



Rune Rask
Ronæsskovvej 15,
Ronæsskov,
5580 Nørre Aaby

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 94204
Ref. bengm
2. juli 2026

Afslag på ansøgning om ændring af strandbeskyttelseslinjens forløb

Ansøgning

Der er ansøgt om ændring af strandbeskyttelseslinjens forløb på ejendommen matr.nr. 18g, Bratten, Elling, beliggende Krøgen 30, 9981 Jerup, i Frederikshavn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler hermed afslag om ansøgningen om ændring af strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens¹ § 15) på ovennævnte ejendom. Afgørelsen er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69 a, stk. 2 og stk. 6.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Klage og søgsmål

Afgørelsen kan ikke påklages, jf. § 78 i naturbeskyttelsesloven.

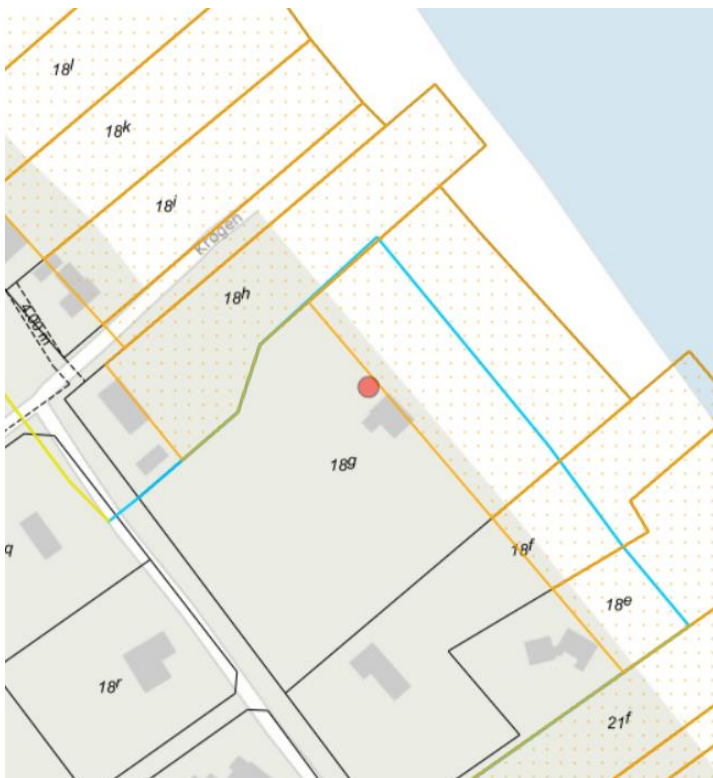
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Redegørelse for sagen

Generelt om ejendommen

Ejendommen matr.nr. 18g, Bratten, Elling, beliggende Krøgen 30, 9981 Jerup, i Frederikshavn Kommune, er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinjen (se figur 1).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Figur 1. Den røde prik markerer matrikel 18g, Bratten, Elling. Det orange prikkede område markerer de strandbeskyttede arealer (de umatrikulerede arealer ud til kysten er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse). Den turkise linje viser den oprindelige strandbyggelinjes placering i 1999. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.

Matriklen er beliggende i et sommerhusområde. Det fremgår af BBR, at der på ejendommen er beliggende et sommerhus opført i 1959 på 76 m², samt en garage på 19 m².

