



Klaus Mikkelsen

Kystdirektoratet
J.nr. 23/06976-4
Ref. Jan Kofod Winther
07-09-2023

Afslag til garage på 60 m² ved helårsbolig inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.9c, Sejet By, Uth, Nørremarksvej 61, 8700 Horsens, Horsens Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til garage på 60 m² ved helårsbolig inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.9c, Sejet By, Uth, Nørremarksvej 61, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en helårsbeboelse der ifgl. BBR har en bolig med et areal på 152 m² samt en carport på 38 m².

Der ansøges om opførelse af en garage på 60 m² og den eksisterende carport ombygges til værksted og redskabsrum.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Placeringen af garagen



Udformes tilsvarende foto



Ejendommen





I ansøgningen anføres bl.a.:

Redegørelse for eksisterende forhold:

Udhuset er placeret tilbagetrasket fra vejen og opført med fladt tag og beliggende med en afstand til skel mod øst på ca. 2,9 m. og ca. 16,25 m. mod nord. Udhuset er iht. OIS opgjort med et samlet bebygget areal på 38 m².

Det omgivende landskab er åbent agerland med spredt bebyggelse bestående af gårde og villaer. Den spredte bebyggelse ses karakteriseret ved, at sekundær bebyggelse primært er beliggende parallelt med Nørremarksvej orienteret i nord-sydgående retning, og den primære bebyggelse, herunder hovedhus, stuehus eller villa ses beliggende i øst-vestgående retning.

Redegørelse for fremtidige forhold:

På den nordøstlige del af matriklen, ønskes opført en garage på linje med det eksisterende udhus, i nordlig retning. Formålet med at opføre en ny garage er ønsket om, at kunne parkere biler i læ af vejr og vind, da vejrliget i det åbne landskab tæt på fjorden uden læ-givende nære omgivelser, ofte er barskt.

Den nye garage opføres fritstående med en afstand på ca. 5 m. til udhuset, ca. 2,90 m. til skel mod øst og ca. 3,25 m. til skel mod nord. Den nye garage udføres i stil med det eksisterende udhus med vandret facadebeklædning og fladt tag, så bebyggelsen ikke hindrer udsyn fra villaen og de omkringliggende villaer. Garagen ønsket opført som lukket garage med porte og males sort for at nedtone bebyggelsen i landskabet.

Det bebyggede areal af den nye garage bliver ca. 60 m² og arealet af den samlede sekundære bebyggelse bliver således ca. 98 m². Udhuset bibeholdes indrettet med redskabsrum og værksted, og indkørslen til matriklen ændres ikke.

På baggrund af ovenstående redegørelse ansøges derfor om dispensation til opførelse af ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen med følgende argumentation:

- Bebyggelsen placeres i naturlig forlængelse af eksisterende udhus.
- Bebyggelsens retning afspejler det karakteristiske for området, beliggende parallelt med Nørremarksvej, omtrent i nord-sydgående retning.
- Placeringen friholder udsyn fra villaen og omkringliggende villaer.
- Placeringen friholder de større landskabelige kig både på i øst-vestgående retning og mod nord, mod Horsens Fjord.
- Placeringen ligger skærmet af en længebygning ved nabobebyggelsen mod nord, og garagen skønnes således ikke synlig fra fjord-siden.
- Indkørselsforholdene ændres ikke.
- Eksisterende beplantning og hækafskærmning ændres ikke og garagen skønnes derfor overvejende skjult, set fra Nørremarksvej.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Efter konkret vurdering kan der dog efter praksis meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af carporte/udhuse på max. 20 m² i tilknytning til eksisterende helårshuse forudsat der ikke allerede eksisterer udhusbebyggelse på ejendommen og der dispenseres alene til én bygning.

Der er tale om opførelse af en garage på 60 m² i tilknytning til eksisterende udhus på 38 m², og den ansøgte bebyggelse er derfor ikke omfattet af denne praksis. Det ansøgte skal herefter behandles efter den sædvanlige restriktive praksis.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af byggeriet, herunder ikke det i ansøgningen anførte om de landskabelige forhold og karakteren af bebyggelsen i området.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opførelsen af garagen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk; jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

horsens.kommune@horsens.dk; dn@dn.dk; horsens@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soehoejlandet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; horsens@dof.dk;
dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
kl@usmikkelsen.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.