



Kalundborg Kommune
Klosterparkvej 7
4400 Kalundborg

Kystdirektoratet
J.nr. 18/01497-12
11-12-2019

Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Kalundborg Kommune

I medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 69, stk. 3, jf. § 69, stk. 1, har Kystdirektoratet truffet følgende afgørelse:

- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Sejerø Havn imødekommes.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Gisseløre Lystbådehavn og Reersø Havn imødekommes delvist.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Røsnæs/Nyby Havn imødekommes ikke.

Begrundelsen for afgørelsen samt kortbilag fremgår af bilag 1-4.

Kystdirektoratet vil sørge for, at strandbeskyttelseslinjens forløb tilrettes i matrikelkortet.

Ansøgning

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, fremgår, at miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at lovens § 15 (om strandbeskyttelse) ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Af lovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Det fremgår videre, at miljø- og fødevareministeren kan træffe én samlet afgørelse efter denne bestemmelse for den enkelte kommune, og at ansøgning skal være indsendt inden den 1. juni 2018.

Kalundborg Kommune har den 31. maj 2018 ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i og omkring fire havne:

- Sejerø Havn
- Gisseløre Lystbådehavn

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



- Reersø Havn
- Røsnæs/Nyby Havn

Baggrund og lovbemærkninger

I juni 2016 blev Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Socialdemokraterne enige om aftalen "Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet", som Liberal Alliance siden har tilsluttet sig. Af aftalen fremgår, at naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen ændres, så kommunerne får mulighed for at søge miljø- og fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn (både på arealer mellem by og havn i byzone og for tilsvarende helt bynære arealer i landzone).

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslag nr. 122 (lov om ændring af lov om naturbeskyttelse), der blev fremsat den 25. januar 2017, at den gældende strandbeskyttelseslinje er fastlagt, så de havne, der ligger integreret i en by, er undtaget fra strandbeskyttelse, mens de havne, der ligger fremskudt foran en by eller på anden måde ligger afgrænset fra byen og som har en åben karakter uden sammenhængende bebyggelse, er fuldt omfattet af strandbeskyttelse. Det indebærer, at det på nogle havne og på arealer mellem byen og havnen kan være vanskeligt for kommunen at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Det fremgår videre af lovbemærkningerne, at kriterierne for at imødekomme en kommunal ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vil være baseret på en samlet vurdering af de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige forhold på stedet og de eksisterende, konkrete bebyggelsesforhold på havnen og på kysten set i forhold til havnens karakter og afstanden mellem byen og havnen. Endvidere fremgår det af lovbemærkningerne, at hvor der er tale om større havne eller havne med væsentlig, eksisterende bebyggelse, der ligger tæt på byen, vil strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kunne ophæves.

Hvor der er tale om arealer, der ligger som en bræmme mellem byen og havnen, vil en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen forudsætte, at der dog landskabeligt er en vis sammenhæng mellem byen og havnen, som skaber mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen. Der tænkes på mindre arealer, der adskiller byen og havnen, eller "lommer", der i dag ligger klemte inde i et havneområde eller mellem havnen og de bebyggede byzonearealer. Der vil ikke kunne søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på åbne kyststrækninger, og der vil som udgangspunkt ikke kunne ske ophævelse på og ved små naturhavne. Endelig fremgår det af lovbemærkningerne, at for arealer i Natura 2000-områder vil mulighederne for at ophæve strandbeskyttelseslinjen forudsætte en særlig vurdering.

Det er ikke et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, men det fremgår forudsætningsvist af såvel den politiske aftale forud for lovændringen og af



lovbemærkningerne, at der skal være tale om lokaliteter, hvor der kan planlægges for nye aktiviteter, herunder faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Kystdirektoratets vurdering af kommunernes ansøgninger

Kystdirektoratet har modtaget ansøgning fra 47 kommuner om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på i alt 166 forskellige lokaliteter.

