

Thomas Larsen

Fra: evs@paradis.dk
Sendt: 23. juni 2022 16:50
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Cc: info@kulhusesauna.dk
Emne: Ansøgning om tilladelse til flydende mindre sauna i Kulhuse Havn
Vedhæftede filer: Kopi af Facadetegninger.pdf; Kopi af Plantegning.pdf; Kopi af Snittegning.pdf; kuls sauna_Sø_Matrikel og Oversigtskort.pdf; Kystdirektorat ansøgning Sign.pdf; Samtykke erklæring Kulhuse Havn - Sauna.pdf

Kategorier: Rød

Kære Kystdirektorat.

Hermed ansøgning om tilladelse til at placere flydende mindre sauna i Kulhuse Havn på en eksisterende bådplads i vinterhalvåret.

Håber at I kan være med til at virkeliggøre vores drømme om lidt mere socialt liv på Kulhuse havn i de meget stille vinter måneder.

Vi har bestræbt os på et format, der er i tråd med stemningen på Kulhuse havn.

På vegne af Foreningen Kulhuse saunalaugs 200 medlemmer
Eva Merete Hansen (Forperson)



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:	_____	Journal nr.:	_____
Projekttype:	_____	Sagsbehandler:	_____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn <i>Foreningen Kulhuse Havn v. formand Henning Otterstrøm</i>		
Adresse <i>Stybes alle' 8</i>		
Lokalt stednavn <i>Kulhuse</i>	Postnr. <i>3630</i>	By <i>Jægerspris</i>
Telefon nr.	Mobil nr. <i>21135255</i>	E-mail <i>formand@kulhuse-havn.dk</i>



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Vintersæsonplaceret mindre flydende sauna på eksisterende bådplads i nordenden af den vestlige mole på Kulhuse havn.

Saunaen placeres i nærheden af den eksisterende badetrappe, som vedbliver at være adgangen til Fjorden, når der bades.

Saunaen er på flydeponter, og tages op af vandet i vintersæsonen. Flydeponter fylder 27 m² (3,3x8 m), hvoraf 16 m² er sauna+omklædning.

Der er ingen vand eller afløbsinstallationer. Saunaen opvarmes med EI-ovn. Offentlige toilet faciliteter forefindes i forbindelse med Kulhuse kro, og der er affaldsspande på havnen

Tagpap på saunaen bliver af typen Trelleborg-Phønix PF/GF 5000 SBS, ICOPAL Top 500P eller tilsvarende, hvor det ved udvaskningstest er vist, at den potentielle miljøbelastning herfra generelt er meget lav. Til yderbeklædning af saunaen påtænker vi at bruge NTR imprægneret træ eller Superwood.

Når havnens både søsættes i løbet af april, løftes saunaen op af havnebassinet med den kran, der betjener bådene. Saunaen placeres på om sommeren land, på Havnens matrikel nær fiskehusene, der hvor bådene opbevares om vinter. Både sommer og vinter placering har havnens godkendelse. Saunaen er ikke i brug, mens den ligger på land.

Saunaen skal bygges, drives og benyttes af medlemmer af foreningen Kulhuse saunalaug uafhængigt af Foreningen Kulhuse Havn.

Foreningens blev oprettet i maj 2021 og dens formål er "at etablere og drive en sauna på Kulhuse Havn, for at

fremme sundhed og velvære, skabe socialt samvær og fællesskab, samt udbrede kendskabet til saunakultur"

Alle over 15 år kan optages i foreningen, så længe der er ledige pladser. Foreningen vil i løbet af sæsonen desuden lave events, som f.eks saunagus, der er åbne for offentligheden. Foreningen har for nuværende 200 medlemmer og planlægger at optage flere, når vi har vished for at saunaen bliver etableret og har kapacitet nok. Saunaen finansieres af medlemmerne (120.000), Nordea-fonden (100.000), Fog byggemarked (40.000), lokale- og anlægs- fonden (118.000) og Friluftsrådet (50.000).

