



BYGGEFIRMAET KELD & JOHS. A/S  
Industrivej 10  
9490 Pandrup

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2026 - 30246  
Ref. jkw  
Den 24. marts 2026

**Afslag til udvidelse af sommerhus med 5 m<sup>2</sup> inden for  
klitfredningen på matr.nr 5q Ejersted By, Saltum, Enebærvej 6,  
9493 Saltum, Jammerbugt Kommune**

**Ansøgning**

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til udvidelse af sommerhus med 5 m<sup>2</sup> inden for klitfredningen på matr.nr 5q Ejersted By, Saltum, Enebærvej 6, 9493 Saltum, Jammerbugt Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet meddeler afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

**Redegørelse for sagen**

Det ansøgte vedrører et sommerhus beliggende inden for klitfredet område. Ejendommen bebygget med et sommerhus på 46 m<sup>2</sup> og et udhus/garage på 31 m<sup>2</sup>.

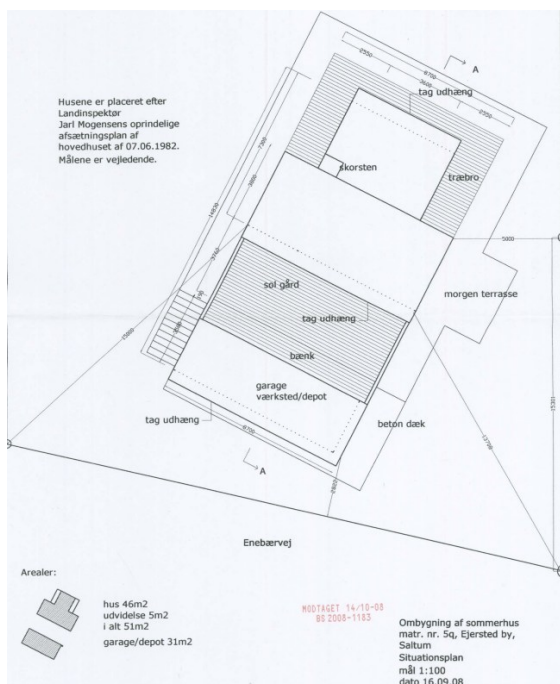
Der ansøges om at udvide sommerhuset med 5 m<sup>2</sup> under eksisterende tagflade. Ansøgningen er lig en tidligere ansøgning hvortil Miljøcenter Aalborg meddelte afslag den 19. december 2008.

Ansøger anfører:

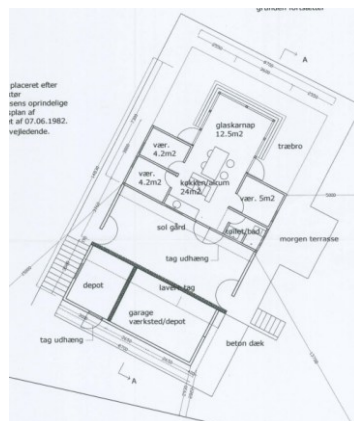
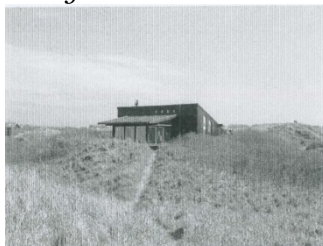
*Tagarealet forbliver derfor det samme, det er blot ydervægge som rykkes ud til kanten af taget. Der har tidligere været ansøgt om netop dette, og jeg har derfor blot vedhæftet sagen fra 2008.*

---

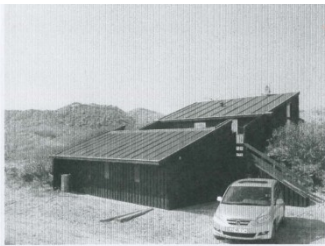
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



*Ansøgte sommerhus*



*Eksisterende*



I Miljøcenter Aalborgs afslag fra december 2008 om at udvide opholdsarealet med 5 m<sup>2</sup> under tagudhæng, tilkendegav miljøcentret i den forbindelse:

*Miljøcentret vil dog være indstillet på at meddele dispensation fra klitfredningen til udvidelse af sommerhuset med op til 5 m<sup>2</sup> forudsat den altovervejende del af udvidelsen anvendes til forbedring af toilet- og badeforholdene i sommerhuset.*

*Miljøcentret vil endvidere være indstillet på at meddele dispensation til at husets tag kan efterisoleres udvendigt og taghældningen ændres som beskrevet, forudsat den samlede taghøjde ikke øges med mere end højst 20 cm i fht. nuværende forhold.*

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

I miljøcentrets afslag af december 2008 blev anført følgende begrundelse:

*Formålet med klitfredningen er dels at bekæmpe og forebygge sandflugt, dels at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed sikres områdernes landskabelige, biologiske og rekreative værdier. Som udgangspunkt administreres klitfredningen meget restriktivt, og der kan kun i ganske særlige tilfælde dispenseres fra forbuddet mod indgreb i klitfredede arealer.*

*Der søges dispensation til udvidelse af sommerhuset med 5 m<sup>2</sup>. Udvidelsen indebærer ingen ændringer i husets bade- og toiletforhold.*

*Klitfredningen administreres, som nævnt, meget restriktivt. Det betyder blandt andet, at der ikke kan forventes dispensation til udvidelse af eksisterende sommerhuse. Normalt meddeles dog dispensation til at eksisterende, lovligt opførte sommerhuse, der er mindre end 50 m<sup>2</sup>, kan udvides med ca. 5 m<sup>2</sup>, hvis formålet med udvidelsen er at etablere tidssvarende bade- og toiletforhold.*

*Herudover kan dispensation kun forventes meddelt, hvor ganske særlige forhold taler for det. Aktuelt finder Miljøcentret ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde udvidelse af sommerhuset når formålet med udvidelsen ikke er at forbedre og etablere tidssvarende toilet- og badeforhold.*

*Miljøcentret lægger også vægt på, at en dispensation til at udvide sommerhuset som ansøgt, vil kunne danne grundlag for en uhensigtsmæssig udvikling mod større sommerhuse i de klitfredede områder, hvor sommerhusene normalt er af beskeden størrelse. En sådan udvikling vurderes ikke at være forenelig med de landskabelige og rekreative værdier, der også søges beskyttet gennem klitfredningsbestemmelsen*

Kystdirektoratet finder ikke, at der siden det meddelte afslag i december 2008, er sket ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afslaget. Efterfølgende ændringer i lovgivningen har ikke lempet på de relevante lovmæssige rammer, og praksis er ligeledes ikke lempet i forhold til det ansøgte.

Kystdirektoratet finder endvidere ikke, at der i sagen er forhold, der kan føre til andet resultat end det afslag, der blev meddelt i december 2008.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund afslag til udvidelsen af sommerhuset som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
+45 91 35 74 34  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Jammerbugt Kommune, [raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, [nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, [jammerbugt@dof.dk](mailto:jammerbugt@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk);  
[nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk); [jammerbugt@dof.dk](mailto:jammerbugt@dof.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [kej@keldogjohs.dk](mailto:kej@keldogjohs.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.