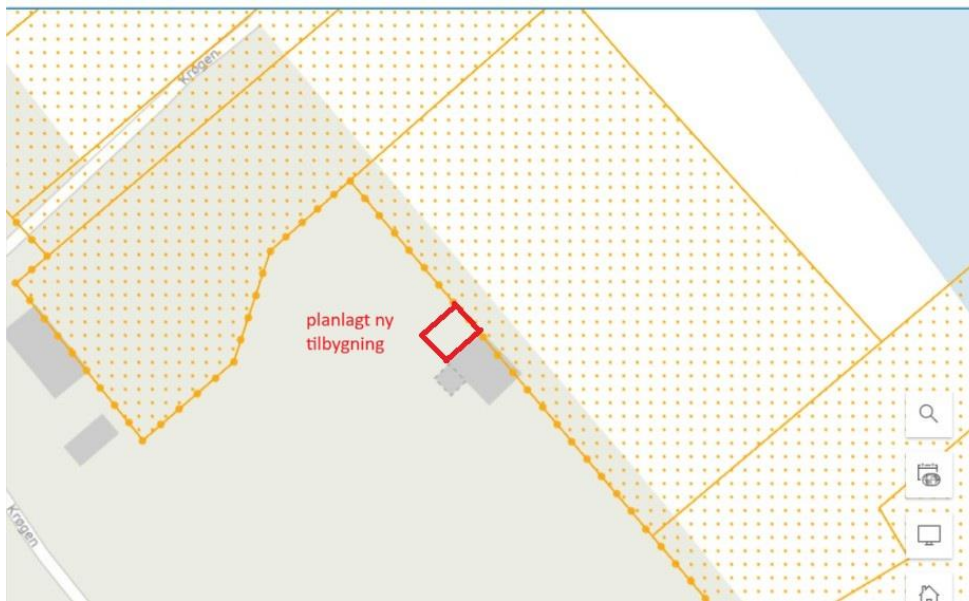
Ansøgning

Der ansøges om ændring af strandbeskyttelseslinjens forløb på ovennævnte matrikel således, at den flugter med facaden på sommerhuset (se figur 2 og 3).

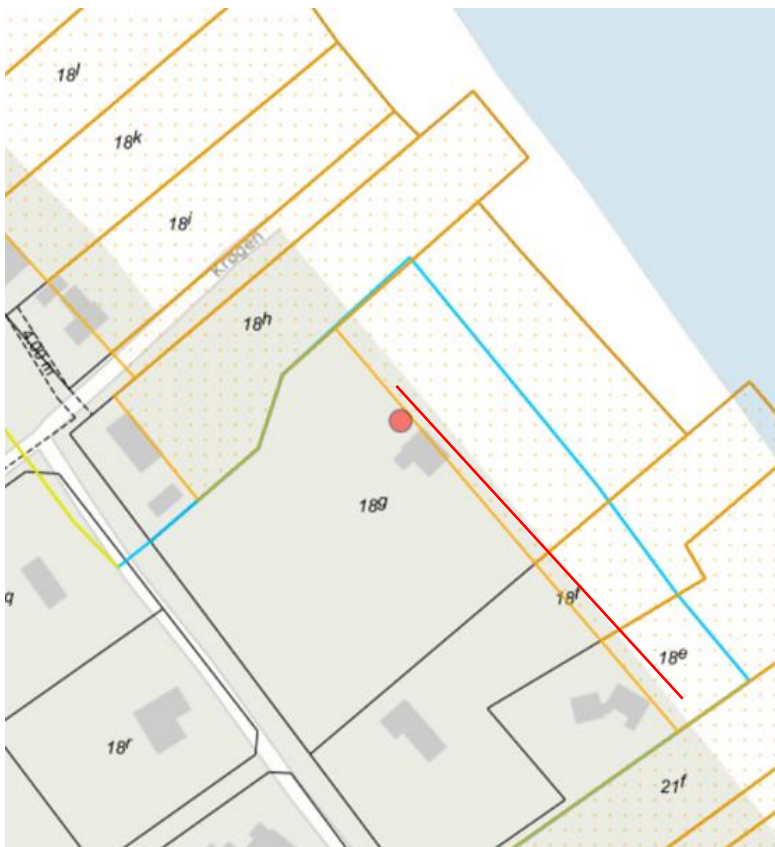
Det fremgår blandt andet af ansøgningen, at:

"[...] Jeg har talt med Frederikshavns kommune om en tilbygning til et sommerhus, som er opført i midt 1950'erne. Strandbeskyttelseslinien er udlagt efter sommerhuset er opført. I forbindelse med landopmåling her i sommers, fandt landmåleren, at sommerhuset lå 8 cm ud over strandbeskyttelseslinien ved bygningens nordlige ende, men at linjen tilnærmelsesvis flugtede med den kystvendte facade. Det er vores forståelse, at beskyttelseszonens bredde kan reduceres, hvis der findes sommerhuse søværts den gældende beskyttelseslinie. I følge strandbeskyttelseskommissionens bekendtgørelse §4 stk 2 kan den nye linie i sådanne tilfælde ikke fastlægges nærmere kysten end flugtende med sommerhusenes facade/gavl mod kysten.

