



Bettina Gerti Gross

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/04730-13  
Ref. Rikke Viborg  
07-02-2022

## Afslag til opstilling af lille skur inden for strandbeskyttelseslinjen

### Ansøgning

Du har den 26. november 2020 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til opstilling af lille skur inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 47b Strammelse By, Landet, Søren Lolks Vej 17, 5700 Svendborg, i Svendborg Kommune.

### Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

### Redegørelse for sagen

Der er søgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at opstille et rottesikret skur på 9,12 m<sup>2</sup> ved helårshus på ejendommen Søren Lolks Vej 17, Svendborg.

Ansøger begrundes ansøgningen således:

*"På grund nærheden til havet og Vornæs skov og Tåsinge Vejle har jeg konstant problemer med rotter (vand og husrotter). Jeg ønsker derfor at opstille en lille rottesikret haveskur til opbevaring af hønsekorn, grøntsager, frugt og vinteropbevaring af planter (georginer etc.)*

*Skuret på cirka 2,28m x 4,0 m ønskes opført med træbeklædte facader, der males sort og en tagbeklædning med tagpap. Skuret er lidt løftet op (cirka 10 cm/med punkt ellers skruefundamenter) og gulvet er tænkt med betonplader hvor rotterne ikke kan gnage sig igennem. Skuret ønskes opført ved hønsegården og*

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

*skjult bag ved et gammelt værksted og træer. Skuret ville ikke ses af naboer ellers fra havet.”*

Ejendommen er beliggende i udvidet strandbeskyttelseslinje, som blev udvidet på området den 25. november 2001.



*Fig. 1. Ortofoto (seneste). Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel.*

Det fremgår af BBR, at huset er opført i 1877 og at der på ejendommen er registreret garage på 21 m<sup>2</sup>, udhus på 24 m<sup>2</sup> og drivhus på 14 m<sup>2</sup>.

Ansøger oplyser i supplerende bemærkninger til ansøgningen, at der på siden af garagen er etableret en let overdækning af en overjordisk olietank med brændeopbevaring.

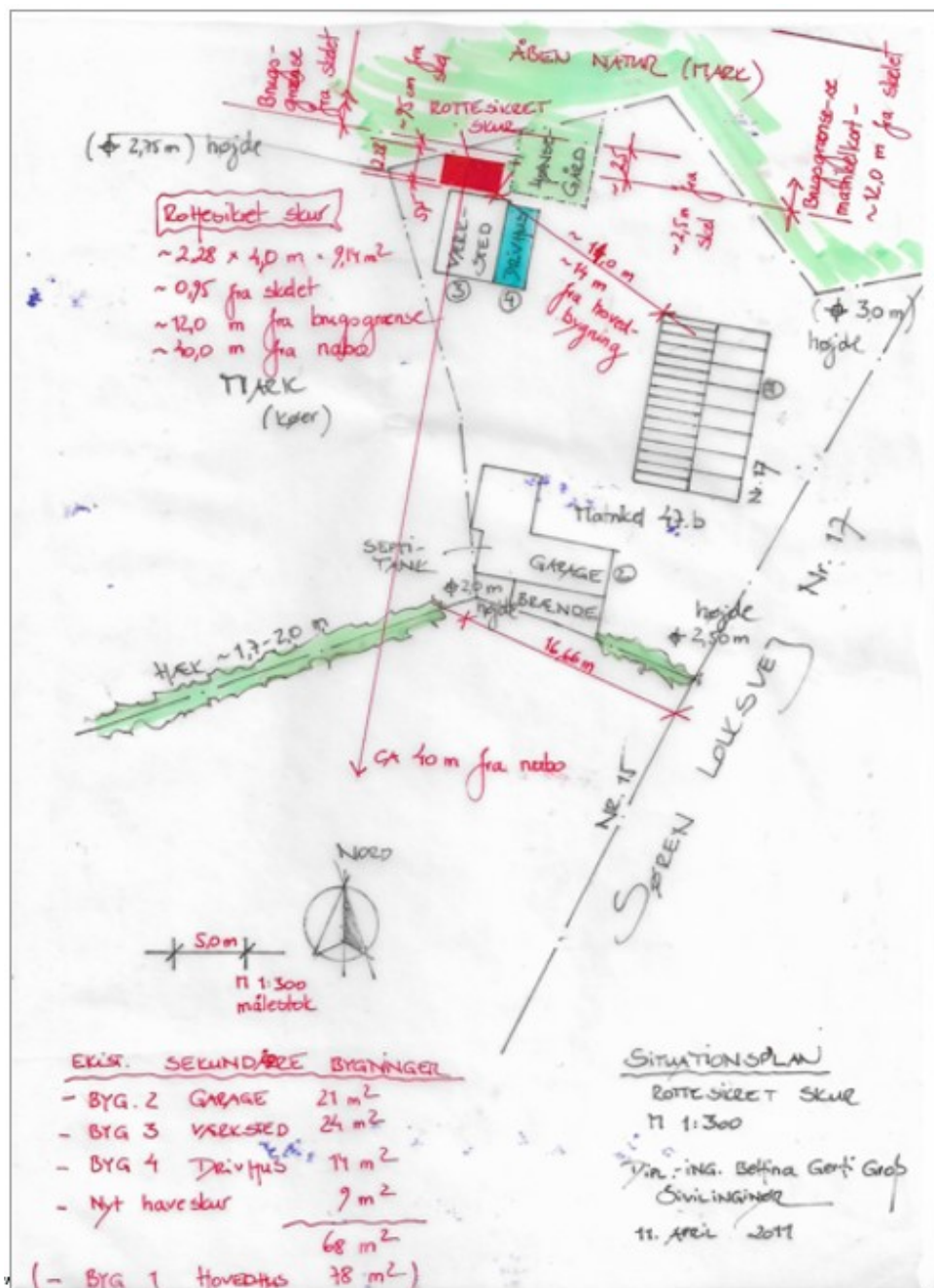
Kystdirektoratet har ud fra luftfotos vurderet, at de 3 udhuse og overdækningen er etableret før strandbeskyttelseslinjen blev udvidet og det er betragtes derfor som lovligt opført i forhold til naturbeskyttelseslovens § 15.