Ved den indledende gennemgang af ansøgningerne bemærkede Kystdirektoratet, at nogle kommuner tilsyneladende ikke havde været opmærksomme på, at u-matrikulerede arealer kan være omfattet af strandbeskyttelse, selv om det ikke fremgår af strandbeskyttelsestemaet i Arealinfo og andre kortværk. Dette skyldes, at strandbeskyttelsestemaet er tilknyttet matrikelkortet. Kystdirektoratet fremsendte derfor en orientering herom til alle 47 kommuner og bad om en tilbagemelding, såfremt oplysningen gav anledning til ændring i afgrænsningen af de ansøgte arealer. Orienteringsbrevet har medført ændringer i flere af ansøgningerne.

Kystdirektoratet har fra lokale borgere, foreninger og klubber uopfordret modtaget indsigelser/bemærkninger til nogle af ansøgningerne. De relevante kommuner er blevet orienteret herom og har fået mulighed for at indsende eventuelle kommentarer til Kystdirektoratet. Flere kommuner har indsendt kommentarer til disse indsigelser/bemærkninger, men ingen ansøgninger er i den forbindelse ændret eller trukket tilbage.

På baggrund af lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, har Kystdirektoratet foretaget en samlet vurdering af de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige forhold på stedet og de eksisterende, konkrete bebyggelsesforhold på havnen og på kysten set i forhold til havnens karakter og afstanden mellem byen og havnen.

Af lovens § 69, stk. 3, fremgår, at der skal være tale om bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan således ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis blot havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

I den konkrete, samlede vurdering af den enkelte lokalitet har flere forskellige og i nogle tilfælde modsatrettede hensyn indgået i afvejningen. Der er således lagt vægt på, om der på trods af fraværet af en egentlig bymæssig bebyggelse af en vis, mindre størrelse dog er en spredt bebyggelse af en vis, mindre størrelse i nærheden af den ansøgte lokalitet. Det har herunder i videst muligt omfang indgået i vurderingen, om ansøgningen vedrører en lille ø, da de små øer kan være særligt afhængige af mulighederne for at kunne udvikle faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål. På små øer er der således stillet lempeligere krav til hvor få beboelser, der skal til, og i hvilken afstand fra havnen, de ligger, for at det kan karakteriseres som bymæssig bebyggelse henholdsvis en bynær havn.

Sommerhusområder og feriebybebyggelser i nærheden af et ansøgt areal anses ikke i sig selv for at udgøre en bymæssig bebyggelse i lovens forstand, da udnyttelsen er ekstensiv sammenholdt med helårsbeboelse, men



sommerhusområder og feriebybebyggelser er i visse tilfælde indgået i den samlede vurdering af, om der er tale om en bynær havn, hvis der er tale om store, sammenhængende sommerhusområder eller feriebybebyggelser, der ligger tæt på en havn.

Campingpladser er på grund af den ekstensive udnyttelse af arealerne heller ikke anset for at være bymæssig bebyggelse. Af samme grund er campingpladser, hvor der er søgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen blevet vurderet som om, arealet var ubebygget, hvorfor det er campingpladsarealets beliggenhed i forhold til en havn og til en eventuel bymæssig bebyggelse på stedet, der har været afgørende for, om der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en campingplads.

Hvis der er søgt om ophævelse på arealer, der ligger "ved siden af" en havn, men hvor sådanne arealer åbner mulighed for at binde bymæssig bebyggelse og havn sammen, har det indgået i den samlede vurdering. Hvis afstanden mellem bebyggelse og havn er relativt stor, og de ansøgte arealer derfor ikke kan karakteriseres som en "bræmme" eller en "lomme" har det som hovedregel talt imod at ophæve strandbeskyttelsen. Hvis afstanden mellem havn og bymæssig bebyggelse er relativt stor, men de ansøgte arealer ligger i et meget stort og fuldt udbygget område med mange tusinde beboere, som det f.eks. ses ved Køge Bugt, har det indgået i vurderingen.

Som det fremgår af lovens forarbejder, skal de naturbeskyttelsesmæssige forhold indgå i afvejningen af, om strandbeskyttelsen kan ophæves. De naturbeskyttelsesmæssige forhold på den ansøgte lokalitet er indgået i den samlede afvejning således:

Hvis et ansøgt areal er fredet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 6, har vurderingen været, at hensynet til de fredede arealer og dermed varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn som altovervejende hovedregel taler for, at strandbeskyttelsen på fredede arealer ikke ophæves undtagen i de få tilfælde, hvor et sådant areal er helt bebygget eller befæstet.

