



Realdania By & Byg A/S
Lise Christensen
Jarmers Plads 2
1551 København V

Kystdirektoratet
J.nr. 23/03381-4
Ref. Martin Kangas
Christensen
21-06-2023

Dispensation til skur til affaldsbeholdere og skærmende beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at opføre skur til affaldsbeholdere inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1ar, Hindsgavl, Middelfart Jorder, Hindsgavl Alle 7, 5500 Middelfart, Middelfart Kommune.

Der ønskes desuden etableret skærmende beplantning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Redegørelse for sagen

Ansøgningen vedrører skur til affaldsbeholdere med skærmende beplantning på Hindsgavl Slot. Ansøger beskriver i ansøgningsmaterialet følgende:

Hindsgavl slots trefløjede hovedbygning er opført i 1784 og er fredet. Hertil hører den fredede avlsgård. I det tilhørende park-/haveanlæg og ved kysten findes fredede lysthuse og havepavillon. Nordvest for herregården ligger Hindsgavl voldsted der er fortidsmindefredet. Således har vi som ejer stor bevågenhed omkring det samlede herregårdsmiljø og kvaliteterne der beror heri, herunder nærheden til kysten.

Hindsgavl har siden 1922 fungeret som hotel- og kursusejendom. Fløjene er således indrettet til hotelværelser og administration. I 2004 – 12, blev ejendommen gennemgribende istandsat og moderniseret. Under Fruerfløjen, hovedbygningens fløj længst mod vest, blev i 2005 indrettet anlæggets eneste produktionskøkken. Hovedbygningen og avlslængerne blev istandsat på tag og fag med respekt for bygningernes oprindelige funktioner og bevaringsværdige arkitektoniske kvaliteter.

Den eneste kørevej der er beregnet til tung trafik, som ved varelevering og affaldshentning, er den øst-vestvendte vej der går gennem herregårdsanlægget og ender i vendepladsen ved anlæggets vestside. I tilknytning til vendepladsen, Vest for avlsgårdens vestlige længe, ligger en mindre fredet kampestenslade, Stængehuset, der er stråtekt. Laden i kampesten benyttes af Hindsgavls gartnere, og bruges aktivt som et formidlingsrum der er tilgængeligt for gæster.

Ved Fruerfløjens gavl mod vest, er der indgang til køkken. Ankomstvejen er sænket i terræn, som et bevist arkitektonisk træk. Grundet køkkenfunktionen i kælderen, produceres og samles store mængder affald her. Og selvom der er hyppig tømning, og antallet af beholdere forsøges holdt til et absolut minimum, fylder containere og beholdere for affald uundgåeligt i landskabet, og skæmmer oplevelsen af natur-, park- og bygningsmiljø.

Behovet for et skur – en afskærmning med tag - opstår, idet der fra myndighederne stilles tiltagende krav om affaldssortering og dermed behov for flere affaldsbeholdere. Vi ønsker at beskytte området for de skæmmende containere og de fritstående beholdere for affald. Det ønskes derfor at opføre et skur det kan skærme for indsyn til beholderne.

En umiddelbar nærhed til køkkenfunktionen, der ligger i hovedbygningen er et uomtvisteligt behov for at opretholde en fornuftig drift.

Det er ikke en mulighed at indpasse funktionen i noget af den eksisterende bebyggelse i umiddelbar nærhed til køkkenet. Idet selve fruierfløjen er fuldt udnyttet til produktion, reception samt hotelværelser. Avlsgården benyttes ligeledes til hotelværelser og mødelokaler. Og kampestensladen, Stængehuset, er en sluttet fredet bygningskrop, hvis gartnerfunktion såvel som formidlingsfunktion ikke kan forliges med et affalds-oplager der har lugtgener mv.

Der har været en positiv forhåndsdialog med kommunen, der dog ikke kan behandle sagen før den er behandlet ved kystdirektoratet. De har dog kommet med input til, at en afstand på 5 meter til hovedbygningen vil være fornuftigt i hensyn til at imødekomme brandkrav. Alternativet, en bygningskrop tættere på hovedbygningen, ville skulle kunne overholde krav til brand og brandspredning, dvs. materialer der ikke er brandbare, og dermed modarbejder et ønske om en let konstruktion der ikke skal tage fokus fra de eksisterende arkitektoniske kvaliteter samt tilpasse sig natur- og parkmiljøet.

