



Flemming Olesen
Toftegårdsvej 2
6893 Hemmet

Kystdirektoratet
J.nr. 22/03094-9
Ref. Michael W. Skorstengaard
21-05-2024

Afgørelse om lovgiggørelse af genopført sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 500 Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 72, 6880 Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har den 12. januar 2022 søgt om dispensation til ombygning og udvidelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 500 Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 72, 6880 Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune. Efter dialog i september 2023 er ansøgningen ændret til en ansøgning om lovgiggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse og udvidelse af sommerhus, da ombygningen er afsluttet.

Dispensation

Kystdirektoratet giver lovgiggørende tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Den lovgiggørende dispensation er ikke endelig før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se nærmere i klagevejledningen i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 500 Lønborggård Hgd., Lønborg, er beliggende på Skavenvej 72, 6880 Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune. Ejendommen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen på lejet grund, ligesom en række andre sommerhuse.

Af BBR fremgår, at bygningen på Skavenvej 74 er opført i 1954 og at der er tale om et sommerhus på 44 m² boligareal. Der er derudover noteret et indbygget udhus på 16 m². Det samlede bygningsareal er 60 m².

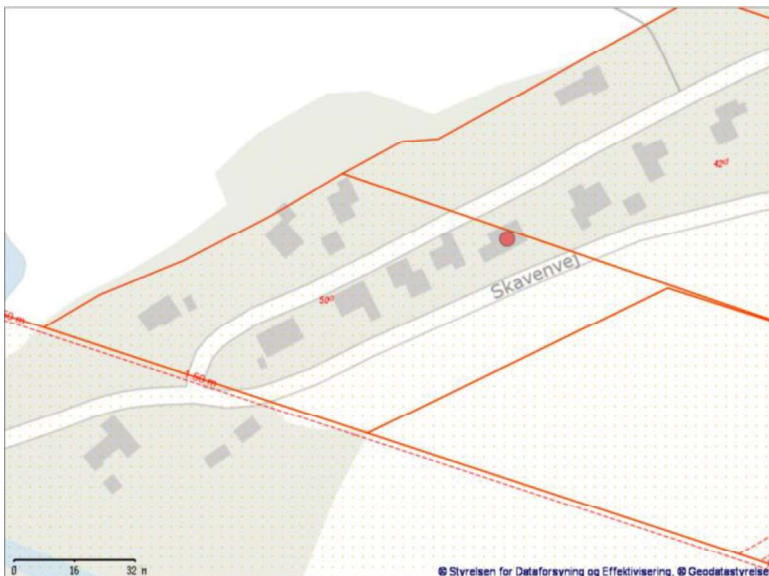


Fig. 1. Matrikelkort. Det viste punkt er ejendommen beliggende på matr. 500 Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 72, 6880 Tarm. Ringkøbing-Skjern Kommune. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel.

Der blev ved ansøgning af 12. januar 2022 redegjort for projektet på ejendommen.

Ansøger oplyser at ansøgning omhandler renovering/ombygning af eksisterende sommerhus og at byggeansøgning samtidige er ansøgt hos Ringkøbing/Skjern Kommune, og at kommunen er underlagt en meget restriktiv lokalplan.

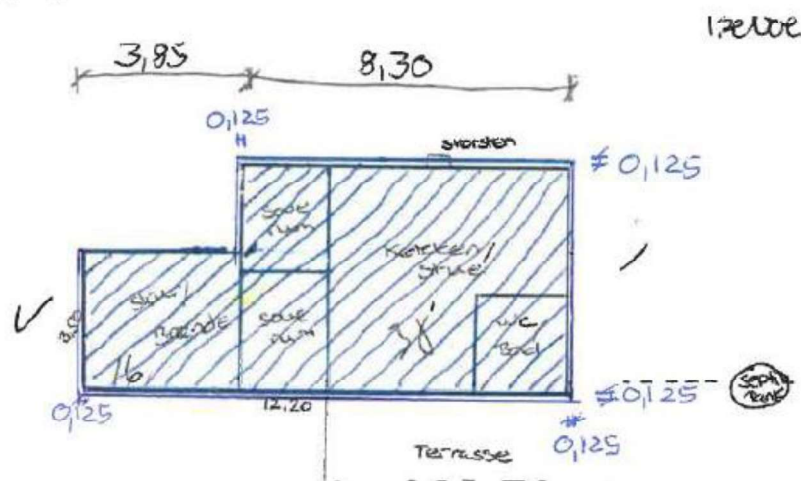
Ansøger har eftersendt Ringkøbings-Skjern Kommunes dispensation af 28. januar 2022 fra lokalplan nr. 227 til renovering/ombygning af Skavenvej 72, 6880 Tarm.

