

Fra: Jonas Ammitzbøll Kristensen <jak@a1consult.dk>
Sendt: 30. september 2020 15:24
Til: Skystdirektoratet (kdi); Thomas Larsen
Cc: Jonas Collin - Thisted Kommune
Emne: 19.026 Søbadet. Ansøgning om anlæg på søterritoriet
Vedhæftede filer: 1. Ansøgning om anlæg på søterritoriet.Thisted Kommune, Søbadet_2.pdf;
Søbadet, Dispositionsforslag 11. jan 2019.pdf; 010. Situationsplan, Fremtidige forhold.Thisted Kommune, Søbadet_3.pdf

Kategorier: blå

Hej KDI og Thomas

Hermed fremsendes en ansøgning om anlæg på søterritoriet i forbindelse med projektet "Søbadet" som er en del af Cold Hawaii Inland.

Ring eller skriv endelig hvis der er spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Jonas Ammitzbøll Kristensen
Ingeniør - Projektleder
Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39
8920 Randers NV
Mobil: 2233 4445
E-mail: jak@a1consult.dk
Web: www.a1consult.dk



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Thisted Kommune, Projektleder – Jonas Collin

Adresse

Kirkevej 9

Lokalt stednavn

Postnr.

7760

By

Hurup Thy

Telefon nr.

99 17 21 15

Mobil nr.

51 37 42 61

E-mail

jc@thisted.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn Jonas Ammitzbøll Kristensen		
Adresse Gl. Viborgvej 39		
Lokalt stednavn []	Postnr. 8920	By Randers NV
Telefon nr. 86 41 84 10	Mobil nr. 22 33 44 45	E-mail JAK@a1consult.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at punkterne D-J fra ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato 2020.09.30	Underskrift 
--------------------	--

D. Anlæggets placering

Adresse Thisted Kystvej 17 – se vedlagt tegning nr. 010		
Postnr. 7700	By Thisted	Kommune Thisted Kommune
Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse På matrikel nr. 530c - Thisted Bygrunde		



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Nærværende ansøgning omfatter anlæg på søterritoriet ved etablering af projektet *Søbadet*, som er en del af det store Cold Hawaii Inland projekt i Thisted Kommune.

Anlægget ved *Søbadet* er kortfattet beskrevet nedenfor. Se vedlagte "*Søbadet, Dispositionsforslag 11. jan 2019*" for mere. Ingen konstruktioner er færdigprojekteret og enkelte mindre udformninger og løsninger kan ændres i de videre faser.

Eksisterende forhold:

Området *Søbadet* ved Thisted Kystvej omfatter i dag gamle foreningslokaler samt 2 mindre badebroer.

Fremtidige forhold:

Ved nærværende projekt etableres en fremskudt trekant i eksisterende stenglacis for at etablere en rampe ned til vandet, som samtidig agerer sydvendt opholdstribune. Rampen sikrer kørestolsbrugere en direkte adgang til vandet.

Tegninger og detaljer kan ses af vedlagte "*Søbadet, Dispositionsforslag 11. jan 2019*". *Søbadet* planlægges udført indenfor den anviste geometri, men da ingen elementer er færdigprojekteret, kan enkelte mindre udformninger og løsninger ændres i de videre faser. Tegning 010 er en situationsplan af de fremtidige forhold, optegnet på baggrund af det udarbejdede dispositionsforslag inkl. søkort.

Lokalt ved den nye rampe nedbrydes det eksisterende stenglacis. Den fremskudte rampe etableres med en stålspons og trekanten fyldes op med rene friktionsmaterialer og afsluttes med beton. På sydsiden langs med den fremskudte rampe etableres en stenskråning som tilkobles eksisterende stenglacis.

I det nordøstlige hjørne af projektområdet er der i dag en lille sandstrand. Da bygherre har observeret at Limfjorden årligt tærer på stranden, ønskes det samtidig i nærværende projekt tilladelse til en årlig sandfodring på <100 m³ efter behov.

I dag er der 2 mindre badebroer ved *Søbadet*, én nord-syd gående og én øst-vest gående. I nærværende projekt nedbrydes den nord-syd gående badebro og den øst-vest gående bibeholdes.

Projektet indeholder evt. en renovering af det eksisterende stenglacis langs hele *søbadet* som suppleret ved udlægning af sten foran det eksisterende stenglacis.