Umiddelbart, vil saunaen belaste vandmiljøet mindre end de både der i forvejen benytter havnen, idet den ligger stille. Saunaen er placeret længere end de 300 m, der udgør fredningszonen fra Englænder skansen. Vinterbaderne benytter de mange parkeringspladser i bunden af molerne, og der er rigeligt kapacitet, selvom Saunaen forhåbentlig trækker flere folk til. Det vil ikke give mere trafik på molerne, da man skal gå derud.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
23/6-22	Eva Merete Hansen Forperson Kulhuse Sanna Læg	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

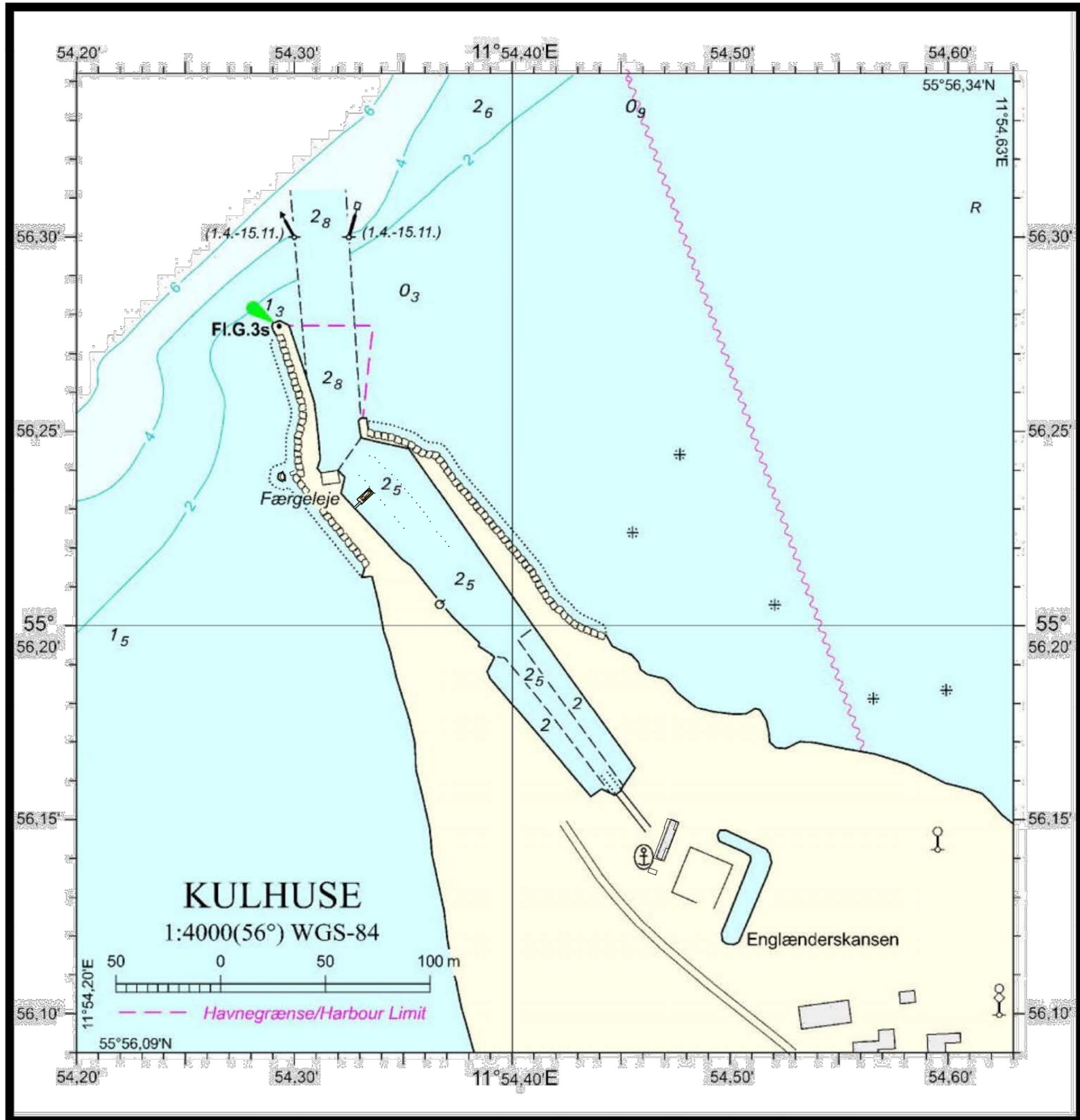
Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