Til ansøgningen oplyses:

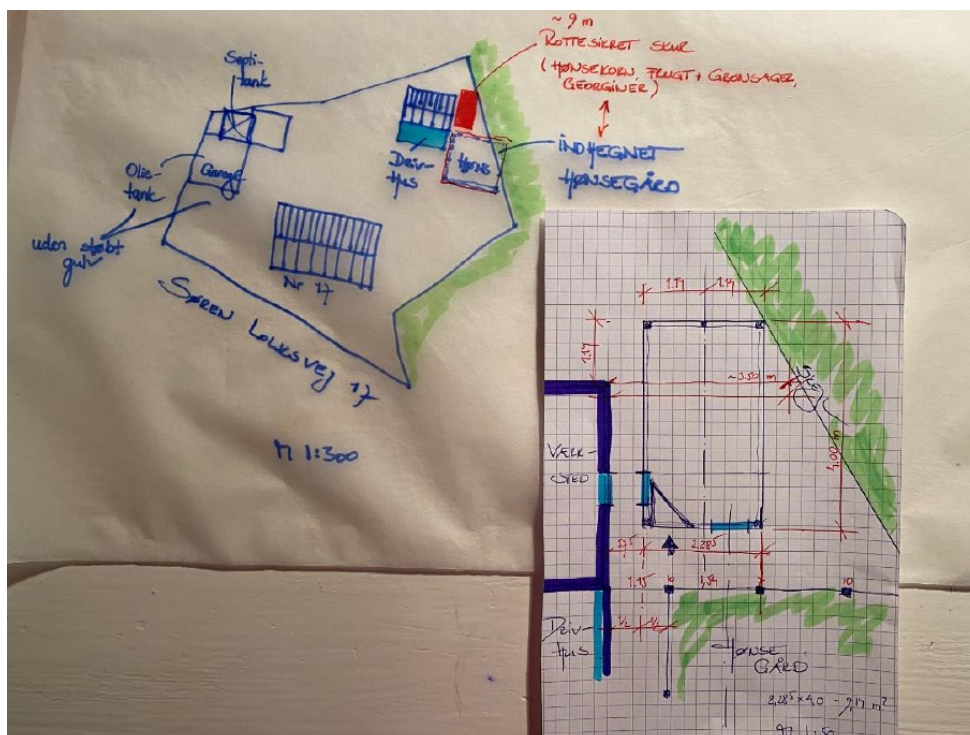
*”Videre er den bagerste del ikke mere af en overdækning af en septitank, som nogen gange skal stå flere dage uden dæksel, dvs helt åben. Kloakledning fra 1969 er flere hundert meter og ænder i åbent landskab.*

Der er netopp her den voldsomme rotteangreb sker. I formødet med Svendborg kommune fik jeg vejledning hvordan en rottesikrig skur skulle bygges. Der et nettopp denne lille rottesikring jeg ansøger.

