



Holst-Sørensen Ejendomme ApS
Frank H Sørensen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/03198-21
Ref. Louise Marie Frandsen
28-06-2023

Dispensation til bålhytte inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til etablering af en bålhytte inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 189, Skelde, Broager, Stensigmose 8, 6310 Broager, i Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Bålhytten må kun eksistere, så længe området drives som lejrskole. Bålhytten skal derfor fjernes umiddelbart efter ophør af denne funktion.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejer af matr. 189, Skelde, Broager, har ansøgt om dispensation til at etablere en bålhytte inden for strandbeskyttelseslinjen. På matriklen ligger Gendarmstiens lejrskole, hvor der er plads til i alt 100 overnattende personer.

Et kort over matriklen og det omkringliggende område kan ses på figur 1.

Den ansøgte placering af bålhytten kan ses på figur 2.

En illustration af udseendet på den ansøgte bålhytte kan ses på figur 3.



Fig. 1. Ortofoto 2022. Den orange linje markerer det strandbeskyttede areal. Den gule strege markerer den originale strandbeskyttelseslinje (100 m linjen). De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Det rødmarkerede område angiver den ansøgte matrikel.

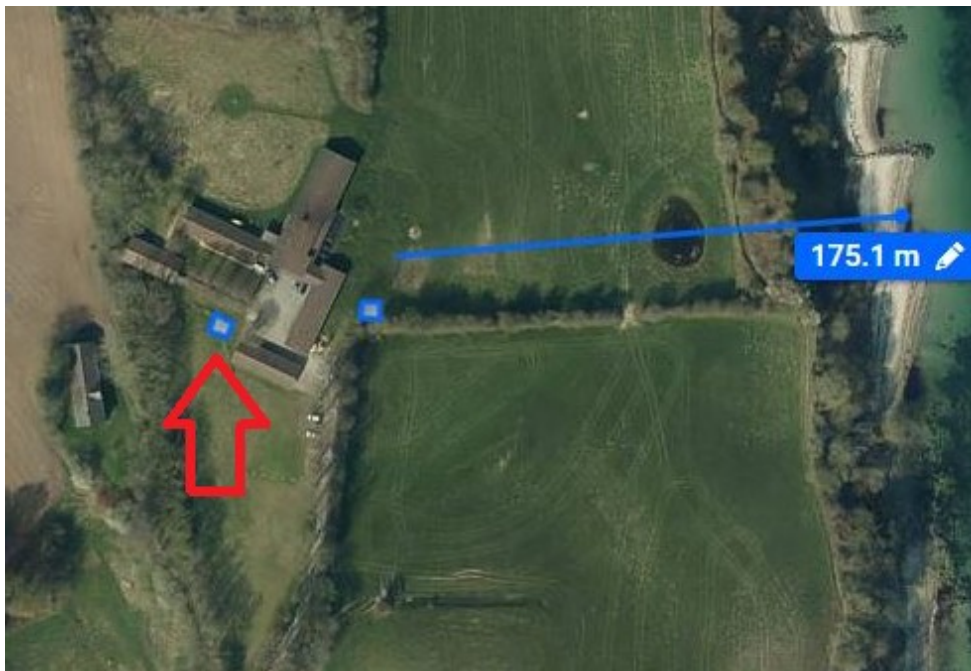


Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. Den ansøgte placering af bålhytten er markeret med en blå firkant for enden af den røde pil.



Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. En illustration af hvordan bålhytten nogenlunde kommer til at se ud. Bålhytten bliver 7 x 7 m, med åbne sider og sedumtag.

Ansøger har oplyst følgende i ansøgningen:

”Vi driver et overnatningssted for lejrskoler, spejderlejre, sommercamp for unge og familieture og vil i den forbindelse gerne opføre 1 eller helst 2 bålhytter



(størrelse på hver bålhytte 7 x 7 meter = 49 m²). Det er hytter uden sider og med et tag der afsluttes med en sedum beplantning/levende bunddække.