PROJECT :
 NO :
 TITLE : Søkort
 SCALE : 1:2000
 DATE : 22/02/2022

ALELGI ARCHITECTS
 LINDEBUGTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
 Tel: +45 26 79 11 01 - www.alelgi.com

Matrikel:
4eh og 18 ,Bakkegårde, Dråby
Ejer: Foreningen Kulhuse Havn, Stybes Alle 8, 3630 Jægerspris

Matrikel:
4ef og 4z,Bakkegårde, Dråby
Ejer: Federikssund kommune, Torvet 2 3600 Frederikssund



PROJECT :
NO :
TITLE : matrikelkort
SCALE : 1:2000
DATE : 22/02/2022

ALELGI ARCHITECTS
LINDEBUGTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
Tel: +45 26 79 11 01 - www.alelgi.com



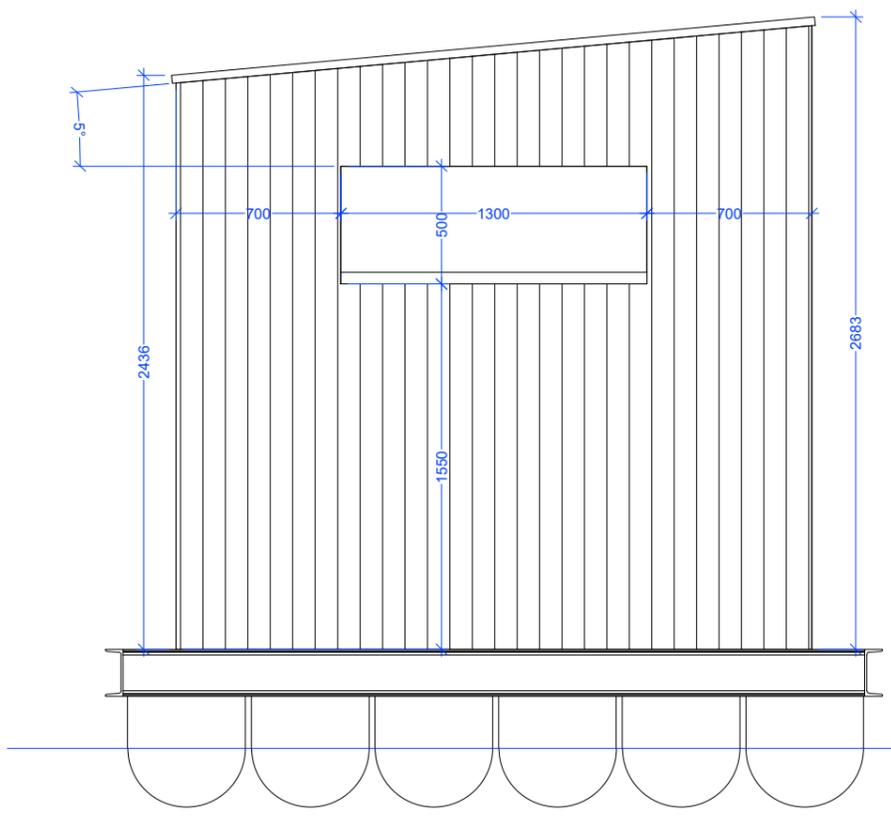
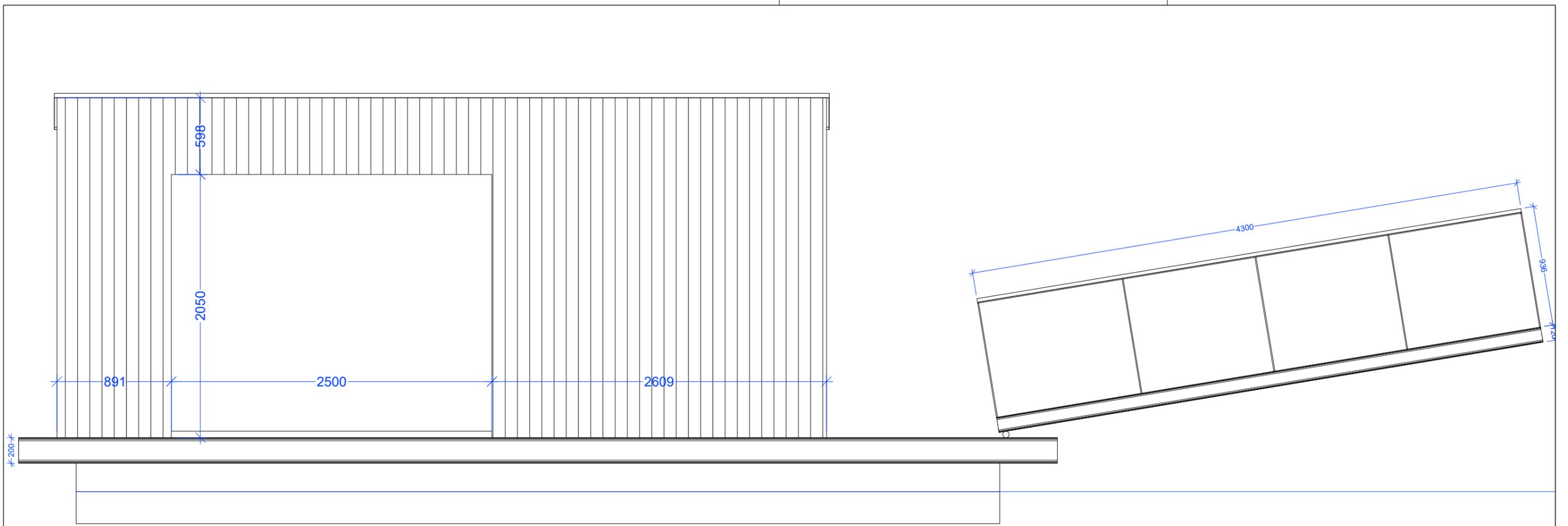
PROJECT :
NO :
TITLE : SITUATIONSPLAN 500
SCALE : 1:500
DATE : 22/02/2022

