



Brian Mærkedahl

Kystdirektoratet
J.nr. 23/03346-25
Ref. Martin Kangas
Christensen
04-07-2023

Dispensation til ændringer på bygninger på en beboelsesejendom inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at foretage ændringer på bygningerne på en beboelsesejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 48c, Stouby By, Stouby, Sanatorievej 18, 7140 Stouby, Hedensted Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

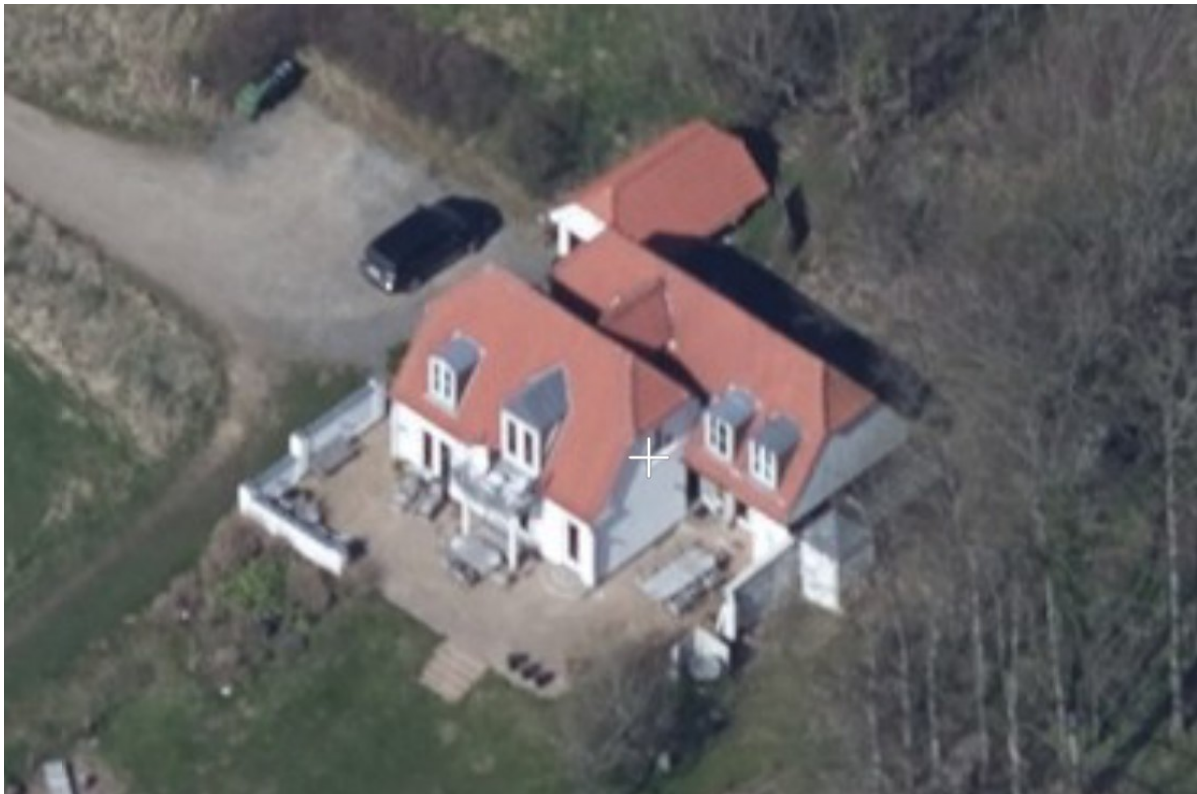
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