Vi antager at det for adressen har været intentionen at lægge strandbeskyttelseslinjen, så den flugter med facaden, og at den nuværende overskridelse af linjen skyldes en upræcighed. Da dette har betydelse for placeringen af en kommende forlængelse af sommerhuset, vil vi gerne bede om at linjen rettes, så den flugter med sommerhusets facade, som det givetvis har været intenderet da linjen blev lagt. [...]"



Figur 2. Tegning af den planlagte tilbygning vedlagt ansøgningen.



Figur 3. Den røde prik markerer matrikel 18g, Bratten, Elling. Det orange prikkede område markerer de strandbeskyttede arealer (de umatrikulerede arealer ud til kysten er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse). De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde streg viser det ansøgte forløb af strandbeskyttelseslinjen. Kortet er lavet af Kystdirektoratet.

Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen i området

I 1937 blev reglerne om strandbyggelinjen (senere benævnt strandbeskyttelseslinjen) indskrevet i naturfredningslovens § 25. Den oprindelige strandbyggelinje var som udgangspunkt 100 meter opmålt fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation.

Den nuværende matrikel 18g, Bratten, Elling var delvist omfattet af den oprindelige 100 meter strandbyggelinje, som kan ses på figur 1.

Ved en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994² blev det besluttet, at strandbeskyttelses- og klitfredningszonerne skulle udvides i hele landet. Til at vurdere det præcise forløb af de nye strandbeskyttelses- og klitfredningslinjer blev der i 1995 nedsat en midlertidig kommission – Strandbeskyttelseskommissionen.

Formålet med strandbeskyttelseskommissionens arbejde var at udvide strandbeskyttelseslinjen og klitfredningslinjen fra 100 m til 300 m, men samtidig var det også formålet at indskrænke beskyttelsen inden for bestemte typer af områder. Grundlaget for Strandbeskyttelseskommissionens arbejde fremgår af en række retningslinjer, jf. Bekendtgørelse nr. 569 af 25. juni 1999 om retningslinjer

² LOV nr. 439 af 1. juni 1994 - Lov om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse (Beskyttelse af kystområderne)

for fastlæggelsen af klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjers forløb. Retningslinjerne er desuden beskrevet i Strandbeskyttelseskommissionens Beretning fra 2001³.

Udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen medførte, at en større del af matrikel 18g Bratten, Elling blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen (se figur 1).

Inden strandbeskyttelseslinjen blev endelig fastlagt, blev der sendt et forslag til linjeføringen i høring hos kommuner og alle berørte lodsejere, således der var mulighed for at gøre indsigelse mod den foreslåede linjeføring.

Det fremgår af Strandbeskyttelseskommissionens arkiv, at linjeforløbet først blev sendt i høring ved kommunerne. På baggrund af kommunens høringssvar blev det besluttet at ændre linjeforslaget på matriklen, således at linjens forløb blev i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning.