ALEGI ARCHITECTS
LINDEBUKTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
Tel: +45 26 79 11 01 - www.alegi.com

Eksisterende badetrappe

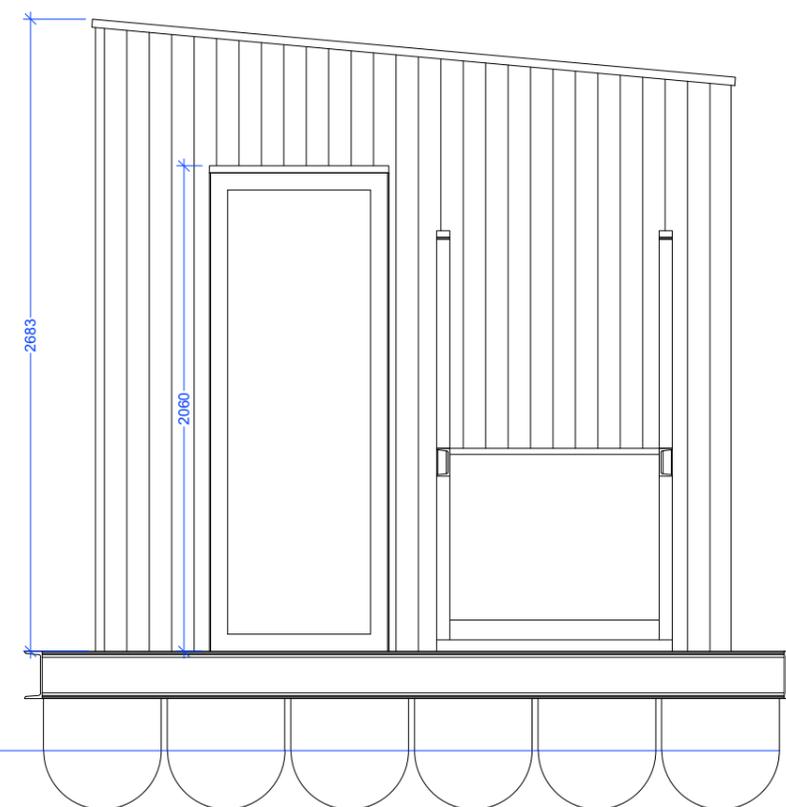
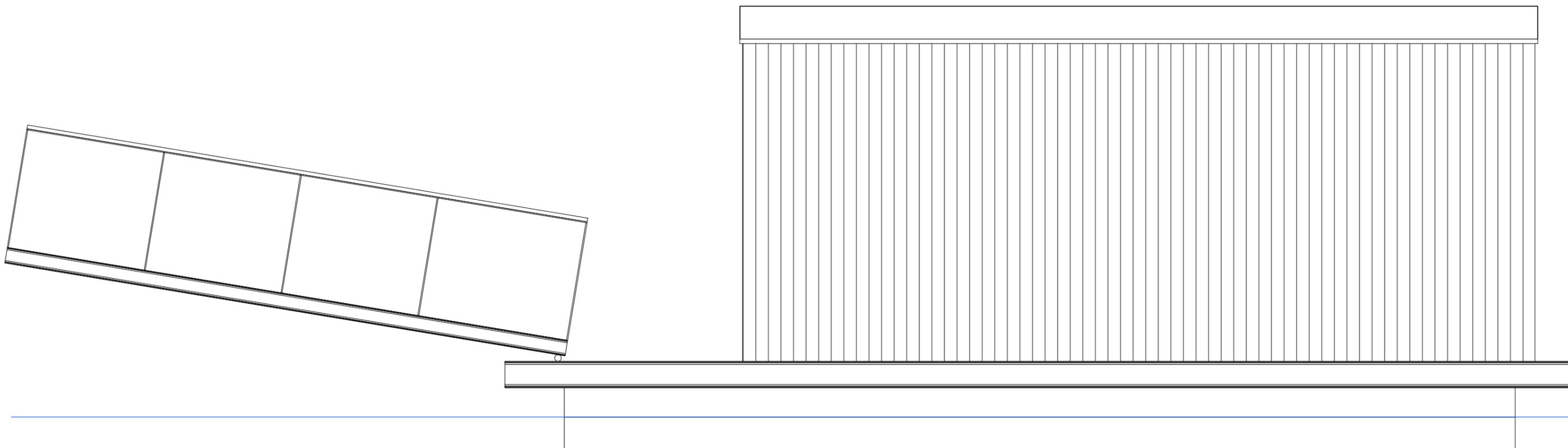
PROJECT :
NO :
TITLE : SITUATIONSPLAN 200
SCALE : 1:200
DATE : 22/02/2022

