



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| _____

Journal nr.:

|| _____

Projekttype:

|| _____

Sagsbehandler:

|| _____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Lyndby By & Bådelaug/Lyndby Havn & Løjre Kommune

Adresse

Lyndby gade 15

Lokalt stednavn

Lyndby

Postnr.

4070

By

Kirke Hyllinge

Telefon nr.

23421770

Mobil nr.

23421770

E-mail

kontakt@lyndbyhavn.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Kystsikring Aps v. Preben Winther

Adresse

Østre Alle 3A

Lokalt stednavn

Postnr.

3250

By

Gilleleje

Telefon nr.

20254009

Mobil nr.

20254009

E-mail

kystsikring@kystsikring.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

30-12-2020

Underskrift

Thomas Pedersen

D. Anlæggets placering

Adresse

Lyndby Havn

Postnr.

4070

By

Kirke Hyllinge

Kommune

Lejre

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

44i Lyndby By og Bådelaug, 38n Lejre Kommune



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Se vedlagt bilag "Projektbeskrivelse"



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Se vedlagt bilag "Projektbeskrivelse"

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives 400 m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Sedimentet som tages op fra yderbassin bruges som opfyld af inderbassin, se samlet projektbeskrivelse som ligger som bilag.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives 400 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

De 400 m³ sediment som tages op i yderbassin fyldes i inderbassin da dette lukkes med en spunsvæg og opfyldes. Kvaliteten af opfyldet er undersøgt i 2016 se bilag. Der haves en tilladelse for nyttiggørelse af oprenset sand fra nov 2016. Denne udløber 24 november 2021. Denne ønskes forlænget såfremt det er muligt til november 2023

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Prøveresultater fra sidste uddybning

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

30-12-2020

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Thomas Pedersen

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100

Til
Lyndby Havn

Dokumenttype
Beskrivelse

Dato
18-10-2021

LYNDBY HAVN VORES VISION PROJEKT BESKRIVELSE



Revision **14**
Dato **2021-10-18**
Udarbejdet af **Projektgruppen**
Kontrolleret af **Projektgruppen**
Godkendt af **Havneudvalget**
Beskrivelse **Lyndby Havn – projektbeskrivelse for Vores Vision**

INDHOLD

1.1	Historisk baggrund	3
1.2	Motivering	4
1.3	Vores Vision	5
2.	RENOVERING SYDMOLE 20198	
2.1	Renovering af eksisterende sydmole	9
3.	RENOVERINGS ARBEJDER 2020	11
3.1	Forlængelse af sydbro:	11
3.2	Renovering af elinstallationer på eksisterende nordmole	12
3.3	Renovering af VVS på eksisterende nordmole	12
3.4	Slæbested: Nyt nøglesystem (Udføres i 2020 på budget 2020)	12
4.	SØ-ENTREPRENØR 2021, 2022	13
4.1	Etablering af området	13
4.2	Reetablering af molearme og forlængelse af broer	13
4.3	Oplægning af stenglacis-sten på nye molearme	14
4.4	Moleender	15
4.5	Etablering af pælepladser	15
4.6	Oprensning af yderbassin	15
4.7	Opfyldning af inderbassin	16
5.	LAND-ENTREPRENØR	17
5.1	Tværbro forenden af sydmolen	17
5.2	Etablering af el og vand på ny syd-/nordbro	17
5.3	Slæbested	18
5.4	Havneplads	19
5.5	Flytning af eksisterende mastekran	19
5.6	Ombygning af masteskur	20
5.7	Etablering af ny terrasse	20
5.8	Etablering af ny mastekran	21
6.	BUDGET OG FINANSIERING	22
6.1	Budget	22
6.2	Finansiering:	22
6.2.1	Fordelingsnøgle til finansiering:	22
6.2.2	Havnens egenbetaling:	22
6.2.3	Fondsmidler:	23
6.2.4	Lån: Realkredit eller kommunekredit	24
6.2.5	Finansieringsplan	24
7.	MYNDIGHEDSBEHANDLING	25
8.	MØDER OG BESLUTNINGSPROCES	25
8.1	Projektgruppe	25
8.2	Økonomigruppe	25
8.3	Medlemsmøde	25
9.	TIDSPLAN	26
10.	ØVRIGE FORHOLD	27
10.1	Hygge og lokalmiljø	27
10.2	Gæstekaj	27
10.3	Kajakfaciliteter	27
10.4	Vinteropbevaring af både i udførelsesperioden	27
10.5	Anlæggets levetid	28
10.6	Adgangsforhold	28
10.7	Fordeling af bådpladser	28
10.8	Drift og vedligehold af bygninger	28
10.9	Afdækning af risiko vedr. frivilligt arbejde	29
10.10	Risikotillæg	29
10.11	Natura 2000	29

Resumé

1.1 Historisk baggrund

Så længe som nogen kan huske tilbage har der været både i Lyndby. Man er gået i land via en slip eller nogle mere eller mindre interimistiske broer.

I 1969 stiftedes Lyndby Bådelaug (senere Lyndby By- og Bådelaug). Her opererede man med en bådestørrelse på ca. 21 fod.

I 1978 foretog man en mindre udvidelse.

I 1987 etablerede medlemmerne den havn vi har i dag med båd størrelser op til 32 fod.

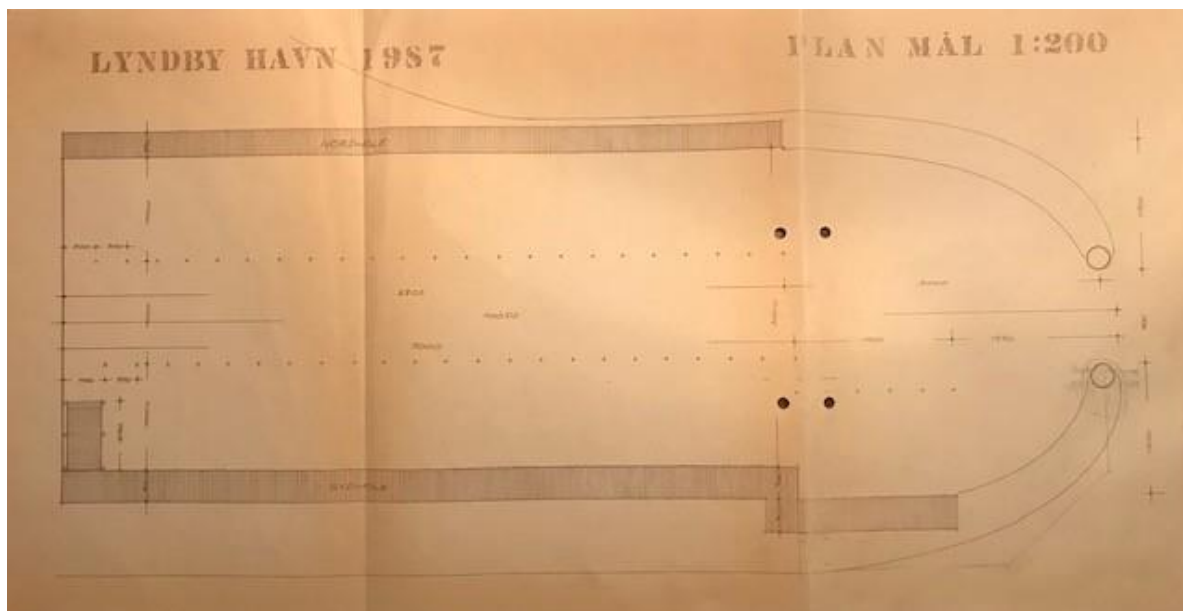


Fig. 1 Lyndby Havn oprindelig godkendt layout af farvandsdirektoratet i 1987

Det er Havneudvalgets pligt og intention, at sikre medlemmerne rimelige faciliteter både nu og i fremtiden. Derfor har Havneudvalget i perioden fra april 2019 og til april 2020 udarbejdet en vision for den fremtidige havn i Lyndby inden for de fysiske rammer som blev godkendt ved udvidelsen i 1987. Det skal desuden bemærkes at antallet af pladser fastholdes på de nuværende 50 stk. som det er bestemt i tinglyst dokument på havnearealet.

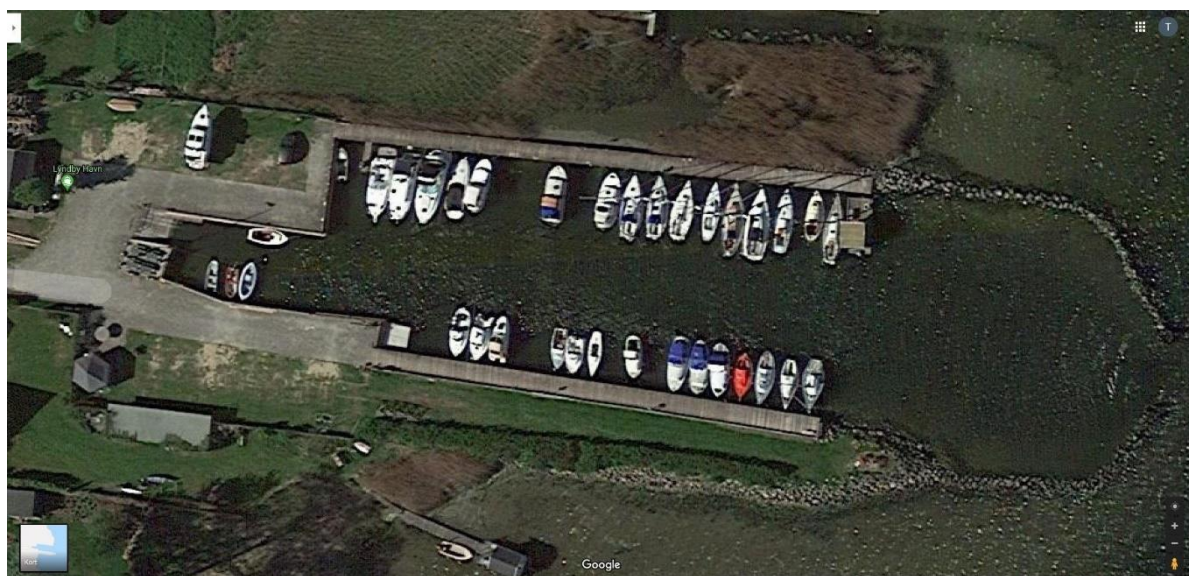


Fig. 2 Lyndby Havn som den ser ud i 2018

1.2 Motivering

Visionen er båret af fem forhold:

1. Havnen har ved flere lejligheder været oversvømmet og lidt skade på grund af de klimaforandringer som de senere år er blevet en større og større udfordring i de danske farvande. Vi har de sidste seks år haft to 100 års hændelser og flere 20 års hændelser i Roskilde fjord. Forudsigelserne siger, at vandet stiger yderligere 50-100 cm inden for dette århundrede, hvilket vil sige i løbet af de næste 80 år. Senest så vi i vinteren 2018/2019 en vejsituation, hvor broer og den sydlige mole led stor skade. Det er derfor nødvendigt, at forebygge de fremtidige klimaudfordringer med tiltag der forhindrer skader på havneanlæg og havnens både i fremtiden.



Fig. 3 Ødelæggelser i forbindelse med stormvejr i og ved Lyndby Havn

2. Der er behov for udførelse af en række større vedligeholdelsesopgaver, herunder renovering af broer, bolværker, stenmoler og slæbested. Dette skyldes dels, at havneanlægget har nået en alder hvor levetiden på konstruktionerne er ved at være nået, men også den voldsomme påvirkning som storme og højvande i forening udsætter havneanlægget for. Ydermere har man de seneste år observeret pæleorm i Lejre vig. Dette kan skyldes at saltindholdet i denne del af Roskilde fjord er steget således at leveforholdene for pæleorm er blevet forbedret. Lyndby havn har ikke oplevet pæleorm i trækonstruktioner, men førnævnte forhold taler for at ydertræværker skiftes til træsort som er modstandsdygtig over for pæleorm eks. azobe.
3. Havnen fungerer som Lyndbys naturlige samlingspunkt både i det daglige hvor havnen hver dag besøges af forskellige brugergrupper. Det kan være gående familier, hundeluffere og børn fra byens børnehaver, som kommer ned og nyder udsigten ud over fjorden. Lystfiskere og kajakbrugere er også flittige gæster som benytter havnen som udgangspunkt for deres hobby. Derudover bruges havnepladsen ved en række forskellige arrangementer i sommerhalvåret. Der er derfor behov for at skabe mere plads og råderum på selve havnearealet. De største arrangementer arrangeres af Lyndby By og bådelaug og Lyndby Kulturforening. Det er kulturelle samlinger, som hvert år trækker omkring 150 Lyndby borgere på havnen til fællesspisning med efterfølgende lokal revy og anden underholdning, ligesom også Sct. Hans Aften arrangementet er meget populært med mellem 100 og 200 besøgende til fællesspisning, tale, sang og selvfølgelig bål. Der er også et ønske fra havnens medlemmer om generelt mere liv på havnen, hvilket visionen understøtter. Efterspørgslen efter landpladser til vinteropbevaring stiger i takt med at bådene er blevet større. Flere har behov for at have båden stående på havnen om vinteren, fremfor at tage den hjem i haven dette kræver også en udvidelse af havnearealet.
4. Efterspørgslen efter bådepladser har ændret sig markant de senere år. Der efterspørges i stigende grad større pladser end havnen kan tilbyde som forholdene er nu. (større end 10 meters længde). Samtidig oplever havnen et fald i efterspørgslen efter helt små pladser (jollepladser) Ved status 2019 er der 6 ledige jollepladser, mens der er efterspørgsel

- på pladser over 8 meter i længden. For at fremtidssikre havnen og forbedre havnens økonomi ønskes der flere muligheder for at tilpasse pladsernes størrelse til efterspørgslen.
5. Havnen bruges i stigende grad af andre borgere i og omkring Lyndby. Der er kommet mere kajaktrafik på fjorden og der er derfor brug for et tydeligt landingssted. Således at kajakbrugere kan komme sikkert i og op af vandet, ligesom et læsted eller madpakkehus er ønskeligt. Badestigerene i havnen bruges meget både sommer og vinter og de skal tænkes ind i renoveringen.
 6. Projektets gennemførelse og anførte investeringer er en nødvendighed for at fastholde havnen og dens faciliteter i acceptabel stand.

1.3 Vores Vision

Med baggrund i ovenstående, har Havneudvalget derfor udarbejdet en vision som omfatter:

1. Nuværende broer forlænges ud til molehovederne og der etableres et værn på 60 centimeter over brodækket til beskyttelse mod bølger ved storm kombineret med højvande. Tiltaget forøger det nuværende bølgeværn fra 50 cm til 180 cm over daglig vande. Dette vil beskytte og levetidsforlænge havnens broer samt øge sikkerheden for både personer og både. Adgang til brohovederne vil øge aktiviteten på havnen og gøre Lyndby havn til et besøgsværdigt sted i Naturparken Skjoldungernes land. Lyndby havn er i seneste af turkort over Nationalpark Skjoldungernes land anført som oplevelsespunkt.
2. Det inderste bassin fyldes op for at skabe mere landplads til vinteropbevaring af havnens både, samt fælles areal for byen borgere gennem sommerhalvåret. Der etableres en overdækket terrasse i forbindelse med det eksisterende grejhus. Dette giver en sjovere og mere spændende havn med bedre faciliteter til socialt liv såsom fællesspisning, fiskerenseplads, udekøkken og hyggeareal med borde bænkesæt, der kan bruges af havnens besøgende og områdets beboere. Parkering vil være tilladt på græsområderne på pladsens nordlige og sydlige arealer.
3. Alle pladser flyttes udad i bassinet og der bliver mulighed for at skabe større bådepladser yderst i bassinet samtidig med at der opnås en større fleksibilitet i forhold til hvilke pladstørrelse der kan tilbydes (afhængig af efterspørgslen) hvilket også vil forbedre havnens økonomi.
4. Havnen skal være et attraktivt sted at besøge for brugere og gæster. Der etableres faciliteter og skiltning, der gør havnen mere attraktiv for besøgende. Der etableres gæsteanløbsmulighed langs den nordlige mole, og ved servicekajen, og der henvises til anløbskajen i frihavnsordningen som Lyndby Havn er medlem af. Det tydeliggøres at læhus, toiletter, badestiger og udekøkken er tilgængeligt for alle. Sammen med Nationalparken gøres havnen til en Nationalpark port med formidling af stedets natur og kultur, og med information om bæredygtig færdsel på fjorden.
5. Molerne og moleenderne gøres tilgængelige, således at udsigten over fjorden kan betragtes næsten 100 meter ude i fjorden. Herfra kan man nyde udsigten, fuglelivet og måske fange lidt fisk. Broerne gøres handicapvenlige, så der er adgang for gangbesværede og kørestolebrugere. Den eksisterende badebro fra nordmolen ud i fjorden bevares og tilpasses den nye bro. Vinterbadere vil fortsat kunne bade fra en stige ind i havnebassinet.
6. I forbindelse med grejhuset etableres en overdækket terrasse, der kan bruges som madpakkehus for børnehaven, for gæstesejlere og for gæster generelt. Der etableres et lille udekøkken, hvor fiskene kan renses og gøres klar til fryseren eller panden. I nærheden af dette etableres en affaldsplads med hjælp til korrekt affaldssortering. Under taget etableres i samarbejde med nationalparken Skjoldungernes Land en plancheudstilling med informationer om Nationalparken.



Fig. 5 Lyndby Havn som den ser ud i Vores Vision 2020



Fig. 6 Havneplads som beskrevet i Vores Vision 2020

Fig. 7 Skitse af Lyndby havn som beskrevet i Vores Vision 2020

2. RENOVERING SYDMOLE 2019 – BESKRIVELSE AF ARBEJDER

Budget på renovering af eksisterende sydmole (Er udført i 2019 på budget 2019000

I budgettet var indregnet et randfundament på ca. 70m med funderblokke, beton renselag på 1,4m³, Ø 20 kamstål, 12mm A4 gevindstænger, beton til fundablokke 4m³, gravemaskine 7 tons m/fører inkl. levering og afhentning, leje af håndmand samt sveller oven på randfundament.

Alle arbejder med selve randfundamentet skulle udføres af fremmed entreprenør og fremstilling af sveller skulle et savværk stå for. Selve montagen af sveller skulle havnens medlemmer udføre. Desværre gik planen ikke helt som forventet:

1. Der var kalkuleret med ca. 6m³ beton i budgettet, men brugt 19,5m³ fordi der skulle graves væsentlig dybere til fast grund. Ekstra pris: 15.525 kr.

2. Havnens medlemmer var ikke villige til at arbejde med svellekanten. Havnebestyrelsen bad pr. e-mail 16. juni og 11. juli om arbejdskraft, da man manglede frivillige til at arbejde på havnen. Stort set ingen meldte sig og havnebestyrelsen måtte ansætte fremmed arbejdskraft til at udføre svelle arbejdet. Ekstrapris: 19.145 kr.

3. Under udførelsen af renoveringen af sydmolen besluttede havnebestyrelsen at udskifte elinstallationer og vandinstallationer, da der alligevel var gravet op. Desuden blev det besluttet at forbedre navigationslys til indsejlingen af havnen inkl. solcelle. Alle arbejder blev udført af havnens medlemmer: Ekstrapris: 13.153 kr.

Efterfølgende afsnit beskriver mere detaljeret renovering af sydmolen.