Beskyttelsen af Natura 2000-områder varetages af forskellige lovgivninger som f.eks. strandbeskyttelsen, § 3-beskyttelsen og fredninger efter naturbeskyttelsesloven og af planlovgivningen. En ophævelse af strandbeskyttelsen på et Natura 2000-areal ville kunne medføre, at hensynet til Natura 2000-beskyttelsen ikke i alle tilfælde ville blive varetaget, hvis den potentielle, fremtidige udnyttelse af arealet ikke kræver en myndighedsbehandling som f.eks. en dispensation fra strandbeskyttelsen eller kræver lokalplanlægning eller byggetilladelse.

Hvis et ansøgt areal er helt omfattet af Natura 2000-beskyttelse, er det derfor som altovervejende hovedregel vurderet, at varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn taler for, at strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves, medmindre der er tale om et havneareal. Hvis et ansøgt areal kun delvist er omfattet af Natura 2000-beskyttelse, ophæves strandbeskyttelsen i givet fald kun på den del af det ansøgte areal, der ikke er Natura 2000-beskyttet. Såvel for sådanne Natura 2000-arealer som for ansøgte arealer, der ikke er omfattet af



Natura 2000-beskyttelse, men som støder op til et Natura 2000-område, eller for ansøgte arealer, hvor der ligger et Natura 2000-område inden for en vis afstand af det ansøgte areal, er det anført i den konkrete afgørelse, at kommunen forud for en eventuel senere udnyttelse af arealet skal foretage en særlig vurdering.

Hvis et ansøgt areal fuldt ud eller overvejende er omfattet af naturtypebeskyttelsen efter naturbeskyttelseslovens § 3 – og dermed som hovedregel er omfattet af forbuddet mod tilstandsændringer – har vurderingen været, at hensynet til de § 3-beskyttede arealer og dermed varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn taler for, at strandbeskyttelsen på § 3-beskyttede arealer ikke ophæves. Hvis et ansøgt areal kun i beskedent eller begrænset omfang er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, ophæves strandbeskyttelsen for det ansøgte areal, idet det samtidig anføres i den konkrete afgørelse, at § 3-beskyttelsen gælder uændret, og at kommunalbestyrelsens mulighed for at dispensere fra § 3-beskyttelsen tilsvarende gælder uændret – dvs. uanset om strandbeskyttelseslinjen er ophævet eller ikke.

Det bemærkes i øvrigt, at ændringerne i juni 2017 af naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen blandt andet åbner mulighed for, at klubber, foreninger og institutioner med tilknytning til kyst og strand på lokalplanlagte havne - uden krav om forudgående dispensation - kan opføre f.eks. skure til opbevaring, bålhytter, shelters m.v., ligesom tomme bygninger på havne - uden krav om forudgående dispensation - kan indrettes til f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatning m.m.

Desuden har klubber, foreninger og institutioner fået mulighed for at få dispensation til at etablere forskellige faciliteter ved stranden, hvis de opføres i tilknytning til eksisterende aktiviteter, f.eks. ved en parkeringsplads eller en vejnedkørsel, og hvis arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Turismevirksomheder har fået flere muligheder for at få dispensation til at opføre mindre anlæg i tilknytning til virksomhedens eksisterende bebyggelse, og kommunerne har fået mulighed for at få dispensation til at etablere træfortove på stranden for at skabe øget tilgængelighed. Endelig er der som hidtil adgang til at søge dispensation fra strandbeskyttelsen til mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen.

Kommunen skal offentliggøre denne afgørelse

Det fremgår af § 7 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer, at kommunalbestyrelsen skal offentliggøre de afgørelser, som Kystdirektoratet træffer i henhold til lovens § 69, stk. 1, vedrørende ændring eller ophævelse af beskyttelseslinjer i lovens § 15. Det fremgår videre, at offentliggørelse finder sted i overensstemmelse med bekendtgørelsens § 6, stk. 2, og stk. 3, nr. 1-2. Heraf følger, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at offentliggørelse kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside. Det følger desuden, at kommunalbestyrelsens offentliggørelse skal indeholde oplysning om hovedindholdet af afgørelsen og hvilke ejendomme eller dele af ejendomme, der er omfattet af afgørelsen.