Jeg vil gerne kunne tilbyde at der er en plads hvor det er muligt at have en bålplads også i regnvejrs"

Ansøger vendte efterfølgende tilbage og oplyste følgende:

"Efter at jeg nu har ejet stedet i et par år og hver dag går og laver forbedringer på stedet har jeg fundet ud af at jeg helst vil `nøjes` med en bålhytte (...). Hytten vil blive etableret med et tag af sedum og materialer i træ der vil falde naturligt ind i omkringliggende natur.

Jeg driver stedet som Lejrskole og mine kunder efterspørger muligheden for at der etableres en bålhytte der vil give bedre mulighed for at hygge med et åbent ildsted under ordnede forhold."

Kystdirektoratet bemærker, at den ansøgte placering ligger inden for skovbyggelinjen og to bevaringsværdige landskaber (Vemminglund, samt Dybbøl og Vemminglund), og afgørelsen sendes derfor til kommunen til orientering.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 197, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als) ligger ca. 250 m mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 173 og fuglebeskyttelsesområde nr. 64.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der er tale om et marint Natura 2000-område. Der er yderligere lagt vægt på projektets begrænsede karakter, samt at den ansøgte bålhytte etableres i tilknytning til, og på landsiden af, den eksisterende bebyggelse. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Der er på arter.dk registreret observationer af strandtudse i 2010, 2014, 2015 og 2020, ca. 1,5 km mod nord fra den ansøgte placering. Der er ligeledes registreret



observation af løvfrø og markfirben i hhv. 2004 og 2010 på denne placering. Observationerne er foretaget ved tre § 3-beskyttet søer, der ligger lige ved siden af hinanden, som er omkranset af de § 3-beskyttede naturtyper overdrev og strandeng. I umiddelbar tilknytning hertil er der de § 3-beskyttede naturtyper mose og eng.

Der er på arter.dk registreret observation af spidssnudet frø i 2020, ca. 1,5 km mod syd fra den ansøgte placering. Observationen er foretaget ved et par § 3-beskyttede søer, som er omkranset af strandeng. I umiddelbar tilknytning hertil er der de § 3-beskyttede naturtyper mose og eng.

Der er på arter.dk registreret observation af strandtudse i 2012, ca. 1,7 km mod syd fra den ansøgte placering. observationen er foretaget ved en § 3-beskyttet eng, der grænser op til de § 3-beskyttede naturtyper mose, sø og strandeng.

Der er på arter.dk registreret spor eller ekskrementer af odder ca. 1 km mod syd fra den ansøgte placering. Registreringerne er foretaget ved et beskytte vandløb.

Kystdirektoratet bemærker, at der på den ansøgte matrikel ikke er nogen § 3-beskyttede naturtyper, søer eller beskyttede vandløb. Kystdirektoratet bemærker derudover, at der både mod nord og syd ligger campingpladser og øvrig bebyggelse mellem den ansøgte placering og de registrerede observationer af bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskædigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af ”vejledning om 300 meter strandbeskyttelses- og klitfredningszone” fremgår, at der til skoler og lignende institutioner, der findes i beskyttelseszonerne, i almindelighed bør meddeles dispensation til relativt begrænsede tilstandsændringer, herunder opførelse af ny bebyggelse, som institutionen anser for ønskelige. Der bør dog kun i rene undtagelsestilfælde dispenseres til tilstandsændringer søværts den eksisterende bebyggelse.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte bålhytte er en driftsmæssig tilpasning af en eksisterende institution, og at dette forhold kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet lægger med sin afgørelse vægt på, at bålhuset opføres i den udvidede beskyttelseszone.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod etablering af bålhytten. Der er i vurderingen lagt vægt på, at bålhytten etableres på landsiden og i tilknytning til den allerede eksisterende bebyggelse. Der er med denne placering taget mest muligt hensyn til kystlandskabet.



Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til etablering af en bålhytte.

Med venlig hilsen

Louise Marie Frandsen

loufr@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. . 197,
Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64		
Fugle:	Edderfugl (T)	Hvinand (T)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))