På land etableres betonstier som forbinder den fremskudte rampe med Den Blå Løber samt de nye foreningslokaler som ligeledes etableres i nærværende projekt.

Projektets dimensioner

I projektet etableres der følgende:

- Fremskudt rampe som nedgang til vandet.
- Evt. renovering af eksisterende stenglacis
- Nye foreningslokaler
- Stier i beton til forbindelse af nye anlæg samt sammenkobling med Den Blå Løber
- Årlig sandfodring på strand vist i det nordøstlige hjørne (<100 m³).
- Nedbrydning af nord-syd gående badebro.

Kumulationer med andre projekter

Det er ikke A1 Consult bekendt, at der er andre igangværende projekter i de respektive projektområder udover projektet i Sydhavnen samt Den Blå Løber.

Anvendelse af naturressourcer

Til træarbejder anvendes træ der er FSC certificeret.



Affaldsproduktion, forurening og gener (i byggefasen)

Det vurderes, at der ikke vil være en større affaldsproduktion. Der anvendes primært stål, beton, træ og friktionsfyld. Af udbudsmaterialet fremgår det, hvor mange mængder der skal anvendes af hver del hvorved affaldsproduktionen holdes nede.

Det vurderes at projektet ikke vil øge forureningen af området.

I byggefasen kan der forekomme gener i form af støj og vibrationer. Der kan i projektet hertil forventes foranstaltninger i form af vibrationsmålere på nærmest liggende bygning samt en arbejdstid indenfor dagtimerne.

Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

Søbadet adskiller sig ikke fra andre lignende projekter og det vurderes derfor ikke at der er nævneværdig risiko for ulykker. Entreprenøren pålægges at udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed, og den skal godkendes af den tilsynsførende ingeniør.

Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området

Anlæggene kommer til at ligge i kystmiljøet, men kommer ikke til at have nogen miljømæssig påvirkning af området.

Anlæggene ligger uden for områder af særlig historisk eller kulturel betydning

Anlæggene ligger uden for skovbyggelinje og strandbeskyttelseszone, samt uden for bygge- og beskyttelseslinjer.

Anlæggets potentielle påvirkninger

Det vurderes at anlægget ikke vil have nogen negativ påvirkning på miljøet eller befolkningen i området.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Anlæg på land forventes direkte funderet og anlæg på vand funderes med stålspuns eller pæle. Der forventes ikke anvendt arbejdsmetoder, der er uvante for denne type anlæg. Arbejdet udføres forventeligt fra landsiden.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

|

H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☒ Ja

☐ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives Ca. 400 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Rene friktionsmaterialer

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle møler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|



J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
2020.09.30	Jonas Ammitzbøll Kristensen	

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.



Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



SØBADET
Cold Hawaii Inland



Badning



Svømning



Vinterbadning



Dykning



Sauna

Stedets historie

I 1920'erne skabte kalkværksejer og købmand H.N.Thykier med flint og blegger en opfyldning i fjorden og anlagde en stor dejlig have; Thykiers have. I 1930'erne blev området doneret til Thisted Kommune, som etablerede en zoologisk have i området. I 1950'erne anlagde man Kystvejen og gennemskar derved den zoologiske have.

På det tidspunkt var badning ved at blive et udbredt fænomen i Danmark og Søbadet blev anlagt. Siden 1950'erne har Søbadet således været Thistedes foretrukne badested.

Søbadet, et punkt på Den Blå Løber

Thisted Søbad ligger ud til Limfjorden centralt i Thisted by. Søbadet er et yndet spot for lokale og besøgende udefra. Den lille 'halvø', hvor søbadet ligger, danner en fremskudt græsplæne i vandet, som er meget velegnet til bade- og strandaktiviteter. Når den rekreative rute møder Søbadet deler den sig op i to; Den ene løber langs bygningskroppen langs Kystvejen, den anden inviterer til en smuk lille omvej langs vandet ind i anlægget. Ved hjælp af en opholdsrampe har man her mulighed for at komme helt ned til vandet, også med kørestol eller barnevogn.

Byens mødested om sommeren

Om sommeren er Søbadet et af Thistedes mest populære opholds- og mødesteder. Det er her man mødes, bader, svømmer og hænger ud. Folk ligger side om side på græsset og bader fra den lille sandstrand. Ved strandområdet er vandet lavt og dermed børnevenligt.