Skema som angiver budget 2019 og begrundelse for budgetafvigelse

Faktura-dato	Beskrivelse	Alle budget ar-bejder sydbro	Alle ekstra arbejder El-vand	Ekstra beton fundering	Ekstra fremmed ar-bejdskraft
21-05-2019	Rep. Af bro samt douglas træ	2.400			
28-06-2019	Lamper, lanterner, kontakter		1.213		
01-07-2019	Kørsel, affaldsgrus	4.832			
11-07-2019	Galvaniseret vinkeljern		3.000		
12-07-2019	Propper og skruer	2.280			
25-07-2019	Sveller i lærk	19.561			
30-07-2019	Trykrør & samlefittings		1.200		
31-07-2019	Afhentning af sveller fra Tissø	2.025			
31-07-2019	Gevindstænger, møtrik m.m.	1.186			
31-07-2019	Mursnor	47			
31-07-2019	Sealflex	500			
05-08-2019	Etabl. af nyt randfundament	46.993		15.525	
20-08-2019	Opmåling af ny mole, mont. af svellekant	1.800			19.145
04-10-2019	Div. elarbejde		5.825		
31-10-2019	Diverse gravearbejde på havnen	11.580			
02-11-2019	Lev. af singles	1.403			
12-12-2019	Elstander syd		1.915		
I alt		94.607	13.153	15.525	19.145
Afvigelse ifht. budget %		0	14	16	20
Budgetteret 2019		95.000			
Samlet pris for sydbro afrundet		142.430			
Samlet afvigelse på budget %		50			

2.1 Renovering af eksisterende sydmole (Er udført i 2019 på budget 2019)

Betontkant inkl. el og vand, nyt stenglacis

Forstærkning af indvendige kanter mod havnebassin på sydmole

Der er gravet en rende imellem det eksisterende broværk og molen ned i en dybde af 1-1,5 meter under moleterræn fra starten af sydbroen og 70 meter langs molen, herefter vinkelret for enden af molen og 10 meter ind, således at den nord-østlige side er afgrænset med denne forstærkning. Der er støbt et randfundament til 90 centimeter under terræn. Her på er lagt 2 lag fundablokke i størrelsen 50x25x20 cm, dog er der sat fundablokke i størrelsen 50x30x20 cm for enden af molen. Fundablokkene er fyldt med beton og armeret med Ø12 mm armeringsstål. Højden af fundablokkene slutter således 50 centimeter under terræn, hvilket er 10 centimeter under niveau med broværket. Oven på fundablokkene er der lagt 3 lag træsveller i lærk med dimension 200x30x16 cm. Første lag sveller er monteret med Ø12 mm rustfrie gevindstænger som er fastgjort i betonen med limankre. Efterfølgende lag er monteret med 30 cm lange franske skruer. Træsvellerne danner således facade ud mod broværket og holder på det øverste jordlag på molen. Der er brændt tagpap på indersiden af svellerne så de beskyttes imod fugt fra jordlaget.



Fig. 8, 9 Etablering af betontkant på indersiden af sydmole



Fig. 10, 11 Første lag af fundablokke oven på randfundament samt 3 lag sveller som facade mod broværk.

Stenglacis

På den nordlige inderside af betonkanten ud imod havnebassinet er der etableret et glacis af sand med en hældning på 45 grader. Der er lagt en dug for at holde på sandet og efterfølgende er det fyldt op med sten til daglig vande (ca. 1,2 meter under brodækket).

På den østlige side er der lagt dug og sten, her skal der senere etableres et glacis med en 45 grader hældning magen til den nordlige side.

På ydersiden af molen mod syd er der oplagt et stenglacis med de eksisterende sten således at det fremstår som en lige linje hele vejen langs sydsiden af molen.

El-arbejde

De 2 eksisterende byggeplads tavler er genanvendt til renovering af sydmolen, samt der er indkøbt en ny byggepladstavle. I alt er der monteret 3 tavler med hver 7 stikkontakter, så hver båd på nuværende sydmole hver har en stikkontakt.

Eksisterende elinstallationer på sydmolen er blevet fjernet.

Byggepladstavlerne er hver monteret med et fælles HFPI relæ med 7 stikkontakter (4 normale og 3 CEE). Hver stikkontakt bliver forsikret med automatsikringer på 6A (forbrug op til 1300w) på nær 1 stk. normal og 1 stk. CEE som forsikres med 13A (forbrug op til 3000w). 13A kan anvendes til støvsugning eller højtryksrensning.

Sydmolen er forsynet med ny 5 x 2,5 mm² kabel fra eksisterende tavle ved barhus og der er nedgravet trækrør i jord med trækbrønd(e) til eksisterende placering af byggepladstavle (forårs-/vinterarbejder) og videre til sydmole.

Hver byggeplads tavle er indbygget i et åbent varmgalvaniseret stålstativ med et firkanttrør på bagsiden, som er afsluttet med en el-dåse til kabler. Fra el-dåsen er monteret et gummikabel med CEE stik til byggepladstavlen.

Om vinteren fjernes byggepladstavlerne fra sydmolen og 1 stk. placeres som nuværende byggepladstavle, dog monteret i varmgalvaniseret stålstativ. Medlemmerne har udført alle el-arbejder til sydmolen herunder nedgravning af kabeltrækrør og kabelbrønde/trækning af kabler/varmgalvaniseret stålstativ/montager etc. samt genetablering af terrænarbejder.



Fig. 12 Byggepladstavle til forårs/vinterklargøring. Fig. 13 Opstilling med elstander og vandpost

VVS-arbejde

Eksisterende vandinstallation på sydbroen er udskiftet.

Endvidere er installeret yderligere to vandposter på sydmolen, hver med 1 afgangshane hvor en slangevinde type Hazelock er tilsluttet. Vandinstallationen er udført med PEM-rør 32mm sammen med elkabler i en teknik rende som er afdækket og plan med brodækket. Teknik renden kan let åbnes og anvendes til eventuelle ekstra kabler til sydmolen.

Der er tilsluttet en forlængelse i teknik renden med fitting til en ventil for vinterdræning af rør. Afdrænings ventilen er monteret efter færdig betonkant mod øst og også beregnet til senere forlængelse til en vandpost aftapningssted med en slangevinde type Hazelock hvis sydmolen udvides. Medlemmerne har udført nogle af VVS-arbejderne til sydmolen.



Fig. 14 Eksisterende slangevinde type Hazelock på sydbroen

3. RENOVERINGS ARBEJDER 2020 – BESKRIVELSE AF ARBEJDER

3.1 Forlængelse af sydbro: Renovering af eksisterende sydmole (Udføres i 2020 på budget 2020)

Sydbroen forlænges 7 meter så den følger forløbet af sydmolen. Dvs. forlængelse af sydmolen for etablering af nye 3 stk. nye 8m bådpladser.

Generelt:

Alt træ leveres af Lyndby Havn dimensioneret i Havnens valg.

Alle bolte, skruer, gevindstænger mv. leveres af Lyndby Havn.

Alt varmgalvaniseret stål leveres af Lyndby Havn.

Broværker til forlængelse:

Der anvendes lærk- eller thujapæle i diameter 20-25 cm. Pæle slås ca. 1 meter ned i selve lerlaget. Der skal nedrammes ca. 3-4 pæle a ca. 6 meters længde.

Alle konstruktioner udføres iht. udarbejdet tegningsmateriale.

Der monteres 2 tænger på hver side af pælen som inderst fastgøres til sydmolens betonvæg.

Pæle afskæres ved overkant af galger.

Brodækket lægges på strøer 75x150 mm og brodækket udgøres af 30x150 mm trykimprægnerede planker. Planker monteres med 10 cm udlæg på forkanten.

Arbejdet udføres af havnens medlemmer og pælene slås af entreprenør.

3.2 Renovering af elinstallationer på eksisterende nordmole (Udføres i 2020 på budget 2020)

Nordmole: Udføres i 2020 og budgetteres for 2020

Eksisterende elinstallationer fjernes muligvis!

Der installeres i alt 4 nye byggeplads tavler på et varmgalvaniseret stålstativ.

Byggepladstavlerne er hver monteret med et fælles HFPI-relæ med 7 stikkontakter (4 normale og 3 CEE). Hver stikkontakt bliver forsikret med automatsikringer på 6A (forbrug op til 1300w) på nær 1 stk. normal og 1 stk. CEE som forsikres med 13A (forbrug op til 3000w). 13A kan anvendes til støvsugning eller højtryksrensning.

Nordmolen forsynes med ny 5 x 2,5 mm² kabel fra eksisterende tavle ved vestligt grej/toilethus og der nedgraves trækrør i jord med trækbrønd(e) langs eksisterende vej til enden af grejhuset hvor der på nordsiden af grejhuset monteres en fastinstalleret byggepladstavle. Denne tavle vil evt. senere blive flyttet til det ny udekøkken.

Trækrøret nedgraves videre til eksisterende placering af byggepladstavle (forårs-/vinterarbejder) og videre til nordmole. På eksisterende nordmole og nye brofag bøjles kablet direkte på trækonstruktionen til i alt 3 byggepladstavler.

Hver byggeplads tavle indbygges i et åbent varmgalvaniseret stålstativ med et firkanttrør på bagsiden, som afsluttes med en el-dåse til kabler. Fra el-dåsen monteres et gummikabel med CEE stik til byggepladstavlen.

Om vinteren fjernes byggepladstavlerne fra nordmolen og 1 stk. placeres som nuværende byggeplads tavle (forårs-/vinterarbejder), dog monteret i varmgalvaniseret stålstativ.

Det forudsættes at medlemmerne udfører alle el-arbejder til nordmolen herunder nedgravning/flise- og terrænarbejder/lægning og bøjling af kabler/ varmgalvaniseret stålstativ/montager etc.

3.3 Renovering af VVS på eksisterende nordmole (Udføres i 2020 på budget 2020)

Vandrør lægges i samme trace som el, hvor el nedgraves i 35 cm og vand i 50 cm med sandafdækning imellem. Vandet hentes fra vandmålerbrønd ved siden af elskab og føres til nordsiden af grejhuset. Der etableres vandpost ved grejhus og vandledning føres videres fra afgrening langs nordskel til eksisterende vandpost installeret på græsset mod vest med 2 afgangshaner til hhv. en slangevinde type Hazelock og et vandudtag. Eksisterende VVS-installationer bibeholdes men der monteres T-stykke ved hvert aftapningssted således at der kan monteres 2 aftapningssteder i stedet for nuværende et aftapningssted. Endvidere forlænges vandet til enden af nuværende bro med dobbelt aftapningssted. Installationen afsluttes med drænventil til vintersikring mod frostsprængninger af rør.

Det forudsættes at medlemmerne udfører alle VVS-arbejder til nordmolen herunder demontering af drænventil og montage af nyt PEM rør inklusive montager af fittings og aftapningssted.

3.4 Slæbested: Nyt nøglesystem (Udføres i 2020 på budget 2020)

Til slæbested indkøbes et nøglesystem (medfinansieres af Bylauget), hvor hver enkelt nøgle kan kodes således at aktiviteten på slæbestedet kan styres med kodning af nøgler. Nøglesystem monteres på bomsystemet. Dette system sættes midlertidigt op på det nuværende slæbested og anvendes senere hvis slæbestedet flyttes. Da adgangen kan styres, forventes der en større indtægt på slæbestedet pga. at der kan sælges årskort til udefrakommende, dog max. 10 stk. årskort.

Samme nøglesystem kan bruges på grejskur og toiletskur.

4. SØ-ENTREPRENØR 2021, 2022 - BESKRIVELSE AF ARBEJDER

4.1 Etablering af området

Entreprenøren sørger for flytning af eksisterende sten fra molearmene i et omfang så arbejdet med de nye molearme kan udføres. På det lave vand kan eksisterende sten blive liggende i vandet. På det dybe vand er det muligt at stene skal tages helt op, og oplagres på skibet eller på land.

4.2 Reetablering af molearme og forlængelse af broer på havnens indvendige side.

Generelt:

Alt hårdt træ (azobe) dimensioneres og leveres af sø-entreprenør.

Alle bolte, skruer, gevindstænger til brug i hårdt træ leveres af sø-entreprenør.

Alt varmgalvaniseret stål til brug ifbm. hårdt træ leveres af sø-entreprenør.

Alt blødt træ til brofag/brodæk mv. leveres af Lyndby havn.

Broværker:

De nye broværker løftes 20 cm over de nuværende broer dette gøres vha. ramper med lille hældning således at der kan køres med kørestol. For at hindre angreb fra pæleorm anvendes der azobe til alt træ som sættes i/under vand og herudover anvendes lærk eller trykimprægnerede planker på brofag og til topsvelle. På den udvendige havneside ud mod fjorden laves en såkaldt Københavnergæde. Denne består af firkantede pæle med mål på 20-20 cm, som slås ca. 1 meter ned i selve lerlaget uden at penetrere dette med en indbyrdes afstand på 1,5 meter. Disse firkantede pæle i hårdt træ har langsgående spor således at der imellem pælene når disse er slået kan sættes en væg i azobe tømmer. På den udvendige side skal der nedrammes ca. 84 pæle a ca. 6 meters længde. Højden af pælene skal være 164 cm over daglig vande således at højden på væggen bliver 60 cm over brodækket når der afslutningsvis lægges en svelle på 16 cm i højden oven på pælene. På Københavnergædernes indvendige side monteres en rem 20 x 20 cm i blødt træ som skal bære selve brofagene. På havnens indvendige side slås 40 stk. firkantede azobe pæle med mål på 15x15 cm og en indbyrdes afstand på 3 meter. Mellem de indvendige pæle og Københavnergæggen monteres der øverst tænger i dimensionen 10 x 20 cm og kryds i azobe dim. 18x8 cm. Da azobe leveres som firkantet tømmer skal det håndteres præcist og med egne maskiner. Det skal sikres at sø-entreprenør er i stand til denne håndtering.

Der etableres i alt 40 brofag á 3 meter.

Der monteres 5 strøer 20x10 cm pr. fag. Brodækket udgøres af 40x150 mm lærke eller trykimprægnerede planker. Planker monteres med 10 cm udlæg på forkanten.



Fig. 15 Principskitse indsejling Lyndby havn.

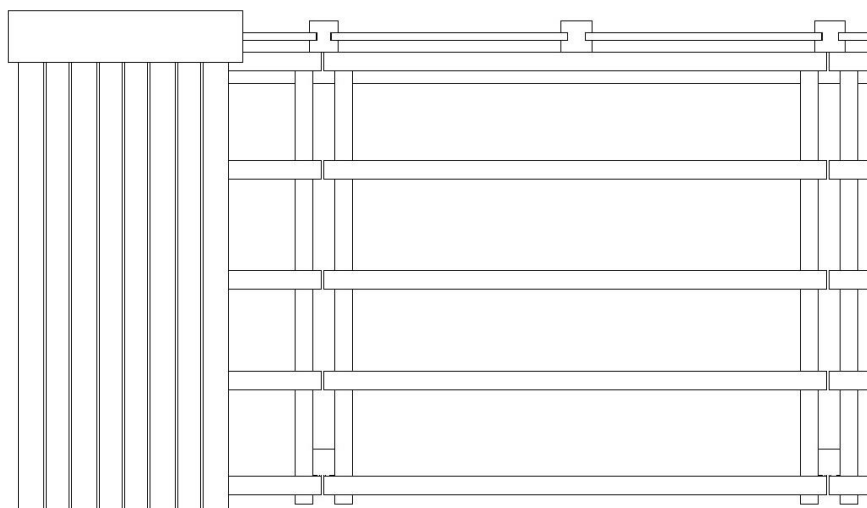


Fig. 16 Principskitse af brokonstruktion set oppefra.

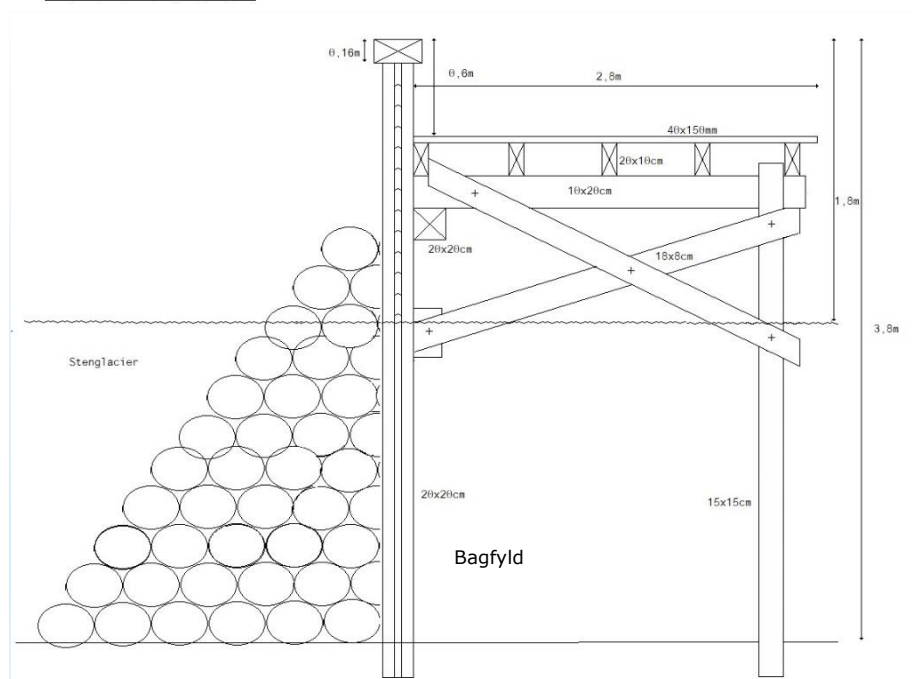


Fig. 17 Opbygning af Københavnervej, broværker, molearme og bänder.

Højde af bänder med svelle er 0,6 meter over broniveau. Dette betyder at højeste niveau på broer bliver 1,8 meter over daglig vande. Snit A-A på oversigtsskitse

4.3 Oplægning af stenglacis-sten på nye molearme

Ved oplægning af stenglacis på de nye molearme anvendes de eksisterende sten.

Da der er stor variation (0,6 – 2,5 meter) på vanddybden på ydersiden af molearmene, er det vigtigt at sten oplægges så det visuelt fremstår ensartet. På ydersiden fyldes der sten op til brodækkets højde.

På indersiden (under broværket) skal der efterfyldes med grabsten (10-15 cm, leveres af sø-entreprenør) i nødvendigt omfang mellem pælene. Der skal regnes med i alt ca. 35 m³ grabsten. På indersiden fyldes op med sten til under brodæk.

4.4 Moleender

Eksisterende molehoveder fjernes af sø-entreprenør og sten genbruges ved stenglacis på de nye moler, der oprensnes for sten omkring molehovedet (der afgraves ca. 0,5-1,0 meter).

Der etableres ikke selvstændige molehoveder, men den udvendige Københavner væg fortsættes rundt om det yderste molepunkt og 3 meter på den indvendige side, hvorefter enden lukkes mod den udvendige væg således at der er etableret et hulrum. Hulrummet fyldes med ral til lige under broniveau.

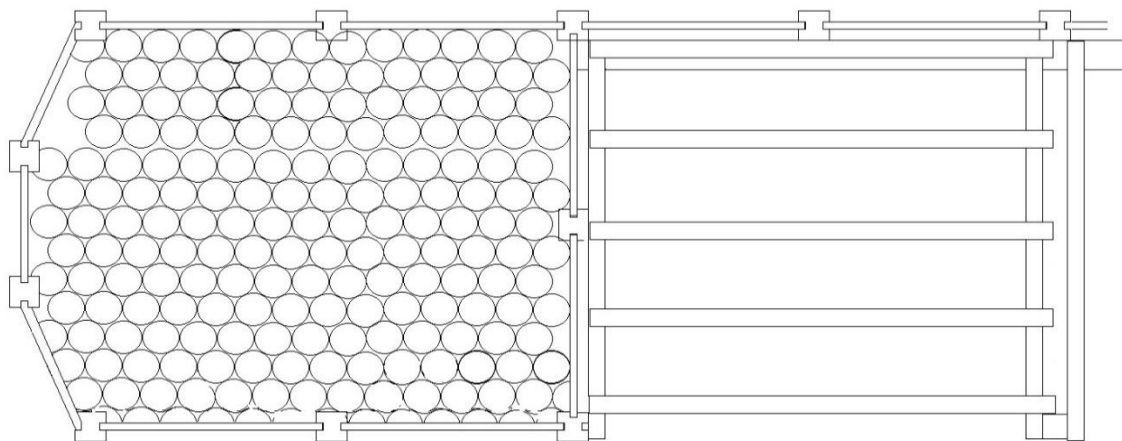


Fig. 18 Opbygning af moleender, med Københavner væg og opfyldning med ral.

