



Ulrik Rasmussen  
ulrik@brew-company.com

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2026 - 45234  
Ref. jkw  
Den 13. april 2026

**Dispensation til udvidelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen - matr. 1abk Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov, Strandstien 158, 5500 Middelfart, Middelfart Kommune**

**Ansøgning**

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til udvidelse af sommerhus og skur inden for strandbeskyttelseslinjen - matr. 1abk Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov, Strandstien 158, 5500 Middelfart, Middelfart.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelsen og ombygningen af sommerhuset som ansøgt.

Kystdirektoratet meddeler afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1 til at opføre et skur på 11,2 m<sup>2</sup>.

Det bemærkes, at efter § 15a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres en mindre terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber, samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen.

Stk. 4. Ved haver forstås bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

## Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

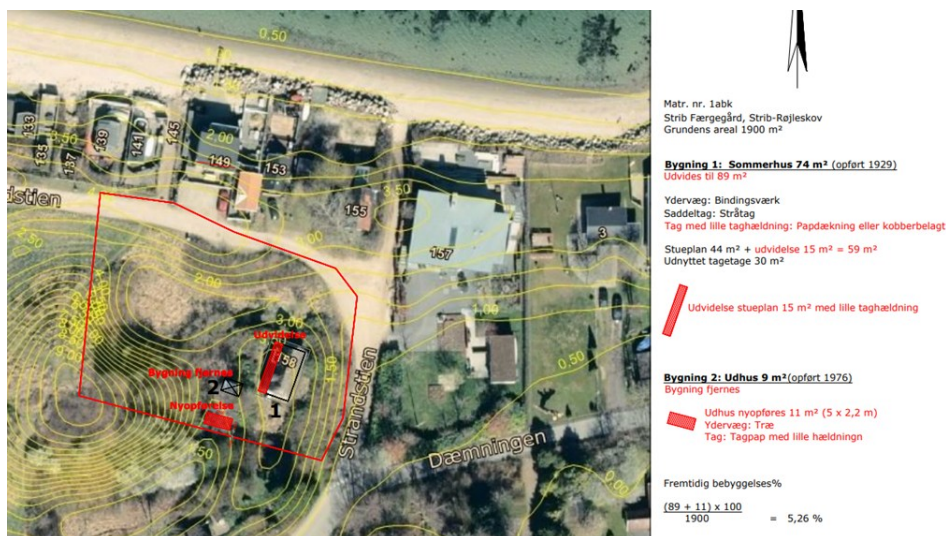
## Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende ca. 55 m fra kysten på en grund på 1.900 m<sup>2</sup>. Sommerhuset er opført på et fredet fortidsminde – et voldsted - og fredningen omfatter hele ejendommen. Ejendommen ligger endvidere i landzone og var undtaget strandbeskyttelseslinjen indtil linjen blev udvidet til 300 m den 15. november 2001 i Fyns amt og kom til at omfatte ejendommen.

Ejendommen er bebygget med et ælder bindingsværkshus med stråtag. Der er en altan og en kvist på den østlige tagflade. Huset har et bebygget areal på 44 m<sup>2</sup> og en udnyttet overetage på 30 m<sup>2</sup> - ialt et boligareal på 74 m<sup>2</sup>. Endvidere er der et udhus på 9 m<sup>2</sup>., der ønskes nedrevet og erstattet af et nyt skut på 11,2 m<sup>2</sup>.

Det bebyggede areal ansøges udvidet ved at husets bredde øges med 1,5 m fra 4,5 m til 6 m. Husets længde holdes uforandret på 9,8 m. Forøgelsen i bredden sker ved en tilbygning på husets vestside med eget tag, hvorved denne ændring ikke berører overetagen. Der ansøges dog om, at der i tagets vestlige tagflade vil kunne isættes to mindre kviste så lysindfaldet i overetagen forbedres. Der ansøges endvidere om ændringer af vinduesarealer i stueetagen.