Linjeforslaget blev herefter sendt i høring ved alle berørte lodsejere. Høringsbrevene er ikke systematisk blevet arkiveret. Korrespondancen er dog arkiveret i de tilfælde, hvor der blev gjort indsigelse mod Strandbeskyttelseskommissionens forslag til forløbet af den nye strandbeskyttelseslinje, eller hvor lodsejer på anden måde har reageret på henvendelsen. Der findes i arkivet ikke oplysninger om en indsigelse vedrørende matrikel 18g Bratten, Elling, hvorfor Kystdirektoratet antager, at daværende ejer af ejendommen ikke gjorde indsigelse mod forslaget og dermed accepterede, at ejendommen blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Efter høringen og behandling af de eventuelle indsigelser i området fremgår det af Strandbeskyttelseskommissionens arkiv, at kommissionen efterfølgende har foretaget en mindre justering af linjeforslaget. Justeringen er foretaget på baggrund af en ændring af den såkaldte basislinje (en fastlagt linje hvorfra strandbeskyttelseslinjen blev opmålt fra) samt rettelser i henhold til lokalplanens fastlagte linje. Justeringen medførte, at linjen blev rykket længere tilbage på matriklen, således den ikke længere forløb i bygningens facade. Figur 4 viser de forskellige linjeforløb og ændringerne på baggrund af høringerne samt den efterfølgende justering. I bilag 2 ses desuden et eksempel på et brev, hvoraf det fremgår af linjeforløbet er blevet justeret i sommerhusområdet Bratten efter den offentlige høring.

³ <https://kyst.dk/media/qlnjzss/strandbeskyttelseskommissionens-beretning.pdf>

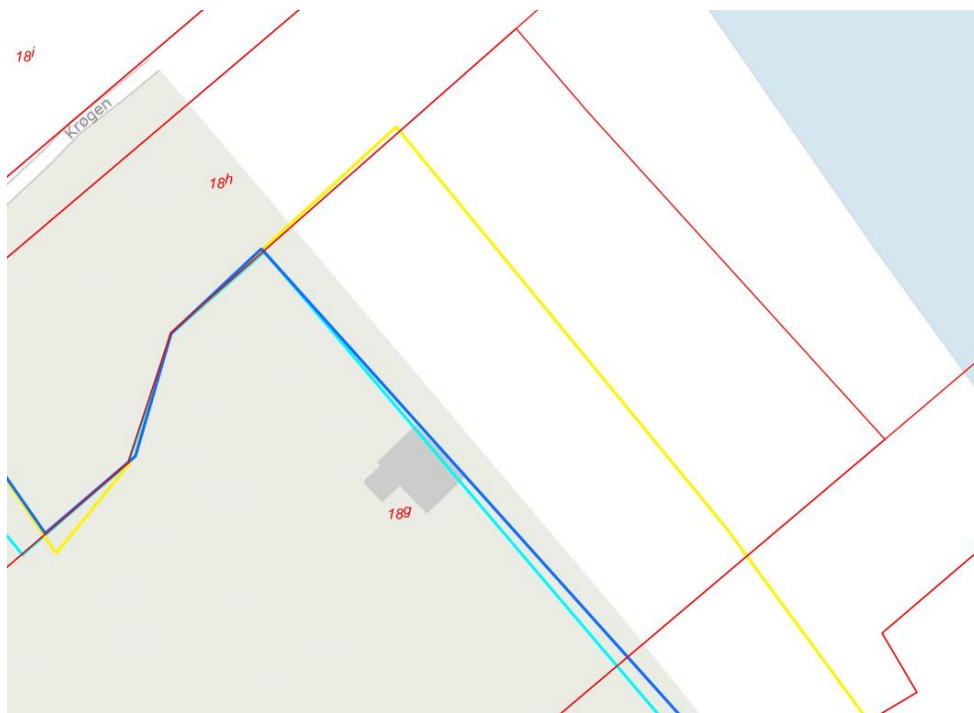


Fig. 4. Kort over matr.nr. 18g Bratten, Elling. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel. Den gule linje markerer sekretariatets udkast til strandbeskyttelseslinjens forløb, som blev sendt i høring ved kommunerne. Den blå linje er det af kommissionens offentliggjorte forslag til linjen, det vil sige den linje, der blev sendt i høring hos alle berørte lodsejere. Den turkise linje er den tilrettede linje efter den offentlige høring og dermed den aktuelle strandbeskyttelseslinje, som den optræder i det digitale matrikelkort.

