



Nikolaj Stagis
Islands Brygge 011 01 tv
2300 København S

Kystdirektoratet
J.nr. 24/09467-2
Ref. Jan Kofod Winther
27-11-2024

Afgørelse om placering af solceller og om ydre bygningsmæssige ændringer ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 118d Tunø By, Tunø, Lyngballen 100, 8799 Tunø, 8300 Odder, Odder Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 10. november 2023 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til genopførelse af fritidshus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 118d Tunø By, Tunø, Lyngballen 100, 8799 Tunø, 8300 Odder, Odder Kommune.

Afgørelsen indeholdt en principiel dispensation til solceller på en tagflade på vilkår at den endelige udformning skulle godkendes af direktoratet, hvilket der hermed ansøges om. Endvidere ønskes dispensation til udformning af boligens tag med træ/sedum samt til beklædning af et udhus med tilsvarende træ som boligen, samt dispensation til nyt tag på udhus i tagpap og med udhæng.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation til
at placere solcellerne på taget som ansøgt,
at de skrå tagflader på boligen beklædes med træ samt at den vandrette kan beklædes med sedum og/eller træ eller en kombination heraf,
at beklæde udhusets vægge med træ som boligen,
at udhusets tag kan udskiftes til tagpap samt at der kan etableres udhæng på taget.

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende på Tunøs nordside i et skovområde uden nærliggende bebyggelser. Boligen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og inden for landskabsfredningen af Tunø.

Sommerhuset ligger i en skovplantning på nordkysten af Tunø.

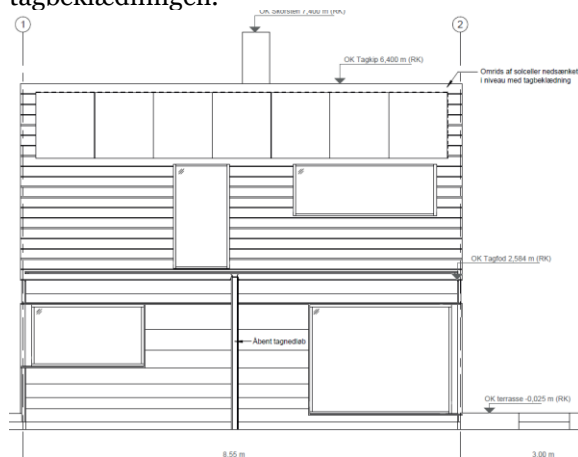


Ved kystdirektoratets dispensation fra november 2023 blev der bl.a. dispenseret til en udformning af sommerhuset som vist nedenfor, hvor taget består dels af et saddeltag (skrå tagflader) og dels af en vandret tagflade.



Sommerhusets gavl mod nord (mod vandet)

Solcellerne ønskes placeret øverst på sommerhusets østvendte skrå tagflade, som vist på nedenstående tegning. Der opsættes 7 solcellepaneler ind i den øverste del af taget (hvor der ikke er skygge fra skoven) og de nedsænkes i niveau med tagbeklædningen.



Om tagets beklædning anfører ansøger, at det ikke entydigt fremgår af den oprindelige ansøgning, hvorledes taget beklædes, ud over at *"taget beklædes med træ og sedum"*.

Ansøger har nu anført, at *"at sedum (med jord og regnvand) giver en væsentlig belastning, hvorfor sadeltaget alene bør beklædes med træ."*

Den vandrette tagflade ønskes beklædtes med sedum og/eller træ eller en kombination heraf.

Udhuset/baghuset





Ansøger anfører om udhusets yder og tagbeklædning:

Beklædning med træ på baghus

Fredningsnævnet var på besigtigelse af ejendommen i april og havde kun positive tilkendegivelser om projektet og det fremtidige udtryk. Efter afgørelse om dispensation havde de kun ét spørgsmål: De ville bede om, at baghuset også blev beklædt med træ, således forhus og baghus undergik samme forandring.

Kan Kystdirektoratet godkende, at baghuset også beklædes med træ ligesom forhuset, således at der kommer ensartet udtryk på forhus og baghus?

Tagpaptag med udhæng på baghus

På baghuset er der gamle bølgetagplader, som bør udskiftes. Hældningen på taget er mod syd, således at taget alene kan ses fra skoven mod syd. Baghuset ligger skjult bag hovedhuset når man færdes langs kyststien på Tunøs nordkyst. Samtidig med renovering af hovedhuset ønskes taget skiftet med sort tag i tagpap og der ønskes etableret et udhæng på 20-30 cm, således at beklædning på ydermur skånes bedst muligt.

Kan Kystdirektoratet godkende, at der lægges nyt tag på baghuset?

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 5,2 km mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at placeringen af solcellerne vil kunne godkendes, idet der lægges afgørende vægt på at tagfladen vender vinkelret på kysten og er skærmet af skovplantningen således de ikke vil ses fra kysten.

Direktoratet kan endvidere godkende den ønskede beklædning af sommerhusets tag, idet den vandrette tagflade ikke vil være synlig fra terræn og der ses ikke at være forhold, der taler imod en evt. kombineret træ/sedum beklædning såfremt dette måtte være ansøgers præference frem for enten træ eller sedum.



F.s.v. angår baghuset finder direktoratet at den ønskede beklædning med træ vil være en visuel forbedring samt at tagudhænget kan imødekommes således yderklædningen af skuret skærmes mod regn.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til de ansøgte forhold.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Odder Kommune, odder.kommune@odder.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odder, odder@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odder, odder@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk

odder.kommune@odder.dk; dn@dn.dk; odder@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
aarhus@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; odder@dof.dk;
dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk; nikolaj@staxis.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.