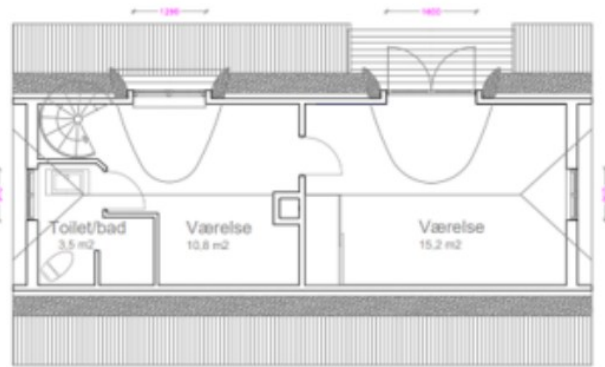
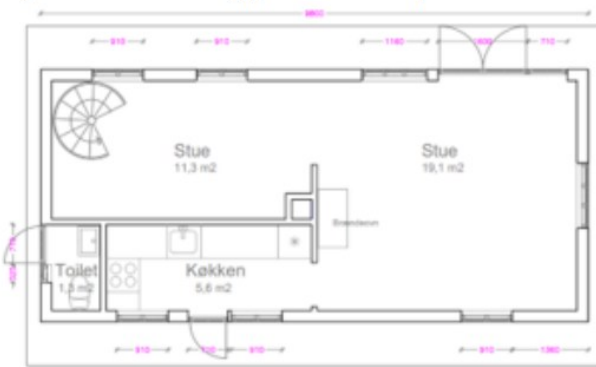
Ovenstående ændringer medfører, at det bebyggede areal øges med 14,8 m<sup>2</sup> til 58,8 m<sup>2</sup> og boligarealet øges tilsvarende. Det indvendige brugsareal ("gulvtæppearealet") øges dog ikke tilsvarende, idet huset isoleres indvendig ved at ydervæggene forsynes med 25 cm indvendig isolering, hvilket reducerer det frie indvendige areal af boligen.