Efter indstilling fra Strandbeskyttelseskommissionen fastlagde miljøministeren det endelige forløb af strandbeskyttelseslinjen, som i det daværende Nordjyllands Amt trådte i kraft den 15. december 2003 ved Bekendtgørelse om ikrafttræden for Vejle Amt af strandbeskyttelseslinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven (BEK nr. 718 af 09/08/2003).

I forbindelse med miljøministerens behandling af Strandbeskyttelseskommissionens indstilling til det nye linjeforløb behandlede ministeren samtlige modtagende indsigelser imod forslaget til de nye linjeforløb. Det fremgår af behandlingen af en indsigelse vedr. matr.nr. 17d og 17f Bratten, Elling, at ministeren valgte at tilslutte sig Strandbeskyttelseskommissionens indstilling vedr. sommerhusområdet "Bratten". Brevet kan ses i bilag 3.

Begrundelse for afgørelsen

Der er en yderst restriktiv praksis for at ophæve/ændre strandbeskyttelseslinjen, og der er i naturbeskyttelsesloven kun hjemmel hertil i enkelte tilfælde, jf. lovens §§ 69 og 69 a. Dette er beskrevet nærmere i bilag 1.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 69 a, stk. 6, at miljøministeren kan rette mindre fejl, der er sket ved fastlæggelsen af klitfredningslinjen og strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet betragter din ansøgning som en anmodning om revision af strandbeskyttelseslinjen, idet du antyder, at der ifølge din opfattelse er sket en fejl i forbindelse med fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder ikke, at der grundlag for at ændre strandbeskyttelseslinjens forløb på din ejendom, idet strandbeskyttelseslinjen er fastlagt i overensstemmelse med de lovbestemte retningslinjer, som Strandbeskyttelseskommissionen arbejdede efter.

Det fremgår af materialet fra Strandbeskyttelseskommissionens arkiv, at der efter den offentlige høring af det foreslåede linjeforløb skete en tilretning af linjens forløb, som medførte at linjen rykkede længere tilbage på ejendommen, således den ikke forløber langs bygningens facade.

Kystdirektoratet lægger videre vægt på, at Strandbeskyttelseskommissionen og miljøministeren konkret har taget stilling til, hvordan strandbeskyttelseslinjen skulle forløbe i sommerhusområdet "Bratten", herunder på matrikel 18g Bratten, Elling.

Kystdirektoratets finder dermed ikke, at der er sket fejl i forbindelse med fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen på ejendommen. Der er derfor ikke baggrund for at revidere strandbeskyttelseslinjens forløb med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 69 a, stk. 6.

Kystdirektoratet bemærker endvidere, at der ikke er sket en væsentlig tilvækst eller erosion af kysten i området siden strandbeskyttelseslinjen blev konkret fastlagt i 2002. Der er derfor heller ikke baggrund for at revidere strandbeskyttelseslinjen med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 69 a, stk. 2, hvorefter miljøministeren (delegeret til Kystdirektoratet) har mulighed for at revidere strandbeskyttelseslinjen, jf. § 15, når der er sket en væsentlig tilbagerykning eller tilvækst af kysten.

Strandbeskyttelseslinjens forløb er som nævnt fastlagt konkret på ejendommen i forbindelse med den generelle revision og udvidelse af beskyttelseszonen, der fandt sted efter lovændringen i 1994. Der blev i den forbindelse ikke gjort indsigelse mod forslaget til strandbeskyttelseslinjens forløb, hvorfor det må antages, at kommunen og den daværende ejer har accepteret det fremtidige forløb af strandbeskyttelseslinjen. Det har således efterfølgende været et vilkår ved køb og salg af ejendommen, at en del af ejendommen er strandbeskyttet med de restriktioner, som det medfører.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV

Med venlig hilsen

Bente Mikkelsen

Bente Gunhild Mikkelsen

Kystdirektoratet

+45 24 94 74 93

bengm@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Brev vedr. justering af strandbeskyttelseslinjens forløb

Bilag 3: Miljøministerens orientering om tilslutning af

Strandbeskyttelseskommissionens indstilling

Afgørelsen offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer fremgår af lovens § 8 (klitfredning), § 15 (strandbeskyttelseslinjen), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen), § 17 (skovbyggelinjen), § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) og § 19 (kirkebyggelinjen).