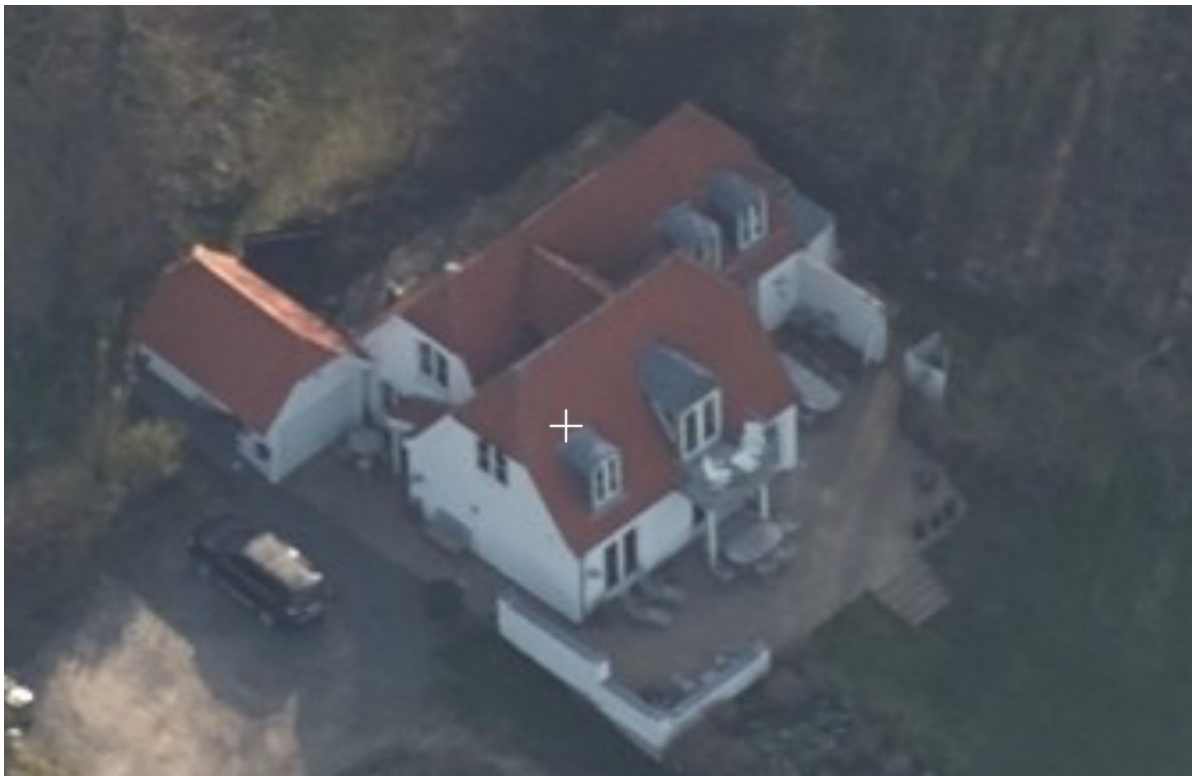
Ovennævnte ejendom er en beboelsesejendom med et registreret areal på 710 kvm. Boligen på ejendommen består af to sammenbyggende længer, i det følgende betegnet 'hovedbygning' (længen tættest på kysten) og 'sidebygning' (længen længst væk fra kysten). Boligen er ifølge BBR 111 kvm og opført i 1920. Der er desuden en garage på 21 kvm. Ejendommens bygninger ligger ca. 80-100 meter fra kysten. Øst for ejendommen er et skovområde, der er pålagt fredskovspligt. Ved kysten uden for ejendommen er der udpeget strandengsarealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelse og ligger i den oprindelige strandbeskyttelseslinje.



Luftfoto af ejendommen. Boligen er markeret med rød prik. Umiddelbart nord herfor ligger garagen. Blå skravering markerer strandeng. Gul streg er den oprindelige strandbeskyttelseslinje.



Skråfoto af ejendommens bygninger set fra syd viser de to sammenbyggede længer, der udgør boligen. Nord herfor (øverst i billedet) ses garagen.



Skråfoto af ejendommens bygninger set fra vest.



Foto af facaderne mod kysten (sydvest)



Foto af sidebygningens facade mod kysten (sydvest)



Foto af facaderne mod nordvest.

Der søges om at foretage en række ændringer på bygningens facader.

Hovedbygning tagetage:

- Eksisterende kvist med dobbelt dør til altan ændres til firkantet form, hvorved spidsen over dobbeltdøren fjernes. Bredde/højde glasparti uændret: 150 cm, højde 210. Bredden incl. ramme på 175cm bliver ca det samme. Højden reduceres fra nuværende 302 til 210 + tag på kvist 10-20 cm). Materiale ramme: ændres til sort zink eller lignende materiale.
- Altanen og støttestolper herfor fjernes.
- Kvisten til venstre (vest) ændres fra nuværende runde top form til samme form og størrelse som den anden. Det betyder bredden med ramme udvides samlet 50 cm og højden øges 60 cm fra bunden. Den udvides ikke i højden i toppen.

