



Allan Bo Pedersen
Nabogyden 50
5600 Faaborg

Kystdirektoratet
J.nr. 20/O1015-2
Ref. Jan Kofod Winther
20-03-2020

Dispensation til teknikrum samt skur ved genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på Skovhaverne 19, matr.42d, Nældemose Bys Skovhaver, Dreslette, 5683 Haarby, Assens Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 6. maj 2019 dispensation til at genopføre et sommerhus med en ændret placering inden for strandbeskyttelseslinjen på Skovhaverne 19, matr.42d, Nældemose Bys Skovhaver, Dreslette, 5683 Haarby, Assens Kommune.

Ved mail af 17. marts 2020 har du ansøgt om at tilbygge et teknikrum til sommerhuset samt genopføre et skur.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til et skur på 9 m² samt etablering af teknikrum på 2 m².

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Det eksisterende sommerhus ligger på en skov- og plantag ejendom direkte ud til vandet. Huset er opført i 1932 og ligger på en grund på 1,95 ha. Ejendommen er - bortset fra en mindre del mod nord - omfattet af strandbeskyttelseslinjen og herudover af skovbyggelinjen. Ejendommen er endvidere fredskov.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Kystdirektoratet meddelte den 21. september 2018 dispensation til at opføre et nyt sommerhus med samme beliggenhed og et areal på 56,5 m.

Det viste sig efterfølgende at det oprindelige sommerhus er opført over naboskel hvorfor der blev ansøgt om en ændret placering, hvor bygningen blev rykket lidt mod øst og nogle meter ind i land. Herved kommer huset til at ligge på overkanten af den mindre skrænt det tidligere lå op til.

Ved ansøgningen om at opføre nyt, blev der ikke medtaget et "teknikrum", der var indbygget i den skrænt huset var placeret op mod. Der ansøges nu om en mindre udbygning på 2 m² - 80 x 250 cm og en højde på 2,4 m på landsiden af huset til "teknik" – bl.a. varmepumpe mv. – til erstatning for det eksisterende.

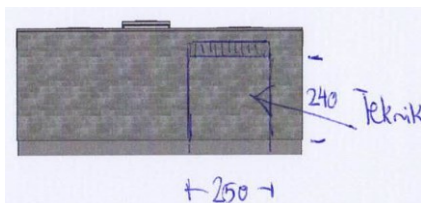
Endvidere er der et mindre fritliggende skur som ligger ca. 20 m øst for området hvor det ny sommerhus opføres. Dette skur fjernes og der opføres et nyt på 9 m², som placeres 4-5 m nord for og i tilknytning til det ny sommerhus.



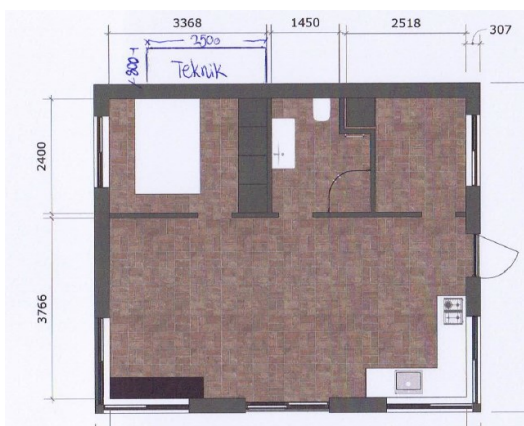
Eksisterende skur



Teknikrum indbygget i skrænt

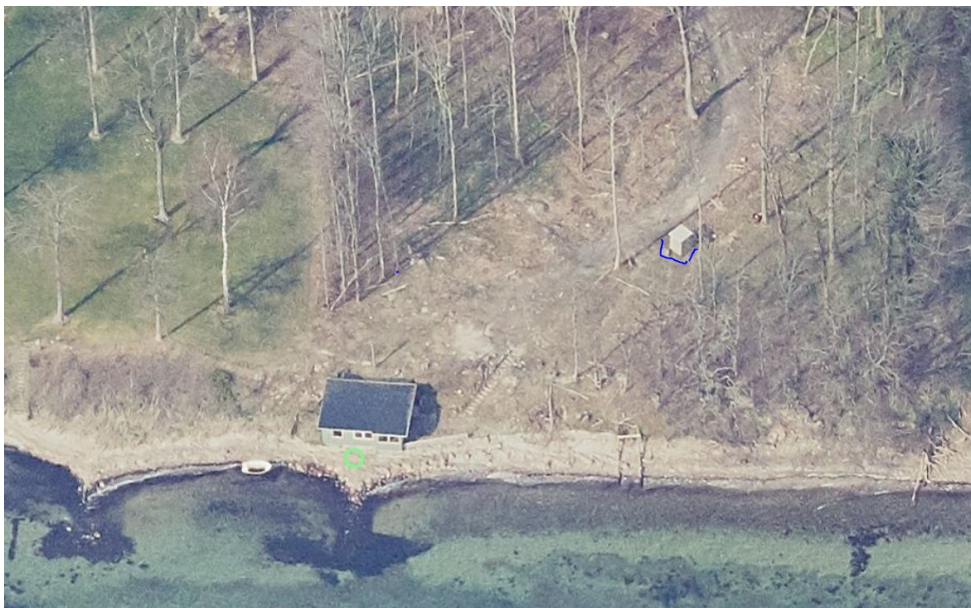


Placering af nyt teknikrum





Placering af nyt skur (blå markering)



Eksisterende forhold – skur der fjernes blå markering

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Stk. 4. Ved haver forstås bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der kan meddeles dispensation til teknikrummet på 2 m² som bl.a. skal inddække en varmepumpe. Bygningen placeres landværts og findes ikke at medføre nogen negativ påvirkning af landskabet. Hertil kommer, at der var en lignende indretning i huset der fjernes, som – uanset den ikke er registreret – må antages at have en sådan alder, at indretningen kan betragtes som værende ”lovlig”.

Kystdirektoratet finder, at tilsvarende gør sig gældende for skuret. Det kan her yderligere bemærkes, at der ved det eksisterende sommerhus ville kunne opføres et lovligt skur på 10 m². Under hensyn hertil finder direktoratet, at der vil kunne dispenseres til opførelse af det ansøgte skur i tilknytning til den ny bebyggelse.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Assens Kommune, assens@assens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- [Danmarks Naturfredningsforening, Assens, assens@dn.dk](mailto:assens@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Assens, assens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Miljøstyrelsen, ojl@mst.dk;

assens@assens.dk; dn@dn.dk; assens@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
sydfyn@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; assens@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ojl@mst.dk; sofaelde@mail.tele.dk;