



Ussing Arkitektur & Design ApS
Jørgen Ussing
Josefines Have 143
9480 Løkken

Kystdirektoratet
J.nr. 21/16040-3
Ref. Jan Kofod Winther
03-01-2022

**Afslag til udvidelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen
på matr.6am, Åsendrup By, Vrensted, Augustvej 32, 9480 Løkken,
Hjørring Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til udvidelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr.6am, Åsendrup By, Vrensted, Augustvej 32, 9480 Løkken, Hjørring Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1942, beliggende inden for klitfredningslinjen. Sommerhuset har et bebygget areal på 43,5 m² samt et overdækket areal på 3 m². Det oprindelige sommerhus er bygget i 1942.

I ansøgningen anføres, at huset er utidssvarende og ønskes renoveret og udvidet. I den forbindelse er det aktuelt at gennemføre en energirenovering af klimaskærmen. Ved mindre tilbygninger opnås en stærkt forbedret brugsværdi ved forbedring af de sanitære forhold, minimal udvidelse med et soverum samt en udvidelse til et nyt køkken.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Den fremsendte ansøgning omfatter et nyt boligareal på 53 m².

Iansøgningen anføres:

Arealet til det renoverede hus tager udgangspunkt i arealet i det nuværende hus, men en om- og tilbygning føjer ekstra areal til sommerhuset.

Følgende renoveringsarbejder og opgraderinger er en del af projektet:

- *Efterisolering af facader og tag*
- *Mindre udvidelse mod nord, facaden flyttes 50 cm. mod nord.*
- *Udvidelse og fornyelse af toilet/baderum.*
- *Pladsen under det overdækkede areal mod syd-øst udnyttes til nyt køkken.*
- *Udvidelse på 3 m² af nyt køkken mod syd*
- *Ny facadebeklædning i træ*
- *Ny tagdækning af tagpap*
- *Enkelte udskiftninger af vinduer*
- *Nye gulve*
- *Omlægning af terrasser / samme areal som nu*

Fremtidige arealer ser sådan ud:

Stueplan, brutto 52,9 m²

Arealet udnytter en arealramme, der er beregnet således:

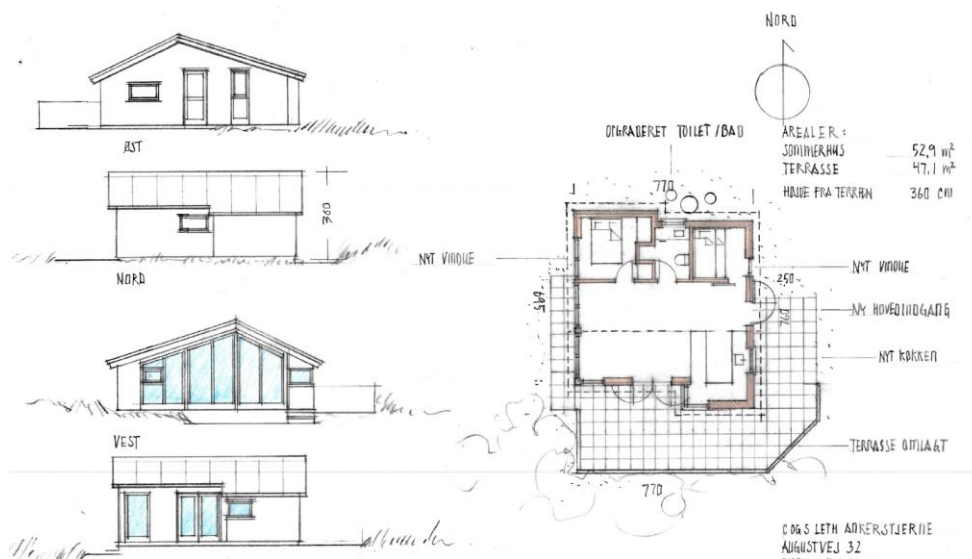
- | | |
|----------------------------------|--|
| - Nuv. Sommerhus | 43,5 m ² |
| - Overdækket areal | 3,2 m ² |
| - Ekstra isolering af ydervæg | 6,0 m ² (25 cm x 23,8 lbm. Facade = 5,95 m ²) |
| - Forbedring af sanitære forhold | 6,0 m ² |
| - Samlet arealramme | 58,7 m ² |