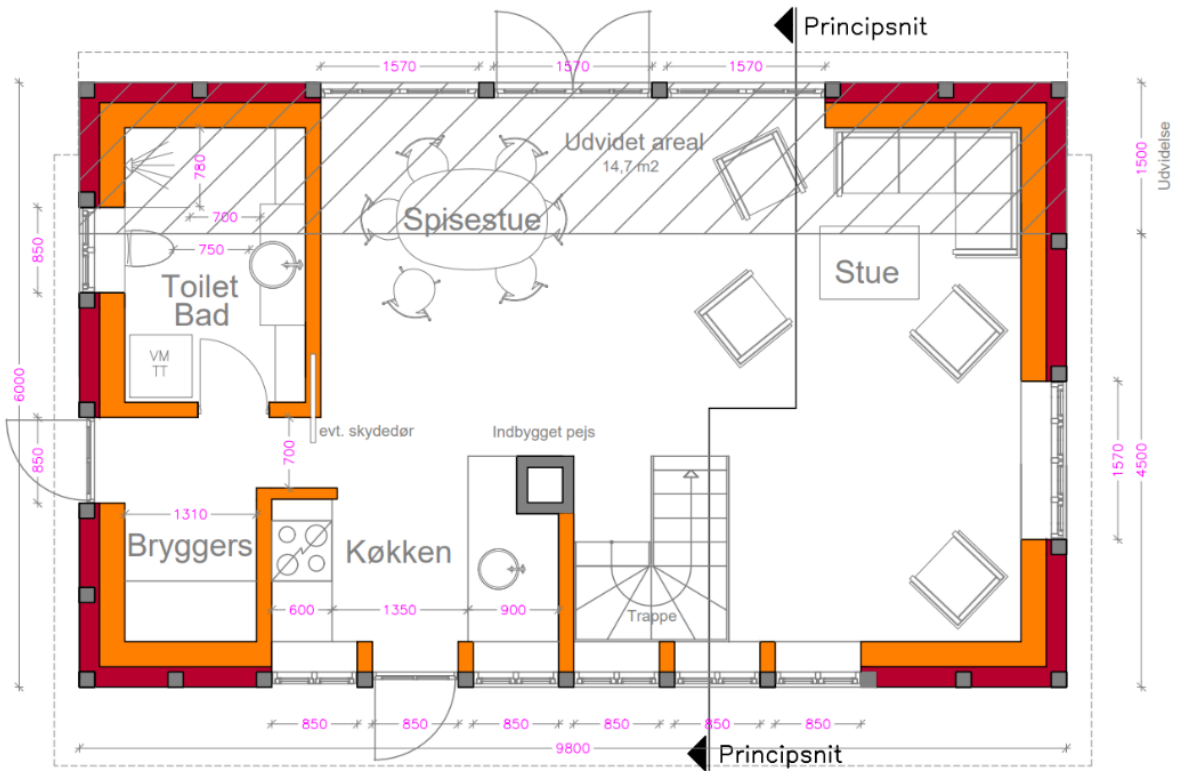
Situationsplan

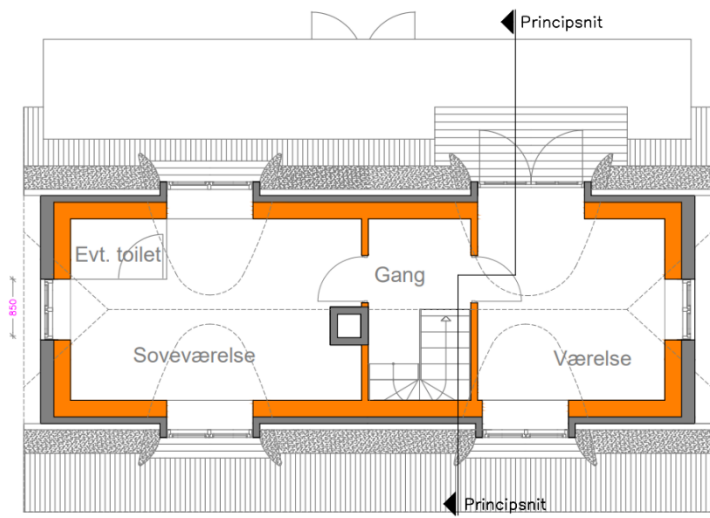


Ejendommens beliggenhed – rød pil

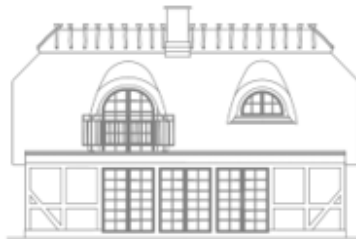


Eksisterende grundplaner stue og overetage øverst  
 Under: ansøgt - indvendig isolering markeret orange

