



Til ejerne af matr. nr. 159g, Søgård Hgd., Holmsland Klit
Sønder Klitvej 86
6960 Hvide Sande

Kystdirektoratet
J.nr. 17/03372-25
Ref. Lea Bank Stigsen
07-06-2019

**Afgørelse – Dispensation til nedrivning og genopførelse af sommerhus
samt etablering af et nedsivningsanlæg inden for klitfredningslinjen på
ejendommen matr. nr. 159g, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder
Klitvej 86, 6960 Hvide Sande, i Ringkøbing-Skjern Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 15. november 2017 modtaget en ansøgning om nedrivning og genopførelse af et sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 159g, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder Klitvej 86, 6960 Hvide Sande. Ansøgningen er indsendt af Elise Kold, som er medejer og repræsentant for de resterende ejere.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været dialog omkring tilretning af projektet. Kystdirektoratet modtog den 7. og 24. februar 2019 samt den 31. maj 2019 det endelige ansøgningsmateriale.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4, til nedrivning og genopførsel af sommerhuset samt etablering af et nedsivningsanlæg som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Den overdækkede terrasse må ikke aflukkes og inddrages i boligen.
- Kørsel inden for klitfredningen skal begrænses til et minimum.
- Eventuelt overskydende materiale må ikke spredes i klitten, men skal køres bort til en placering uden for det klitfredede område.
- Arealerne, der berøres af anlægsarbejdet skal reetableres straks efter arbejdets afslutning, enten ved tilbagelægning af afgravet tørv eller ved tilplantning med hjelme, således risiko for sandflugt undgås og arealernes naturlige karakter genskabes.

Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om nedrivning og genopførelse af et nyt sommerhus og udhus på den nævnte matrikel. Sommerhuset er beliggende i den udvidet klitfredningslinje, som for det daværende Ringkøbing Amt trådte i kraft den 4. juni 2003. Sommerhuset er beliggende på et plateau i et område med få enkeltliggende huse (se fig. 1).

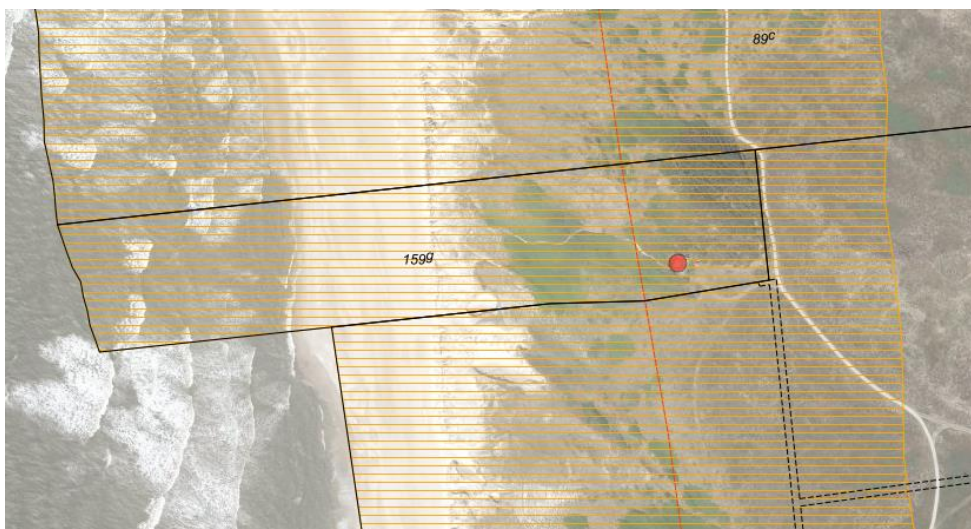


Fig. 1. Luftfoto fra 2018. Den røde prik markerer sommerhuset. Det orange skraverede område markerer de klitfredede arealer. Den orange linje markerer den gl. klitfredningslinje. De sorte streger markerer matrikelskel.

Det fremgår af BBR, at det eksisterende sommerhus er bygget i 1960 og har et boligareal på 49 m². Derudover er der på matriklen ligeledes i 1960 bygget et udhus på 3 m². Højden på det eksisterende sommerhus er oplyst til at være 3,8 m.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at det eksisterende sommerhus er bygget af genbrugte telefonpæle og ikke er isoleret. I forlængelse af sommerhuset er der en overdækket terrasse på 13,5 m².

Billeder og plantegning af det eksisterende sommerhus kan ses på fig. 2-3.



Fig. 2. Billeder fra ansøgningsmaterialet af det eksisterende sommerhus.

