



Martin og Anne Louise Mølgaard
Øster Hjermvej 15
7560 Hjerm

Kystdirektoratet
J.nr. 23/04770-18
Ref. Søren Mikael Brandt-
Møller
23-05-2024

Dispensation til genopførelse og mindre udvidelse af sommerhus i Søndervig inden for klitfredningslinjen

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 om klitfredningslinjen til genopførelse og udvidelse af jeres sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 64d Søgård Hgd., Nysogn, beliggende på adressen Norsøvej 420, 6950 Ringkøbing, i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4, til det ansøgte, sådan som projektet fremstår ved den seneste tilretning ved mail af 21. maj 2024.

Det omgivende terræn skal reableres til oprindeligt niveau, hvis der sker ændringer i løbet af byggeprocessen.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er udløbet. Hvis der klages over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende, før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

En klagevejledning kan ses i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

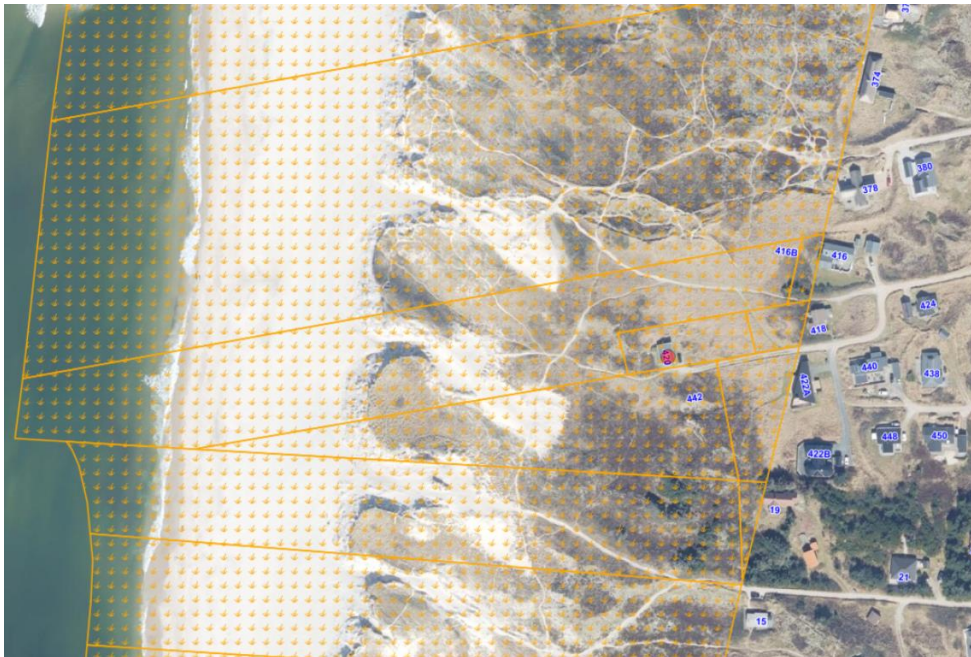
Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om at nedrive et eksisterende sommerhus i Søndervig på Nordsøvej 420, 6950 Ringkøbing og opføre et nyt med samme placering og en udvidelse af boligarealet med ca. 11 m². Desuden ønskes et eksisterende skur på ca. 4 m² erstattet af et skur på 10 m², særligt med henblik på opbevaring af en elscooter.

Ifølge BBR-registret er sommerhuset opført i 1939 og ombygget i 1975, samt registreret med en størrelse på 39 m².

Sommerhuset ligger inden for klitfredningslinjen og ca. 150 m fra kystlinjen, jævnfør nedenstående kort. I forhold til de øvrige sommerhuse i området ligger sommerhuset med en særlig fremrykket position i forhold til kysten og således uden anden bebyggelse i klitlandskabet på tre sider, mod henholdsvis vest, syd og nord.

Hele klitområdet er endvidere tilstandsbeskyttet hede efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvor Ringkøbing-Skjern Kommune er tilsynsmyndighed.



Figur 1. Ortofoto 2023. De orange linjer og skraveringer markerer klitfredede arealer. Sommerhuset Nordsøvej 420 er markeret med en **red** prik.