Sidebygning tagetage.

- Begge kviste fastholdes i bredde og højdemål som nuværende, men ændres til firkantet form som på hovedhuset. Nuværende mål er vinduesmål bredde 100, højde 160. Dertil kommer zinkinddækningen, ca bredde 120cm og ca højde 180 cm.

Sidebygning stueetage:

- Nuværende løsning er 1 enkeltdør og 1 dobbeltdør med 10 cm søjlevæg imellem. Denne ændres til et samlet vinduesparti med samme totale bredde som i dag (250 cm). Der sættes en lamel væg på som beklædning. I

sammenhæng fjernes del af nuværende konstruktion, der står i forbindelse med sidebygningen. Ca. 1 m² fjernes.

Garage/depotrum

- Nuværende hvide plast/træbeklædning på sider og front ændres til naturmateriale eller sort.
- udhæng på det nuværende tag fjernes.
- Der isættes to mindre vinduer i facaden mod nordvest.

Boligens stueetage mod vest:

- Vinduet i stueetagen på sidebygningen ændres til en dør. Forøgelsen af højden sker nedad til guldniveau og er ca. 50 cm. Bredde fastholdes.
- Nyt vinduesparti etableres i hovedbygningen. Samme højde og bredde som de eksisterende vinduespartier, som vender mod fjorden.

Boligens sidebygning, facade mod sydøst (skoven)

- I tagetagen isættes vindue med bredde 150 og højde 208 cm.



Tegning af nye facader mod kysten



Projektet set fra vest



Facader mod sydøst



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 67 og fuglebeskyttelsesområde nr. 45. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om mindre ændringer på eksisterende bygninger. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 10 kan der – uden at der foreligger et særligt tilfælde – dispenseres til mindre kviste og tagvinduer på en helårsbolig, så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1 kan Kystdirektoratet dispensere fra forbuddet mod tilstandsændringer i særlige tilfælde. Bestemmelsen administreres generelt restriktivt.

Ved ansøgning om ændringer på en bygnings facader vurderer Kystdirektoratet, om ændringer medfører, at bygningerne kommer til at fremtræde mere markant i kystlandskabet, og især ændringer på kystvendte facader kan have en sådan negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet som taler afgørende imod en dispensation. Bestemmelserne administreres lidt mindre restriktivt, når det kommer til ændringer på andre facader. Ekstra vinduer og kviste anses normalt som markante elementer, der i udgangspunktet taler imod en dispensation. Efter praksis dispenseres der til ændringerne, når det vurderes, at disse er af underordnet betydning for oplevelsen af kystlandskabet.



I nærværende sag lægger Kystdirektoratet vægt på, at boligen ligger åbent og fremskudt på kysten. Dog er der et fredskovspligtigt skovområde mod øst.

Kystdirektoratet vurderer, at de beskrevne ændringer kan rummes af ovennævnte bestemmelser og praksis for forvaltning af disse:

- Ændringerne på facaderne mod nordvest og sydøst og på garagen vurderes at være mindre, og ikke ændre afgørende ved bygningernes samlede udtryk. De ekstra glaspazier i disse facader udgør efter Kystdirektoratets vurdering ikke markante elementer i kystlandskabet idet der lægges vægt på, at facaderne ikke er kystvendte.
- Ændringen af den kystvendte facade i stueplan på sidebygningen udgør ikke en negativ påvirkning, idet der lægges vægt på, at der i forvejen er større glaspazier i denne bygningsdel.
- Hvad angår kvistene på boligens tagflader mod kysten lægges vægt på, at der kun sker en beskeden udvidelse af kvisten længst mod vest, og at kvistene fremover fremstår ensartede. Der lægges desuden vægt på at altanen og spidsen på den store kvist fjernes. Samlet vurderer Kystdirektoratet, at boligens tagflader mod kysten med ændringerne ikke kommer til at fremstå mere markante i kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til projektet som ansøgt.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpenningsgrundlaget for Natura 2000-området



Afgørelsen er også sendt til:

- Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hedensted, hedensted@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hedensted, hedensted@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 67		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klittavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Arter:	
	Skæv vindelsnegl (1014)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Skovbevokset tørvemose (91D0) er ikke til stede i habitatområde H67. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 45		
Fugle:	Hvæpsevåge (Y)	Isfugl (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))