Ophævelse af beskyttelseslinjer, herunder strandbeskyttelseslinjen
Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer indebærer en række forbud mod tilstandsændringer. Fravigelse af de pågældende forbud skal som hovedregel ske ved konkret dispensation efter lovens §§ 65 og 65b. Miljøministeren kan dog ifølge naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, 1. pkt. bestemme, at reglerne i §§ 8 og 15-18 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Det kan i den forbindelse bestemmes, at en ophævelse eller ændring af en beskyttelseslinje kun gælder for en nærmere beskrevet lokalplan, jf. § 69, stk. 4. Ved administrationen af § 69 sker der en "graduering" af ophævelse af de enkelte beskyttelseslinjer, idet strandbeskyttelseslinjen, klitfredningslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen indebærer væsentlig stærkere forbud end f.eks. skovbyggelinjen. En beskyttelseslinje vil ikke blive ophævet, hvis det skønnes at være problematisk i forhold til landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige interesser.

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter lovens § 69, stk. 4 kan kun forventes, når der foreligger ganske særlige forhold, og det er yderst sjældent, at strandbeskyttelseslinjen ophæves. Det er sket i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af en lokalplan og i almindelighed kun for allerede bebyggede områder i beskyttelseszonen, når lokalplanen tilgodeså naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. I det åbne land er strandbeskyttelsen så godt som aldrig blevet ophævet. En lokalplan, der omfatter arealer i beskyttelseszonen, vil kun rent undtagelsesvis kunne medføre en ophævelse af beskyttelsen, også selv om arealerne ifølge lokalplanen skal friholdes for bebyggelse.

Det er efter § 69, stk. 1 muligt at foretage en generel reduktion eller ophævelse af en beskyttelseslinje uden, at det sker i forbindelse med lokalplanlægning. Det kan f.eks. være tilfældet i udbyggede områder, hvor linjerne fastlægges i et nyt reduceret forløb tilpasset eksisterende bebyggelse. Dette er imidlertid som udgangspunkt ikke gældende for strandbeskyttelseslinjen, da denne beskyttelseslinje efter Strandbeskyttelseskommissionens gennemgang er konkret fastlagt i forhold til eksisterende bebyggelse.

Revision af strandbeskyttelseslinjen

Ministeren har mulighed for at revidere strandbeskyttelseslinjens forløb, hvis der er sket en væsentlig tilbagerykning eller tilvækst af kysten, jf. lovens § 69 a, stk. 2, eller hvis der er sket fejl ved fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen, jf. § 69 a, stk. 6.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der træffes afgørelse om hel eller delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan ansøgningen ikke imødekommes.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Ansøgninger om hel eller delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen kan ikke imødekommes, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Brev vedr. justering af strandbeskyttelseslinjens forløb



STRANDBESKYTTELSESKOMMISSIONEN

Sekretariatet
Den 13. marts 2001
2001-0784/14-0335
Isp



Vedrørende forslag til ny strandbeskyttelseslinie i sommerhusområderne Napstjært og Bratten, Frederikshavn kommune.

De har tidligere fået tilsendt forslag til ny strandbeskyttelseslinie på Deres ejendom. Strandbeskyttelseskommissionen har besluttet at følge det i lokalplanerne 18.01.01 og 18.02.01 fastlagte forløb af linien, bortset fra de dele, der ligger landværts den udmålte 100 meter-linie, hvor denne så følges. Forslaget er blevet rettet herefter.

I forbindelse med en indsigelse mod den linie, der angiver den sammenhængende landvegetation (basislinien), udfra hvilken de 100 meter udmåles, har amtet revurderet basisliniens forløb i begge de to sommerhusområder. Dette samt rettelser i henhold til lokalplanen, har bevirket, at hele forløbet er blevet justeret i overensstemmelse med Strandbeskyttelseskommissionens beslutning., herunder på Deres ejendom.

