirektoratet har ikke ved afgørelsen taget stilling til, hvorvidt en indretningen af maskinhusets overetage til frokoststue for de ansatte, er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et tilliggende på ca. 70 ha. Ud over stuehuset findes 3 beboelser herunder ferielejligheder og 9 sommerhuse samt 6 driftsbygninger med et samlet areal på 2560 m².

Et maskinhus på 79 m² beliggende i tilknytning til stuehuset nedrive og der ansøges om opførelse af et nyt maskinhus på 124 m² med en overetage på 91 m², der indrettes til frokoststue/møderum. I overetagens tag opføres 2 mellemstore kviste hver på 3 m mod land og en 12 m lang kvist mod vandet.

I ansøgningen anføres:

Bygningen skal erstatte eksisterende garagebygning på 79 m².

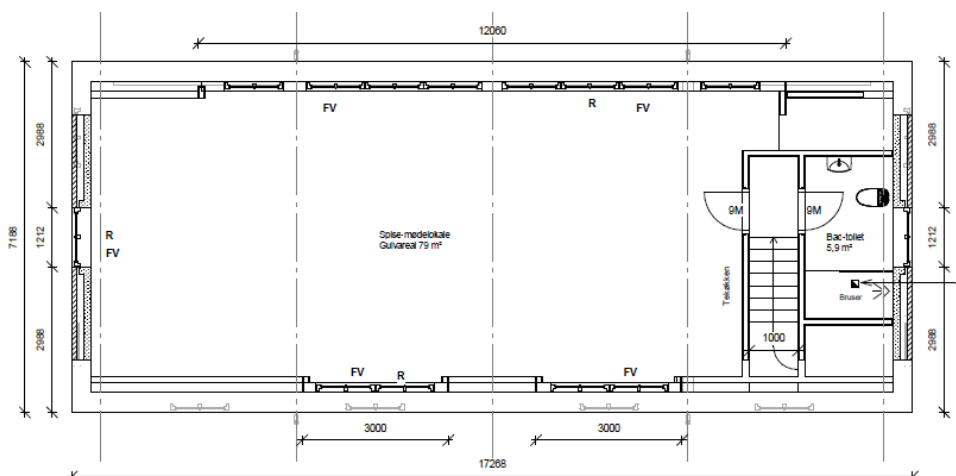
Den nye bygning vil få et bebygget areal på 124 m² og tagetagen er planlagt udnyttet med et areal på 91 m². Det samlede bygningsareal bliver således på i alt 215 m² i 1½-plan.

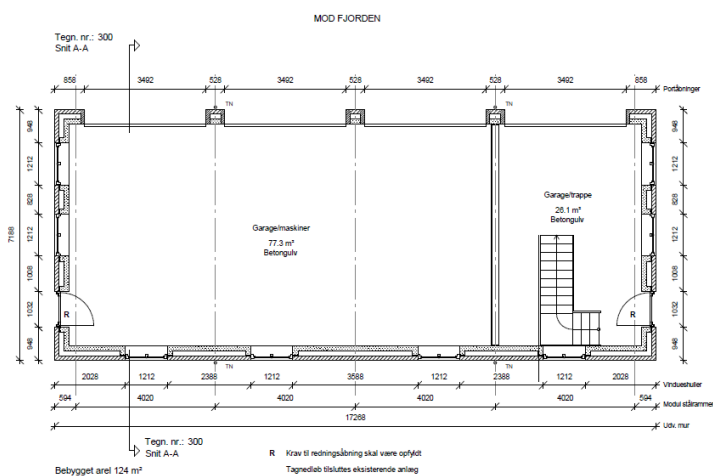
Bygningen vil blive udført i stil med eksisterende bolig og som en eksisterende bygning på stedet, som anvendes til værksted, maskiner og værelser til mandskab.

Ydervægge er planlagt udført med røde blødstøgne teglsten og taget er planlagt udført med røde vingetegl. Vinduer og døre udføres hvide og med sprosser. Bygningen er nødvendig for landbrugets drift.



Nyt maskinhus – under: overetagens indretning





Maskinhusets grundplan



Placering af maskinhuset





Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3 km mod nord. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Efter § 15 a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet i § 15, stk. 1, ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom, og som opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, idet der dog kræves tilladelse, for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning,

Ansøger har gjort gældende, at ”Bygningen er nødvendig for landbrugets drift.”

Kystdirektoratet finder, at udformningen af maskinhusets overetagen mod såvel kysten som mod land med store og markante kvistpartier i tagfladerne, vil medføre at bygningen vil have en fremtræden, der vil være unødigt markant og påvirke kystlandskabet negativt.

Allerede fordi Kystdirektoratet finder, at bygningens ydre udformning er så dominerende, at den ansøgte bygning vil medføre en uønsket påvirkning af kystlandskabet, meddeler direktoratet afslag på at godkende den ydre udformning af bebyggelsen. Der kan således ikke meddeles tilladelse til opførelse af maskinhuset som ansøgt.

Det indgår i Kystdirektoratets vurdering, at kviste på en driftsbygning ikke bør behandles lempeligere en kviste på en helårsbolig når der skal træffes afgørelse om dispensation/tilladelse. Der er således for boliger en restriktiv praksis for så vidt angår større kvistpartier, idet en dispensation hertil kræver en særlig begrundelse, hvorimod dispensationsadgangen efter § 65 b, stk. 3, nr. 10, er lempeligere for etablering af mindre kviste og tagvinduer på en helårsbolig så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Kystdirektoratet har endvidere lagt vægt på, at der ikke ses at være en særlig begrundelse for kvistpartierne. At bygningen ønskes udført i stil med eksisterende bolig kan ikke føre til andet resultat.



Kystdirektoratet skal afslutningsvis bemærke, at afgørelsen ikke omfatter en stillingtagen til hvorvidt indretningen af overetagen til frokoststue /møderum er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Direktoratet finder dog på det foreliggende grundlag, at en frokoststue/møde-lokale som ansøgt på ca. 80 m² synes væsentligt at overstige hvad der umiddelbart vil kunne begrundes som værende erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugs-ejendom med et areal på 70 ha.

Ved en evt. fornyet ansøgning bør der således nærmere redegøres for det driftsmæssige behov, der ligger til grund for dimensioneringen af maskinhuset med frokoststue.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk.
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aabenraa.dk; dn@dn.dk; dnaabenraa-sager@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; aabenraa@dof.dk;
dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
loff@loff.dk; mail@folkersvane.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.





Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.