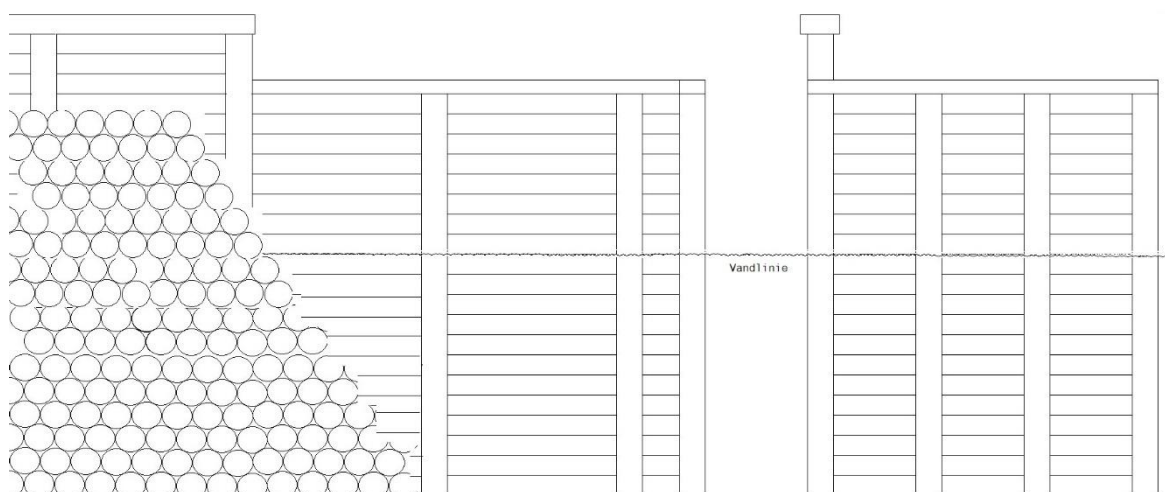


Fig. 19 Moleender set udefra og fra enden B på oversigtsskitse (fig. 9)

4.5 Etablering af pælepladser

Der skal slås ca. 12 pæle til etablering af nye pladser. Pæle bliver Ø25x600 cm i Thuja træ.

4.6 Oprensning af yderbassin

Der oprensnes ca. 400 m³ materiale i yderbassinet således at der er 2 meter vand ved daglig vande i det etableret havnebassin. Materialet placeres i nuværende inderhavn som derved fyldes op. I tidsplanen skal indarbejdes at den nye spuns væg etableres før oprensning af yderhavn og nuværende små både skal placeres andetsteds i havnen!

4.7 Opfyldning af inderbassin

Inden oprensningen af yderbassin sættes først en 10 meter lang spunsvæg på tværs af det eksisterende inderbassin således at bassinet lukkes af. Spunsvæggen bygges op som en såkaldt Københavnergæ, hvilket vil sige at der slås firkantede pæle i azobe med H profil, længde 6 meter hvoraf 2/3 dele står i bunden. Således kan der skydes planker ind imellem pælene. Pælene slås med en afstand af 1,5 meter og gennembryder lerlaget. Der laves en flagevæg i azobe ved at sætte planker i 4 cm tykkelse i vilkårlig bredde ned mellem stolperne. Der etableres ankre fra flagevæg til vandretliggende azobetømmer.

I forbindelse med oprensningen af yderbassin fyldes materiale fra yderbassin ind i det lukkede inderbassin. Der hvor den fremtidige mastekran skal funderes sættes en kasse i 22 mm krydsfiner 240x240 cm. Denne fyldes op samtidig med inderbassinet. Eksisterende inderbassin har et volumen på ca. 20x10x2 meter, hvilket vil sige der skal bruges omkring 400 m³ materiale. Der etableres endvidere en midlertidig pumpesump, som skal afvendes til at dræne opfyldningsmateriale vha. en drænpumpe, som føres til havnebassin.

Inden pælene til Københavnergæggen slås fjernes den eksisterende palisadevæg som skal genbruges. Træ ved slæbested fjernes. Dette arbejde udføres også af havnemedlemmer.

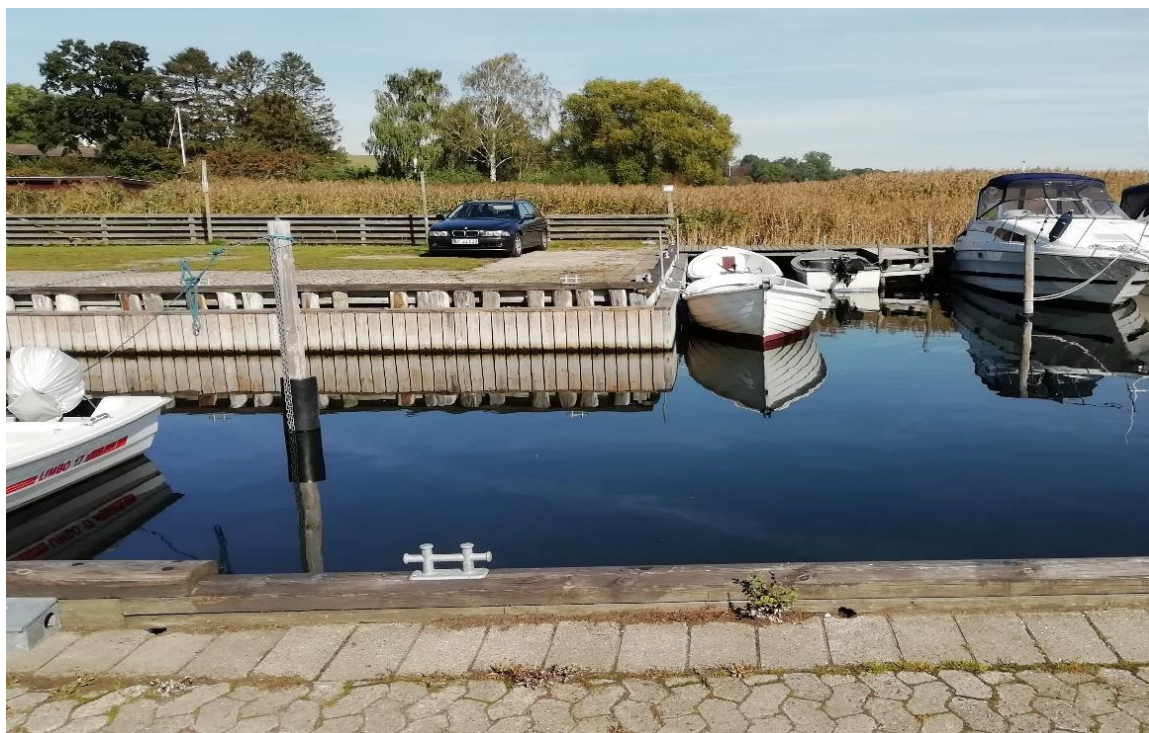


Fig. 20 Inderbassin opfyldes med materiale fra yderbassin.

5. LAND-ENTREPRENØR 2021, 2022, 2023, 2024 - BESKRIVELSE ARBEJDER

5.1 Tværbro forenden af sydmolen

For enden af sydbroen etableres en tværbro på 10 meter. Denne slås 90 grader på den forlængede sydbro så den følger enden af sydmolen.

Generelt:

Alt træ leveres af Lyndby Havn dimensioneret i Havnens valg.

Alle bolte, skruer, gevindstænger mv. leveres af Lyndby Havn.

Alt varmgalvaniseret stål leveres af Lyndby Havn.

Broværker til tværbro:

Der anvendes lærk- eller thujapæle i diameter 20-25 cm. Pæle slås ca. 1 meter ned i selve lerlaget. Der skal nedrammes ca. 4-5 pæle a ca. 6 meters længde.

Alle konstruktioner udføres iht. udarbejdet tegningsmateriale.

Der monteres 2 tænger på hver side af pælen som inderst fastgøres til sydmolens betonvæg.

Pæle afskæres ved overkant af galger.

Brodækket lægges på strøer 75x150 mm og brodækket udgøres af 30x150 mm trykimprægnede planker. Planker monteres med 10 cm udlæg på forkanten.

Arbejdet udføres af havnens medlemmer og pælene slås af entreprenør fra land.

5.2 Etablering af el og vand på ny syd-/nordbro 2021, 2022

Sydmolen: El-arbejde 2021, 2022

Sydmolen: Efter sø-entreprise i 2021, 2022.

På sydmolen monteres en ekstra byggepladstavle med varmgalvaniseret stålstativ på den ny etableret udvidelse. Forsyningskablet forlænges fra den sidst opsatte byggepladstavle og kablet bøjles direkte på de nye brofag.

Det forudsættes at medlemmerne udfører alle el-arbejder til sydmolen.

Sydmolen: VVS-arbejde 2021, 2022

Sydmolen: Efter sø-entreprise i 2021, 2022.

Drænaftapningsventilen demonteres og der forlænges under brodækket med fitting og Blå Wavin PEM-rør 32mm PN10 til et aftapningssted med en slangevinde type Hazelock på det nyetablerede moledæk. Installationen afsluttes med drænventil til vintersikring mod frostsprængninger af rør.

Det forudsættes at medlemmerne udfører alle VVS-arbejder til sydmolen herunder montage af drænventil og montage af nyt PEM rør inklusive montager af fittings og aftapningssted og slangevinde type Hazelock.

Nordmolen: VVS-arbejde 2021, 2022

Nordmolen: Efter sø-entreprise i 2021, 2022.

Eksisterende VVS-installationer bibeholdes.

På eksisterende nordmole er installeret på græsset mod vest 2 afgangshaner til hhv. en slangevinde type Hazelock og et vandudtag. Endvidere er der ca. på midten af nordmolen installeret 1 afgangshane samt yderligere en afgangshane ca. 2/3 inde på nordmolen med en slangevinde type Hazelock tilsluttet. Vandinstallationen under brodækket er udført med PEM eller PEL-rør 32mm. På det sidste aftapningssted under brodækket er monteret en ventil til aftapning af drænvand i rør til sikring mod frostsprængninger i vinterhalvåret. På den nye nordmole installeres ikke yderligere vandaftapningssteder.



Fig. 21 Eksisterende aftapning med Hazelock slangevinde på Nordmolen

5.3 Slæbested: 2021

Til eksisterende slæbested er indkøbt et nøglesystem, hver enkelt nøgle kan kodes således at aktiviteten på slæbestedet kan styres med kodning af nøgler. Systemet muliggør øget offentlig adgang til slæbestedet for brugere uden for Lyndby. Nøglesystemet flyttes til det nye slæbested. Indtil det nye slæbested er etableret og eksisterende mastekran er flyttet, se pkt 5.5, bruges det gamle slæbested. Slæbestedet flyttes fra nuværende placering i inderbassin til syd-vestlige hjørne op mod sydbroen. Det nordlige bolværk forlænges 7 m ud i bassinet og der slås 3 pæle i azobe på 6 meters længde. Vange slås op mellem pæle til at bære adgangsbro på slæbestedets nordlige side. Adgangsbroen gøres kajakvenlig så udsætning og optagning af kajaker kan gøres herfra. Der fyldes op med sten og ral og der lægges to beton dækelementer med en tykkelse på ca. 200 mm med to tværbjælker som sikrer at de to plader ikke forskydes i forhold til hinanden. Dækelementerne fastgøres i topende inde på den eksisterende kaj med ankre. Vinkel på slæbested ca. 15 grader.

Gammelt træ på det eksisterende slæbested fjernes af havnens medlemmer.

Den eksisterende bom flyttes og tilpasses det nye slæbested.

Arbejdet udføres af entreprenør og havnens medlemmer.

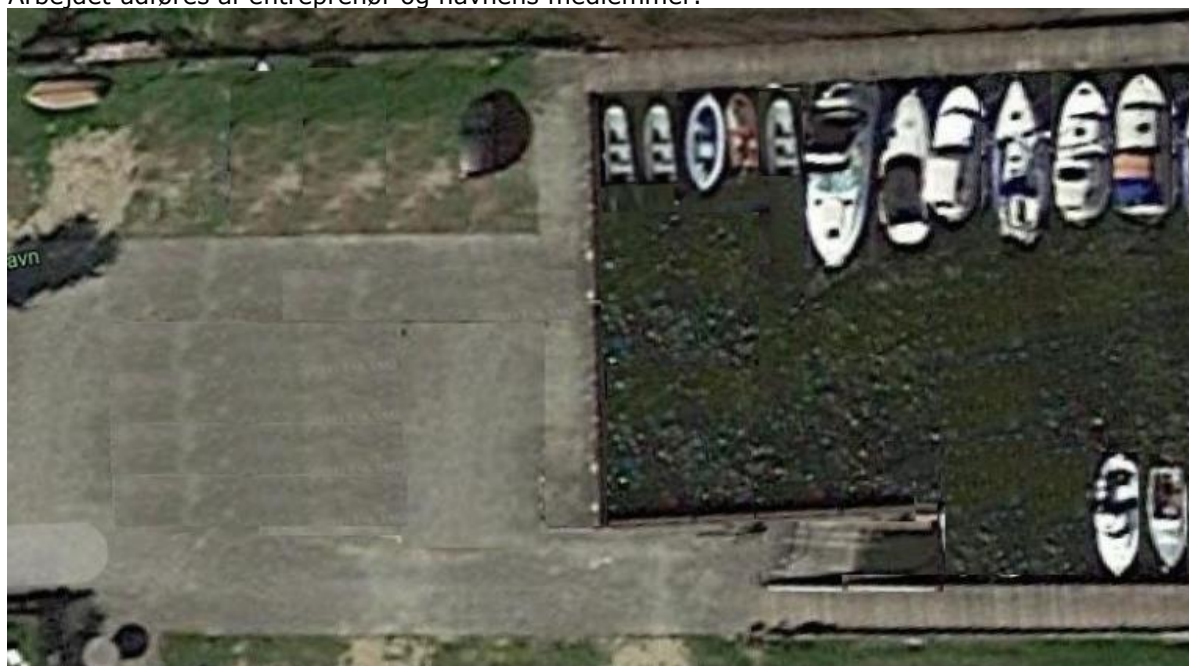


Fig. 22 Slæbestedet flyttes til det sydvestlige havnebassin.

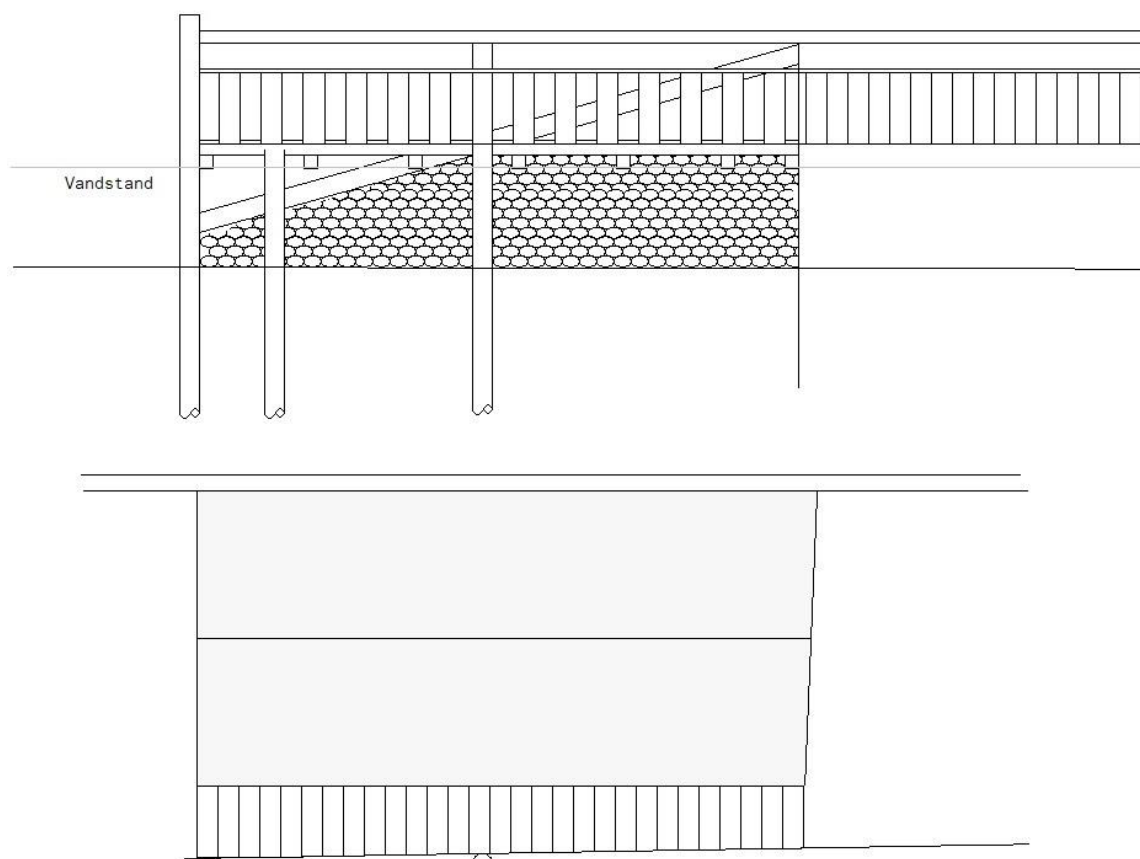


Fig. 23 Principskitse af slæbested

5.4 Havneplads: 2022

I det opfyldte inderbassin skæres alle eksisterende pæle ned (medlemsarbejde) når bassinet er fyldt op og drænet således at man kan arbejde på området. Efterfølgende lægges et stabillag på de øverste 20-30 cm med stabilgrus ca. 50 m³. Dette arbejde udføres først når pladsen er afdrænet og tør. Der etableres overfladedræn fra området til havnebassinet. Det laves med Ø315 mm sandfangsbrønd med overladerist og Ø110 mm kloakrør direkte i havnebassin. Drænarbejde udføres af havnens medlemmer. Der lægges SF sten med en tykkelse på 8 cm, så der kan køres på området med tunge køretøjer. Entreprenør udfører dette arbejde.

5.5 Flytning af eksisterende mastekran 2022

I forbindelse med at inderbassinet fyldes op er der hvor mastekranen skal funderes gravet en krydsfinerkasse med målene 240x240x120 cm ned. Det indvendige materiale i kassen graves op mens siderne støttes med lægter. I denne kasse støbes fundamentet for kranen. Når havnepladsen er etableret, flyttes den eksisterende mastekran midlertidigt over på det nye fundament, således at der bliver plads til at bruge det nye slæbested. Der konstrueres en overgangsflange mellem det nye kranfundament for kobling til den eksisterende mastekran. Dette arbejde udføres af medlemmerne.

5.6 Ombygning af masteskur 2023

Det eksisterende masteskur forlænges 4 meter mod vest i de 3 nederste fag, så der er plads til master op til 20 meter. Konstruktionen ændres så hele grenreolen bliver selvbærende. Under det fjerde fag fra neden lægges en skærm så de nederste master beskyttes imod vejrlig. Skærmen laves så der afvandes på havnens matrikel. Laves af medlemmer. Masteskuret kan i sommerhalvåret benyttes som kajakhotel.

