



Anita Bork

Kystdirektoratet
J.nr. 23/06409-2
Ref. Jan Kofod Winther
07-08-2023

Dispensation til ombygning af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.21c, Odby By, Odby, Gl. Landevej 16, 7790 Thyholm, Struer Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ydre ombygning af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.21c, Odby By, Odby, Gl. Landevej 16, 7790 Thyholm, Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus med et boligareal på 93 m² ifgl. ansøger. Ejendommen ligger mellem jernbane og landevejen og har 2 matrikler – én på hver side af landevejen. Ejendommen er således i dag i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Ansøger ønsker bl.a. at ændre husets tagkonstruktion for dermed at øge rummeligheden, idet facadehøjden er meget begrænset. Ændringen medfører en forøgelse af højden fra 3 m til 4,1 m. Endvidere skal der ske ændringer af husets yder og murbuer i husets forlængelse erstattes af lavere træhegn.



Ansøger anfører:

Huset er bygget 1960'erne og der har været lavet tilbygninger løbende (før strandbeskyttelseslinjen udvidelse). Ydermure er et mix af træ og mursten. Huset bærer præg af, at det er bygget i en anden tid, da der er meget lavt til loftet som skyldes en lav taghældning (15 grader), lave ydermure og at tagryggen af længehuset ikke ligger i centerlinjen af huset. Da taget på huset er det oprindelige eternit tag fra 1960 (med asbest) og det er ikke længere tæt skal det derfor udskiftes.

Vi har derfor påtænkt at renovere sommerhuset for at få det bragt op til nutidig standard både med hensyn til bedre afløb af regn fra taget, nutidig isolering af sommerhus samt en tidssvarende byggehøjde på sommerhuset efter nutidens normer.

Den indvendige højde i øst er 1.85 meter, og i vest er den 1.65 meter hvilket er langt fra nutidens standarder (illustreret ved Figur 1 og Figur 2 som er billeder taget på den "høje" side af huset. På modsatte side er huset 20 cm lavere)

Ifm tagrenoveringen er vores plan derfor, at eksisterende spær og tagplader fjernes og erstattes af nye spær og Cembrit B6 sortblå plader og at tagkonstruktionen får en hældning på 20 grader. Tagryggen rykkes således at den kommer til at ligge i centerlinjen for at kunne få en nutidig højde i begge sider af huset

og derved undgå at forøge taghøjden unødigt. Det vil øge kiphøjde fra nuværende 3 meter til ca. 4,1 meter (40 cm fra ændring af centerlinje og ændring af taghældning, 30 cm øget indvendig højde samt 40 cm fra isolering).

Der vil ikke blive ændret ved husets beliggenhed og ej heller udvidelse af indvendige boligareal da ydermure forbliver hvor de er på eksisterende sokkel. Alle ydermure beklædes med lodretstående lærk (1 på 2) og vil blive malet i sort.

Alle vinduer og døre vil blive udskiftet til hvide plast vinduer/døre med tidssvarende energi glas. For enkelte vinduers vedkommende vil de blive en smule højere pga den forøgede taghøjde, hvilket mest vil kunne bemærkes på vestsiden (væk fra vandet) da denne side forøges mest i højden.

Eksisterende tagvindue (55*72cm) vendende mod vest (væk fra stranden) udvides til (78*140cm) pga bedre isoleringsevne af glas.

Eksisterende vindue i ydermur vendende mod vest (væk fra vandet) blændes og erstattes af tagvindue 78*140cm vendende mod vest (ikke synlig fra stranden).

55*72cm tagvindue som blev i overskud sættes i tag over den overdækkede terrasse som vender mod vest (ikke synlig fra vandet)

Følgende ændringer foretages på huset som kan ses fra vandet:

Øst side (vendende mod vandet) på Figur 3:

- Skorsten og de 2 staldvinduer fjernes
- Blåt vinduesparti erstattes af skydedøre (3 meter bred) til midt på første staldvindue
- 4 buer fra venstre under tag fjernes (se Figur 3) for et mere harmonisk udtryk af hus. Den sidste bue til højre blændes af og beklædes med træ som resten af huset
- 78*140cm tagvindue isættes på side som vender mod vandet (tagvindue for toilet)
- Sorte lodrette lærkebrædder (1 på 2) over det hele

Syd siden Figur 4: De 2 fritstående murstensmure (som kan ses fra vandet) nedrives og erstattes af lavere hegn af træ, af æstetiske hensyn og som læ for vinden. Det vil derfor have en positiv effekt på fremtoningen af huset set fra vandet da de murede buer er meget fremtrædende.



Figur 1 og 2 Illustration af den lave højde

Billeder af eksisterende facader



Figur 3 nuværende Øst facade (mod vandet)



Figur 4 Nuværende Syd facade (Fritstående mure fjernes og erstattes af lavere træhegn)



Figur 5 Nuværende Vest facade (vendende mod jernbane, væk fra vandet) med overdækket terrasse



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område - N28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø – ligger i en afstand af 6-700 m fra det ansøgte og omfatter søterritoriet på vestsiden af tangen. Det er Kystdirektoratets vurdering, at opførelsen af et skur på 10 m² i et haveareal ikke vil påvirke Natura 2000-området. Kystdirektoratet vurderer endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Mindre ydre ændringer

Fjernelsen af skorsten og de 2 staldvinduer samt 4 buer i østfacaden er umiddelbart tilladt og kræver ikke dispensation.

Beklædning af huset med sorte lodrette lærkebrædder (1 på 2) samt afblænding af en bue, der beklædes med træ som resten af huset, at erstatte blå vindues-parti med skydedøre samt at erstatte buemuren med træhegn vil være dispensationskrævende og Kystdirektoratet finder, at der ikke er forhold der taler imod en dispensation.

Ny tagkonstruktion med øget højde

Når der henses til husets yderst begrænsede facadehøjde, finde direktoratet at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en forøgelse af husets kiphøjde med 1,1 m som ansøgt, herunder isætning af et tagvindue på side som vender mod vandet (tagvindue for toilet).

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

struer@struer.dk; teknisk@struer.dk; dn@dn.dk; struer@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
struer@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; anita@st-clemens.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.