Ansøger anfører bl.a. følgende:

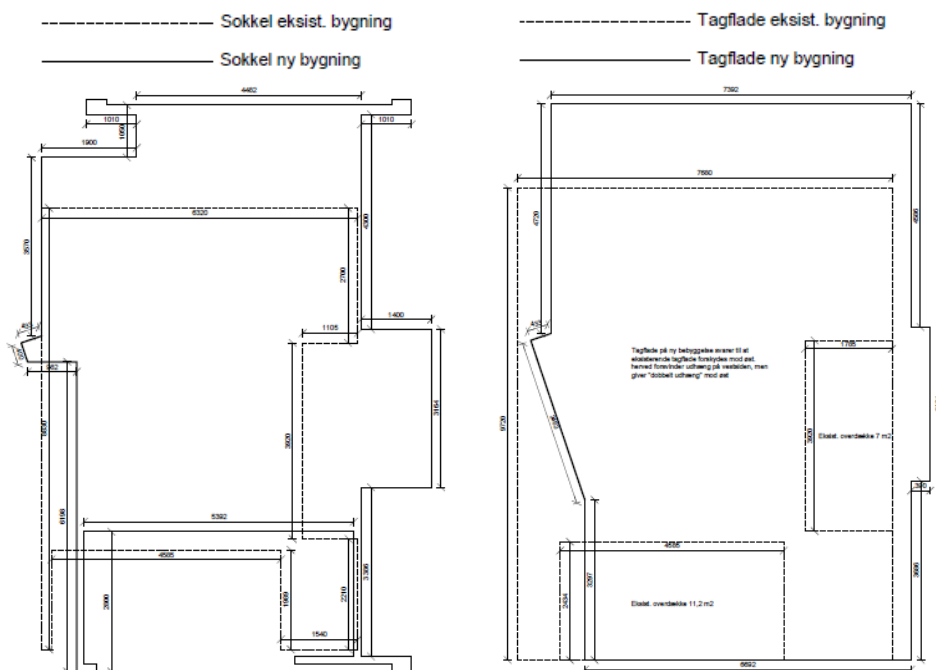
I forhold til husets nuværende stand og med ønske om et fremtidssikret fritids-hus, der også tager hensyn til Xx's sygdom, ønsker vi at nedrive og genopføre huset efter nutidige standarder med en mere åben planløsning, så behovet for at komme rundt med et hjælpemiddel er dækket.

Vi ansøger om at genopføre huset på samme placering som eksisterende med en forøgelse af boligarealet på i alt 11 m², heraf 8 m² til nutidige handicapvenlige toilet/bad og køkkenforhold (§65b, stk.3, nr.3) og (§65b, stk. 3, nr. 2.) og 3 m² til nutidig isoleringsstandard af ydervægge. Bygningshøjden øges med 25 cm i

forhold til eksisterende bebyggelse, grundet øget isolering og etablering af grønt sedumtag, hældning på taget er 20 grader.

Til parkering af 3 hjulet elcykel eller elscooter laves 10 m² skur, sammenbygget med boligen, med udvendig adgang og med fladt tag. Skuret placeres landværts midt på bygningen, så det ikke er synligt fra kystsiden/klitterne. Det areal, der inddrages til skur, er i dag parkeringsareal, som i forvejen er kultiveret. Der er i dag et skur på 4 m². Udvidelsen af beboelsesarealet tillægges mod nord, hvor der også primært er græs. Terrassearealer og stakit reetableres og sandkasseområdet fjernes.

Facader beklædes med brædder, der patinerer gråt og tagflader med sedumbevoksning, som derved får huset til at falde godt ind i de omgivelser, det ligger i, og imødekommer det der er bestemmelsens formål.



Figur 2. Ansøgers situationsplan med eksisterende bygning og skitseret ny bygning

Detaljerede snit- og plantegninger over det eksisterende og det projekterede sommerhus - foruden fotografier af det eksisterende sommerhus - vedlægges som bilag 4-8. Se eventuelt bilagslisten længere nede i dokumentet.

Taghældningen på det eksisterende sommerhus er 20 grader, som også bliver taghældningen på det nye sommerhus.

Toilet/bad udvides fra de nuværende ca. 2,5 m² til ca. 9 m², dvs. med ca. 6,5 m².