Herudover skal Kystdirektoratet foreslå, at kommunalbestyrelsen særskilt informerer de private lodsejere, hvor strandbeskyttelseslinjen ændres/ophæves på deres egen ejendom som følge af kommunens ansøgning herom og Kystdirektoratets afgørelse herom. Kystdirektoratet vil på sin hjemmeside offentliggøre nærværende afgørelse i sin helhed.

Klage og søgsmål

Afgørelser truffet efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 78, stk. 4, i naturbeskyttelsesloven og § 30 i bekendtgørelse nr. 949 af 30. juni 2017 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen herunder Kystdirektoratet.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toft
Områdechef



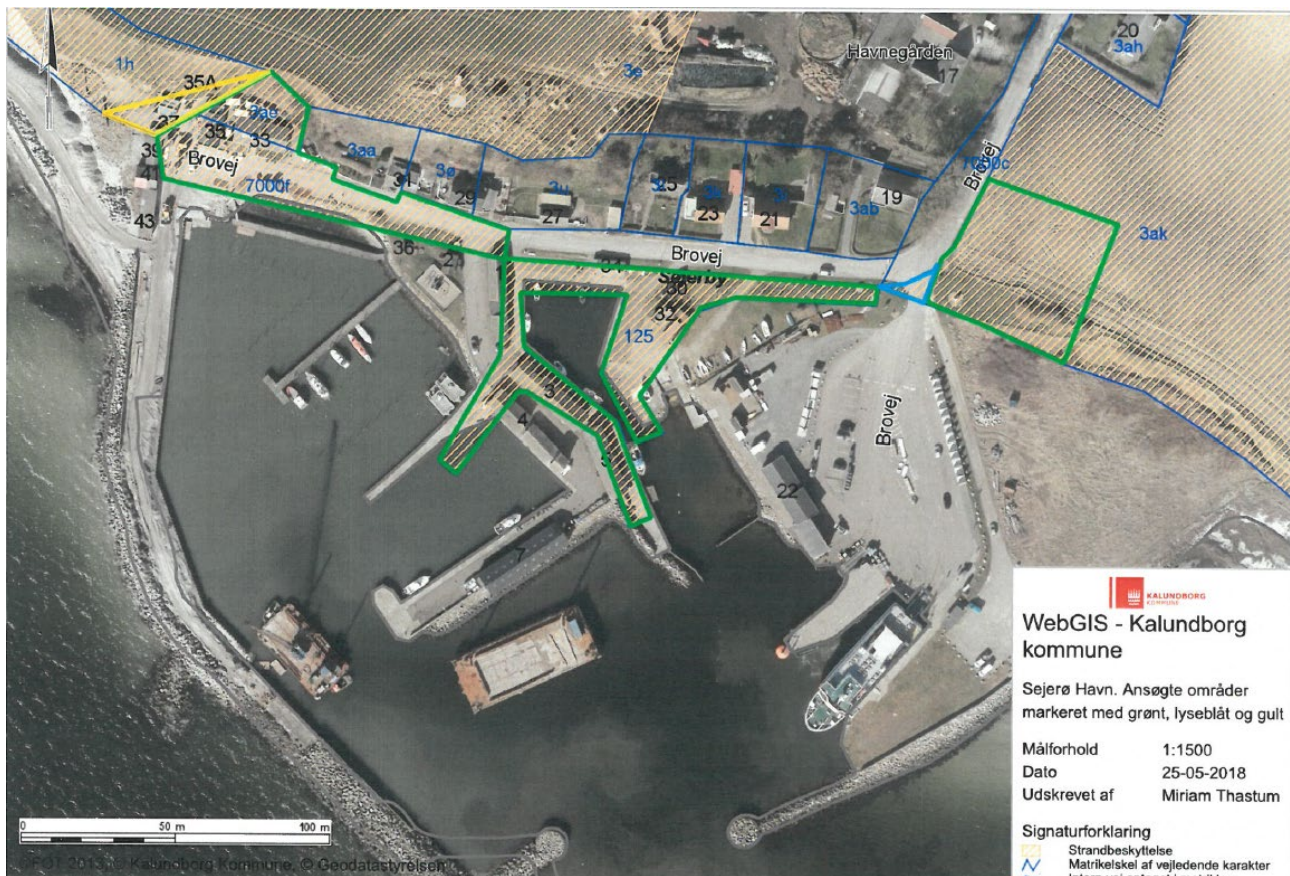
KALUNDBORG KOMMUNE

Bilag 1

Sejerø Havn

Ansøgning

Kalundborg Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Sejerø Havn, se figur 1 og 2.



Figur 1. Kortudsnittet viser Kalundborg Kommunes 1. forslag til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Sejerø Havn. Ansøgningen vedrører arealerne markeret med gult, lyseblåt og grønt (vedrørende de med grønt markerede arealer - se dog også figur 2).



Figur 2. Kortudsnit med Kalundborg Kommunes supplerende ønsker til ansøgningen. Arealerne, der er vist med grøn streg i figur 1, udvides til også at omfatte u-matrikulerede arealer inden for kommuneplanrammen. Disse arealer ses på figuren herover som ikke-skraverede lysegrønne og grå områder.

Sagens oplysninger

Sejerø ligger i Kattegat ca. 20 km fra Havnsø i det nordvestlige Sjælland. Øen har ca. 400 indbyggere.

Sejerø Havn ligger midt på øens sydvestvendte kyst. Havnen består af en lystbådehavn og en færge- og fiskerihavn. Der er 175 havnepladser.

Lige nord og nordøst for havnen ligger landsbyen Sejerby med cirka 200 beboere. Se figur 3.



Figur 3. Luftfoto 2017 viser Sejerø Havn midt i billedet. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

I forlængelse af Kalundborg Kommunes ansøgning har Kystdirektoratet modtaget en indsigelse fra en gruppe af borgere, der er imod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Sejerø Havn, da de ønsker at bevare det autentiske miljø i havnen og er imod opførelse af hotellejligheder i forbindelse med det planlagte Sejerø Øhus.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

