



Jesper Dahl og Marianne Bisgaard Dahl
Djævlekløftvej 11
7100 Vejle

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 82251
Ref. NIKRB
Den 30. juni 2026

Dispensation til ændret facade inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 26. august 2024 dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ombygning af helårsbolig samt genopførelse og isolering af garage inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 33e, Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 11, 7100 Vejle, i Vejle Kommune. I har efterfølgende, forespurgt om muligheden for at ændre den nordlige facade, hvilket er endt i en konkret ansøgning, som behandles i nærværende afgørelse.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til den ansøgte facadeændring.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Jordstykket, matr.nr. 33e, Vinding By, Vinding, ligger i landzonen mellem Vejle og Brejning, nord for Vinding. Matriklen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, se fig. 1.

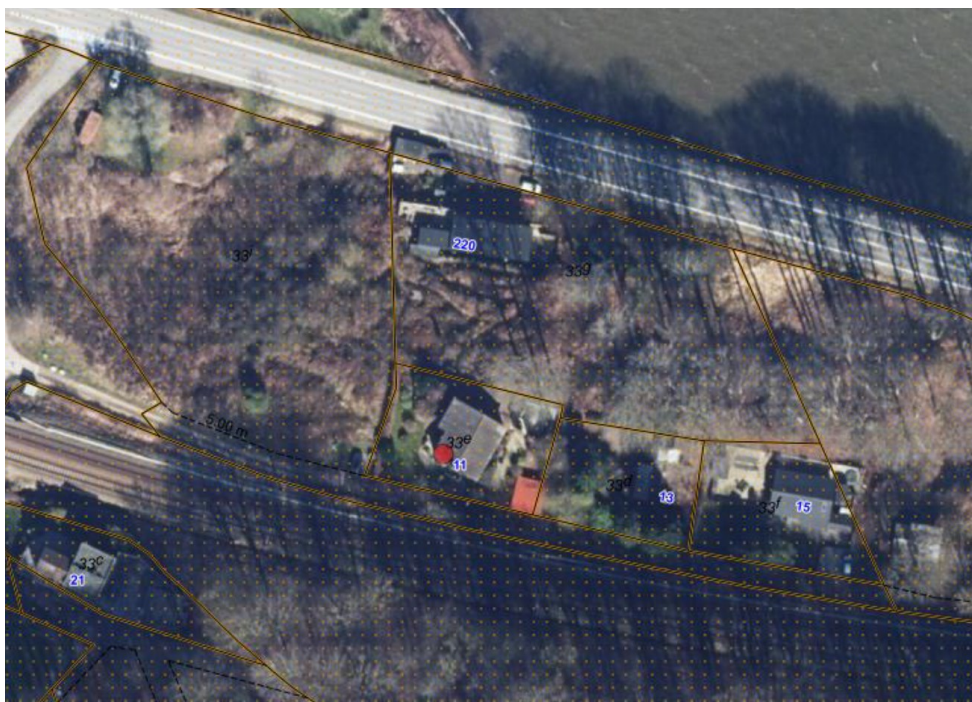


Fig. 1. Ortofoto 2023 (forår). Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik markerer helårsboligen for den nordlige facade ønskes ændret i forbindelse med genopførelsen af boligen.

På matriklen er der en helårsbolig på 103 m² (opført i 1958) samt en garage på 30 m² (opført i 1968). Kystdirektoratet meddelte den 26. august 2024 dispensation til at ombygge helårsboligen samt at genopføre garagen med et areal på 32 m², hvori udvidelsen på 2 m² skyldes udvendig isolering. Kystdirektoratet bemærker, at den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje var konkret reduceret på ejendommen, hvormed huset samt garagen ikke var omfattet af strandbeskyttelseslinjens bestemmelser før den 15. november 2001. Den 15. november 2001 trådte den udvidede strandbeskyttelseslinje i kraft for Vejle Amt, hvormed huset samt garagen blev omfattet af strandbeskyttelseslinjens bestemmelser.

I forbindelse med det endelige projekt har ansøger besluttet sig for at ændre udformningen af den nordlige facade, hvilket medfører at Kystdirektoratet skal træffe en ny afgørelse i forhold til denne.