Facadehøjden målt som afstand fra terræn til overkant tag, hvor facadeflugten lodret skærer tagfladen, forøges med knap 25 cm, svarende til forøgelsen af bygningshøjden på 25 cm. Det vil medføre en forøgelse af den ydre bygningsstørrelse med ca. 4 m².



Det samlede areal af træterrasser omkring huset holdes på nybyggeriet nogenlunde af samme størrelse som de eksisterende forhold.

Ved udregning af størrelsen på overdækkede terrasser anvendes arealet af overdækning inden for sokkelgrænsen. Det betyder, at arealet af de to eksisterende overdækkede terrasser udgør ca. 14 m² (ca. 5 m² mod øst + ca. 9 m² mod syd). Tilsvarende bliver arealet af den planlagte overdækkede terrasse mod syd 15 m².

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 66, *Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord*) ligger ca. 5 km mod nordøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 59 og fuglebeskyttelsesområde nr. 41.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området og projektets begrænsede karakter. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 8 og klitfredningsbekendtgørelsens § 1.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.



De i ansøgningen anførte henvisninger til lovens § 65b, stk. 3, nr. 2 og 3 om mulighed for dispensation til udvidelse af en bolig af hensyn til et handicap og indretning af tidssvarende toilet- og bade faciliteter drejer sig om strandbeskyttelseslinjen og finder derfor ikke anvendelse her.

Dog kan der efter praksis for sommerhuse på under 40 m² sædvanligvis meddeles dispensation fra klitfredningsbestemmelserne til at udvide med maksimalt 6-8 m² til indretning af tidssvarende sanitære forhold (dvs. bad, wc mv.) – her knap 7 m².

Ved genopførelse af helårshuse og sommerhuse accepteres som udgangspunkt en lille udvidelse af bebyggelsesarealet, der er nødvendiggjort af regler om krav til isolering, men det indvendige (beboede areal) må ikke derved forøges. Forbedret isolering af det nye sommerhus kan her således anerkendes som førende til en forøgelse af bygningsstørrelsen på ca. 4 m². Den ansøgte forøgelse af bygningshøjden med ca. 25 cm kan endvidere anerkendes som dels en følge af øget isolering, dels som resultat af anlæggelse af grønt sedumtag, der falder godt i med omgivelserne.

Efter praksis meddeles der ikke dispensation til udvidelse af et skur i klitfredede områder såvel som isætning af tagvinduer, så ansøger har valgt i dialog med Kystdirektoratet at udtage disse elementer af ansøgningen. Ved opførelse af den nye bygning fastholdes således en størrelse af skuret på ca. 4 m², svarende til størrelsen på det eksisterende skur. De samlede vinduespartier i byggeprojektet vurderes ikke som mere markante end de nuværende.

Der gives ikke dispensation til at forøge arealet med overdækket terrasse for boliger på klitfredede arealer. Her kan arealet med overdækket terrasse før og efter renovering anerkendes som omtrent det samme, forudsat de senest fremsendte tegninger følges. Det betyder, at dispensationen ikke rummer tagoverdækning af det nye hus' nordvestlige hjørne.

På baggrund af de oplysninger, Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygnings udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte i den senest tilpassede version i mail af 21. maj 2024 er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra bestemmelserne om klitfredning til genopførelse og udvidelse af boligarealet med ca. 11 m².

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Med venlig hilsen

Søren Mikael Brandt-Møller
sombr@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Bilag 4: Nordsøvej 420_Grundplan eksisterende bebyggelse

Bilag 5: Nordsøvej 420_facader eksisterende

Bilag 6: Nordsøvej 420_Fotografier eksisterende sommerhus

Bilag 7: Nordsøvej 420_situationsplan tilrettet 22. maj 2024

Bilag 8: Nordsøvej 420_plan, snit- og facadetegninger tilrettet 22. maj 2024

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens³ § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens⁴ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil

³ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 66, *Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord*

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 59		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandeng (1330)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	
	Vandranke (1831)	Bæklampret (1096)
Arter:	Havlampret (1095)	Odder (1355)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke til stede i habitatområde H59. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 41		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Sortterne (Y)
	Blåhals (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. For trækfuglen er skeand (T) ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst i fuglebeskyttelsesområde F41. Arten gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))