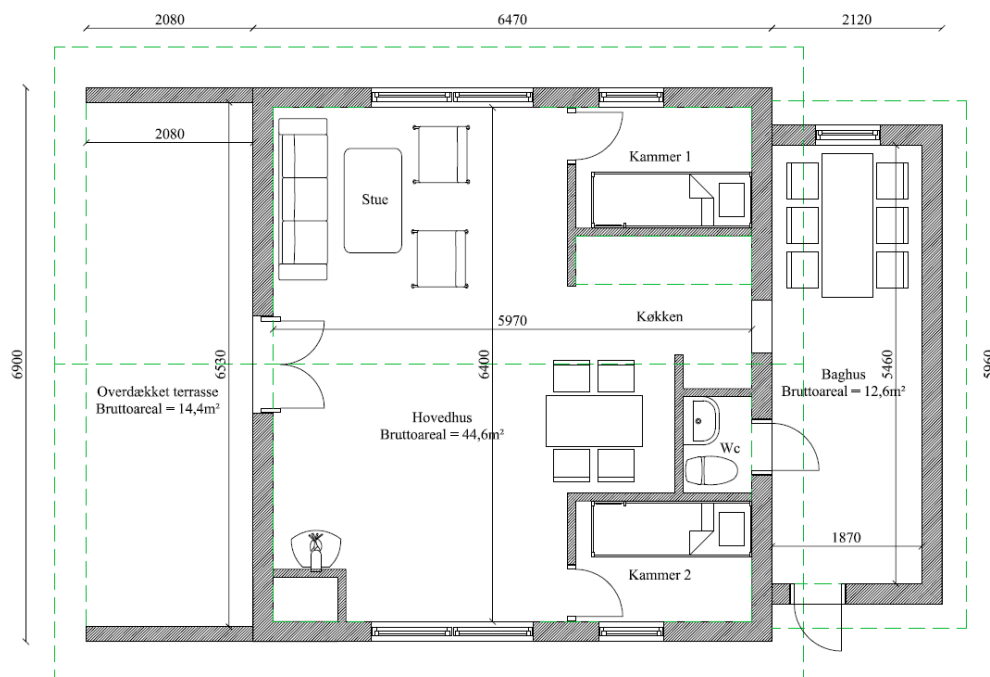


Fig. 3. Plantegning af det eksisterende sommerhus. Plantegningen er fra ansøgningsmaterialet.

Det ansøgte projekt

Der i forbindelse med sagsbehandlingen været en løbende dialog mellem ansøger og Kystdirektoratet om tilretning af projektet. Redegørelsen herunder beskriver det endelige ansøgte projekt.

Det ansøgte sommerhus har omtrent samme placering som det eksisterende. Sommerhuset rykkes dog en smule ift. det eksisterende (se fig. 4).



Fig. 4. Tegning fra ansøgningsmaterialet der viser placeringen af det nuværende og ansøgte sommerhus.

Det ansøgte sommerhus har samme boligareal som det eksisterende sommerhus (49 m²). Det bebyggede areal øges dog fra 57,2 m² til 59 m² på baggrund af isolering. Ligeledes øges sommerhusets højde fra 3,8 m til 4,2 m med henblik på isolering.

I forlængelse af sommerhuset ønskes der etableret en overdækket terrasse. Den ansøgte overdækkede terrasse er en smule mindre end den eksisterende overdækkede terrasse, men fremstår ligeledes som en integreret del af sommerhusets tagkonstruktion.

I forbindelse med genopførelsen af sommerhuset ønskes udhuset rykket op på plateauet, hvor sommerhuset er beliggende. Udhuset ønskes opført i forlængelse sommerhuset mod nord. Udhuset opføres med samme areal og højde som det eksisterende udhus.

Tegninger af det ansøgte fremgår af fig. 5-9.

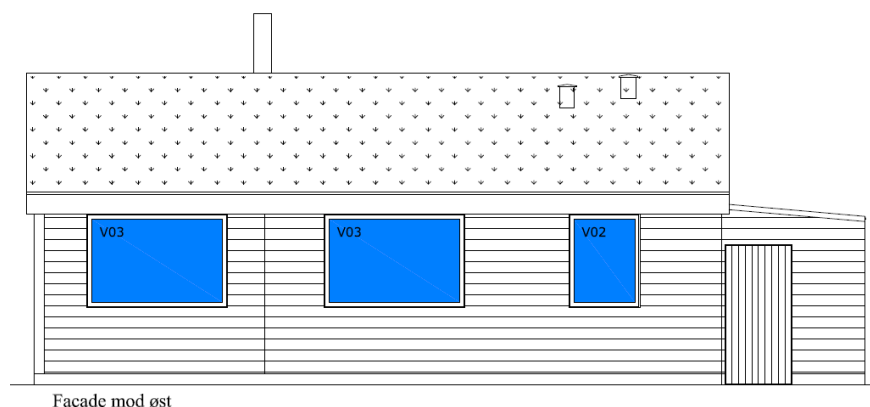


Fig. 5. Facadetegning mod øst.