ALELGI ARCHITECTS
LINDEBUGTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
Tel: +45 26 79 11 01 - www.alelgi.com



PROJECT :
 NO :
 TITLE : FACADE
 SCALE : 1:30
 DATE : 21/02/2022

ALELGI ARCHITECTS
 LINDEBUGTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
 Tel: +45 26 79 11 01 - www.alelgi.com



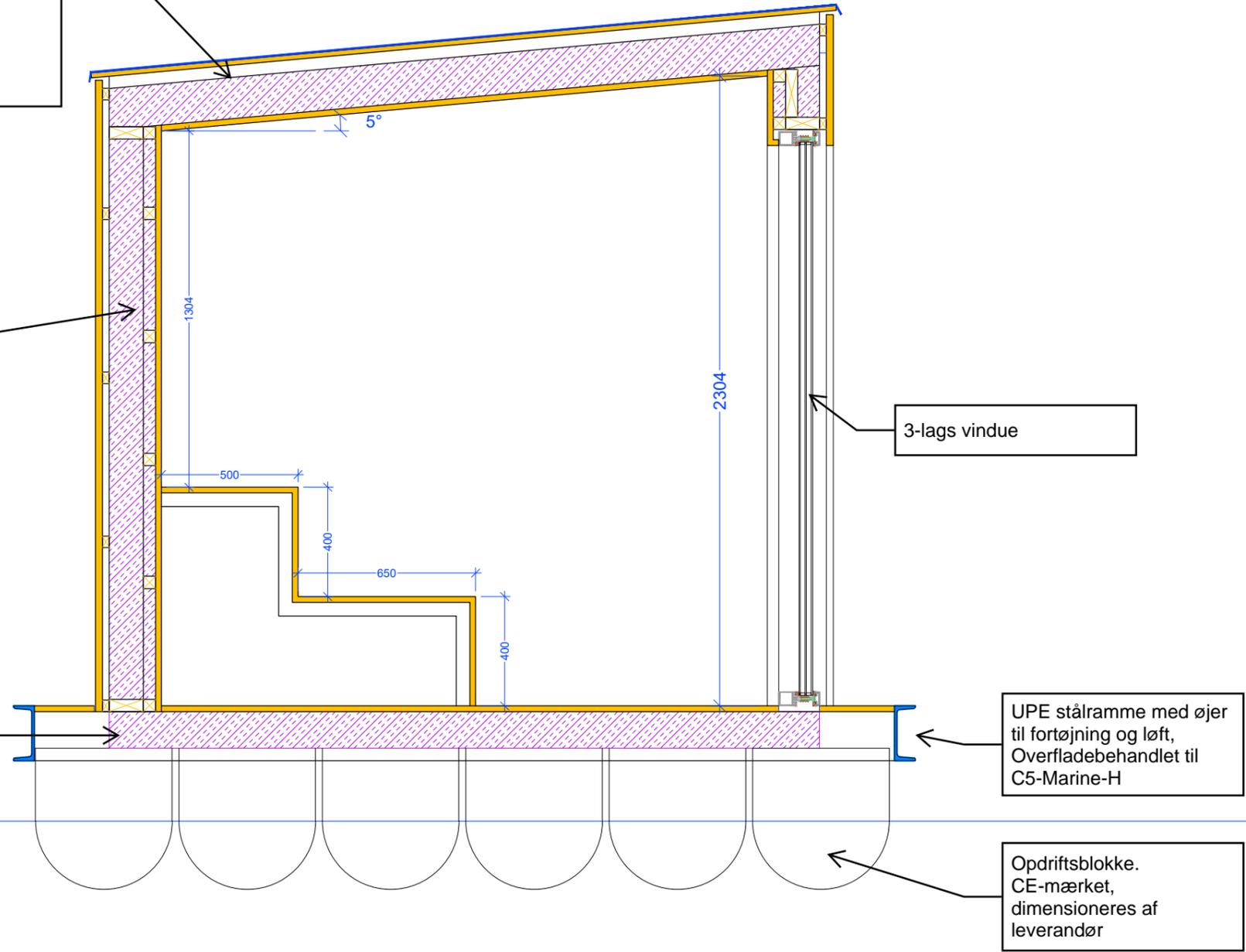
PROJECT :
NO :
TITLE : FACADE (2)
SCALE : 1:30
DATE : 21/02/2022

ALELGI ARCHITECTS
LINDEBUGTEN 61,2 - 2500 - VALBY - DENMARK
Tel: +45 26 79 11 01 - www.alelgi.com

Tag:
 2 lag tagpap
 16 mm vandfast krydsfiner
 Ventilation
 45 mm taglægte
 170 mm spærtræ
 170 mm mm Isover kl. 34
 Dampspærre
 45 mm Isover kl. 34
 45 mm vandrette reglar
 21 mm lister (Termofyr)
 U-Værdi: 0,20 W/m²K

Vægge:
 21 mm lister (Termofyr)
 25 mm klemliste
 Vindpap
 125 mm Isover kl. 34
 125 mm stolper
 Dampspærre
 45 mm Isover kl. 34
 45 mm vandrette reglar
 21 mm lister (Termofyr)
 U-Værdi: 0,29 W/m²K

Gulvopbygning:
 Skridsikker vinyl
 22 mm vandfast krydsfiner
 125 mm strøer (Trykimprægneret)
 120 mm Kingspan Kooltherm K3
 Vindpap
 22 mm vandfast krydsfiner
 U-Værdi: 0,20 W/m²K



3-lags vindue

UPE stålramme med øjer til fortøjning og løft, Overfladebehandlet til C5-Marine-H

Opdriftsblokke. CE-mærket, dimensioneres af leverandør

Samtykke erklæring.

Forening Kulhuse havn, giver hermed samtykke til at Foreningen Kulhuse Saunalaug, kan søge om godkendelse i Kystdirektoratet til at placere en mindre flydende sauna på eksisterende bådplads i nordenden af den vestlige mole på Kulhuse havn.

Vi giver endvidere tilladelse til at saunaen, når den er ude af drift om sommeren, kan opbevares på havnen, på lige fod med havnens både.

Dette samtykke gælder desuden byggeansøgning hos Frederikssund kommune, hvis det bliver relevant.

20-06-2022



Dato

Henning Otterstrøm (Formand for Foreningen Kulhuse Havn)