Det kolde gys om vinteren

I 2016 blev Thisted Vinterbaderforening etableret med det formål at varetage og fremme vinterbadning i Thisted Kommune. Foreningen er i stærk vækst og har pt mere end 100 aktive medlemmer.



Situationsplan 1:500



SØBADET Cold Hawaii Inland

Anlægget

Søbadet er en del af Den Blå Løber. Når man bevæger sig langs Kystvejen, inviterer den nyordannede rekreative rute de gående ind i anlægget, hvor man enten kan passere langs anlægget eller man kan vælge en lidt større detour og gå langs vandet.

Ved vandet etableres en landskabelig rampe langs stenskråningen, som kan bringe brugerne, inkl. kørestolsbrugere og barnevogne, ned til vandet året rundt. Langs rampen etableres en sydvendt opholdstribune, hvorfra solen og udsigten kan nydes.

Således opstår et helårigt badeanlæg bestående af sydvendte tribuner, trapper, ramper og en badeplatform, der rækker ca. 10 meter ud i vandet, hvorfra vinterbaderne kan bade året rundt. Om sommeren kan badeanlægget eventuelt suppleres med flydende badebroer som danner en mere beskyttet badesituation.

Helårsanlægget bestående af rampe, siddetrin og platformen etableres i beton og træbeklædes delvist. Langs rampen og helårsplatformen etableres indfatninger med spunsjern. Langs rampen etableres en stenskråning som binder sammen

med den eksisterende. Anlægget dimensioneres og udformes til at kunne modstå ispåvirkning.

Helårsbadeanlægget kobles med selve bygningsdelen via en rampe i terrænet.

Bygningsdelen

Bygningsdelen placeres på en hævet platform mhp at klimatiske bygningen. Mod øst placeres selve bygningen. Mod vest placeres et overdækket grillområde, der understøtter området som byens sociale mødested i sommerhalvåret.

Bygningen mimer CHI modulet i sit arkitektoniske udtryk med lange lævægge i beton og træ, hvorimellem selve bygningskroppen placeres. Modsat de øvrige CHI moduler er denne bygning udviklet som et isoleret, varmt hus. Dette fordi det primært skal fungere som base for Thisted Vinterbaderforening, som selv sagt skal benytte anlægget om vinteren. For vinterbaderne er det afgørende at toilet og omklædningsfaciliteter er opvarmede.

Når man ankommer fra gaden ledes man via en rampe op på det hævede niveau. Her er der adgang til offentligt HC wc og til depot for triatleterne.

Indvendigt er bygningen disponeret som en gradvis rejse fra byen mod den sanselige badeoplevelse, fra pålædt til afklædt. Opholdsrum, omklædningsrum og baderum etableres som tre på hinanden følgende rum, der alle inviterer til sociale fællesskaber på hver sin måde. Længst mod øst møder man den store sauna, der har stort kig mod vandet. Foran bygningen etableres udebrugere og en lang sydvendt bænk.

Brugergrupper

Hele det udendørsanlæg og HC toiletet er tiltænkt både foreninger og offentlige brugere. Bygningen er primært udviklet med tanke på de forskellige foreninger; dykkerklubben, triatleterne og vinterbaderne. De forskellige foreninger vil naturligt benytte anlæg og bygning på forskellige tidspunkter af året.

På sigt er det muligvis hensigtsmæssigt at flytte dykkerklubben til fx Synopæl eller Sydhavnen. Men indtil videre kan de fortsat huses i Søbadet, hvorfor bådhuset også indtil videre bibeholdes.





overdækket areal

rampe 1:20

grill

cykelparkering
grusunderlag

klimasikring
højvandsmur med bev.