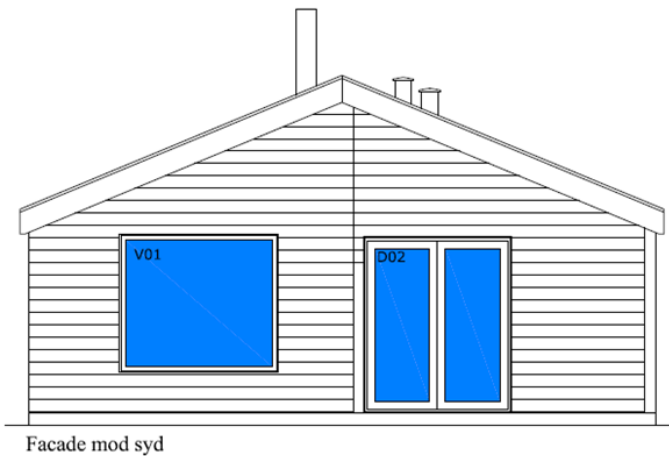


Fig. 6. Facadetegning mod syd.

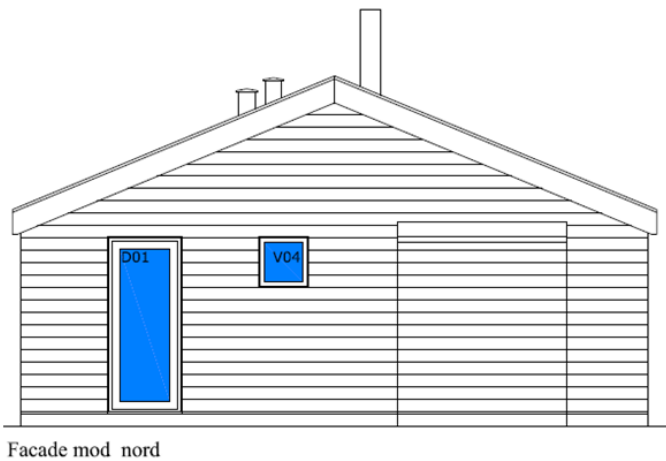


Fig. 7. Facadetegning mod nord.

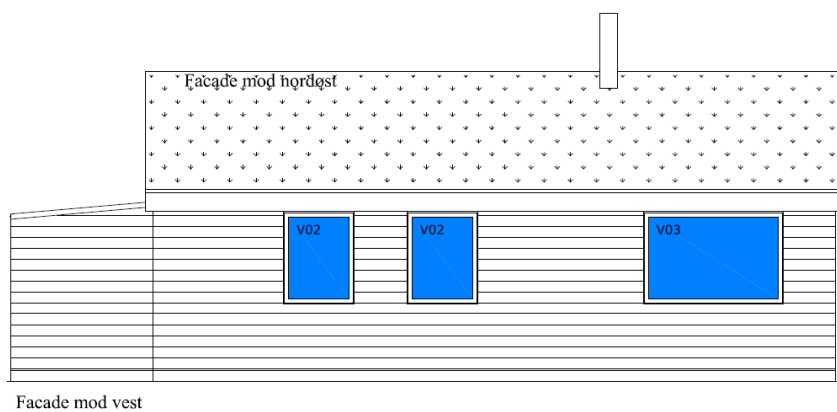


Fig. 8. Facadetegning mod vest.