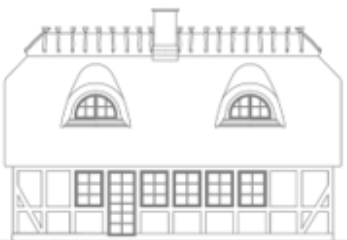




Gavl mod nord



Facade mod vest



Facade mod øst



Gavl mod syd



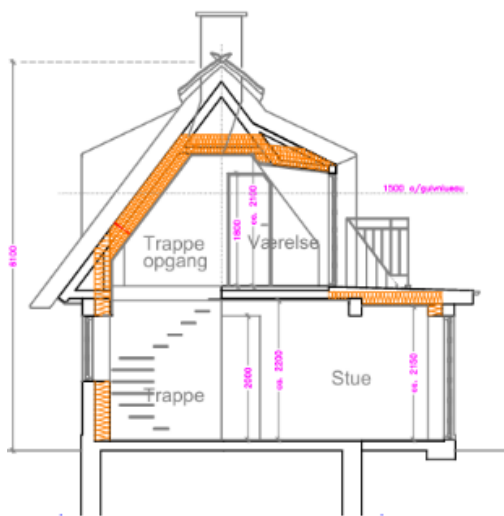
Gavl mod nord

Facade mod vest



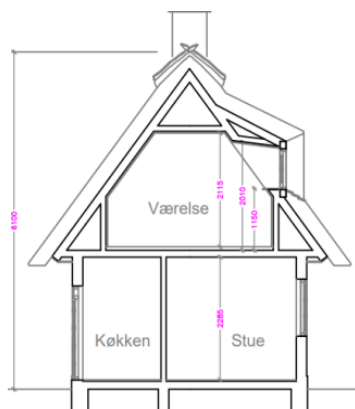
*Ansøgte facader*

*Eksisterende*

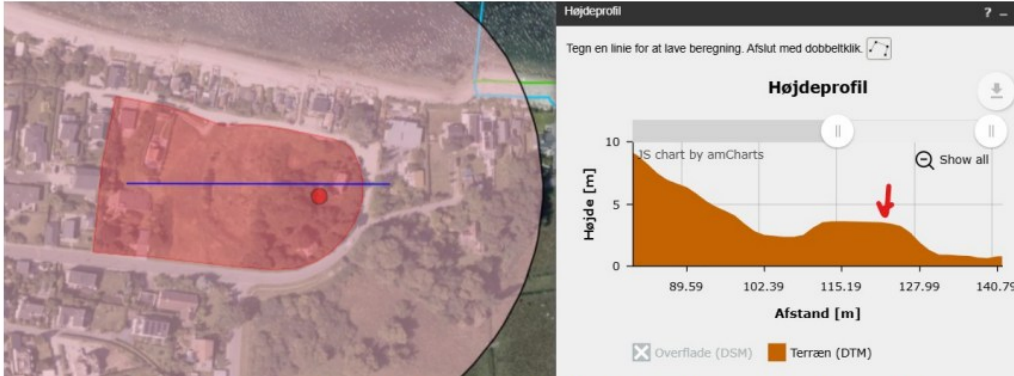


Principsnit

*Ansøgte*



*Eksisterende*



*Fredet fortidsminde (mørk rød)- fortidsmindebeskyttelseszone (lys rød)  
 Under: Gældende strandbeskyttet areal vist med gul – tidligere linje blå  
 Det strandbeskyttede arealomfatter de ubebyggede arealer mellem by og  
 sommerhusområde og dele af kysten foran sommerhusene*



### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1.100 m mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter § 65b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse. Efter praksis dispenseres til udvidelser på op til 6-8 m<sup>2</sup>.

Efter praksis kan der – som kompensation for mistet ”gulvtæppeareal” ved indvendig isolering af ydervæggene til nutidig standard - ske en tilsvarende arealmæssig udvidelse af det bebyggede areal. Der isoleres indvendigt med 25 cm i såvel stueplan som i overetagens ydervægge hvilket skønnes at reducere det indvendige boligareal med ca. 10-11 m<sup>2</sup>.

Endvidere vurderer direktoratet, at forbedringen af toiletforholdene vil kunne begrunde en udvidelse på ca. 4 m<sup>2</sup>, således der samlet kan ske udvidelse som ansøgt.

Kystdirektoratet vurderer endvidere, at de ansøgte ændringer af vinduespartierne og isætningen af kvistene i den vestlige tagflade, ikke vil have nogen uønsket påvirkning af kystlandskabet.

*Kystdirektoratet vurderer således samlet, at der ikke ses at være landskabelige forhold i relation til strandbeskyttelseslinjen, som taler imod det ansøgte, hvorfor Kystdirektoratet på denne baggrund meddeler dispensation til ombygningen af sommerhuset som ansøgt.*

Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke ses at foreligge særlige forhold, som kan føre til at der dispenseres til et udhus som ansøgt på 11,2 m<sup>2</sup>.

Det bemærkes, at efter § 15a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
+45 91 35 74 34  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Middelfart Kommune, [teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, [dnmiddelfart-sager@dn.dk](mailto:dnmiddelfart-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, [middelfart@dof.dk](mailto:middelfart@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [nbu\\_fyn@botaniskforening.dk](mailto:nbu_fyn@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

[teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnmiddelfart-sager@dn.dk](mailto:dnmiddelfart-sager@dn.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk);  
[middelfart@dof.dk](mailto:middelfart@dof.dk); [nbu\\_fyn@botaniskforening.dk](mailto:nbu_fyn@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk); [ulrik@brew-company.com](mailto:ulrik@brew-company.com);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.