



**Kolding  
Kommune**  
en del af trekantområdet



**Miljø- og  
Ligestillingsministeriet**  
Kystdirektoratet

## Høring af offentligheden og myndigheder over afgrænsning af miljøvurderingsrapport for projektet og lokalplanen for Marina City



25. juni 2025

## Baggrund

Kolding Kommune og Kystdirektoratet har modtaget en ansøgning om igangsætning af miljøkonsekvensvurdering af projektet omfattet af Marina City.

Kystdirektoratet er desuden ansøgt om tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16a til anlæg, udbygning og opfyld på søterritoriet.

Bygherre har anmodet om en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Kolding Kommune udarbejder sideløbende lokalplan for projektet med tilhørende miljøvurdering af plangrundlaget.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet og miljøvurdering af plangrundlaget udføres i én integreret miljøvurderingsrapport.

Kystdirektoratet er myndighed for projektet på vand, mens Kolding Kommune er myndighed for projektet på land samt planmyndighed. Kystdirektoratet og Kolding Kommune koordinerer miljøvurderingsprocessen, hvor Kolding Kommune er valgt som koordinerende myndighed, dvs. kommunen er indgang for høringssvar.



**Figur 1.** Området for det samlede projekt afgrænses som vist på ovenstående illustration.

## Det ansøgte projekt

Marina City har en vision om at skabe en ny bydel på sydsiden af Kolding Fjord. Marina City vil rumme et nyt og tiltrækkende by- og havnemiljø samt Danmarks største og mest attraktive marina uden for hovedstadsområdet med 1.000 bådpladser. Marina City skal være åben for alle og være et eksempelområde på byudvikling, byggeri og anlæg med stort fokus på bæredygtighed.

Den selvejende institution Kolding Lystbådehavn, Kolding Havn samt Kolding Kommune har i fællesskab udviklet visionen og projektforslaget for Marina City, som både giver sejlerne optimale betingelser, og som rummer muligheder for et attraktivt bymiljø direkte ved vandet.

Yderligere projektmateriale er at finde på myndighedernes hjemmesider.

## Udkast til afgrænsning af miljøvurderingsrapporten

Med udgangspunkt i helhedsplanen og ansøgningen har myndighederne udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljøvurderingsrapportens indhold.

De emner, som vurderes potentielt væsentligt påvirket er detaljeret beskrevet og afgrænset i vedlagte udkast til afgrænsning. Det drejer sig om en række delemner inden for hovedemnerne støj, trafik, luft, rekreative forhold, landskab, visuelle forhold, natur, arealinddragelse, ressourcer, vandkvalitet, klima, erhverv.

Afgrænsningen af miljøvurderingsrapportens indhold fastlægges endeligt i en afgræsningsudtalelse iht. miljøvurderingslovens §§ 11 og 23, når denne høring er afsluttet, og de indkomne høringssvar er behandlet.

## Din mening

Kystdirektoratet og Kolding Kommune opfordrer alle interesserede til at komme med høringssvar. Det kan f.eks. være mangelfulde oplysninger af

projektets mulige indvirkning på miljøet eller andre forhold eller miljøemner, der ønskes belyst i miljøvurderingsrapporten.

## Høringsperiode

Høringsperioden varer i 7 uger fra den 25. juni til den 6. august 2025.

Høringen af offentlighed og berørte myndigheder om projektet og afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen af projektet sker i henhold til § 35, stk. 3. nr. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Iht. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3 skal berørte myndigheder desuden høres om afgrænsningen af miljøvurderingen af lokalplanen.

Denne høring omfatter også den høring, som Kystdirektoratet normalt foretager i forbindelse med sager efter kystbeskyttelseslovens § 16 a.

Formålet med høringen er således at orientere om projektet og den forestående miljøvurderingsproces, samt at give offentligheden og myndigheder mulighed for at fremsende ønsker til miljøvurderingsrapportens indhold og generelle bemærkninger til det konkrete projekt. Der indkaldes ikke til ideer og forslag til, hvad planlægningen skal omhandle.

## Høringssvar

I høringsperioden kan bemærkninger sendes til [vvm@kolding.dk](mailto:vvm@kolding.dk) eller til Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

### *Åbenhed i sagsbehandlingen*

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger efter de regler, der følger af lovgivningen.

Der gøres opmærksom på, at der er åbenhed i sagsbehandlingen, samt at alle høringssvar er omfattet af reglerne om aktindsigt. For god ordens skyld oplyses, at indsendte høringssvar samt navn og adresse vil kunne optræde i de endelige afgørelser.

Enhver, som er interesseret, kan bede om at få en kopi af indkomne høringssvar. Derudover vil

modtagne bemærkninger kunne blive forelagt bygherren til kommentering, såfremt det skønnes nødvendigt.

## Den videre proces

---

Når bygherre modtager den endelig afgrænsning udarbejder de miljøvurderingsrapporten, hvori de sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet af projektets og plangrundlagets gennemførelse beskrives og vurderes.

Rapporten bliver efterfølgende offentliggjort, sammen med udkast til afgørelser og forslag til lokalplan, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til materialet.

Miljøvurderingsrapporten, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget, danner grundlag for at Kystdirektoratet og Kolding Kommune kan træffe afgørelse i sagen, samt at Kolding Kommune kan vedtage lokalplanen endeligt.

Orientering om de endelige afgørelser offentliggøres i Kolding Ugeavis og på Kystdirektoratets og Kolding Kommune hjemmesider.

## Spørgsmål?

---

Oplysninger om projektet kan fås ved henvendelse til:

Bygherre Bjarne Tang Lauridsen, tlf. 93 95 87 00 eller [bjarl@kolding.dk](mailto:bjarl@kolding.dk)

Oplysninger om myndighedsbehandlingen kan fås ved henvendelse til:

Lise Arp, Kolding Kommune, tlf. 20 21 17 39 eller [liar@kolding.dk](mailto:liar@kolding.dk)

Bente Møller Jessen, Kolding Kommune, tlf. 79 79 74 27 eller [bmje@kolding.dk](mailto:bmje@kolding.dk)

Anne Villadsgaard, Kystdirektoratet, tlf. 91 33 84 25 eller [avi@kyst.dk](mailto:avi@kyst.dk)

Julie Elisa Ancker, Kystdirektoratet, tlf. 61 35 13 55 eller [juels@kyst.dk](mailto:juels@kyst.dk)