I de ansøgte arealer indgår et meget beskedent areal mod vest, der er omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (overdrev).

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke (Habitatområde nr. 135 og 244, Fuglebeskyttelsesområde nr. 94 og 99, Ramsar-område nr. 18) ligger ca. 2,4 km mod øst.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Odder (1355)
	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244

Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94

Fugle:	bjergand (T)	edderfugl (T)
	sortand (T)	fløjlsand (T)
	rørhøg (Y)	engsnarre (Y)
	klyde (T)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 99

Fugle:	sangsvane (T)	sædgås (T)
	grågås (T)	krikand (T)
	rørhøg (Y)	klyde (T)



Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk.3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Da Sejerø er en lille ø, der kan være særligt afhængig af mulighederne for at kunne udvikle faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, stilles der lempeligere krav ved vurderingen af, hvor mange beboelser der skal være og i hvilken afstand fra havnen, de ligger, for at havnen må anses for at ligge i nærheden af bymæssig bebyggelse. Kriteriet om, at havnen skal være bynær, tillægges således mindre vægt, når der er tale om en lille ø, hvor havnen er den eneste adgangsvej til øen. Kystdirektoratet anser Sejerø Havn for at være bynært placeret.

Der er således tale om en bynær havn og om bynære arealer omkring havnen, hvor strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kan ophæves. I de ansøgte arealer indgår et areal af meget beskeden størrelse mod vest, som er omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (overdrev). Under hensyn til arealets meget beskeden størrelse vurderer Kystdirektoratet, at strandbeskyttelseslinjen kan ophæves også på dette areal. Kystdirektoratet gør opmærksom på, at § 3-beskyttelsen på arealet gælder uændret uanset, at strandbeskyttelsen ophæves.

Kystdirektoratet kan således imødekomme Kalundborg Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på alle de ansøgte arealer på og ved Sejerø Havn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb, som det fremgår af kortet i figur 4.



Figur 4. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Sejerø Havn som fastlagt af Kystdirektoratet.