I forhold til ønsket om den ændrede facade skriver ansøger bl.a.:

”Ang. ændring af vindue HASTER, da byggeri ER startet.

Vi har i disse varme uger opdaget et problem efter at Bane Danmark har fældet de høje træer ud foran jernbanen.

De afskærmede meget for lyden og det er nu umuligt at sove for åbent vindue grundet støjgener.

Derfor beder vi om **hurtig tilladelse** til at ændre nordfacaden, **ikke i antal m² i vinduesparti**, men så der kommer to mindre vandrette vinduer, i stedet for og med samme samlet mål, som det ene større lodrette vindue. På den måde, vil vi igen kunne sove med åbent vindue!

Mål på vinduer bliver 180 cm x 35 og 76 cm x 35”

Fig. 2 viser helårsboligens nordlige facade, som fik dispensation fra strandbeskyttelseslinjen den 26. august 2024.

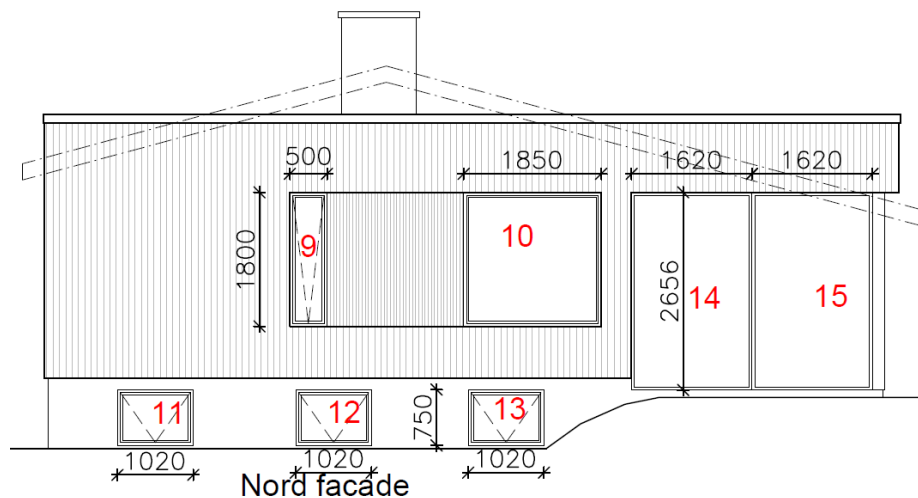


Fig. 2. Nordlig facade, som Kystdirektoratet meddelte dispensation til den 26. august 2024. Vindue nr. 9 ønskes ændret.

Fig. 3 viser den ønskede ændring af den nordlige facade, som nærværende afgørelse omhandler.

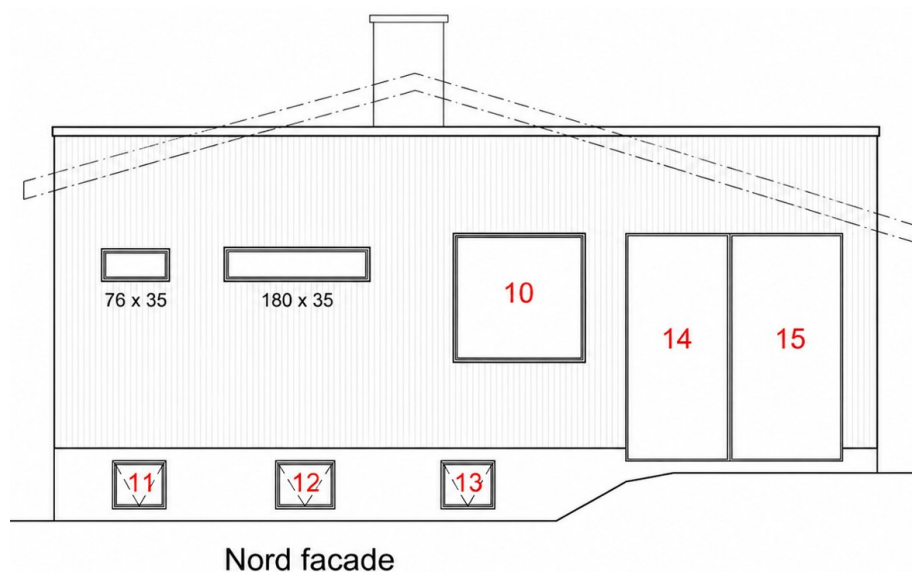


Fig. 3. Den ønskede ændring af den nordlige facade, indsendt af ansøger. Vindue nr. 9 på fig. 2 er opdelt i to og placeret vandret på facaden i stedet for lodret.