Heraf udnytter projektet 52,9 m²

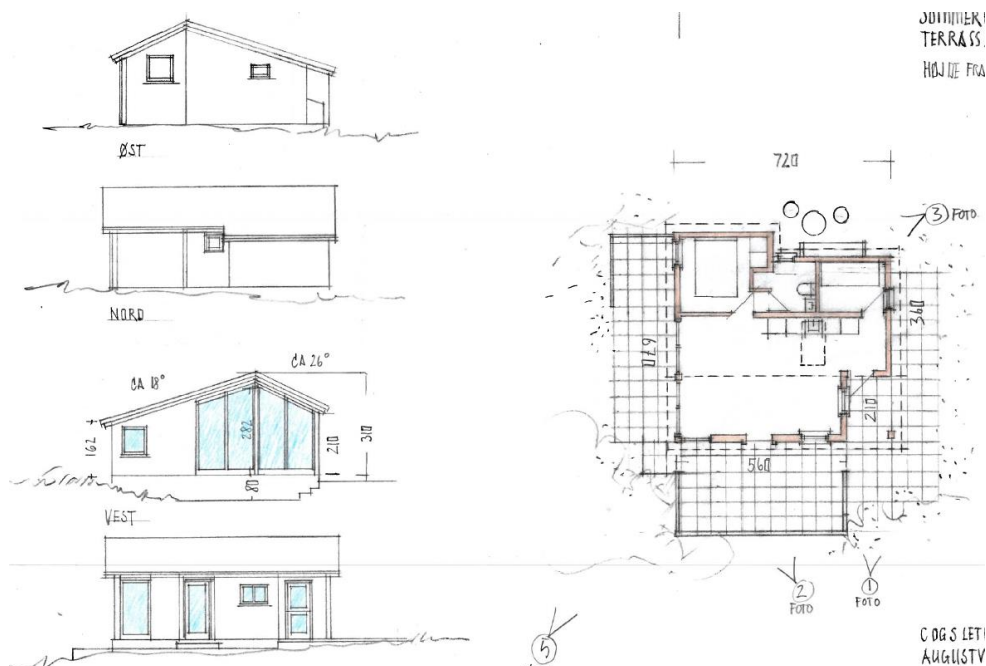
Fremtidig højde fra terræn til tagryg ca. 360 cm. (der udføres efterisolering og ny tagdækning på 30 cm).



Sommerhuset markeret med rød plet



*Ansøgt udformning af nyt sommerhus (over)
Under: eksisterende sommerhus*



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse



af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

For mindre sommerhuse under 40 m² inden for det klitfredede område, kan efter praksis påregnes en begrænset udvidelse af boligarealet på 6-8 m², forudsat dette konkret medgår til udvidelse af toilet/bad til tidssvarende sanitære forhold. Endvidere kan der dispenseres til den konkrete forøgelse af det bebyggede areal ved udvendig isolation til nutidige forhold.

Den af ansøger anførte dispensationsramme og disponeringen heraf, må bero på en delvist mistolket opfattelse af dispensationspraksis, idet "rammen" ikke kan finde alternativ anvendelse ud over til de konkrete formål – en reel forøgelse af eksisterende sanitære installationer samt forøget udvendig isolation.

Det bemærkes endvidere, at udhuse og overdækkede arealer ikke kan forventes konverteret til boligareal som anført i ansøgers "dispensationsramme".

Ud fra det fremsendte materiale, ser Kystdirektoratet ikke, at der er sker udvidelse af toilet/bad i forbindelse med ombygningen, idet arealet synes stort set uforandret bedømt ud fra projektmaterialet. Og udvidelsen, som følge af forøgelse af vægtykkelsen ved forbedret udvendig isolation, vurderer Kystdirektoratet alene udgør 2-3 m² – vurderet ud fra grundplanerne.

Kystdirektoratet må på denne baggrund lægge til grund, at den ansøgte udvidelsen af det bebyggede areal med 10 m², for hovedpartens vedkommende ikke er omfattet af den lempeligere praksis, men kræver en særlig begrundelse.

Kystdirektoratet finder ikke, at ønske om at forbedre husets brugsværdi kan begrunde en dispensation som ansøgt, og der ses endvidere ikke i ansøgningen at være andre forhold, som kan begrunde en sådan udvidelse af sommerhusets areal som ansøgt.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsgliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, hjoerring@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

hjoerring@hjoerring.dk; dn@dn.dk; hjoerring@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
vendsyssel@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; hjoerring@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
j.ussing@icloud.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.