5.7 Etablering af ny terrasse 2023

På det eksisterende grejhus laves en tilbygning i nordøstlige hjørne som terrasse. Udbygningen laves som en vinkel på grejhuset og taget føres ud i grejhusets højde og hældning. Terrassen bliver ca. 29 m², 6 meter ud fra eksisterende væg og 4,8 meter bred. Der sættes 3 pæle i hver side, hvorpå der lægges remme som bærer 7 spær til tag. Taget laves med profileret fyrrebrædder, hvor på der brændes tagpap. Det eksisterende tag på grejhuset laves tilsvarende det nye tag med tagpap og lister. Gulvet lægges med terrassebrædder og hæves 20 cm over niveau. Der laves en læ-væg på den nordlige side af terrassen i samme stil og materiale som på grejhuset. Til el-forsyning af udekøkken/ny terrasse anvendes allerede opsat tavle på nordvæg af eksisterende grejhus. Tavlen flyttes til under halvtak af læskuret og skal anvendes om sommeren til terrassen/udekøkken og om foråret/vinteren til klargøring af både. Der etableres vandafledning til udekøkken fra nordmolen samt afløb fra vaske direkte til havnepladsens nye dræn. Alle rør nedgraves. Der etableres vand og afløb til sandfang evt. løsning med flytbare vægge så der kan skabes læ i ydersæson.

Arbejdet udføres af entreprenør og havnens medlemmer.

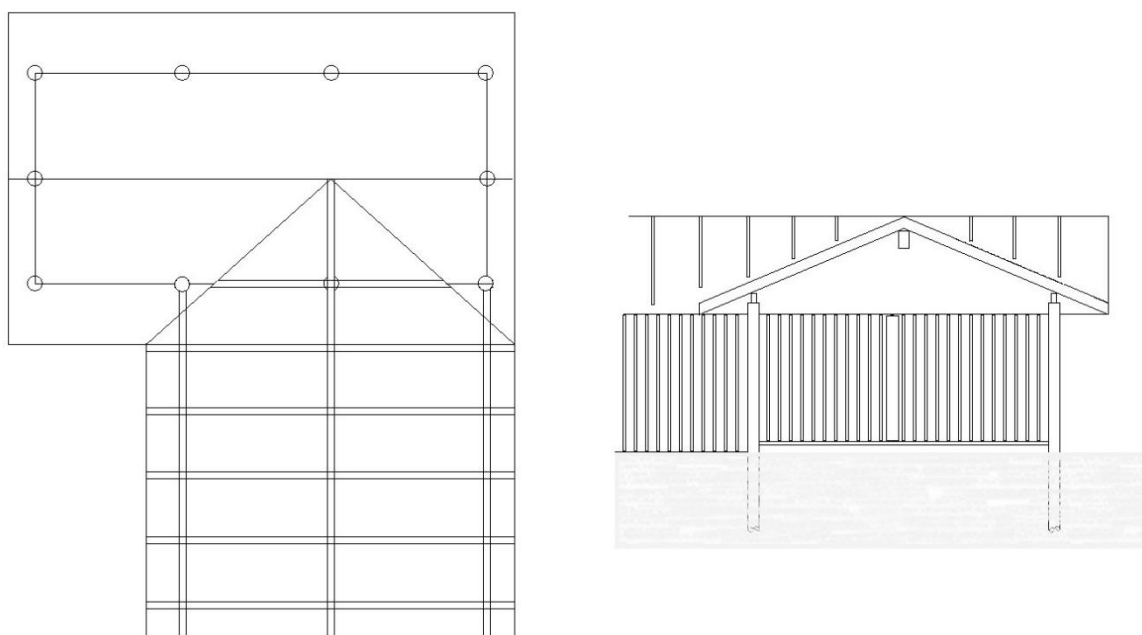


Fig. 24 Terrasse med tag laves som tilbygning på det eksisterende grejhus.

5.8 Etablering af ny mastekran 2028

Der etableres en ny mastekran, hvis placering flyttes fra den eksisterende nordkaj til den kommende vestkaj, der i fremtiden bliver til en 15 meter servicekaj. Mastekranen skal være varmgalvaniseret med en søjlehøjde på 9 meter og en udliggerarm på 11 meter. Udlægget af armen bliver 5 meter og max vægt WLL bliver 500 kg. Spillene bliver elektriske og skal være lavet i materiale som kan klare maritime forhold. Der etableres nedstøbningsankre som kranen kan monteres på. Kranen bliver prøvebelastet ved montering og leveres med certifikat. Kranen skal godkendes årligt med prøvebelastning. Der er budgetteret med både kran og montering.

Der udføres elforsyning i 2021 via allerede nedgravede trækrør samt nyt trækrør frem til mastekranen. Afhængig af den elektriske effekt til mastekranen, trækkes muligvis et nyt forsyningskabel eller man anvender forsyningskablet til sydmolens tavler.

Udlægget skal kunne slås ned til søjlehøjde, 9 meter, således at kranen syner mindst muligt når den ikke er i brug, teleskop princip. Ny mastekran er budgetteret til 2028, så den gamle mastekran flyttes midlertidigt til den nye placering og bruges indtil den nye købes. Den eksisterende mastekran kan tage master op til ca. 14 meter, hvis det er behov for at håndtere større master skal dette gøres med kranvogn indtil den nye mastekran etableres.



Fig. 25 Mastekran WLL 500 kg med elektriske spil.

6. BUDGET OG FINANSIERING

6.1 Budget

Tilbud på havnemoler er udarbejdet af Kystsikring ApS, Fredensborg Bro- og Havneentreprise ved Preben Winther, Øster Alle 3 A, 3250 Gilleleje.

Mål på projekteret moler: Nordmole er 53 meter, Sydmole er 44 meter.

Budget opdateret 13 juli 2021 med prisjusteringer på materialer iht. påvirkning fra corona pandemien. Justeringer markeret med rødt i budgettet. Nye priser er modtaget fra Kystsikring ApS.

Projekt	Stk.	Enh	stk pris	i alt
Forlænge sydbro 7 meter	7	m	5.000,00	35.000,00
Tværbro sydmole 10 meter	10	M	5.000,00	50.000,00
Strøm og vand syd- og nordbro og el til mastekran (2020-2021-2022)	1	stk	25.000,00	25.000,00
Låsesystem slæbested	1	stk	15.000,00	15.000,00
For begge moler meter	97	m	10.000,00	970.000,00
Blødt træ brodæk	97	m	500,00	48.500,00
Placere sten ved nord og sydmole	1	stk	25.000,00	25.000,00
Grabsten 10-15 cm inkl kørsel	100	m3	170	17.000,00
Uddybning 400 m2 a 100 kr	400	m3	125,00	50.000,00
Spunsvæg 10 meter 40.000 i arbejds-løn 88.000 i materialer	10	m	12.800,00	128.000,00
Opfyldning inderbassing	1		50.000,00	50.000,00
Stabillag havneplads inkl kørsel	50	m3	400	20.000,00
Belægning havneplads	200	m2	250,00	50.000,00
Kloak	1		20.000,00	20.000,00
Slæbested, matr. 30.000 arbejds-løn 20.000	1		50.000,00	50.000,00
Agterpæle	12	stk	1.800,00	21.600,00
Mastekran, 20 meter master, 500 kg	1		300.000,00	300.000,00
Masteskur forlængelse til 20 meter	1		15.000,00	15.000,00
Hyggeterasse matr. 40.000 arb. løn 30.000 tagpap 115m2 140000	1		210.000,00	210.000,00
				2.100.100,00
Risikotillæg	10	% af	2.014.050,00	200.000,00
Forventet prisstigning 2021	1		100.000,00	100.000,00
Budgetpris (opdateret juli 2021)				2.400.100,00

6.2 Finansiering:

6.2.1 Fordelingsnøgle til finansiering:

Havnens egenbetaling:	ca. 25%	600.000,-
Fondsmidler:	ca. 25%	600.000,-
Lån:	ca. 50%	1200.000,-

6.2.2 Havnens egenbetaling:

Havnen har i dag ca. 325.000,- kr. i likvider, heraf skal der henlægges et beløb til evt. tilbagebetaling af bådafgifter. I dag er beløbet som er hensat på 187.500,- kr. hvilket svarer til fuld tilbagebetaling af det nuværende antal solgte bådpladser. Der lægges op til at der henlægges et mindre beløb svarende til 2-3 pladser, da det ikke menes realistisk, at alle bådpladser skal have tilbagebetalt halvdelen af deres nuværende indskud på samme tid uden af der efterfølgende bliver solgt andele.

Havnens kassebeholdning per 1. januar 2020:	325.000,-
Henlæggelser til tilbagebetaling af indskud (2-3 stk.):	25.000,-
Havnens likvider 2020:	300.000,-
Mangler i egenfinansiering:	300.000,-

Havnen kan med 2020 tal realisere et årligt overskud på ca. kr. 35.000,- Dette overskud skal stige således at et lån kan forrentes over en periode på 25 år, samt at vi er i stand til at realisere egenfinansieringen i projektet frem til 2028. Efterfølgende skal havnen også kunne generere et overskud til diverse vedligeholdelsesopgaver, der måtte komme i lånets løbetid. En del af forøgelsen skal finansieres ved en stigning i det årlige driftsbidrag. Driftsbidraget har været uændret de sidste 8 år, siden 2012, og har i den periode ikke fulgt den økonomiske udvikling i samfundet. Egenfinansieringen tænkes udført på nedenstående måde:

Forventet årligt driftoverskud 2020:	40.000,-
Stigning i medlems drift og lejeudgifter 20% fra 2021:	20.000,-
Øget indtægter fra slæbested:	10.000,-
Ekstra lejeindtægter 3 mellempladser:	9.288,-
Ekstra lejeindtægt 1 stor plads:	4.680,-
I alt årligt overskud fra 2021:	83.968,-

6.2.3 Fondsmidler:

Interessante fonde kunne være:

1. Lokale og anlægsfonden
Det er Fondens formål at støtte projekter, der bygger på arkitektonisk kvalitet og fremtræder nyskabende i funktion og indhold.
2. Nordeafonden
Nordea-fonden støtter det gode liv. Hvert år uddeler de ca. 500 mio. kr. til projekter, som fremmer det gode liv inden for sundhed, motion, natur og kultur. Projekterne kan være i alle størrelser, men har det til fælles, at de er til gavn og glæde for mennesker over hele landet.
3. Friluftsrådets fond
Tilskud til friluftsliv. Der er flere muligheder for at søge om tilskud til friluftsliv, udvikling af foreningslivet og lokale fællesskaber med friluftslivet som omdrejningspunkt.
4. Spar Nord Fonden
Spar Nord Fondens donationer skal komme et bredt udsnit af befolkningen til gode. Vi støtter projekter, som gavner fællesskabet inden for forskning, foreningsliv samt sociale og kulturelle formål.
5. AP Møller fonden
Fonden er blandt de største i Danmark og favner både meget omkostningstunge projekter og gode ideer, der kræver mindre støtte. Dens støtte retter sig almindeligvis mod "hjælp til selvhjælp" – Fonden støtter livskraftige initiativer, der er præget af gode ideer, arbejdsomhed, samarbejde mellem relevante aktører og høj kvalitet.

Fra projektet tænkes det at der kan søges om fondsmidler til følgende:

Moleender og en del af molearme: begrundelse, molebroer giver adgang til Moleenderne og så står man 100 meter ude i vandet. Herfra kan der fiskes og man kan iagttage det spændende fugleliv på fjorden. Der etableres handicapvenlig adgang til molehoved. Konstruktionen vil give den smukkeste adgang til fjorden direkte ud i naturparken. Broerne gøres handicapvenlige således at der er adgang for kørestolsbrugere. Den eksisterende badebro bibeholdes så havnen kan bruges af badende gæster i sommerhalvåret. I vinterhalvåret sættes stige ud i havnebassinet så havnen kan bruges af vinterbadere. Der har i 2019 været en forsøgsordning for vinterbadere som gøres permanent.

Hyggeterrasse: begrundelse, Overdækket terrasse i forbindelse med det eksisterende grejhus, som kan bruges af sejlere der ankommer til havnen. Her etableres et udekøkken samt grillplads, som kan bruges til madlavning og her kan de fisk man har stået og fanget ude fra brohovederne eller som man er hjemkommet med fra en sejltur på fjorden gøres i stand, inden de skal hjem på middagsbordet. Terrassen kan danne platform for madpakkehus til Lyndby børnehaven, som vil få et naturskønt sted, hvor i de kan gøre ophold på deres daglige ekspeditioner i naturparken Skjoldungernes Land hvori Lyndby havn hører hjemme.

Slæbested: begrundelse, slæbestedet giver adgang til fritidslivet på fjorden, herfra vil man kunne sætte kajaker og mindre både i vandet og således nyde livet på vandet. Slæbestedet gøres tilgængeligt for offentligheden via årskort, så der bliver adgang til Naturparken gennem Lyndby havn.

Udvidelse af havneplads: Havnepladsen bruges i vidt omfang som samlingssted for byens borgere. Byens 210 m2 store telt stilles op på havnen to tre gange årligt og her samles byens borgere til bl.a. sommerfest og Skt. Hans bål.

6.2.4 Lån: Realkredit eller kommunekredit

Lån over 25 år på 1,20 mil 2% rente ca.:

-72.000,- årligt

afdrag 48.000,- rente 24.000

Likviditet årligt:

+83.968,- årligt.

Likviditeten kan bære afbetaling på vores lån.

Vi kan fra 2022 øge indtægtsgrundlaget ved salg eller leje

af 4 større pladser, således at der kommer mere luft i havnens økonomi.

4 store pladser 15x5 meter á 9.360,- efter 2022:

+37.440,- årligt.

Indtægt i alt:

+121.408,- årligt.

Der vi således være et budgetoverskud på:

+49.408,- årligt.

6.2.5 Finansieringsplan

Nedenstående tabeller viser finansieringen delt op efter finansieringstypen og hvilket år det skal realiseres:

EGENFINANSIERING	År	Beløb
Forlænge sydbro 7 meter	2020	35.000,00
Låsesystem slæbested	2020	15.000,00
Strøm og vand på syd- og nordbro og mastekran	2020/21	25.000,00
Tværbro sydmole 10 meter	2021	50.000,00
Grabsten 10-15 cm inkl kørsel	2021	17.000,00
Opfyldning inderbassing	2022	50.000,00
Stabillag havneplads	2022	20.000,00
Agterpæle	2022	21.600,00
Mastekran, 20 meter master, 500 kg	2028	300.000,00
		533.600,00
Risikotillæg		50.000,00
Budgetpris		583.600,00

Lånefinansieret	År	Beløb
For begge moler meter inkl. dæk	2021	900.000,00
Placere sten ved nord og sydmole	2021	25.000,00
Uddybning 400 m2 á 125 kr	2022	50.000,00
Spunsvæg 10 meter 40.000 i arbejds-løn 88.000 i materialer	2022	128.000,00
Masteskur forlængelse til 20 meter	2023	15.000,00
		1.118.000,00
Risikotillæg	2021	100.000,00
Budgetpris		1.218.000,00

FONDSMIDLER	År	Beløb
Brodæk begge moler handicapvenlig	2021	170.000,00
Blødt træ brodæk	2021	48.500,00
Belægning havneplads	2022	50.000,00
Kloak	2022	20.000,00
Slæbested, matr. 30.000 arbejds løn 20.000	2021	50.000,00
Hygge terrasse matr. 40.000 arb. løn 30.000 tagpap 115m2 140000	2023	210.000,00
		548.500,00
Risikotillæg		50.000,00
Budgetpris		598.500,00

7. MYNDIGHEDSBEHANDLING

Ændring af status fra bådebro til havn.

Indsendelse af ansøgning til Kystdirektoratet og godkendelse af projekt. I den forbindelse høres alle interessenter deriblandt forholdende omkring Natura 2000.

Indsendelse af ordensreglement til godkendelse hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Kultur & fritid: Driftsaftale, adgang til vandet, Nationalparken.

Teknik & miljø: Tilladelser til at bygge, kommunen er ejer af en del af arealet.

8. MØDER OG BESLUTNINGSPROCES

8.1 Projektgruppe

Projektgruppen afholder en møderække. Formålet er at beskrive projektet, budgettere hvad det kommer til at koste samt at udarbejde en realistisk tidsplan for projektet. Projektgruppen er:

Ole Nielsen

John Madsen

Kim Westh

Thomas Pedersen

8.2 Økonomigruppe

Der er oprettet en økonomigruppe som har til formål at komme med input til finansiering af projektet. Økonomigruppen er:

Per Holmgaard

Henrik Kyhn

Kim Westh

Thomas Pedersen

8.3 Medlemsmøde

På det ordinære medlemsmøde i 2020 fremlægges budget for 2020 og dette skal vedtages for at kunne igangsætte projekter for 2020, se tidsplan afsnit 7.

Der afholdes ekstraordinært medlemsmøde i foråret 2020, hvor projektet Vores Vision fremlægges for medlemmerne og der søges om mandat til at gå i gang. Inden det ordinære medlemsmøde skal følgende være afklaret:

1. Budget for hele projektet
2. Finansieringsmuligheder
3. Tidsplan

9. TIDSPLAN

Projektet tænkes delt op over en periode på 4 år fra sommeren 2020 til 2023. Herefter er det kun mastekran som skal realiseres i takt med at havnen har økonomi til det. Omkring fondsmidler kan projektdele flyttes frem eller tilbage afhængig af, hvornår der opnås finansiering gennem fonde til den specifikke projektdel.

2020:

Forlænge sydbro 7 meter	35.000,-
Strøm på nordbro	20.000,-
Låsesystem på slæbested	15.000,-
Risiko	5.000,-
<i>I ALT 2020</i>	<i>75.000,-</i>

2021

Tværbro sydmole 10 meter	50.000,-
Sydmole samt broer ud til brohoveder	472.000,-
Nordmole samt broer ud til brohoveder	595.000,-
El/VVS arbejde på sydbro forlængelse og mastekran	5.000,-
Blødttræ til brodæk	48.500,-
Grabsten til molearbejde	17.000,-
Placere sten ved moler	25.000,-
Slæbested	50.000,-
Risiko	110.000,-
<i>I ALT 2021</i>	<i>1.372.500,-</i>

2022

Spunsning af inderbassin	128.000,-
Uddybning havnebassin	50.000,-
Opfyld inderbassin	50.000,-
Kloak ny havneplads	20.000,-
Belægning ny havneplads	50.000,-
Stabillag havneplads	20.000,-
Agterpæle 12 stk.	21.600,-
Risiko	30.000,-
<i>I ALT 2022</i>	<i>369.600,-</i>

2023

Hyggeterrasse	210.000,-
Forlængelse af masteskur	15.000,-
Risiko	25.000,-
<i>I ALT 2023</i>	<i>250.000,-</i>

2028

Mastekran	300.000,-
Risiko	30.000,-
<i>I ALT 2024</i>	<i>330.000,-</i>

PROJEKTDDEL \ TIDSLINE	2020	2021	2022	2023	2024	2028
Ordinære medlemsmøde budget godkendelse beslutning omkring bro eller havn						
Ekstraordinært medlemsmøde projektfremlægning godkendelse						
Ansøge kystdirektoratet						
Møder med diverse interessenter						
Møder med diverse finansieringsorganer						
Fondsansøgninger						
Forlænge sydbrø						
Strøm på nordbrø						
Låsesystem på slæbested						
Sydmole samt broer ud til brohoveder						
Nordmole samt broer ud til brohoveder						
Grabsten til molearbejde						
Slæbested						
Spunsning af inderbassin						
Uddybning havnebassin						
Opfyld inderbassin						
Kloak ny havneplads						
Belægning ny havneplads						
Flytning af eksisterende mastekran						
Agterpæle 12 stk.						
Hyggeterrasse						
Forlængelse af masteskur						
Installation af ny mastekran						

10. ØVRIGE FORHOLD

10.1 Hygge og lokalmiljø

Det skal ved projektet tilstræbes at havnen bliver et naturligt samlingspunkt for byens borgere. Dette kan gøres ved at der via havnen bliver adgang for forskellige former for vandaktiviteter, såsom badning, kajak, fjordsvømning, jollesejlads.