Det gamle overdækninger olietank/brændeoverdækning/ septitankoverdækning og garagen er umuligt at få tæt. Der er engang støbt et gulv.”



Figur 2. Tegning fra ansøgningen, der viser ønskede placering af skuret (markeret med rød firkant)



Figur 3. Tegning fra ansøgningen, der viser ønsket placering og skurets udformning

Ejendommen er beliggende i et område, der er registreret som skovbyggelinje og bevaringsværdige landskaber.

### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### Natura 2000

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område (nr. 127 Sydfynske Øhav). Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. H111 og fuglebeskyttelsesområde nr. F71 og F72. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 17.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

#### Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Der gælder dog en række umiddelbare undtagelser fra forbuddet imod at ændre tilstanden. Desuden kan Kystdirektoratet i nogle tilfælde gøre undtagelse – altså give dispensation - til byggeri eller andre ændringer af tilstanden.

I 2017 blev reglerne om strandbeskyttelse lempet i forbindelse med placering af mindre bygninger, anlæg og installationer i lovligt etablerede haver.

- Det følger af naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 3, at i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup>, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> i forbindelse med helårsboliger.
- Det følger endvidere af § 65 b, stk. 3, nr. 1, at der uanset § 65 b, stk. 1, kan gøres undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m<sup>2</sup> og hævede terrasser.

Efter administrativ praksis meddeles der dog ikke dispensation, hvis helårshuset i forvejen har udhusbyggeri. Der gives alene dispensation til opførelse af én bygning.

Idet der i den konkrete sag er tale om en opførelse af et skur på en ejendom, hvor der er flere eksisterende udhuse, falder den ansøgte bebyggelse ikke ind under den nævnte praksis.

Skuret skal derfor behandles efter den sædvanlige restriktive dispensationspraksis i lovens § 65b, stk. 1, hvorefter der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation.

Kystdirektoratet finder på baggrund af de tilgængelige oplysninger umiddelbart ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis kan gives dispensation til det ansøgte skur.

Det er også indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation må antages at kunne skabe præcedens og derved give andre lodsejere en berettiget forventning om at kunne opnå dispensation i lignende tilfælde.



Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opstilling af lille skur som ansøgt.

Med venlig hilsen

Rikke Viborg  
+45 2089 2230  
rvi@kyst.dk

### Evaluerings

Kystdirektoratet er i gang med en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi måler på den hjælp du/I modtog i forbindelse med din/jeres sag.

Formålet med undersøgelsen er at forbedre vores vejledning.

Undersøgelsen er på 1-5 spørgsmål og er anonym, så den kan ikke spores tilbage til dig/jer eller din/jeres sag.

Tak fordi du/I vil hjælpe os.

Link til spørgeskema: <https://www.surveyxact.dk/LinkCollector?key=FRKRJSKC3215>

### Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

### Afgørelsen er også sendt til:

- Svendborg Kommune, [svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Svendborg Museum, [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, [o.ostergaard@gmail.com](mailto:o.ostergaard@gmail.com);
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 127, Sydfynske Øhav**

De gældende udpegningsgrundlag for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder fremgår af Natura 2000-planerne for 2016-21. Udpegningsgrundlagene er dog under opdatering, og forslag til justerede udpegningsgrundlag er offentliggjort i en basisanalyse for hvert Natura 2000-område i juni 2020.

Myndighederne skal både varetage hensynet til arter og naturtyper, der fremgår af de gældende udpegningsgrundlag, og til eventuelle nye arter og naturtyper, der fremgår af forslaget, selv om forslaget endnu ikke er endeligt besluttet og meddelt Europa-Kommissionen.