Kystdirektoratet bemærker, at glasmængden i den nordlige facade forbliver den samme, dog med et ændret udtryk, hvormed Kystdirektoratet, i nærværende afgørelse, udelukkende forholder sig til den nye udformning af facaden, dog henset bygningens samlede karakter og fremtræden i kystlandskabet.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 79, Munkebjerg Strandskov) ligger ca. 1,8 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 68. Det Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er nr. 45, som ligger ca. 3,4 km mod nordøst i Natura 2000-område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-områderne samt at det nye byggeri, med ændret facade mod nord, ikke forventes at påvirke områderne mere end det eksisterende byggeri og dertilhørende facader. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

I Kystdirektoratets afgørelse af den 26. august 2024 vurderede Kystdirektoratet følgende angående helårsboligen:

"For arealer i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen (100-300 m) fremgår det af bemærkningerne til "kystloven" (lov nr. 439 af 1. juni 1994), at der forudsættes en lempeligere administration, når der er tale om til- og ombygninger af helårshuse. Af lovbemærkningerne fremgår således følgende:

"Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m², kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administrationen af den udvidede strandbeskyttelseslinje vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbuddet inden for linjen vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning."

Ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis skal lobemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m², og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus.

Kystdirektoratet finder, at den ansøgte ombygning hører under ovenstående praksis, idet det samlede boligareal af helårshuset forbliver, ca. 186 m², dog med en mindre udvidelse til isolering i forbindelse med ombygningen (ca. 6 m² i stueplan og 8 m² i kælderplan). Bygningens bruttoetageareal overstiger dermed ikke 250 m². Kystdirektoratet lægger vægt på at ombygningen ikke medfører en ændret placering og dermed fortsat er placeret i den udvidede strandbeskyttelseslinje. Kystdirektoratet lægger afgørende vægt på at boligen, efter ombygningen, ikke vil fremstå væsentlig mere markant i kystlandskabet end den eksisterende bolig og dermed ikke vil skæmme kystlandskabet unødigt. I vurderingen har Kystdirektoratet lagt vægt på, at facaderne ikke ændres væsentligt samt at den maksimale bygningshøjde reduceres på trods af behovet for mere isolering. Kystdirektoratet bemærker, at bygninger i landzonen almindeligvis bygges med saddeltag, dog vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte flade tag ikke adskiller sig væsentligt fra byggestilen i området. Dette er vurderet på baggrund af, at bygninger nord, øst samt sydvest for den ønskede bolig er bygget med fladt eller ensidet hældende tag.

(...)

Kystdirektoratet meddeler på ovenstående baggrund dispensation til ombygningen af helårsboligen..."

Kystdirektoratet bemærker, at nærværende afgørelse udelukkende omhandler ændring af den nordlige facade, hvor glasmængden forbliver uændret, men placeringen af glasset ændres.

Kystdirektoratet finder, at den ønskede facadeændring ikke ændrer væsentligt på bygningens samlede karakter, hvortil det er Kystdirektoratets vurdering, at direktoratet ville have meddelt dispensation til den ansøgte facade, såfremt denne var inkluderet i den oprindelige ansøgning. I vurderingen har Kystdirektoratet lagt afgørende vægt på, at glasmængden ikke forøges samt at den ansøgte ændring ikke får bygningen til at fremstå mere markant i kystlandskabet, sammenlignet med bygningen som blev meddelt dispensation den 26. august 2026.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod

det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den ansøgte facadeændring, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Niclas Brandt.

Niclas Krogh Brandt
+45 61 35 12 11
nikrb@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområdet, trekantomraadet@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 68 i Natura 2000-område nr. 79, Munkebjerg Strandskov samt fuglebeskyttelsesområde nr. 45 i Natura 2000-område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 68		
Naturtyper:	Strandeng (1330)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 45		
Fugle:	Hvøpsevåge (Y)	Isfugl (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))