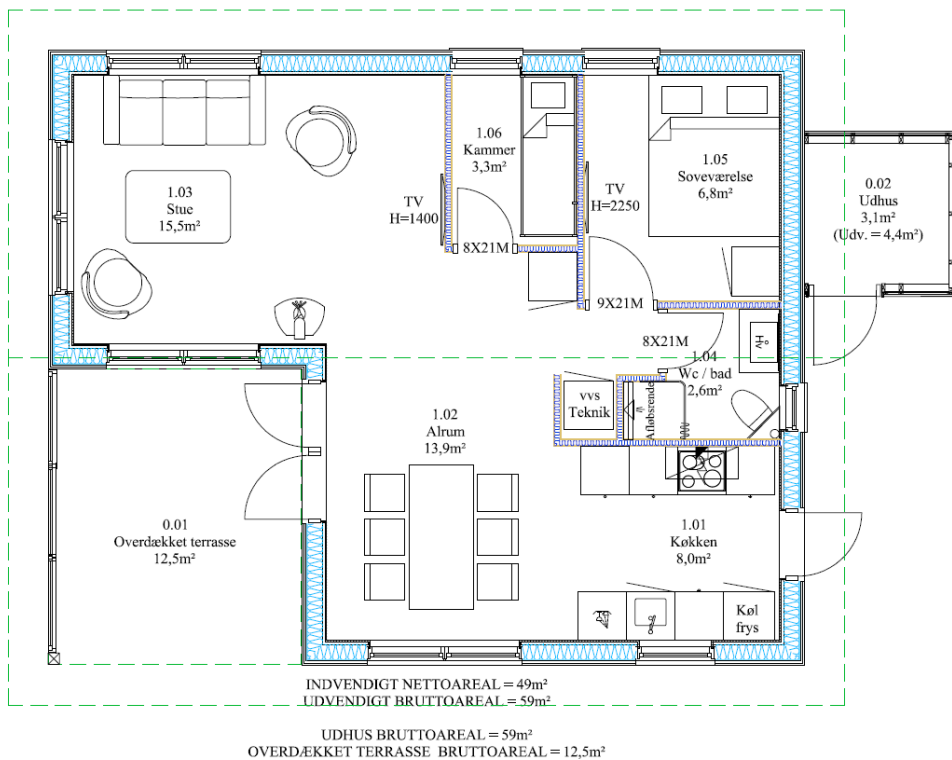


Fig. 9. Plantegning af det ansøgte sommerhus og udhus.

I forbindelse med genopførelse af sommerhuset ønskes der etableret et nyt nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget nedgraves og placeres i området, hvor det eksisterende udhus er beliggende (se fig. 10).



Fig. 10. Luftfoto fra 2018. Den røde prik markerer sommerhuset. Den blå firkant markerer området, hvor nedsivningsanlægget ønskes etableret. De sorte streger markerer matrikelskel.

Det samlede areal af nedvisningsanlægget vil være ca. 45 m²



Gældende for matriklen/ejendommen

Ejendommen er beliggende ca. 600 m fra Natura 2000-område nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (habitatområde nr. 62 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen, fuglebeskyttelsesområde nr. 43 Ringkøbing Fjord og Ramsarområde nr. 2 Ringkøbing Fjord), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

2.1 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62		
Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Havlampret (1095)	Flodlampret (1099)
	Majsild (1102)	Stavsild (1103)
Arter:	Laks (1106)	Odder (1355)
	Vandranke (1831)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (Y)
	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Kortnæbbet gås (T)
	Grågåse (T)	Bramgåse (T)
	Mørkbuget knortegåse (T)	Gravand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Hvinand (T)	Stor skallesluger (T)
	Havørn (T)	Rørhøg (Y)
	Blå kærhøg (T)	Fiskeørn (T)
	Vandrefalk (T)	Plettet rørvagtel (Y)
	Blishøne (T)	Klyde (TY)
	Pomeransfugl (T)	Højle (T)
	Almindelig ryle (TY)	Brushane (Y)
	Lille kobbersneppe (T)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Naturtyper, fugle og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = træfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Følgende forhold er ligeledes gældende for ejendommen:

- Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.
- Området er registreret som beskyttet natur, hede, omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Før der gives dispensation fra klitfredningen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og



karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Ved genopførelse af sommerhuse accepteres som udgangspunkt en lille udvidelse af bebyggelsesarealet, der er nødvendiggjort af regler om krav til isolering, men det indvendige (beboede areal) må ikke forøges. I den konkrete sag fastholdes det eksisterende boligareal på 49 m², mens det bebyggede areal øges fra 57,2m² til 59m² som følge af forbedret isolering i ydervæggene. Denne udvidelse af bebyggelsesarealet vurderes at ligge inden for ovennævnte praksis.

I forhold til den ansøgte overdækkede terrasse, er det Kystdirektoratets vurdering, at den overdækkede terrasse svarer til det, der tidligere har været på ejendommen. Kystdirektoratet har endvidere lagt vægt på, at overdækningen fremstår som en integreret del af tagkonstruktionen. Kystdirektoratet henleder opmærksomheden på, at der med afgørelsen er stillet vilkår om, at den overdækkede terrasse ikke må aflukkes og inddrages i boligen.

I forhold til etablering af et nedsivningsanlæg umiddelbart øst for bebyggelsen er det Kystdirektoratets vurdering, at der ved udførelse af arbejdet i overensstemmelse med de stillede vilkår vil være tale om et forholdsvis begrænset indgreb i klitarealet, og at arbejdet ikke vil indebære nogen betydende ændring i områdets karakter og fremtræden.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Efter en samlet og konkret vurdering og på ovenstående baggrund meddeler Kystdirektoratet dispensation fra klitfredningslinjen til det ansøgte projekt.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker



- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lea Bank Stigsen
+45 20 86 64 02
lbs@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, Blåvandshuk, blh@nst.dk