overgang
fra parkering
beton

overgang
med sluseporte

thisted kystvej

klimasikring
højvandsmur med hed

den rekreative forbindelse
cykel- og gangsti

betondæk
kt. 2,75

rampe 1:20

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

toilet

eksisterende græsareal

rampe 1:20

eksisterende græsareal

trampesti til stranden

trappe til stranden
beton

eksisterende stensætning

siddekant

siddekant

siddekant

læ-væg, beton
udendørs bruser

benk

benk

benk

benk

benk

benk

trædæk

trædæk

trædæk

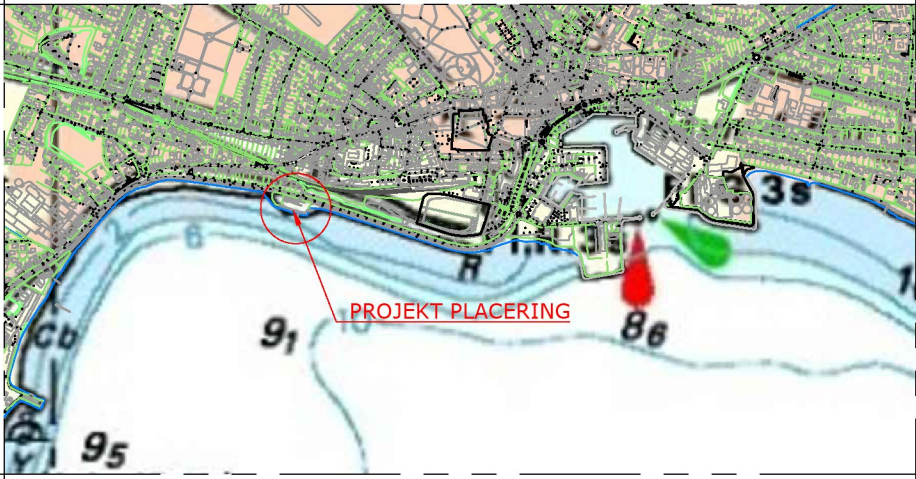
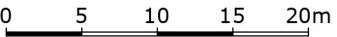
trædæk

trædæk

trædæk



Plan 1:200



Note
Ubenævnte mål er i m
Koter er angivet i forhold til DVR90
Koordinater er angivet i forhold til DKTM1 (Jylland)

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	Thisted Kommune, Cold Hawaii Inland - Søbadet			Tegn. nr.
Emne	Situationsplan, Fremtidige forhold			010
Mål	1:500 / 1:25000	Sag nr. 19.026	Init. DS / JAK	Dato 2020.09.30

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410
info@a1consult.dk www.a1consult.dk

Fra: Jonas Ammitzbøll Kristensen <jak@a1consult.dk>
Sendt: 21. oktober 2020 07:27
Til: Thomas Larsen
Emne: 19.026 Søbadet. Ansøgning om anlæg på søterritoriet
Vedhæftede filer: Samtykke Thisted Kommune - Søbadet

Kategorier: Kontaktperson

Hej Thomas

Hermed eftersendes samtykke fra bygherre ift. ansøgning om anlæg på søterritoriet ved Søbadet i Thisted.

Ring endelig hvis der er nogle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jonas Ammitzbøll Kristensen
Ingeniør - Projektleder
Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39
8920 Randers NV
Mobil: 2233 4445
E-mail: jak@a1consult.dk
Web: www.a1consult.dk

Fra: Jonas Ammitzbøll Kristensen
Sendt: 30. september 2020 15:24
Til: kdi@kyst.dk; Thomas Larsen <tla@kyst.dk>
Cc: Jonas Collin - Thisted Kommune <JC@thisted.dk>
Emne: 19.026 Søbadet. Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Hej KDI og Thomas

Hermed fremsendes en ansøgning om anlæg på søterritoriet i forbindelse med projektet "Søbadet" som er en del af Cold Hawaii Inland.

Ring eller skriv endelig hvis der er spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Jonas Ammitzbøll Kristensen
Ingeniør - Projektleder
Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39
8920 Randers NV
Mobil: 2233 4445
E-mail: jak@a1consult.dk
Web: www.a1consult.dk

Fra: Jonas Collin - Thisted Kommune <JC@thisted.dk>
Sendt: 5. oktober 2020 13:54
Til: Jonas Ammitzbøll Kristensen
Emne: Samtykke Thisted Kommune - Søbadet

Hej Jonas.

Som aftalt i tlf. bekræfter jeg hermed, at Thisted Kommune giver samtykke til, at A1 Consult ansøger Kystdirektoratet om tilladelse til anlæg på søterritoriet, i forbindelse med Cold Hawaii Inland spot Søbadet.

Med venlig hilsen

Jonas Collin

Projektleder

JC@thisted.dk

+4599172115 51374261

Thisted Kommune

Anlæg og Infrastruktur

Kirkevej 9, 7760 Hurup

Kontakt mig på Teams her:



[Ring op på Teams](#)

[Start en ny chat](#)



For information: This is the end of the chat. You can't see the chat history, and you can't see the chat history of the chat.