



Finn Elholm

Kystdirektoratet
J.nr. 22/20639-3
Ref. Jan Kofod Winther
09-08-2022

**Afslag til udvidelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen
på matr. 153 Asserballeskov, Græskobbel 15B, Asserballeskov, 6440
Augustenborg Sønderborg Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 153 Asserballeskov, Græskobbel 15B, Asserballeskov, 6440 Augustenborg Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Et eksisterende sommerhus med et boligareal på 91 m² jf. BBR ønskes udvidet.

I ansøgningen anføres:

Sommerhuset er bygget i mursten og har en ca. 14 kvm. terrasse under hustag. Jeg vil gerne have sommerhuset udvidet med yderligere min. 60 kvm., enten som en tilbygning eller en 1. sal eller en kombination af begge muligheder. Jeg har netop solgt mit hus i Vallensbæk Strand og har planer om at flytte adresse til sommerhuset.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

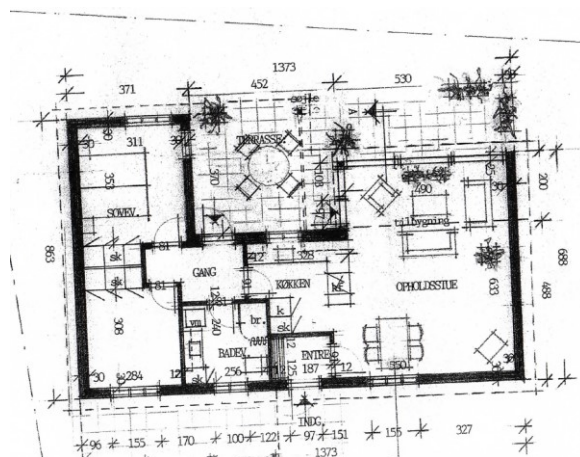
Den ca. 12 kvm. store terrasse, der vender mod øst, vil jeg gerne have inddraget i husets beboelse, ved at lukke den af. For at det skal give nogen mening, både økonomisk og størrelsesmæssigt, er det nødvendigt, at der i 90 grader knækket under tagrenden (over trappen) monteres et stykke trekantet let skrånende tag på anslået 0,5 - 1 kvm. (evt. et "vindue" af glas) således, at jeg får fuld udnyttelse af arealet. Med denne udvidelse ønsker jeg ikke at ændre den nuværende tagkonstruktion, men blot tilføje nævnte del.

For hvis den ønskede væg skal følge udhænget, vil arealet simpelthen blive for lille. Derfor er det nødvendigt med den ekstra udvidelse, for at det kan svare sig. Det er lidt vanskeligt med få ord at forklare denne problematik, men jeg håber, at det trods alt giver mening.

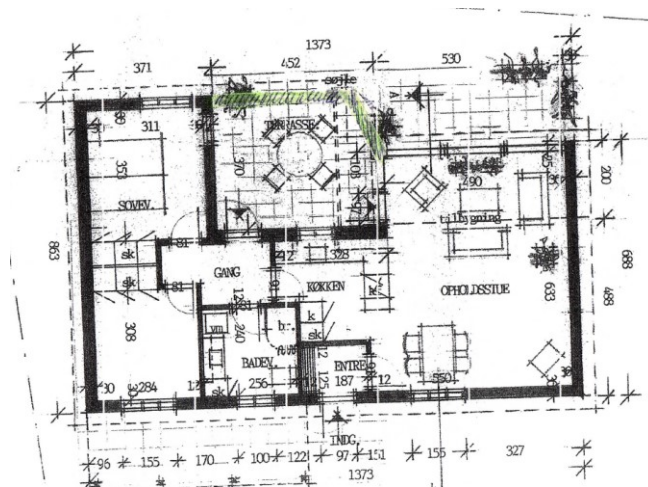
Se evt. medsendte 2 skitser, der hhv. viser terrassen, a) hvis ydervæggen følger udhænget og b) hvis der monteres et stykke trekantet glas under tagrenden og at væggen dér dermed kan følge glassets yderkant.

Jeg antager, at væggen under glassets yderkant skal være den dobbeltdør, der i dag sidder i væggen mellem opholdsstuen og terrassen.

Den resterende nye væg skal bestå af tilsvarende vinduer, som der er i opholdsstuen på samme side.



Eksisterende grundplan og ansøgt under





Sommerhuset ligger ved blå pil

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der meddeles som udgangspunkt ikke dispensation til udvidelse af sommerhuse bortset fra til mindre udvidelser på 6-8 m² for tilvejebringelse af nutidige sanitære installationer, jf. § 65b, stk. 3, nr. 3, efter hvilken der kan gøres undtagelse til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

At et sommerhus ønskes ibrugtaget til helårsbeboelse i medfør af de særlige regler herom for pensionister, kan ikke begrunde en dispensation uanset om det pågældende sommerhus måtte være af meget begrænset størrelse i forhold til ejers behov.

Der ses således ikke, at være særlige forhold, som kan begrunde en fravigelse af den restriktive praksis omkring udvidelse af boligarealet, hvorfor Kystdirektoratet ikke finder, at der kan dispenseres til ibrugtagningen af den overdækkede terrasse som bolig ved inddækning med glas eller anden vægkonstruktion.



I ansøgningen er endvidere anført *"Jeg vil gerne have sommerhuset udvidet med yderligere min. 60 kvm., enten som en tilbygning eller en 1. sal eller en kombination af begge muligheder."*

Ansøgningen er ikke vedlagt noget konkret projekt som nærmere beskriver dette. Allerede fordi der ikke kan dispenseres til en udvidelse med det mindre areal af den overdækkede terrasse, har Kystdirektoratet ikke fundet det fornødent at indhente nærmere oplysninger herom, da der uanset vil blive meddelt afslag hertil.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til udvidelse af sommerhuset som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



post@sonderborg.dk; dn@dn.dk; soenderborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
soenderjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
soenderborg@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; finn.elholm@get2net.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.