KALUNDBORG KOMMUNE

Bilag 2

Gisseløre Lystbådehavn

Ansøgning

Kalundborg Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Gisseløre Lystbådehavn. Kommunen har indsendt to forskellige forslag. Forslaget med første prioritet ses i figur 1, mens forslaget med anden prioritet ses i figur 2.



Figur 1. Kortudsnittet viser Kalundborg Kommunes forslag med 1. prioritet til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Gisseløre Lystbådehavn. De ansøgte arealer er markeret med blå omrids.



Figur 2. Kortudsnittet viser Kalundborg Kommunes forslag med 2. prioritet til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Gisseløre Lystbådehavn. De ansøgte arealer er markeret med grønt omruds.

Sagens oplysninger

Gisseløre er en landtange, der ligger inderst i Kalundborg Fjord. Gisseløre afgrænser et lavvandet område i fjorden benævnt Houget.

Gisseløre Lystbådehavn ligger ved den nordøstlige side af landtangen ca. 2 km fra Kalundborgs centrum, se figur 3. I nærheden af havnen ligger Danmarks Radios tidligere radiobygninger, og ligeledes står der i området store fredede radiomaster, som er et kulturhistorisk vartegn for Kalundborg. Den øvrige del af tangen udgøres primært af strandengsarealer, og langs den vestvendte kyst ligger en badestrand.

Lystbådehavnen har ca. 225 bådpladser og diverse faciliteter til lystsejlere. Havnen anvendes af flere maritime foreninger som kajakklub, roklub, sejlskole og bådlaug.



Figur 3. Luftfoto 2017 viser landtangen Gisseløre midt i billedet. Gisseløre Lystbådehavn ses ved den nordøstlige del af landtangen. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

En stor del af Gisseløre, herunder lystbådehavnen, er omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 (fredningen af Gisseløre og Houget). Den nordligste del af det ansøgte areal, der grænser op til den bymæssige bebyggelse, er ikke omfattet af fredningen.

En stor del af Gisseløre er ligeledes omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (strandeng).

Størstedelen af Gisseløre ligger inden for Natura 2000-område nr. 166, Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord (Habitatområde nr. 195).



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 195

Naturtyper:	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Kildevæld* (7220)	Bøg på muld (9130)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Marsvin (1351)
	Spættet sæl (1365)	

Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk.3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Gisseløre Lystbådehavn ligger cirka 300-500 meter fra store og fuldt udbyggede boligområder i Kalundborg med mange tusinde beboere. På den baggrund er det Kystdirektoratets vurdering, at Gisseløre Lystbådehavn ligger bynært placeret, ligesom de ansøgte arealer i øvrigt er bynære og ligger omkring havnen, hvorfor strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kan ophæves.

De ansøgte arealer ligger imidlertid altovervejende inden for Natura 2000-området og inden for fredningen Gisseløre og Houget, ligesom størstedelen af de ansøgte arealer er registreret som § 3-beskyttet strandeng.



Selve havnen er kun omfattet af fredningen. For at varetage de naturbeskyttelsesmæssige forhold i henhold til lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, er det Kystdirektoratets vurdering, at strandbeskyttelseslinjen på trods af fredningen kan ophæves på de befæstede havnearealer.

Strandbeskyttelseslinjen kan endvidere ophæves på arealet nordvest for lystbådehavnen, der hverken er fredet, § 3-beskyttet eller placeret inden for Natura 2000-området.

Kystdirektoratet kan således delvist imødekomme Kalundborg Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på og ved Gisseløre Lystbådehavn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb som det fremgår af kortene i figur 4 og 5.



Figur 4. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Gisseløre Lystbådehavn som fastlagt af Kystdirektoratet. På kortet i figur 5 er der zoomet ind på områderne, hvor der sker ændringer.



Figur 5. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Gisseløre Lystbådehavn som fastlagt af Kystdirektoratet.



KALUNDBORG KOMMUNE

Bilag 3

Reersø Havn

Ansøgning

Kalundborg Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Reersø Havn. Kommunen har indsendt to forskellige forslag. Forslaget med første prioritet fremgår af figur 1, mens forslaget med anden prioritet fremgår af figur 2.