10.2 Gæstekaj

Der etableres to til tre anløbssteder, der kan benyttes af gæstesejlere på den nordlige nyetablet molearm. Her kan der anløbe 2-3 gæstebåde afhængig af størrelsen. Derudover kan service kajen i bunden af havnen benyttes til anløb af gæstebåde.

10.3 Kajakfaciliteter

Kajakbrugere kan benytte lavbroen ved slæbesteder til afgang- og ankomstbro og søsætte kajaker i selve slæbestedet. Højden på lavbroen er ca. 30-40 cm over normalvandstand og er derfor ideal til at søsætte kajaker fra. Der åbnes op for, at masteskuret i sommerhalvåret kan bruges som kajakhotel.

10.4 Vinteropbevaring af både i udførelsesperioden

Både kan opbevares på pladsen som sædvanligt ifht. tidsplanen.

10.5 Anlæggets levetid

Det vurderes at de nye havneanlæg, hvilket vil sige moler og værker har en holdbarhed på +30 år. Grundlaget for denne vurdering er at den eksisterende havn fylder 34 år i 2021, det som er værst medtaget er de elementer som skiftevis står i vand og det fri. De materialer der er brugt i den eksisterende havn er tuja pæle og lærk som nu er ved at blive udskiftet. De nye værker er derimod projekteret i azobe hårdt træ som har en væsentlig længere holdbarhed. Ved dimensionering af det projekterede anlæg, har Lyndby Havn søgt konsulentbistand hos søentreprenør Kystsikring ApS ved Preben Winther. Kystsikring ApS

10.6 Adgangsforhold

Havnen tilgås i dag via privat fællesvej. Der er offentlig adgang til havnen, men der er et begrundet ønske om at reducere unødigt bilkørsel til havnen, da vejen er meget smal og i relativt dårlig tilstand.

Der er omkring vejen et vejlaug med de 9 parceller der grænser til vejen og havnen som medlemmer. Havnen betaler 50 % af omkostningerne til vedligehold og vinterforanstaltninger på vejen. Vejen er smal og ikke egnet til megen bilkørsel. Der er skiltet fra Østergade til havnen, men ikke længere op mod Hornsherredvej. Der er en hensigtserklæring med Nationalpark Skjoldungelandet om at inddrage Lyndby Havn i Nationalparkens oplysningsmateriale som Nationalpark Port.

10.7 Fordeling af bådpladser

Fordelingen af de 50 bådpladser er i 2021 således:

1. 31 pladser er medlemspladser (borgere i Lyndby)
2. 19 pladser er lejepladser.
 - 4 lejere fra Lyndby
 - 9 lejere fra andre steder i Lejre kommune
 - 6 lejere uden for Lejre kommune
3. Slæbestedsbrugere.
 - 11 brugere fra Lyndby
 - 7 brugere fra andre steder i Lejre kommune
 - 1 bruger uden for Lejre kommune

10.8 Drift og vedligehold af bygninger

På havneområdet findes i dag tre bygninger. Vestligst findes toiletbygningen, som indeholder to separate toiletter, hvoraf det ene har bad som bruges af overnattende gæstesejlere. Derudover er der i den anden halvdel af bygningen lager som primært benyttes af Lyndby By & bådelaug. Toiletbygningen trænger til en opfriskning i form af maling og almindeligt vedligehold, dette er med i havnens vedligeholdelsesplan og budget, som der arbejdes efter ved de to årlige arbejdsaftener.

På havnepladsen ligger et grejskur, som bruges til opbevaring af havnens maskiner og værktøj, samt byens telt, der ejes af Lyndby By & bådelaug. Taget på grejhuset er lavet af træ og trænger til udskiftning. Visionen lægger op til at grejhuset udbygges mod øst, med en terrasse, der kan bruges af havnebrugere, gæster og eksempelvis som madpakkehus for byens børnehavebørn som ofte er på udflugt til havnen. I projektet er der også beskrevet, at man i forbindelse med udbygningen udskifter hele taget på grejhuset. Mod syd ligger barskuret som i dag fungerer som samlingssted for gæster og havnens brugere, her er der mulighed for at lave en kop kaffe, nyde

en tår at drikke eller grille en pølse på havnens grill. Fælles for alle bygninger og faciliteter er, at de indgår i det årlige vedligeholdelsesbudget og løbende vedligeholdes af havnens brugere på de etablerede årlige arbejdsdage.

Den projekteret 30 kvm terrasse vil sammen med de øvrige bygninger blive drevet og vedligeholdt af Lyndby havns bådpladsbrugere, der gennem de sidste 30 år har vedligeholdt og drevet havnen på frivillig basis. Denne vedligeholdelse har i alle årene været en af Havneudvalgets primære opgaver og arbejdskraften har i alle årene ligget hos havnebrugerne.

10.9 Afdækning af risiko vedr. frivilligt arbejde

Vedrørende tidsplanen og budgettet i projektet og inddragelsen af havnens medlemmer i nedenstående del af arbejdet er følgende timeforbrug estimeret.

Fjerne palisade vægge i inderhavn og træ i slæbested: estimeret 4 mand i 8 timer, samlet 32 timer

Tværbro forenden af sydmole: estimeret 4 mand i 6 timer, samlet 24 timer

El-arbejde på forlængelsen af sydmolen: estimeret 1 mand i 4 timer, samlet 4 timer

VVS-arbejde på forlængelsen af sydmolen: estimeret 1 mand 8 timer, samlet 8 timer

Nyt slæbested: estimeret 2 mand i 8 timer, samlet 16 timer

Nedskære pæle i inderhavn: estimeret 1 mand i 6 timer, samlet 6 timer

Drænrør fra ny havneplads: estimeret 2 mand i 8 timer, samlet 16 timer

Flytning af mastekran: estimeret 4 mand i 8 timer, samlet 32 timer

Forlængelse af masteskur: estimeret 2 mand i 8 timer, samlet 16 timer

Terrasse: estimeret 4 mand i 8 timer, samlet 32 timer.

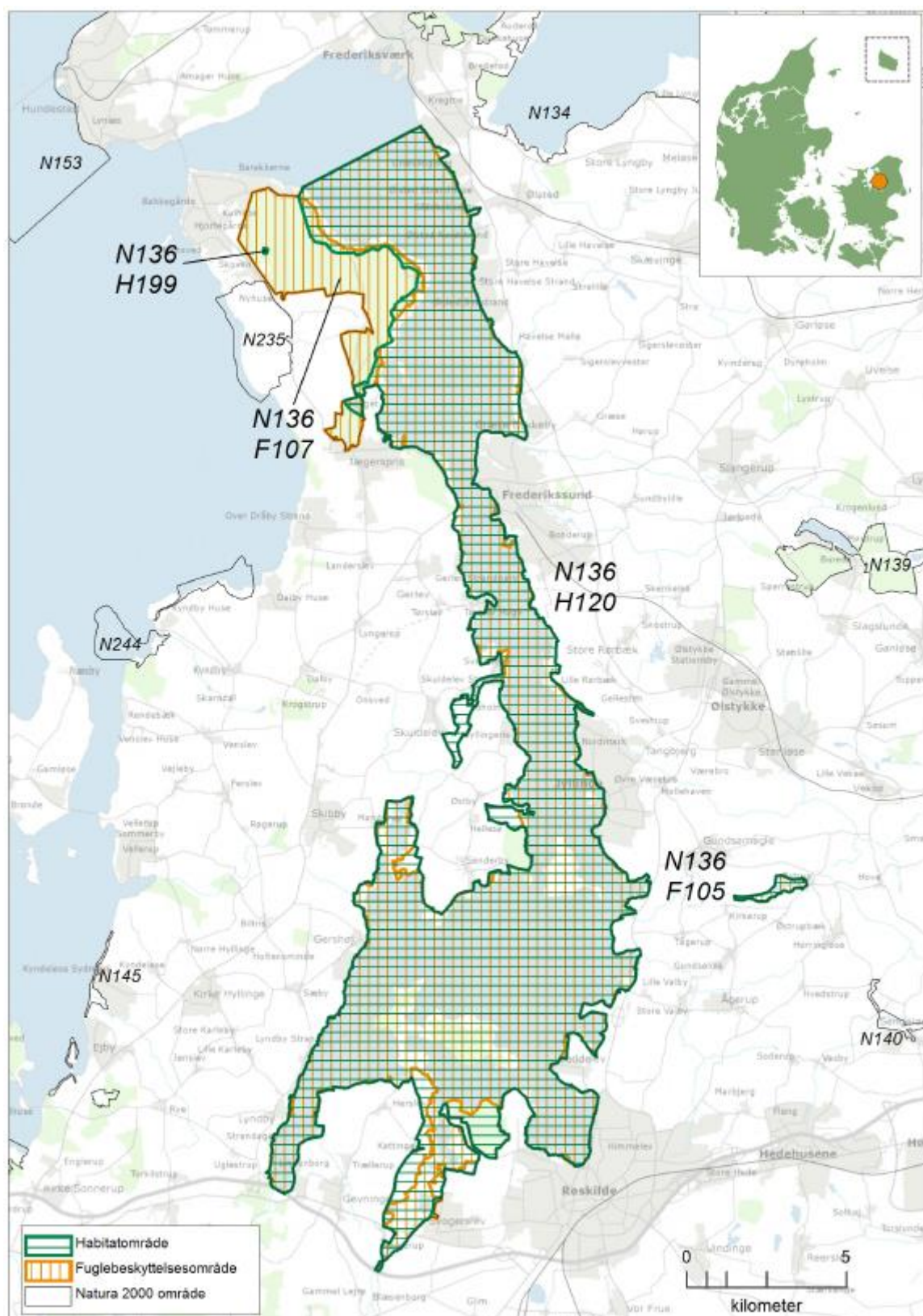
Samlet er der estimeret 186 timers frivilligt arbejde, hvilket andrager en pris på ca. 85.000,- kr. såfremt medlemmerne ikke, som ellers forudsat bidrager til projektet. Det antages af havneudvalget, at dette scenarie ikke er sandsynligt, men at der er en risiko for at halvdelen af arbejdet ikke udføres af medlemmerne. Dette betyder at havnen vil skulle betale yderligere ca. 40.000,- kr. for at arbejdet bliver fuldført. Det beløb vil havnen godt kunne dække ud af det almindelige driftsbudget således at tidsplanen holder. Havnens økonomi vurderes som ganske robust med et årligt råderum på ca. DKK 50.000,- årligt.

10.10 Risikotillæg

Vedrørende det økonomiske risikotillæg på 10% er der i projektet også indregnet en forholdsvis stor post i etablering af en ny og større mastekran. Det er ikke bydende nødvendigt et etablere denne kran i forbindelse med projektet, og den er derfor planlagt til etablering i 2028. Eventuelle fremtidige store master, længere end 14 meter, kan håndteres med en mobilkran på pågældende bådejeres regning. Der ligger derfor 300.000,- kr. i budgettet som buffer for eventuelle budgetoverskridelser hvilket bringer risikotillægget op på 20% såfremt denne post må tages ud af budgettet.

10.11 Natura 2000

Lyndby Havn er delvis placeret indenfor Natura 2000-området N136 Roskilde Fjord (se nedenstående kort) og jf. Habitatsbekendtgørelsen skal det undersøges, hvorvidt anlægget, der er beskrevet i denne projektbeskrivelse kan medføre væsentlige påvirkninger i Natura 2000-området.



Kortet viser afgrænsningen af Natura 2000-område N136. Natura 2000-området består af habitatområde H120 og H199 (vandret grøn skravering) og fuglebeskyttelsesområde F105 og F107 (lodret orange skravering).

Fig. 26 kilde: Natura 2000 basisanalyse.

Samlet set vurderer Lyndby Havn ikke, at projektet vil påvirke natura 2000-området væsentligt. En uddybning ses af nedenstående beskrivelse og vurdering af områdets arter og naturtyper som danner grundlag for udpegningen.

Natura 2000-område nr. N136 med Habitatområde H120 og Fuglebeskyttelsesområde F105 er udpeget på grundlag af nedenstående arter, vedrørende Habitatområdet så er Lejre Vig, hvor Lyndby Havn er placeret klassificeret under 1160 Bugt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120	
Naturtyper:	
1110 Sandbanke	
1140 Vadeblade	
1150 Lagune	
1160 Bugt	
1210 Strandvold med enårige planter	
1220 Strandvold med flerårige planter	
1230 Kystklint/klippe	
1310 Enårig strandengsvegetation	
1330 Strandeng	
3140 Kransnålalge-sø	
3150 Næringsrig sø	
3160 Brunvandets sø	
3260 Vandløb	
6120 Tør Kalksandoverdrev	
6210 Kalkoverdrev	
6230 Surt overdrev	
6410 Tidvis våd eng	
6430 Urtebræmme	
7140 Hængesæk	
7220 Kildevæld	
7230 Riggær	
9110 Bøg på mor	
9130 Bøg på muld	
9160 Ege-blandskov	
91D0 Skovbevokset tørvemose	
91E0 Elle- og askeskov	
Arter:	
1014 Skæv vindelsnegl	
1084 Eremit	
1166 Stor vandsalamander	
1393 Blank seglmos	
1903 Mygblomst	

Fig. 27: Udpegningsgrundlag for Habitatområdet H120, Roskilde Fjord

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105	
Fugle:	
Sangsvane Tn	
Havørn Tn	
Klyde Y	
Fjordterne Y	
Havterne Y	
Dværgterne Y	
Knopsvane T	
Grågåse T	
Troldand T	
Hvinand T	
Stor skallesluger T	
Bluishøne T	
Y: ynglende art T: trækfugle, der opholder sig i området i internationalt betydnende antal Tn: trækfugle, der opholder sig i området i nationalt betydnende antal	

Fig. 28: Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområdet F105, Roskilde Fjord, Kattinge Vig, Kattinge Sø og Lejre Vig

Flere af arterne har levested i området omkring Lyndby Havn, men i selve havnebassinet, hvor projektet skal udføres vurderes det ikke at der er Habitatområdet for nogle af de nævnte arter.

Med reference til nedenstående gældende GIS kort fra Miljøstyrelsen kan det ses at Fuglebeskyttelseslinjen går uden om havneområdet og skærer ind over det yderste havnebassin der, hvor der i dag er stenglacier til beskyttelse af havnen.

Habitatsområdet dækker derimod hele havneområdet og går også et stykke ind over de bebyggede arealer. Lyndby Havn mener ikke at havnebassinet er habitatsområde for hverken dyr eller planter, da havnebunden består af sand og ingen form for vegetation.

Hvis man på Miljøstyrelsens GIS kort slår "Justeringer i Habitatsområder" til kan man også se at den forventede fremtidige Habitatsgrænse går uden om Lyndby Havn på samme måde som Fuglebeskyttelseslinjen er i dag. Det skal dog pointeres at det kun er den forventede grænse, da beslutningen dags dato stadig ligger til godkendelse i EU. Det giver dog en visning om, hvor Miljøstyrelsen mener Habitatsgrænsen den skal gå.

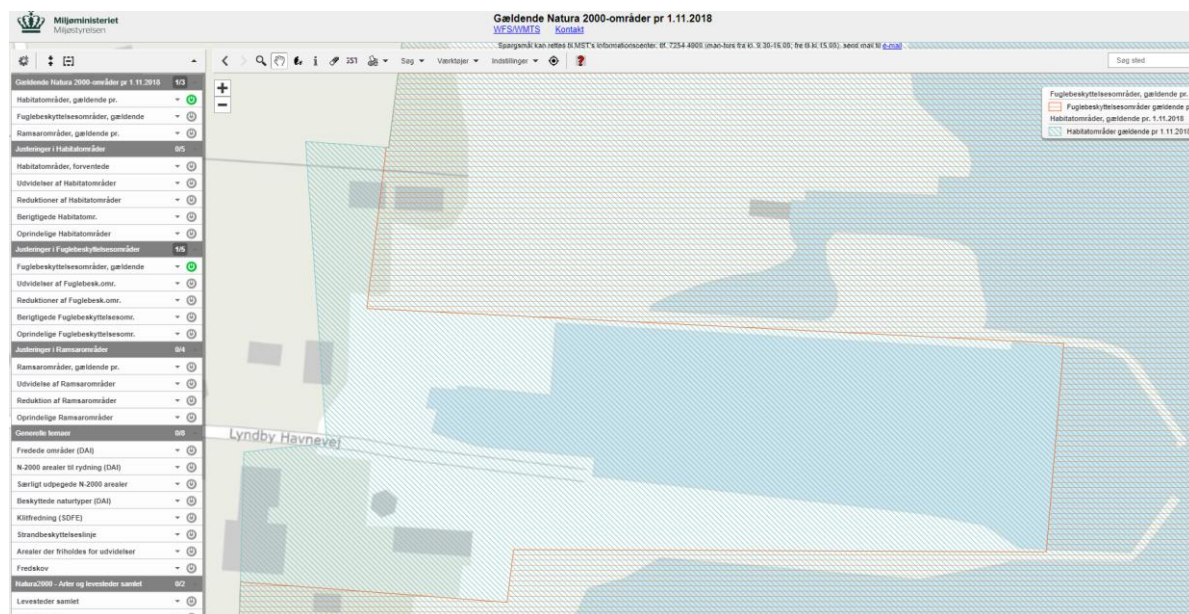


Fig. 29: Gældende Fuglebeskyttelses- og Habitatsgrænse (data fra Miljø gis.mim.dk)

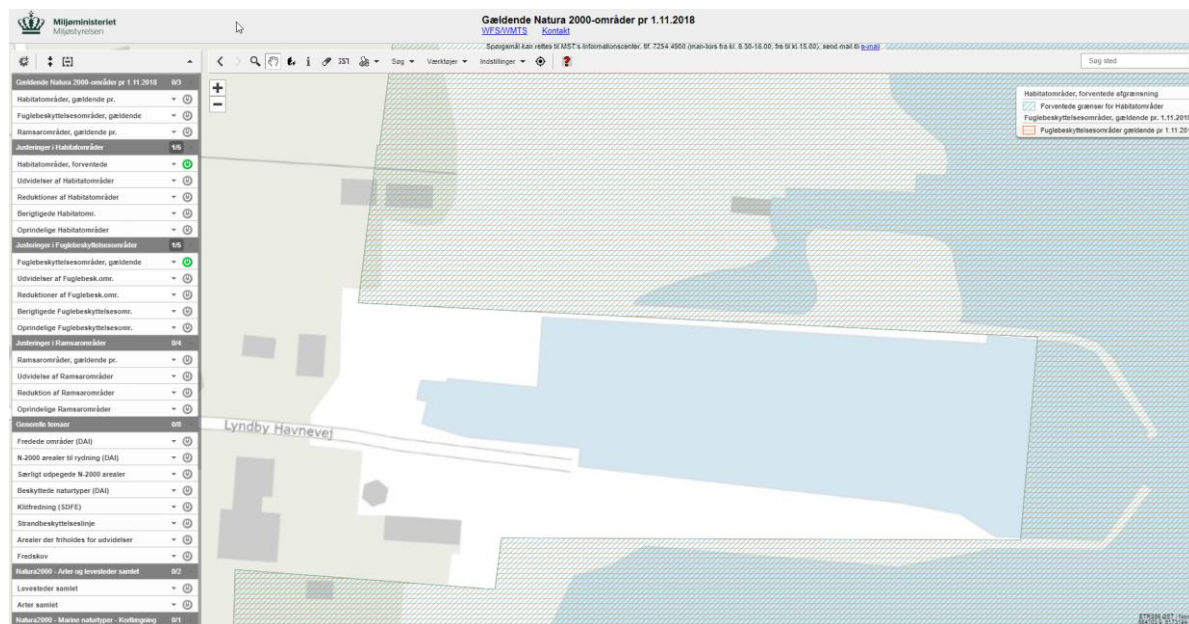


Fig. 30: Justeringer Fuglebeskyttelses- og Habitatsgrænse (data fra Miljø gis.mim.dk)

