



Annette Krog

Kystdirektoratet
J.nr. 21/15562-4
Ref. Jan Kofod Winther
04-01-2023

Afslag til en udestue inden for strandbeskyttelseslinjen på helårshus ved landbrugsejendommen matr. nr. 141, Mjels, Oksbøl, Færgevej 63, 6430 Nordborg, Sønderborg Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af helårshus med en opvarmet udestue inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr. nr. 141, Mjels, Oksbøl, Færgevej 63, 6430 Nordborg, Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag på dispensation efter naturbeskyttelseslovens² § 15, jf. § 65b, stk. 1, til at udvide en helårsbolig med en opvarmet udestue med en udformning som ansøgt.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

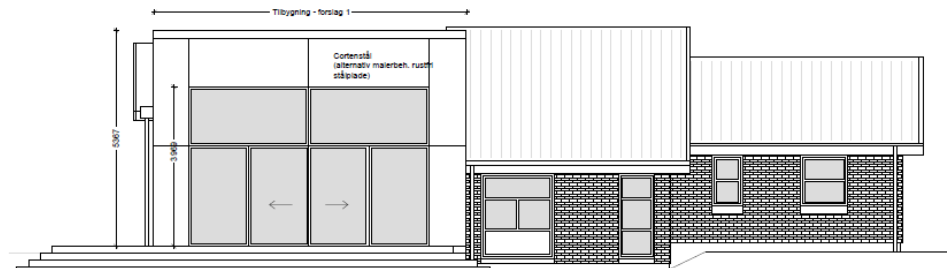
Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor der ud over et stuehus også findes et fritliggende én-familiehus på 167 m² opført i 1990. Denne bolig ligger i en afstand af ca. 110 m fra kysten i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen (fra 100-300 m fra kysten).

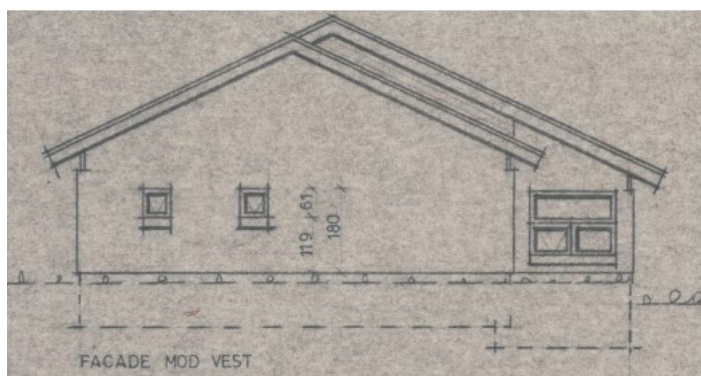
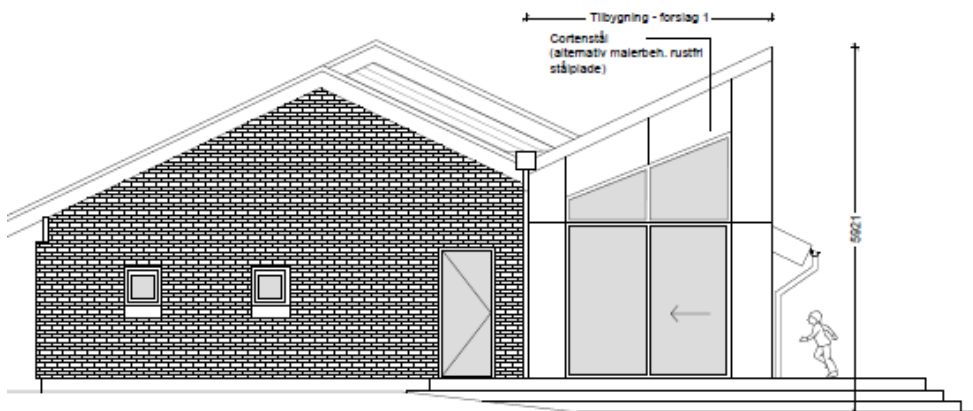
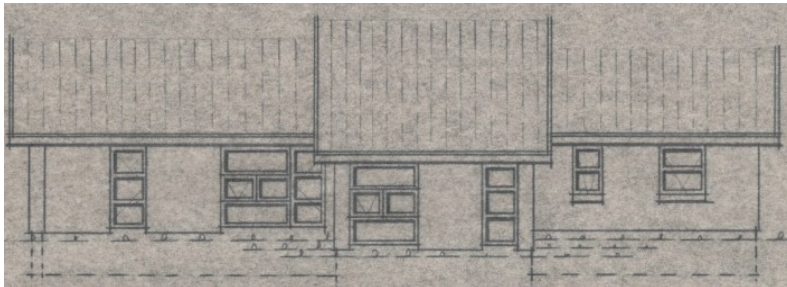
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse

Boligen ligger ud mod kysten uden skærmende bebyggelse foran., og den ønskes udvidet med en opvarmet udestue på 32 m², der opføres med en høj facade mod vandet og ensidig taghældning mod land.



Boligen efter udetuens opførelse samt eksisterende forhold



	Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom Færgevej 63, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1981 144 m ² Tagdækning: Cementsten
	Bygning 3: Carport Færgevej 63, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1990 44 m ² Tagdækning: Cementsten
	Bygning 6: Maskinhus, garage mv. Færgevej 63, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1979 639 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
	Bygning 7: Maskinhus, garage mv. Færgevej 63, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1979 571 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
	Bygning 8: Stald til svin Færgevej 63, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1981 675 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
	Bygning 9: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) Færgevej 63A, Hårdeshøj, 6430 Nordborg Opførelsesår: 1990 167 m ²



Eksisterende bebyggelse – udestuen opføres ved bygning 9 ud mod kysten



Udestuen opføres ud mod vandet ved rød prik



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen, og udvidelse af en helårsbolig på op til 250 m² boligareal kan her påregnes jf. nedenfor, forudsat placering og udformning er tilpasset kystlandskabet.

Det fremgår således af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 ("kystloven"), at der forudsættes en lempeligere administration, når der er tale om til- og ombygninger af helårshuse i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen (100-300 m). Af lovbemærkningerne fremgår således følgende:

"Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m², kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administrationen af den udvidede strandbeskyttelseslinje vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbuddet inden for linjen vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning."

Ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis skal lovbemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m², og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus.

Da boligen i nærværende sag opfylder ovennævnte betingelser, kan der gives dispensation til den ansøgte arealudvidelse af boligen med 32 m² som ansøgt, idet det samlede boligareal herved vil blive 199 m².

Det er dog Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte udformning af udestuen med en markant og høj facade mod vandet, vil få boligen til at fremstå unødigt fremmedartet og dominerende i kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opførelsen af udestuen med en udformning som ansøgt.



Kystdirektoratet kan afslutningsvis bemærke, at direktoratet vil kunne dispensere til en udestue med en udformning som underordner sig den eksisterende bygning og med en afdæmpet facade så den ikke fremtræder markant og dominerende i kystlandskabet.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@sonderborg.dk; dn@dn.dk; soenderborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
soenderborg@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; annettekrog@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.