Vi sender hermed det nye forslag til strandbeskyttelseslinie på ejendommen (rød linie), samt med prikket signatur beskyttelsesområdet i det tidligere udsendte materiale. Vi beder Dem iøvrigt se bort fra det tidligere tilsendte materiale. Hvis De har indsigelser mod forløbet, bedes De sende dem til Strandbeskyttelseskommissionen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, inden den 17. april 2001.

Med venlig hilsen


Ivan Printzlau

HARALDSGADE 53 2100 KØBENHAVN Ø TLF 39 47 20 00 FAX 39 47 28 56

Bilag 3: Miljøministerens orientering om tilslutning af Strandbeskyttelseskommissionens indstilling

MILJØMINISTERIET

SKOV- OG NATURSTYRELSEN

Landskabskontoret

J.nr. 2001-1322/14-0001
(2001-0784/14-0394)
Ref.

Den **30 OKT. 2003**

Klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjens ikrafttræden i Nordjyllands amt – ad matr. nr. 17^d og 17^f, Bratten, Elling

Ved en ændring af naturbeskyttelsesloven er strandbeskyttelses- og klitfredningszonerne blevet udvidet fra de hidtidige 100 meter til som hovedregel 300 meter.¹

De konkrete forslag til linjens forløb blev udarbejdet af den nedsatte Strandbeskyttelseskommission og udsendt til alle berørte grundejere.

De har for Deres ovennævnte ejendom ved brev af 14. september 2000 gjort indsigelse mod dette forslag. Kommissionen har ved brev af 15. maj 2001 meddelt, at den ikke kunne imødekomme Deres indsigelse.

Miljøministeriet har nu gennemgået kommissionens indstilling for Nordjyllands Amt samt de indsigelser, som kommissionen ikke har imødekommet.

De har gjort gældende, at forslaget til strandbeskyttelseslinje bør ændres, således at linjen løber øst om huset på ejendommen.

Miljøministeriet har ikke kunnet imødekomme Deres indsigelse, og har dermed tilsluttet sig Strandbeskyttelseskommissionens ovennævnte besvarelse med den deri anførte begrundelse, navnlig at det for Deres ejendom gælder, at kommissionen har lagt den i lokalplanen fastlagte strandbeskyttelseslinje til grund for sit forslag. Denne linje forløber i en kortere afstand end de 100 meter, som fortsat er den gældende strandbeskyttelseszone i sommerhusområder

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Tlf: 39 47 20 00
Fax: 39 27 98 99
Telex: 21485 nature dk
E-post(Internet): sns@sns.dk
F-nost (X-400): C=dk; A=dk400;

¹ Miljø- og Energinisteriets lovbekendtgørelse nr. 835 af 1. november 1997

Den nye klitfrednings- og strandbeskyttelseslinje træder i kraft den 15. december 2003.

- ./ Til Deres orientering vedlægges en kopi af den bekendtgørelse, der sætter linjerne samt de relevante bestemmelser i naturbeskyttelsesloven i kraft i Nordjyllands Amt. Når klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen træder i kraft, vil den forløbe sådan, som det fremgik af Strandbeskyttelseskommisionens offentliggjorte forslag.

Hvis De ønsker at se, hvordan linjen detaljeret forløber på Deres ejendom, kan De - efter at den er trådt i kraft den 15. december 2003 - henvende Dem til Nordjyllands Amt, hvor klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen kan ses enten på det digitale matrikelkort eller på et kort i 1:20.000.

Kort & Matrikelstyrelsen indlægger den nye klitfrednings- og strandbeskyttelseslinje i matrikelregisteret og sørger for, at oplysning om linjen noteres i tingbogen.

Nordjyllands amt (Amtsgården, Niels Bohrs Vej 30, Postboks 8300, 9220 Ålborg Øst) administrerer bestemmelserne om naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje og behandler herunder ansøgninger om *dispensation* fra forbuddet i bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen.

Kopi af dette brev er sendt til Nordjyllands Amt og Frederikshavn Kommune.

Med venlig hilsen



Henrik Knuth-Winterfeldt