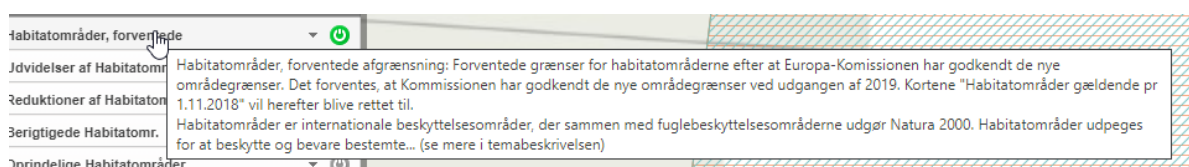


Fig. 31: Forklaring til Justeringer Habitatsgrænse (data fra Miljø gis.mim.dk)



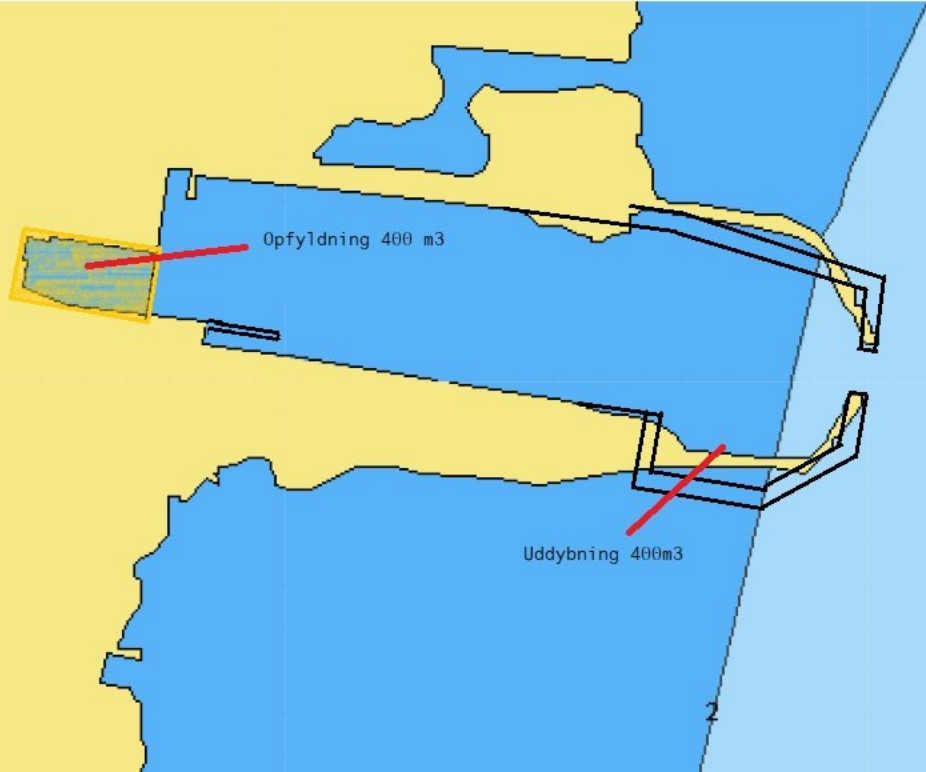
Fig. 32: Luftfoto af Lyndby havn. Røde streger markerer hvor det projekteret anlæg skal være.

Som det ses på ovenstående billede, vil de fremtidige broværker stort set holde sig inden for den nuværende Lyndby Havn. Som det også er beskrevet i afsnit 4 "Sø-entreprenør 2021, 2022 – Beskrivelse af arbejder" Vil de eksisterende stenglacier flyttes og danne bølgebryder uden på de fremtidige etableret yderværker.

Det markeret inderbassin skal som beskrevet i afsnit 4.7 fyldes op for at skabe mere landplads på havnearealet. Denne udvidelse af landpladsen er påkrævet for at havnen også i fremtiden skal have nok plads til at opbevare havnens både på land i løbet af vinteren. Som det også er beskrevet i afsnit 1.3 "Visionen" bliver bådene i Lyndby Havn større og større og flere bådejere vælger af samme grund at opbevare båden på havnen i stedet for at tage den hjem. Som det er beskrevet i projektet laves der 4 "store" pladser i yderhavnens sydlige ende. Den størrelse både som pladserne er designet til, vil samlet set kræve ca. 100 m² landplads til vinteropbevaring. Dette krav kan det nuværende areal ikke opfylde da havnearealet i dag har landplads til ca. 35 både i størrelsen 20 fod til 32 fod og derfor er en landudvidelse nødvendig hvis havnen skal følge med udviklingen og kunne opfylde bådejernes behov.

Sammenfattet vurderer Lyndby Havn, at projektet ikke på nogen måde vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitats og naturtyper der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Baggrunden for denne vurdering er:

- Projektet vil ikke ændre på det i forvejen udpeget habitatnatur.
- Projektet er i en del af Natura 2000-området (havneområdet), hvor der ikke findes tydelige karakterer af de habitatnaturtyper som er angivet i fig. 27.
- Projektet vil ikke medføre væsentlige påvirkninger af de i fig. 27 angivet arter, da der i projektområdet ikke findes egnede levesteder for disse arter.
- Projektet vil ikke ændre havnens størrelse eller brug, og vil kun marginalt ændre havnens ydre fremtræden.



Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse version april 2020 er vedlagt	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Lyndby Havn ved formand Thomas Pedersen. T: 2342 1770 M: tho.ped67@gmail.com	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Som ovenfor, alt: Per Holmgaard T: 24972467 M: holmgaardper@gmail.com	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektet er placeret på Lyndby Havnevej 17. Arealet omfatter matriklerne:38n og 44i af Lyndby By, Lyndby, samt umatrikulerede havnearealer	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lejre Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Projektbeskrivelse	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Matr. 38n ejes af Lejre Kommune Matr. 44i ejes af Lyndby By og Bådelaug	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealet anvendes til havneformål for de 50 bådepladser der er i havnen, samt som rekreativt areal for byens borgere og byens og havnens gæster. Havnens landareal udgøres af de to matrikler på i alt 2375 m ² , plus et umatrikuleret areal øst for 38n, på ca. 160 m ² . Der er ca. 603 m ² vej og ca. 550 m ² befæstet med SF-sten. Bygningerne udgøres af et grejhus på 32 m ² og to pavilloner på hver 18 m ² pavillonerne indeholder hhv. toilet, med offentlig adgang, og kiosk der bruges ved sociale arrangementer på havnearealet.	

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet vil tilføje et opfyldt og befæstet areal på 200 m, der opnås ved opfyldning i inderhavnen. (Se projektbeskrivelse) Det tilbygges et overdækket areal på 29 m ² , som spiseplads i forbindelse med eksisterende grejhus, og der tilbygges ca. 8 m ² på eksisterende masteskur. Tilbygningen på grejhuset udføres med samme taghøjde som den eksisterende bygning, dvs. ca. 3,5 meter over terræn. Derudover vil projektet omfatte levetidsforlængelse og forbedringer på eksisterende havne anlæg. Disse arbejder vil ske indenfor de eksisterende fysiske rammer, med mindre justeringer, som fremgår af projektbeskrivelsen		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der skal ud over tømmer til broerne tilføres ca. 100 m ³ grabsten og 200 m ² belægningssten. Der vil blive flyttet ca. 400 m ³ sømateriale, inden for havnens areal. Der vil genereres noget afskær fra tømmer og brædder, men derudover vil der ikke være restprodukter i væsentligt omfang. Der genereres intet spildevand i projektet.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ingen materialehåndtering i driftsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der genereres ikke ændrede affaldsmængder fra havnen som følge af projektet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der er ikke nogen gældende lokalplan for området
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Der udføres renoveringsarbejder inden for et område der er udlagt til havneformål.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			?. Arbejdet udføres i eksisterende havnebassin.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er udsigtsfredede arealer nord og syd for byen 300-500 meter fra projektets område
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Området grænser op til Natura-2000 område, og til fuglebeskyttelses områder i fjorden.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _ April 2020 _____ Bygherre/anmelder: _Thomas. _____

Vejledning

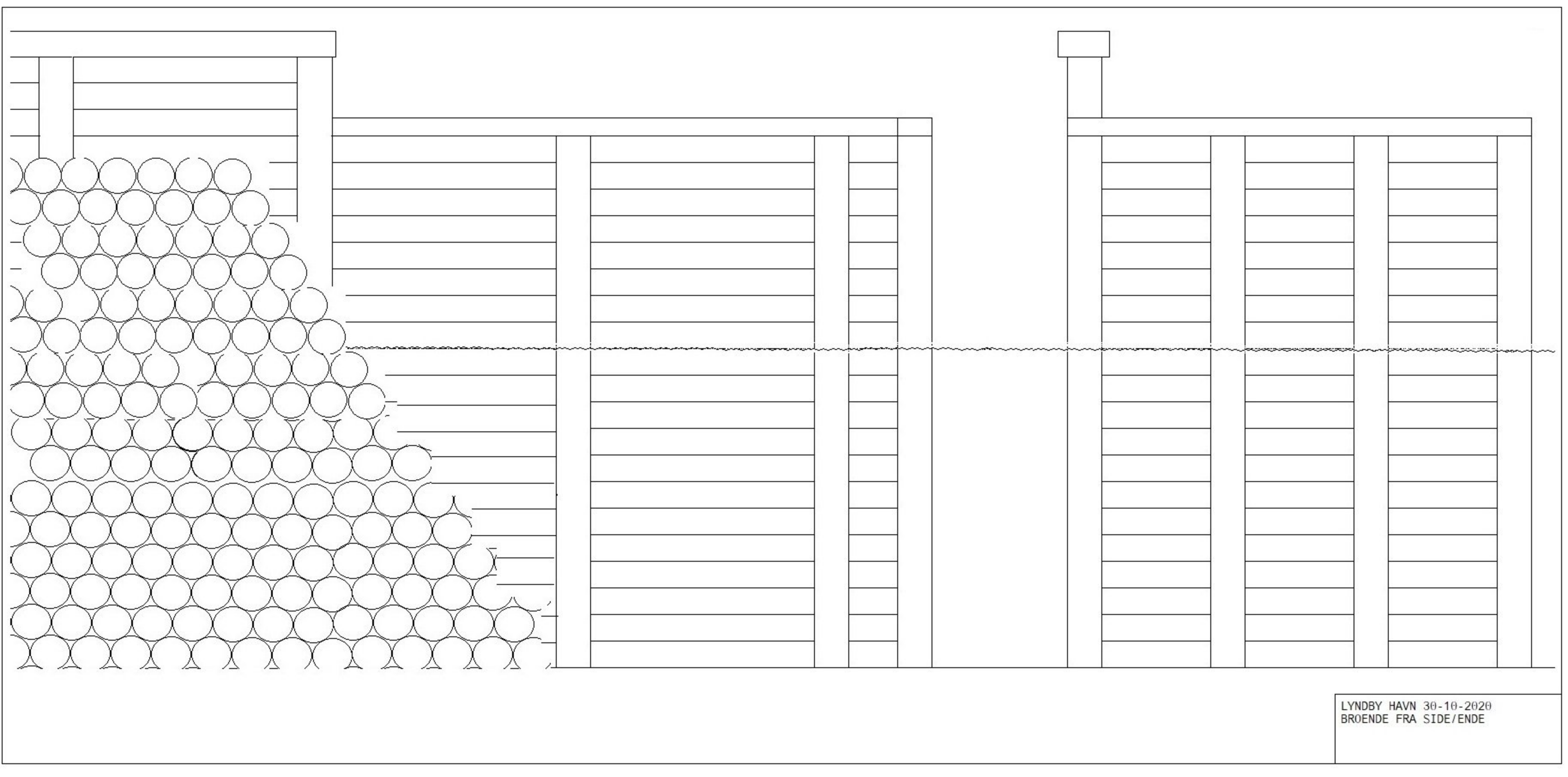
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

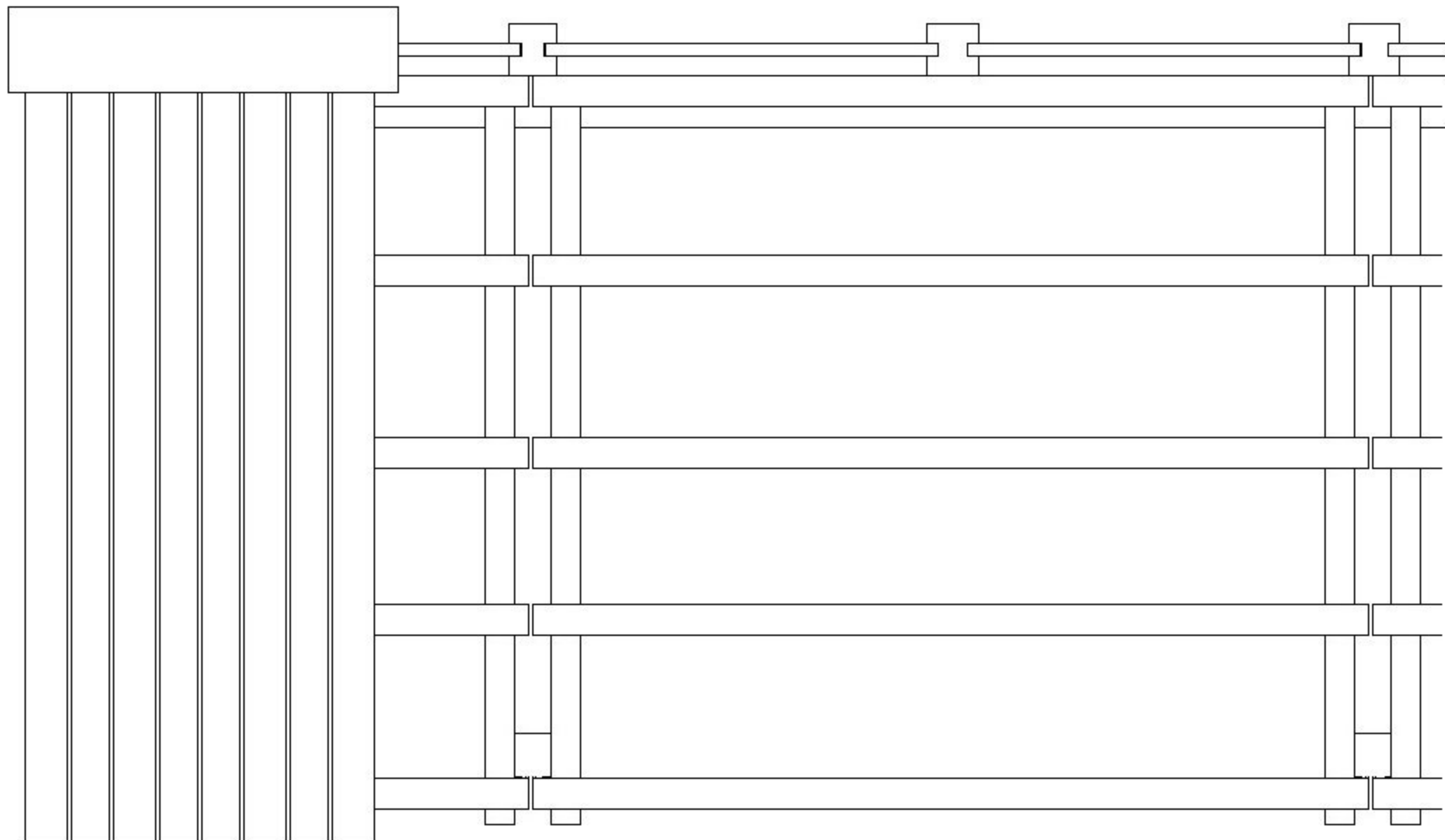
Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Officielle noter

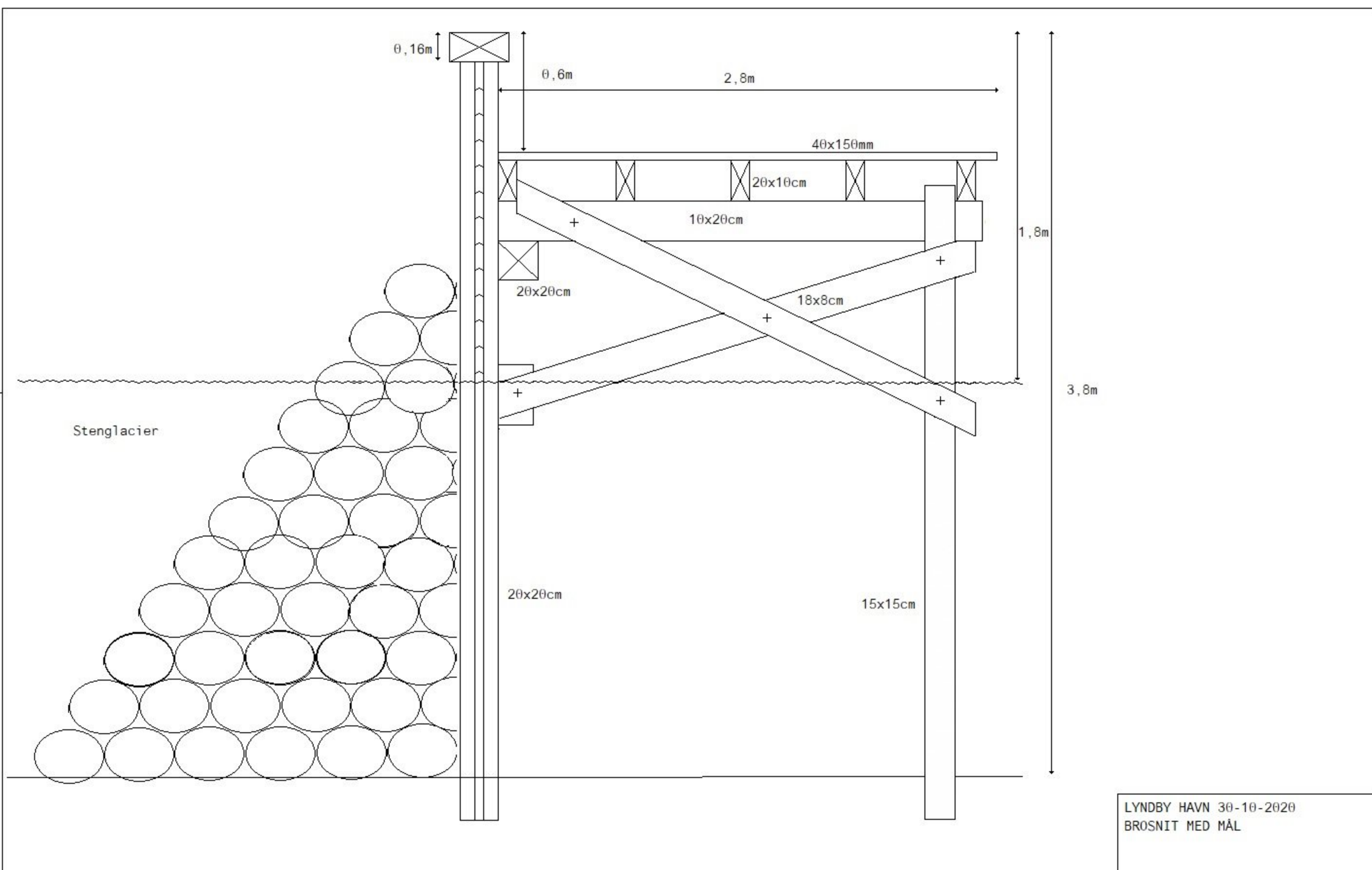
¹⁾ Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet, EF-tidende 2001, nr. L 197, s. 30, og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet (VVM-direktivet), EU-Tidende 2012, nr. L 26, side 1, som ændret ved Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/52/EU af 16. april 2014 om ændring af direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet, EU-tidende 2014, nr. L 124, side 1.