Figur 1. Kortudsnittet viser Kalundborg Kommunes forslag med 1. prioritet til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Reersø Havn. De ansøgte arealer er markeret med lyseblåt omruds.



Figur 2. Kortudsnippet viser Kalundborg Kommunes forslag med 2. prioritet til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Reersø Havn. De ansøgte arealer er markeret med grønt område.

Sagens oplysninger

Reersø er en halvø i Storebælt mellem Korsør og Kalundborg.

Reersø Havn er en industri- og lystbådehavn med plads til ca. 160 lystbåde og fiskefartøjer. Der er klubhus, ishus, fiskebutik og café m.v. på havnen.

Reersø Havn ligger i umiddelbar tilknytning til Reersø By med boligbebyggelse helt ned til havnearealet. Se figur 3.



Figur 3. Luftfoto 2017 viser Reersø Havn midt i billedet. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

En del af de ansøgte arealer er omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (strandeng).

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 157, Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken (Habitatområde nr. 138, Fuglebeskyttelsesområde nr. 100), ligger umiddelbart nord for havnen.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 138

Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit (2130)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Pigmerling (1149)
	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 100

Fugle:	rørdrum (Y)	pibesvane (T)
	sangsvane (T)	sædgås (T)
	grågås (T)	rød glente (Y)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	fiskeørn (TY)	plettet rørvagtel (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	dværghøne (Y)	

Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk.3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af



strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Reersø Havn ligger i umiddelbar forbindelse med Reersø By, og på den baggrund er det Kystdirektoratets vurdering, at Reersø Havn ligger bynært placeret, ligesom de ansøgte arealer ligger bynært placeret omkring havnen, hvorfor strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kan ophæves.

En del af de ansøgte arealer både nord og syd for havnen er imidlertid registreret som § 3-beskyttet strandeng. For at varetage de naturbeskyttelsesmæssige forhold i henhold til lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, er det Kystdirektoratets vurdering, at strandbeskyttelseslinjen alene kan ophæves på arealer, der ikke er omfattet af § 3-beskyttelse.

Kystdirektoratet kan således delvist imødekomme Kalundborg Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på og ved Reersø Havn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb som det fremgår af kortet i figur 4.



Figur 4. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Reersø Havn som fastlagt af Kystdirektoratet.



KALUNDBORG KOMMUNE

Bilag 4

Røsnæs Havn/Nyby Havn

Ansøgning

Kalundborg Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Røsnæs Havn/ Nyby Havn, se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Kalundborg Kommunes forslag til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Røsnæs Havn/Nyby Havn. De ansøgte arealer er markeret med grønt område.



Sagens oplysninger

Røsnæs er en halvø nordvest for Kalundborg.

Røsnæs Havn/ Nyby Havn ligger fremskudt fra kysten for enden af en 150 m lang dæmning på nordsiden af Røsnæs. Havnen anvendes både som lystbådehavn og af deltids erhvervsfiskere. Der er et maritimt aktivitetshus på havnen med forskellige faciliteter.

Den nærmeste bebyggelse er Nyby, der ligger ca. 200 m syd for havnen. Bebyggelsen består af ca. 15 boliger, se figur 2. Den nærmeste bymæssige bebyggelse er Ulstrup, der ligger ca. 1,6 km sydøst for havnen.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Røsnæs Havn/Nyby Havn samt bebyggelsen Nyby, der ligger syd for havnen. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

En beskeden del af de ansøgte arealer er omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (strandeng).



Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 166, Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord (Habitatområde nr. 195) ligger ca. 600 m mod vest.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 195

Naturtyper:	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Kildevæld* (7220)	Bøg på muld (9130)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Marsvin (1351)
	Spættet sæl (1365)	

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk.3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at de ca. 15 boliger i Nyby ikke kan betragtes som en bymæssig bebyggelse, og da der er ca. 1,6 km til den nærmeste bymæssige bebyggelse i Ulstrup, er det Kystdirektoratets vurdering, at Røsnæs Havn/Nyby Havn ikke er en bynær havn.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at de ansøgte arealer på og ved Røsnæs Havn/Nyby Havn ikke opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3.

Kystdirektoratet kan derfor ikke imødekomme Kalundborg Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på og ved Røsnæs Havn/Nyby Havn.