Skuret skal løse et praktisk problem omkring oplaget af affald, dette ønskes gjort med et skur der fremstår let i dets udtryk. Designet gør skuret let og reversibelt. Materialerne ønskes så naturlige som muligt, da skuret skal underordne sig naturen, slottets park samt hoved- og avlsbygningernes eksisterende bebyggelser og bygningskroppe. Udtrykket ønskes mindst muligt skæmmende for naturen. Ligesom det skal underordne sig de eksisterende bygninger og deres hundredårige historie.

Det er ønsket at skuret holder sig bag linjerne for den allerede eksisterende bebyggelse; stenladen mod nord og havepavillion mod syd. Samt under Fruerfløjens sokkelniveau / så tilpasset som muligt i omkringliggende terræn.

Skuret foreslås placeret inden for eksisterende belægning med brosten, der findes i kanten af asfalteret areal/aflæsning og vendeplads. Skuret friholdes 5 meter fra eksisterende bygning, for at forhindre evt. brandspredning. Højdemæssigt har skuret en maksimum højde på 2,55m. Således at det fysisk ikke bliver højere end kælderens sokkel, der er 2,8 meter over terræn. Tagets hældning er 4 grader, og adapterer derved en det omkringliggende let skrånende terræn fra haven. Skurets areal udgør som skitseret 18,6m². L: 10,8m, B: 1,72m. Længderetningen på skuret forholder sig til den eksisterende bebyggelse samt vendepladsens.

Det er desuden ønsket at den eksisterende bevoksning(buskads) i haven forlænges for at skærpe udsynet til skuret fra haven. Ligesom det er en mulighed at der kan plantes klatrende bevoksning ved skurets facade for en grønnere facade.

Skuret foreslås opført i en trækonstruktion med stolper på punktfundamenter. Beklædt med brædder opsat vertikalt med mellemrum, for et let udtryk. Der også funktionelt vil give et velventileret rum. Alt træ behandles med træbjærev, Sortbrun. Taget beklædes med sedum.

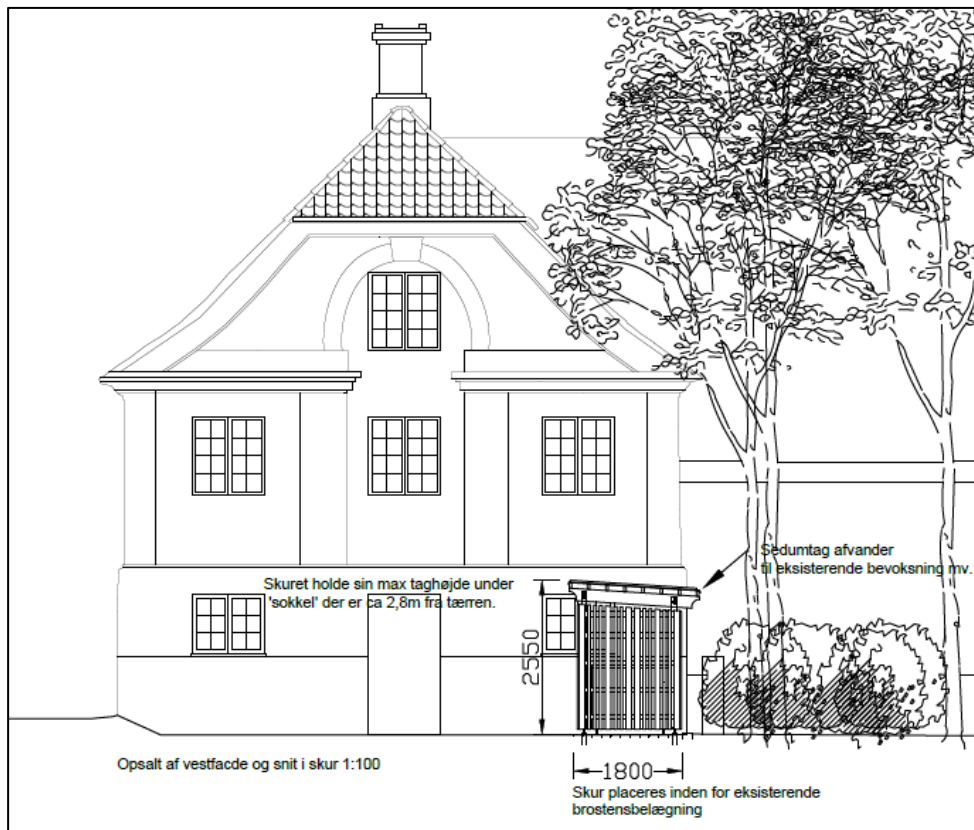
Bygningskomplekset er placeret i udvidede strandbeskyttelseslinje. Skuret ønskes placeret ca. 150 meter fra kysten og adskilt fra denne af et skov/park-område.