LYNDBY HAVN 30-10-2020
BROENDE FRA SIDE/ENDE

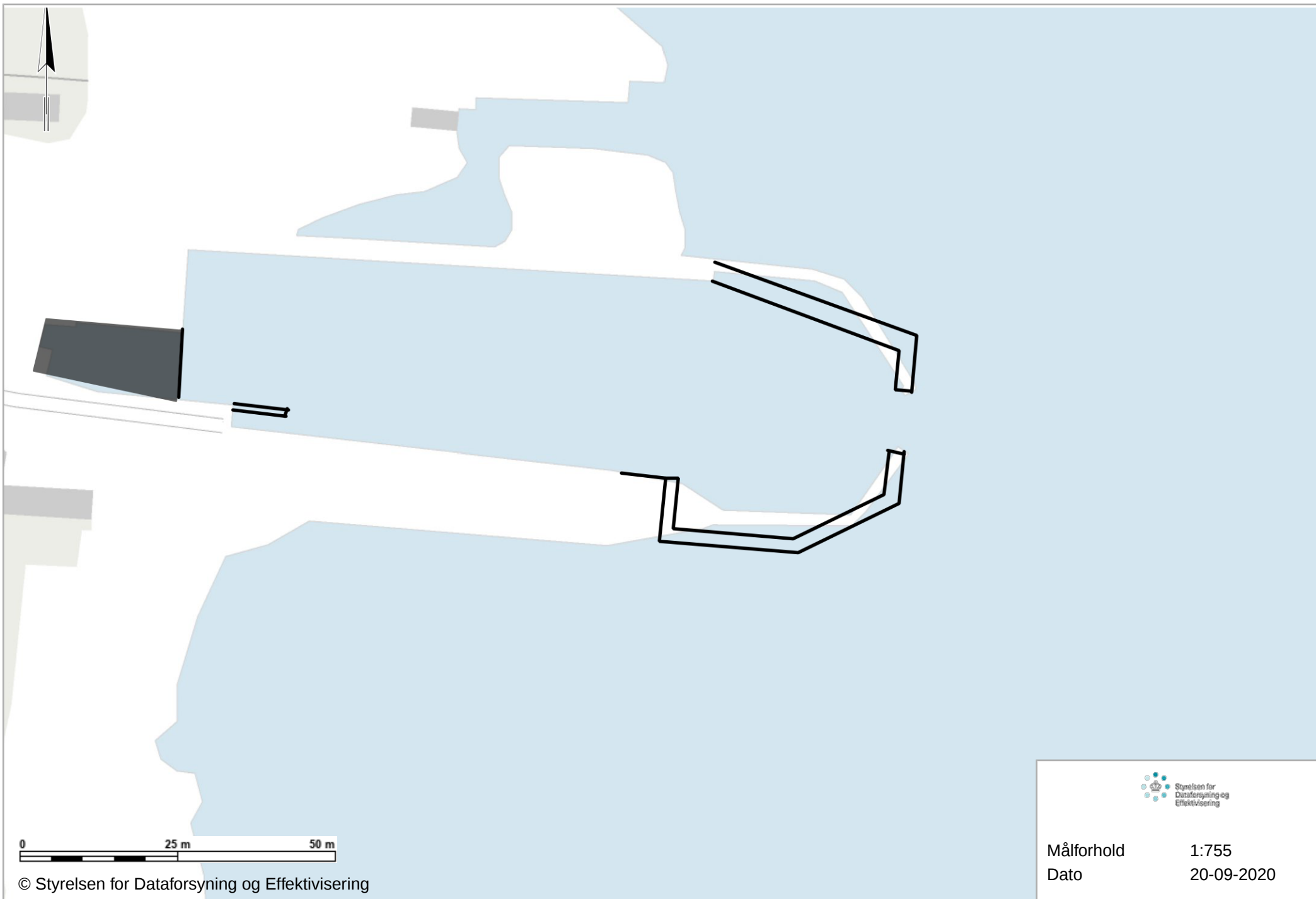


LYNDBY HAVN 30-10-2020
BRØFAG SET OPPEFRA



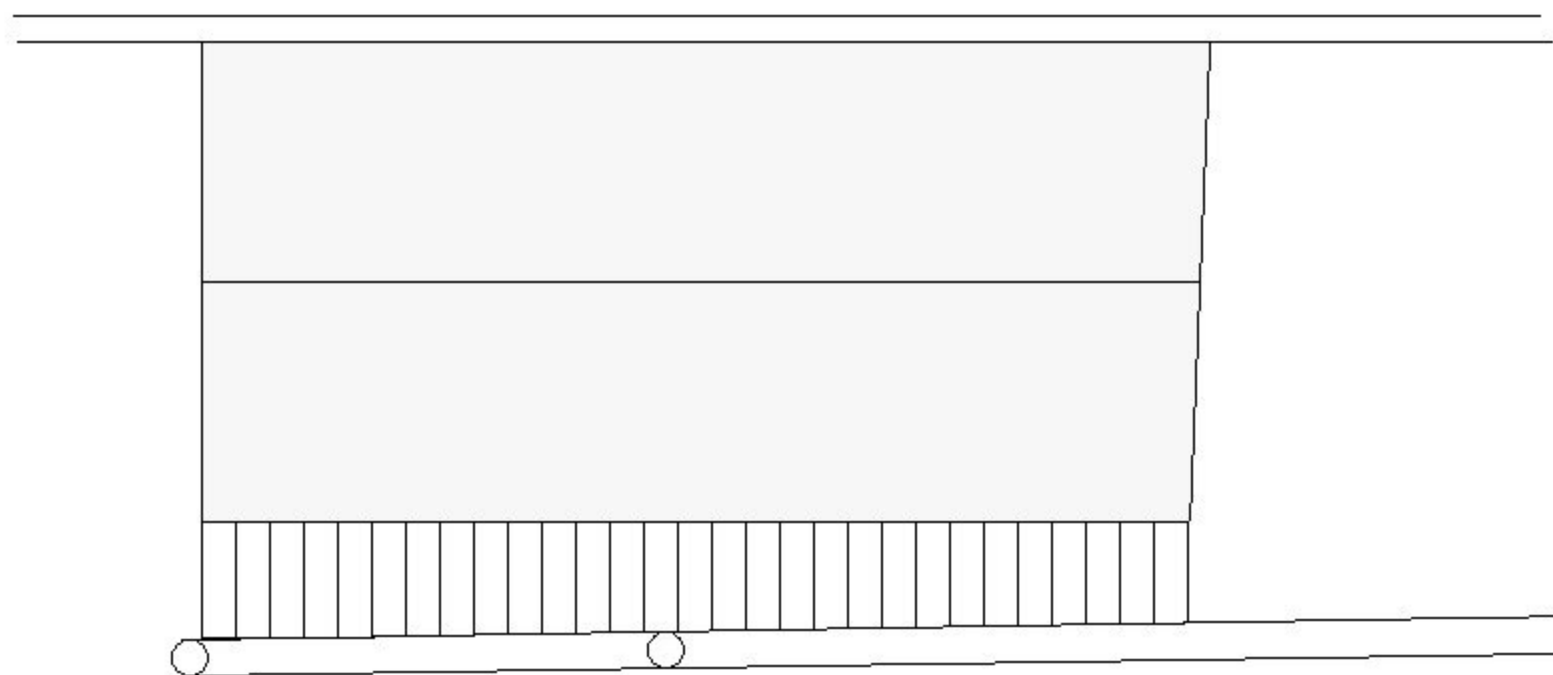
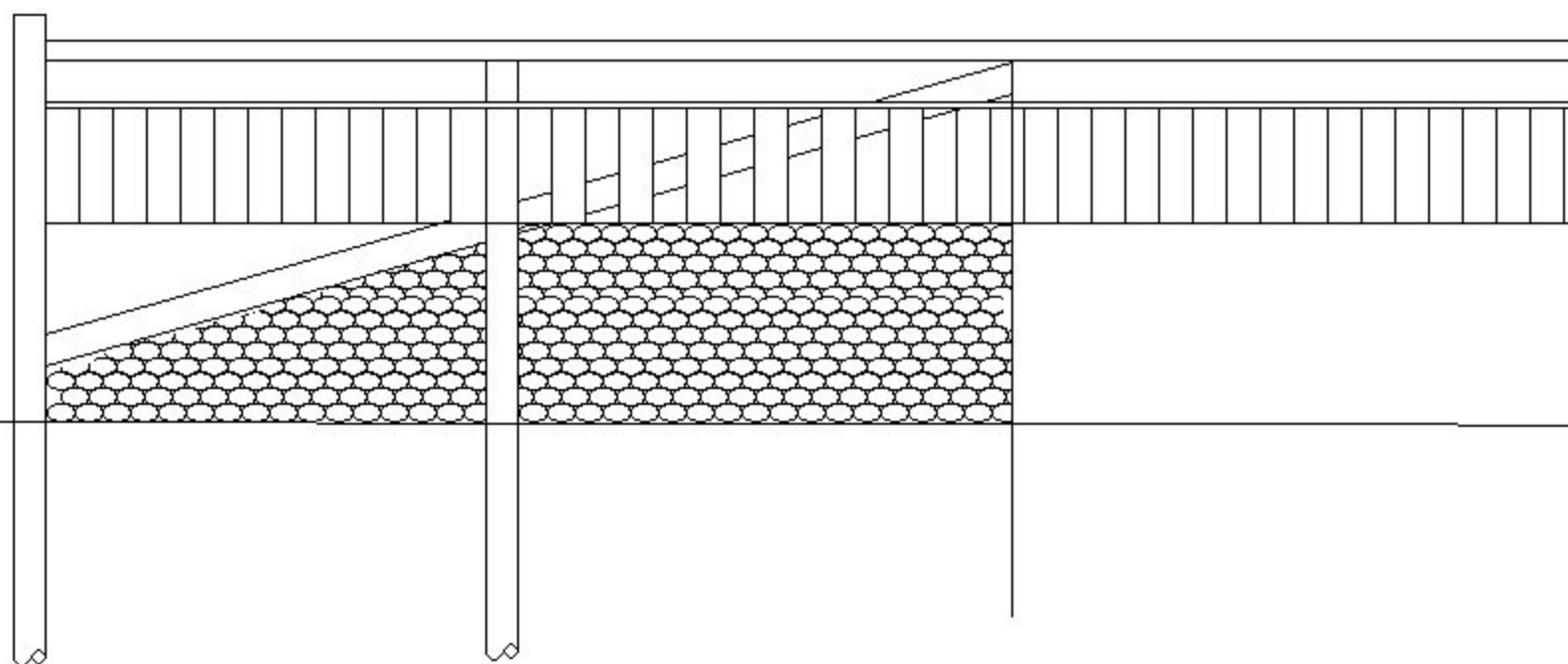
LYNDBY HAVN 30-10-2020
BROSJIT MED MÅL



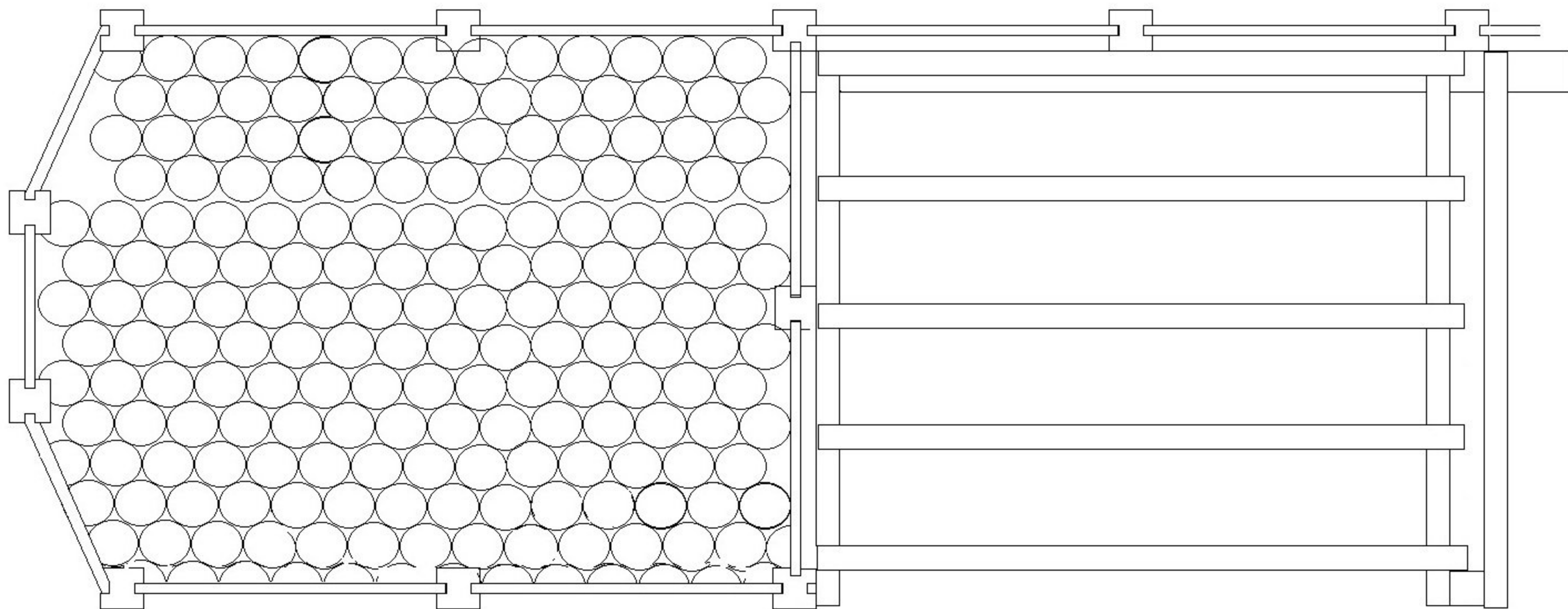


Målforhold
Dato

1:755
20-09-2020



LYNDBY HAVN 30-10-2020
SLÆBESTED



LYNDBY HAVN 30-10-2020
BRØENDE SNIT OPPEFRA



Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
T 4646 4646
F 4646 4615
H www.lejre.dk

Dato: 26. juni 2020

Støtteerklæring til fremtidssikring og modernisering af Lyndby Havn

Lejre Kommunes Udvalg for Kultur & Fritid har behandlet en henvendelse fra Lyndby Havn og Lyndby By- og Bådelaug vedr støtte til projektet vedr. fremtidssikring og modernisering af Lyndby Havn.

Lejre Kommune støtter projektet med dets vision om flere bådepladser, større havneareal og renovering af eksisterende broer, bolværker mv., så Lyndby Havn bliver en åben og imødekommende havn for alle borgere i Lejre Kommune samt gæster udefra.

Lyndby Havn skal gøres til et attraktivt sted med plads til flere forskellige brugergrupper med gode faciliteter. Projektets plan om at modernisere toilet og andre nuværende faciliteter og supplere med nye faciliteter, vil gøre havnen til et endnu mere attraktivt besøgssted også for sejlere udefra, som kan tilbydes gæstepladser i Lyndby havn via frihavnsordningen.

En udvidelse af Lyndby Havn vil understøtte andre oplevelser i området, som fx Fjordstien, og Borrevejle skov og forbedre mulighederne for friluftsliv i området. Dermed vil projektet understøtte havnens potentiale som ramme for gode oplevelser for såvel lokale som gæster, som gerne vil besøge Lejre Kommune, fjorden og området ved Lyndby.

Lejre Kommune
Centerchef, Thure Dan Petersen

Dato



28. februar 2020

Fremtidssikring og modernisering af Lyndby Havn

Nationalparken vil gerne bakke op om Lyndby Havns initiativ til at fremtidssikre og modernisere havnearealet med bedre og flere bådpladsfaciliteter samt en mere åben havn for nye brugergrupper af fx børnehavebørn, havkajakroere, lystfiskere og besøgende med funktionsnedsættelser. Nationalparken støtter projektet med en finansiering på 20.000 kr. til en modernisering af besøgsfaciliteter.

Et af Nationalparkens formål er at styrke mulighederne for friluftsliv og særlige natur-, landskabs- og kulturhistoriske oplevelser, samt at understøtte en udvikling til gavn for lokalsamfundet, herunder erhvervslivet, med respekt for beskyttelsesinteresserne. Havnen skal give rammerne for gode oplevelser til gæster, som gerne vil besøge nationalparken, fjorden og området ved Lyndby. Lyndby Havn skal gøres til en attraktiv destination, der kan betjene flere forskellige brugergrupper med gode faciliteter, mens havnen fortsat bevarer sit præg af at være et gammelt fiskerleje.

Moderniseringen af Lyndby Havn udfylder et behov for et maritimt besøgssted i Lejre Vig. Et område der i øvrigt tilbyder en række natur- og kulturoplevelser med blandt andet Maritimt Forsøgscenter, Lyndby Kirke, Fjordstien, Borrevejle Skov og Helligrenden. En udvidelse af områdets friluftsfaciliteter vil understøtte disse oplevelsesmuligheder, og forbedre mulighederne for friluftsliv i området.

Udviklingspotentialer

Lyndby havn er centrum for en livlig aktivitet som byens samlingssted, og havnen oplever hyppige besøg af den lokale børnehave og andre brugergrupper, der nyder godt af den adgang til fjorden, som havnen giver. Lyndby havn er med i frihavnsordningen og tilbyder gæstepladser til besøgende. De nuværende besøgsfaciliteter omfatter toilet, vand, strøm, affaldshåndtering, bordebenkesæt og en badebro. Det er planen at løfte de nuværende faciliteter og supplere med nye faciliteter som blandt andet et madpakkehus, så havnen bliver et attraktivt besøgssted også for de mange små fartøjer, der har brug for opholdssteder.

Lyndby Havn er et vigtigt sted til Nationalparkens formidling om det sårbare fugleliv i Roskilde Fjord. Nationalparken vil gerne samarbejde med Lyndby Havn om en Nationalpark port, der formidler områdets natur- og kulturoplevelser samt forholdsregler for en bæredygtig færdsel på og ved Roskilde Fjord.

Budget for Nationalparkens støtte til Lyndby Havn

Støtte til modernisering af havnen	10.000,00 kr.
<u>Indkøb af udeskole-grej og skilte</u>	<u>10.000,00 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>20.000,00 kr.</u>


Mikkel Eeg, Projektkonsulent
Nationalpark Skjoldungernes Land


Anders Bülow, Nationalparkchef
Nationalpark Skjoldungernes Land



**Miljø- og
Fødevareministeriet**
Styrelsen for Vand- og
Naturforvaltning
Naturbeskyttelse
Ref. ANDLU
Den 23. november 2016

Lyndby Havn
Lyndby Havnevej 13, Lyndby
4070 Kirke Hyllinge

Att. Søren Ole Nielsen

Sendt til: jesper@flidhavne.dk;

Vedr. tilladelse til nyttiggørelse af oprenset sand i Lyndby Havn.

Styrelsen for vand og naturforvaltning meddeler hermed Lyndby Havn tilladelse til i medfør af råstoflovens § 20, stk. 2, nr. 3¹, tilladelse til at nyttiggøre 3000 m³ sediment fra den 24. november 2016 til den 24. november 2021. Maximalt 1000 m³ årligt.

Vilkår for tilladelsen.

Lyndby Havn skal senest den 1. februar 2017, indberette til svana@svana.dk de indvundne og nyttiggjorte mængder sediment, for det foregående kalenderår. Hvis der ikke har været foretaget indvinding/nyttiggørelse skal dette også indberettes. Sidste indberetning er således senest 1. februar 2022, jf. ansøgningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1.²

Sedimentet nyttiggøres, med tilladelse fra SVANA, til opfyld og som sandfyld.

