



Jørgen Sodemann  
Ved Stranden 139  
8250 Egå

Kystdirektoratet  
J.nr. 21/08660-10  
Ref. Sidsel Nyborg  
22-03-2022

## **Dispensation til etablering af hævet terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen.**

### **Ansøgning**

Du har den 9. marts 2021 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til en 9 m<sup>2</sup> trekantet, hævet terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 8u Skæring By, Egå, Ved Stranden 139, 8250 Egå i Aarhus Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3 nr. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

### Redegørelse for sagen

Vejen Ved Stranden er beliggende i et område, der er udlagt som byzone. Området er omfattet af lokalplan, H-E\_12, Aarhus, hvor området er udpeget som boligområde. Området har tidligere været et sommerhusområde, der gennem 60-80'erne blev omdannet til et boligområde. Det fremgår af et luftfoto fra 1954, at der på de fleste af matriklerne var bebygget i 1954. Husene beliggende Ved Stranden er opført lige uden for strandbeskyttelseslinjen med undtagelse af et enkelt hus, mens haverne er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Ejendommene er beliggende landværts vejen Ved Stranden, og størstedelen af ejendommene har indkørsel via Ved Stranden.

I området er der større terrænforskelle. Ved Stranden 139 ligger på en skråning, således at terrænet bag huset er i plan med den ansøgte terrasse og husets stueplan.

Vejen Ved Stranden adskiller ejendommene med haver og et ubebygget areal ud mod kysten, der omtrent er mellem 20-80 m bredt. På grund af vejen fremstår området som opdelt.

Den ansøgte terrasse ligger i lighed med husets have inden for strandbeskyttelseslinjen.

Haverne fremstår som en del af det bebyggede areal, mens det ubebyggede areal søværts vejen Ved Stranden fremstår mere uberørt, dog med præg af rekreativ udnyttelse. Ifølge beboerne i området er vejen Ved Stranden forholdsvis trafikeret af cykellister og gående, da vejen fungerer som en del af en sti, der skaber sammenhæng mellem den omkringliggende bebyggelse.



*Fig. 1. Ortofoto 2020. Det orange område markerer det strandbeskyttede areal. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel.*



Fra ansøgningen:

*Formålet med udvidelse af terrassen er at vores nuværende terrasse kun er 1,5 m bred, og det betyder at vi har meget lidt plads til et bord og stole når vi gerne vil sidde ude på terrassen og nyde udsigten. Vi kan desværre heller ikke nyde udsigten mod syd ned langs stranden og se Egå havn og Århus i baggrunden.*

*Det vil være optimalt at etablere en rektangulær terrasse på 4,5 m i bredden og 4 m ud fra hus (18 m<sup>2</sup>). Men pga. terrassen vil befinde sig inden for strandbeskyttelseslinjen vil vi selvfølgelig ikke lave terrassen større end højst nødvendigt. En rektangulær terrasse vil naturligvis give mest plads, men i respekt for strandbeskyttelseslinjen vil vi blot søge om noget mindre areal, idet vi kan lave terrassen som en trekant, der er 4,5 m bred (passer arkitektonisk med bredde på garage nedenunder) og 4 m ud fra hus, i alt ca. 9 m<sup>2</sup>.*

*Dette design vil løse vores opgave med færrest mulige m<sup>2</sup> terrasse. Konstruktionsmæssigt og arkitektonisk vil det også være den mindst synlige løsning med en trekantet terrasse.*

*Husets grundflade er ca. 147 m<sup>2</sup> og den ansøgte terrasses areal udgør derfor kun 6,1% af husets grundaftryk.*

*Nedenstående er en tegning med hus set fra siden, og billede/tegning af huset set fra oven med den ønskede terrasse indtegnet.*

*Terrassen vil, som det også fremgår af nedenstående billede/tegning, befinde sig inden for de eksisterende og godkendte støttemure.*

*Terrassen vil være i niveau med baghaven, stuegulv og vil kun være en svævende konstruktion mellem nuværende bygning/terrasse, og støttemur ved siden af indkørslen. Terrassen vil blive monteret på de eksisterende bygningselementer således at der ikke vil være bærende stolper der står ned i indkørsel = intet rammer jorden inden for strandbeskyttelseslinjen.*

*Ansøger har efterfølgende oplyst, at der ønskes monteret et 1,2 m højt glasværn med hærdet lamineret sikkerhedsglas i lighed med glasværnet på den eksisterende terrasse langs husets facade.*



Fig. 2. Ansøgers foto. Den gule trekant markerer den ansøgte hævede terrasse i niveau med baghaven og stuegulv.

### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 230) ligger ca. 11 km mod nordøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. H230.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på den store afstand og det ansøgtes karakter.

Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 1 kan der – uden at der foreligger et særligt tilfælde – opføres mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m<sup>2</sup> og hævede terrasser.

Der er tale om en mindre hævet terrasse, som etableres på huset uden stolper. Terrassen monteres oven på en eksisterende støttemur ud fra husgavlen langs indkørslen. Området er have og allerede befæstet med indkørsel.

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om en minimal ændring af husets og havens udtryk. Siderne på terrassen etableres med gelænder/rækværk, bestående af hærdet lamineret sikkerhedsglas i lighed med det eksisterende glasværn langs facaden. Kystdirektoratet lægger desuden vægt på, at haverne landværts vejen Ved Stranden i området er ekstensivt udnyttet og befæstet med indkørsler og andre anlæg.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den hævede terrasse.

Med venlig hilsen

Sidsel Nyborg

sinyb@kyst.dk

### **Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området



**Afgørelsen er også sendt til:**

- Aarhus Kommune; [miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk); [post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Århus, [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Århus Bugt, [aarhus@friluftsradet.dk](mailto:aarhus@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Århus, [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.





### Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 230, Kaløskovene og Kaløvig, habitatområde H230

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 230		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Strandvold med enårige planter (1210), enårig strandengsvegetation (1310) og bøg på mor (9110) er ikke til stede i habitatområde H230. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))