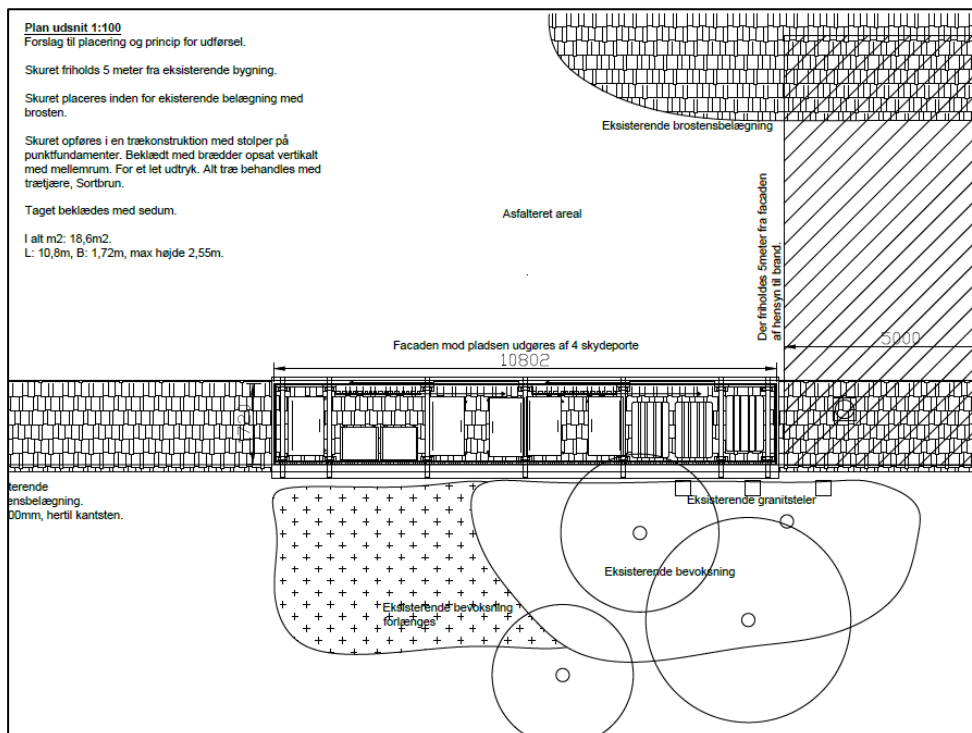
Luftfoto af området. Skurets placering er markeret som sort firkant ved pilen. Mod nord ses stenladen og mod syd pavillonen. Begge er markeret med sort.



Foto viser køkkenindgang i facaden mod vest og vendeplads.



Visualisering af skur



Plan viser skur og beplantning.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 112, Lillebælt) ligger ca. 3 km mod sydvest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 96. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området, og på at der er tale om et begrænset indgreb i et område, hvor der i forvejen er en stor bygningsmasse. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" – at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

En sådan dispensation af hensyn til virksomhedens tilpasning til udviklingen bør ifølge lovbemærkningerne imidlertid sikre, at udvidelsen fortrinsvis holdes inden for virksomhedens eksisterende samlede bebyggelsesområde, og der bør så vidt muligt ikke tillades byggeri nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse og i hvert fald ikke søværts den hidtil gældende beskyttelseslinje.

Kystdirektoratet vurderer, at skuret og den skærmende beplantning udgør et sådant anlæg, som er nødvendigt for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen. En udvidelse skal ifølge bemærkningerne til loven så vidt muligt ske landværts den eksisterende bebyggelse. Kystdirektoratet vurderer dog, at den ansøgte placeringer den eneste hensigtsmæssig, idet der lægges vægt på, at affaldsspandene placeres tæt ved køkkenet.

Kystdirektoratet vurderer, at der henset til den øvrige bebyggelse på ejendommen er tale om et begrænset indgreb, der fremstår klart underordnet den eksisterende bebyggelse. Der lægges vægt på, at det etableres tæt ved bebyggelsen på et befæstet areal, og når et område, der har parklignende karakter, og således ikke fremstår som urørt natur. Endelig lægges der vægt på, at der er mindre bebyggelse tættere på kysten (stenladen og pavillonen).

Henset til områdets parklignende karakter vurderer Kystdirektoratet, at den ansøgte skærmende beplantning ikke vil have en negativ effekt på oplevelsen af kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til det ansøgte.



Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsgliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, middelfart@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 112,
Lillebælt**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))