Det påhviler Lyndby Havn i henhold til ansøgningsbekendtgørelsens² § 6, nr. 7, oplyse, hvilket materiel, der anvendes til gennemførelse af oprensningen, med angivelse af skibsnavn, kendingsbogstaver, IMO-nummer, MMSI-nummer samt navn, e-mail adresse og CVR-nummer for ejer af fartøjet og/eller for den, der driver det. Oplysningerne skal anmeldes til SVANA, inden indvindingen igangsættes.

Baggrund for tilladelsen.

Lyndby Havn ønsker at oprense deres havnebassin. Materialet bruges til opfyld og sandfyld.

¹ Jf. lovbekendtgørelse nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer

² Bekendtgørelse nr. 1169 af 3. oktober 2013 om ansøgning om tilladelse til efterforskning og indvinding af råstoffer fra havbunden samt indberetning af efterforskningsdata og indvundne råstoffer.

² Jf. bekendtgørelse nr. 1169 af 03. oktober 2013 om ansøgning om efterforskning og indvinding af råstoffer fra havbunden samt indberetning om indvundne råstoffer.

SVANA vurderer materialet til at være egnet til nyttiggørelse med TBT over nedre aktionsniveau. Materialet består primært af fint sand. Resten af prøverne viser en koncentration under nedre aktionsniveau på alle niveauer.

Øvrige oplysninger.

Det fremgår af ansøgningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2, at indberetningen efter aftale med SVANA skal ske på særlige skemaer, der udsendes af SVANA.

Det kan oplyses, at oprensings- og uddybningsmaterialer, der nyttiggøres som råstoffer, er fritaget for den almindelige råstofafgift på 5 kr./m³, jf. § 6, nr. 2 i lov om afgift af affald og råstoffer, jf. lovbekendtgørelsen nr. 311 af 1. april 2011.

Nyttiggørelse af oprensings- og uddybningsmaterialer, som er opgravet i forbindelse med gennemførelse af et anlægsarbejde eller vedligeholdelsesarbejder, er undtaget fra vederlag efter råstoflovens § 22 a, stk. 4.

Klagevejledning

SVANAs afgørelse efter § 20 om enkeltstående indvending af op til 50.000 m³ kan i henhold til råstoflovens § 26, stk. 3, ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen skal indbringes for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43.

Med venlig hilsen

Andreas Lunn

Fuldmægtig | Naturbeskyttelse

Mobil: +45 93 58 81 17 | andlu@svana.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Styrelsen for vand og naturforvaltning | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 30 00 |

svana@svana.dk | www.svana.dk



ALS Denmark A/S

Bakkegårdsvej 406A, DK-3050 Humlebæk
Tlf. +45 4925 0770, Fax +45 4925 0771

Jordklassificering Sjælland m. klasse 0

Lyndby Havn, Lyndby Havn

I henhold til "Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland (Bilag A3, 27.09.2010)"

Udskrevet 19-07-2016

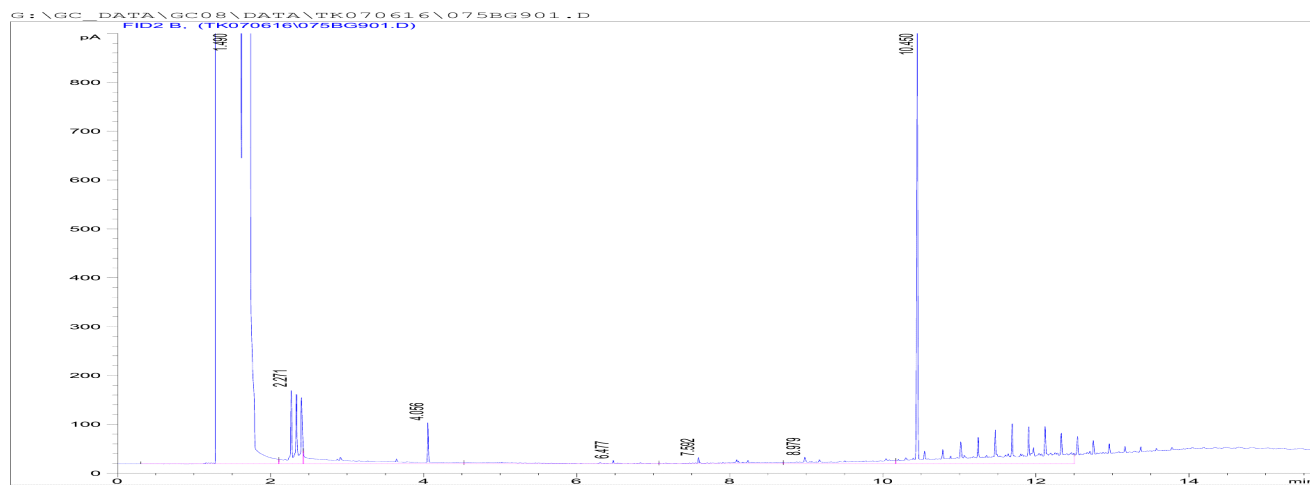
Stof		Resultat
		77120/16
		--
Arsen (As)	mg/kg TS	4
Bly (Pb)	mg/kg TS	7
Cadmium (Cd)	mg/kg TS	0.06
Chrom Total (Cr total)	mg/kg TS	3.2
Kobber (Cu)	mg/kg TS	12
Kviksølv (Hg)	mg/kg TS	0.02
Nikkel (Ni)	mg/kg TS	5.8
Zink (Zn)	mg/kg TS	39
Benz(a)pyren	mg/kg TS	0.034
Dibenz(a,h)antracen	mg/kg TS	<0.010
PAH total	mg/kg TS	0.25
Flygtige (Benzin) (C6-C10)	mg/kg TS	<1.0
Let olie (C10-C15)	mg/kg TS	<5.0
Let olie (C15-C20)	mg/kg TS	<5.0
Tung olie (C20-C35)	mg/kg TS	33
Olie Total (C6-C35)	mg/kg TS	33
Forureningsklasse		0

Grænseværdier				
Klasse 0	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4
10	20	20	50	50
40	40	120	400	400
0,5	0,5	1	5	5
50	500	500	750	750
30	500	500	750	750
0,1	1	1	5	5
15	30	40	100	100
100	500	500	1500	1500
0,1	0,3	1	5	5
0,1	0,3	1	5	5
1	4	15	75	75
25	25	35	50	50
40	40	60	80	80
55	55	83	110	110
100	100	200	300	300
100	100	200	300	300
0	1	2	3	4

CHROMATOGRAM 77120/16

Sagesnavn: Lyndby Havn
Prøvemærke: TK070616
Sekvens: TK070616

Prøvested: Lyndby Havn,
Instrument: GC08
Placering: Vial 75





ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 01-07-2016
Version: 1
Modtaget: 14-06-2016
Påbegyndt: 14-06-2016
Ordrenr.: 341018

Foreningen af Lystbådehavne i Danmark
Idrættens Hus
2605 Brøndby
Att.: Foreningen af Lystbådehavne i Danmark

FORELØBIGE RESULTATER

Sagsnavn: Lyndby Havn
Lokalitet: Lyndby Havn
Udtaget: 15-06-2016
Prøvetype: Sediment
Prøvetager: Lab/NLU
Kunde: Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, Idrættens Hus, 2605 Brøndby

Prøvenr.:	77120/16		
Prøve ID:	-		
Dybde:	- m u.t		
Kommentar	*1		
Parameter		Enhed	Metode
Tørstofindhold	69.5	%	DS 204:1980
Glødetab af tørstof	3.40	%	DS 204:1980
Glødetab af total prøve	2.36	%	DS 204:1980
Arsen, As	4	mg/kg TS	DS259+ICP
Bly, Pb	7	mg/kg TS	DS259+ICP
Cadmium, Cd	0.06	mg/kg TS	DS259+ICP
Chrom (total), Cr	3.2	mg/kg TS	DS259+ICP
Kobber, Cu	12	mg/kg TS	DS259+ICP
Kviksølv, Hg	0.02	mg/kg TS	DS 259,MOD+hyd
Nikkel, Ni	5.8	mg/kg TS	DS259+ICP
Vanadium, V	9.3	mg/kg TS	DS259+ICP
Zink, Zn	39	mg/kg TS	DS259+ICP
Emballage	Rilsan-pose	-	
PAH'er, 7 komp. REFLAB 4		-	REFLAB 4:2008
Fluoranthen	0.10	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0.086	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Benz(a)pyren	0.034	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.034	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Dibenzo(a,h)anthracen	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
PAH, sum af 7 stoffer	0.25	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Kulbrinter, REFLAB 1 2010		-	REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	<1.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	33	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter 2010	33	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kornstørrelsesfordeling	*2 Se vedhæftede	-	ISO 11277:2009
Organotinforbindelser, TBT	*	-	ISO 23161:2011 GC-ICP-SFMS
Tributyltin, TBT-Sn	*3 *	µg Sn/kg TS	ISO 23161:2011 Beregning
Tributyltin-cation	*3 *	µg/kg TS	ISO 23161:2011 GC-ICP-SFMS

Kommentar

- *1 Ingen kommentar
*2 Underleverandør: ALS Czech Republic s.r.o, CAI L1163
*3 Underleverandør: ALS Scandinavia AB, SWEDAC 2030



DANAK
TEST Reg.nr. 361

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT



side 2 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end

CERTIFICATE OF ANALYSIS

Work Order	: PR1644156	Issue Date	: 24-JUN-2016
Client	: ALS DENMARK A/S	Laboratory	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Contact	: Modtag	Contact	: Client Service
Address	: Bakkegardsvej 406 A Humblebaek Denmark 3050	Address	: Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany Czech Republic 190 00
E-mail	: modtag@milana.dk	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telephone	: ----	Telephone	: +420 226 226 228
Facsimile	: ----	Facsimile	: +420 284 081 635
Project	: ALS Denmark 341018	Page	: 1 of 2
Order number	: ----	Date Samples	: 16-JUN-2016
C-O-C number	: ----	Received	: PR2012ALSSC-DK0006
Site	: ----	Quote number	: PR2012ALSSC-DK0006
Sampled by	: Client	Date of test	: 17-JUN-2016 - 24-JUN-2016
		QC Level	: ALS CR Standard Quality Control Schedule

General Comments

This report shall not be reproduced except in full, without prior written approval from the laboratory.

The laboratory declares that the test results relate only to the listed samples.

Sample PR1644156/1 method S-GSAT-17F - The results of grain size analyses are in the attachment No.1 the Test Protocol.

Responsible for accuracy

Signatories

Zdenek Jirak



Position

Environmental Business Unit
Manager

Testing Laboratory Accredited by CAI
according to CSN EN ISO/IEC 17025:2005





Analytical Results

Sub-Matrix: SOIL

Client sample ID
Laboratory sample ID
Client sampling date / time

Sub-Matrix: SOIL			Client sample ID		77120		----		----		
			Laboratory sample ID		PR1644156001		----		----		
			Client sampling date / time		[16-JUN-2016]		----		----		
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU			----	----	----	----
Physical Parameters											
Fraction 31.5-63 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	<0.010	---			----	----	----	----
Fraction 16-31.5 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	<0.010	---			----	----	----	----
Fraction 8-16 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	3.11	±0.311			----	----	----	----
Fraction 4-8 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	0.324	±0.032			----	----	----	----
Fraction 2-4 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	1.00	±0.100			----	----	----	----
Fraction 1-2 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	17.0	±1.70			----	----	----	----
Fraction 0.5-1 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	18.9	±1.89			----	----	----	----
Fraction 0.25-0.5 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	7.16	±0.716			----	----	----	----
Fraction 0.125-0.25 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	19.3	±1.93			----	----	----	----
Fraction 0.063-0.125 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	13.2	±1.32			----	----	----	----
Fraction 0.032-0.063 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	3.22	±0.322			----	----	----	----
Fraction 0.016-0.032 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	4.72	±0.472			----	----	----	----
Fraction 0.008-0.016 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	5.45	±0.545			----	----	----	----
Fraction 0.004-0.008 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	3.05	±0.305			----	----	----	----
Fraction 0.002-0.004 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	2.18	±0.218			----	----	----	----
Fraction > 63 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	<0.010	---			----	----	----	----
Fraction < 0.002 mm	S-GRAINSIZ	0.010	%	1.35	±0.135			----	----	----	----
Aggregate Parameters											
Asbestos	S-ASB-OMI	-	-	No	---			----	----	----	----
Actinolite	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----
Amosite	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----
Anthophyllite	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----
Chrysotile	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----
Crocidolite	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----
Tremolite	S-ASB-OMI	-	-	n. d.	---			----	----	----	----

If the client does not specify the date and time of sample collection, the laboratory will specify the date on sample delivery in parentheses, instead. If the time of sample collection is specified as 0:00 it means that the client did specify the date but not the time. Measurement uncertainty is expressed as expanded measurement uncertainty with coverage factor k = 2, representing 95% confidence level.

Key: LOR = Limit of reporting; MU = Measurement Uncertainty

The end of result part of the certificate of analysis

Brief Method Summaries

Analytical Methods	Method Descriptions
Location of test performance: Bendlova 1687/7 Ceska Lipa Czech Republic 470 01	
S-GRAINSIZ	CZ_SOP_D06_07_120 (BS ISO 11277:2009) Grain size analysis using sieve analysis and laser diffraction (fraction from 2 µm to 63 mm).
Location of test performance: Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany Czech Republic 190 00	
S-ASB-OMI	CZ_SOP_D06_02_095 (NIOSH 9002) Qualitative determination of asbestos fibre by polarization microscope. "No" means that no type of asbestos was detected. "Yes" means that some type of asbestos was detected. "n.d." means that this type of asbestos wasn't detected. "detect" means that this type of asbestos was detected. The detection limit is 0.1 weight %.

A "*" symbol preceding any method indicates non-accredited test. In the case when a procedure belonging to an accredited method was used for non-accredited matrix, would apply that the reported results are non-accredited. Please refer to General Comment section on front page for information.

The calculation methods of summation parameters are available on request in the client service.



ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 190 00 Praha 9

ALS Czech Republic, s.r.o., Laboratory Česká Lípa Attachment No. 1 to the Test Report No.: PR1644156

Bendlova 1687/7, CZ-470 03 Česká Lípa, Czech Republic

RESULTS OF GRAIN SIZE ANALYSIS

Sample label:	77120
Lab. ID:	001
Total weight of sample: [g]	37.00
q < 0.002 mm [%]	1.35
q 0.002-0.004 mm [%]	2.18
q 0.004-0.008 mm [%]	3.05
q 0.008-0.016 mm [%]	5.45
q 0.016-0.032 mm [%]	4.72
q 0.032-0.063 mm [%]	3.22
q < 0.063 mm [%]	19.97
q 0.063-0.125 mm [%]	13.25
q 0.125-0.250 mm [%]	19.27
q 0.250-0.500 mm [%]	7.16
q 0.500-1.000 mm [%]	18.87
q 1.000-2.000 mm [%]	17.05
q 2.000-4.000 mm [%]	1.00
q 4.000-8.000 mm [%]	0.32
q 8.000-16.000 mm [%]	3.11
q 16.00-31.50 mm [%]	0.00
q 31.50-63.00 mm [%]	0.00
q > 63.00 mm [%]	0.00
Q < 0.002 mm [%]	1.35
Q < 0.004 mm [%]	3.53
Q < 0.008 mm [%]	6.58
Q < 0.016 mm [%]	12.03
Q < 0.032 mm [%]	16.75
Q < 0.063 mm [%]	19.97
Q < 0.125 mm [%]	33.22
Q < 0.250 mm [%]	52.49
Q < 0.500 mm [%]	59.65
Q < 1.000 mm [%]	78.51
Q < 2.000 mm [%]	95.57
Q < 4.000 mm [%]	96.57
Q < 8.000 mm [%]	96.89
Q < 16.00 mm [%]	100.00
Q < 31.50 mm [%]	100.00
Q < 63.000 mm [%]	100.00

q - fraction percentage part, Q - fraction cumulative part.

Test method specification: CZ_SOP_D06_07_120 Grain size analysis using the wet sieve analysis using laser diffraction (fraction from 2 µm to 63 mm). Fractions > 63 mm, 31.5-63 mm, 16-31.5 mm, 8-16 mm, 4-8 mm, 2-4 mm, 1-2 mm, 0.5-1 mm, 0.25-0.50 mm, 0.125-0.25 mm and 0.063-0.125 mm were determined by wet sieving method, other fractions were determined from the fraction "<0.063 mm" by laser particle size analyzer using liquid dispersion mode.

Test specification, deviations, additions to or exclusions from the test specification:

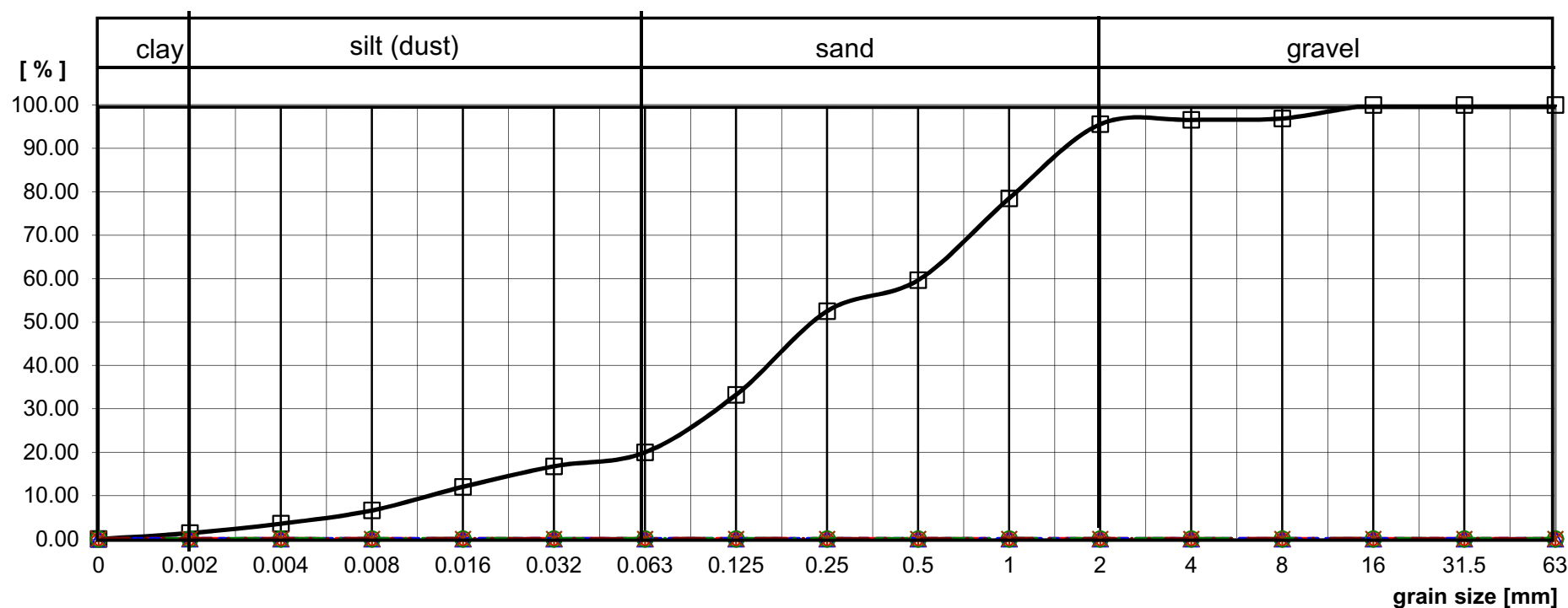


ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 190 00 Praha 9

ALS Czech Republic, s.r.o., Laboratory Česká Lípa
Bendlova 1687/7, CZ-470 01 Česká Lípa, Czech Republic

Attachment No. 1 to the Test Report No.: PR1644156

RESULTS OF GRAIN SIZE ANALYSIS



—□— 77120