Udpegningsgrundlagene, der er relevante for den konkrete afgørelse, er indsat herunder.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 111 |                                         |                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                  | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|                                              | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|                                              | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|                                              | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|                                              | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Strandeng (1330)                      |
|                                              | Forklit (2110)                          | Hvid klit (2120)                      |
|                                              | Grå/grøn klit (2130)                    | Kransnålalge-sø (3140)                |
|                                              | Næringsrig sø (3150)                    | Vandløb (3260)                        |
|                                              | Tørt kalksandsoverdrev* (6120)          | Kalkoverdrev* (6210)                  |
|                                              | Surt overdrev* (6230)                   | Tidvis våd eng (6410)                 |
|                                              | Urtebræmme (6430)                       | Avneknippemose* (7210)                |
|                                              | Kildevæld* (7220)                       | Rigkær (7230)                         |
|                                              | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |
|                                              | Skovbevokset tørvemose* (91D0)          | Elle- og askeskov* (91E0)             |
|                                              | Arter:                                  | Skæv vindelsnegl (1014)               |
|                                              |                                         | Sumpvindelsnegl (1016)                |
|                                              | Stor vandsalamander (1166)              | Klokkefrø (1188)                      |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 71 |                      |                         |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Fugle:                                                | rørdrum (Y)          | knopsvane (T)           |
|                                                       | sangsvane (T)        | mørkbuget knortegås (T) |
|                                                       | troidand (T)         | edderfugl (T)           |
|                                                       | hvinand (T)          | toppet skallesluger (T) |
|                                                       | havørn (TY)          | rørhøg (Y)              |
|                                                       | pletlet rørvagt (Y)  | engsnarre (Y)           |
|                                                       | blishone (T)         | klyde (Y)               |
|                                                       | almindelig ryle (Y)  | brushane (Y)            |
|                                                       | sorthovedet måge (Y) | splitterne (Y)          |
|                                                       | fjordterne (Y)       | havterne (Y)            |
|                                                       | dværgterne (Y)       | mosehornugle (Y)        |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 72 |               |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Fugle:                                                | rørdrum (Y)   | sangsvane (T)       |
|                                                       | edderfugl (T) | havlit (T)          |
|                                                       | havørn (TY)   | rørhøg (Y)          |
|                                                       | fiskeørn (T)  | pletlet rørvagt (Y) |
|                                                       | engsnarre (Y) | fjordterne (Y)      |

Gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav (fra [Natura 2000-planen 2016-21](#))



| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 111 |                                         |                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                  | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|                                              | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|                                              | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|                                              | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|                                              | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Strandeng (1330)                      |
|                                              | Forklit (2110)                          | Hvid klit (2120)                      |
|                                              | Grå/grøn klit* (2130)                   | Søbred med småurter (3130)            |
|                                              | Kransnålsø (3140)                       | Næringsrig sø (3150)                  |
|                                              | Brunvandet sø (3160)                    | Vandløb (3260)                        |
|                                              | Tørt kalksandsoverdrev* (6120)          | Kalkoverdrev* (6210)                  |
|                                              | Surt overdrev* (6230)                   | Tidvis våd eng (6410)                 |
|                                              | Urtebræmme (6430)                       | Avneknippemose* (7210)                |
|                                              | Kildevæld* (7220)                       | Rigkær (7230)                         |
|                                              | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |
|                                              | Skovbevokset tørvemose* (91D0)          | Elle- og askeskov* (91E0)             |
|                                              | Arter:                                  |                                       |
|                                              | Skæv vindelsnegl (1014)                 | Sumpvindelsnegl (1016)                |
|                                              | Klokkefrø (1188)                        | Stor vandsalamander (1166)            |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 71 |                         |                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fugle:                                                | Rørdrum (Y)             | Knopsvane (T)           |
|                                                       | Sangsvane (T)           | Mørkbuget knortegås (T) |
|                                                       | Troldand (T)            | Bjergand (T)            |
|                                                       | Edderfugl (T)           | Hvinand (T)             |
|                                                       | Toppet skallesluger (T) | Rørhøg (Y)              |
|                                                       | Engsnarre (Y)           | Plettet rørvagtel (Y)   |
|                                                       | Blisshøne (T)           | Klyde (Y)               |
|                                                       | Almindelig ryle (Y)     | Sorthovedet måge (Y)    |
|                                                       | Dværgterne (Y)          | Splitterne (Y)          |
|                                                       | Fjordterne (Y)          | Havterne (Y)            |
|                                                       | Mosehornugle (Y)        | Rødrygget tornskade (Y) |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 72 |                |                         |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Fugle:                                                | Rørdrum (Y)    | Sangsvane (T)           |
|                                                       | Knarand (T)    | Taffeland (T)           |
|                                                       | Bjergand (T)   | Edderfugl (T)           |
|                                                       | Havlit (T)     | Rørhøg (Y)              |
|                                                       | Engsnarre (Y)  | Plettet rørvagtel (Y)   |
|                                                       | Klyde (Y)      | Dværgterne (Y)          |
|                                                       | Fjordterne (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |

Forslag til nyt udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav (fra [basisanalysen, juni 2020](#))