Ejendommen er opført i 1954 og ønskes efterisolering udvendigt med 125 mm. Der er ved ansøgningen oplyst at bebyggelsen bestående af beboelse og udhus, der ved projektet udvides fra ca. 60,8 m² til 64,4 m², hvorved den samlede forøgelse udgør ca. 3,6 m² som følge af udvendig efterisoleringen.

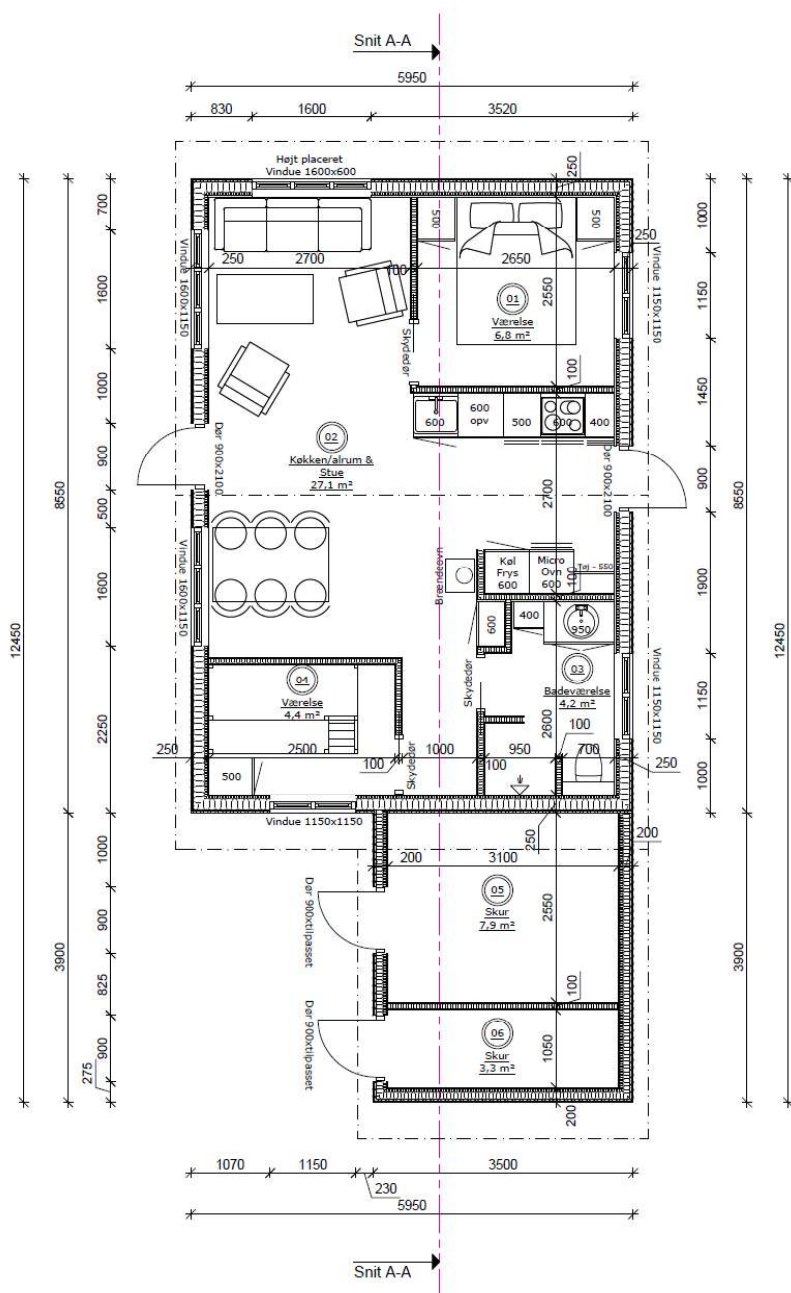
Endvidere ønskes bygningshøjden som følge af ombygningen forøget fra 295 cm til 310 cm.



Tegninger



Tegning 1. Ansøgers beskrivelse af eksisterende plantegning med angivelse af udvendig efterisolering 125 mm.



Tegning 2. Ansøgers beskrivelse af den fremtidige plantegning.

Figureerne nedenfor viser hvordan sommerhuset så ud før og efter projektets gennemførelse. Af figur 3 ses at sommerhuset er fjernet fra grunden med henblik på genopførelse på et tidspunkt efter fremsendelse af ansøgning, men før afgørelse fra Kystdirektoratet foreligger.

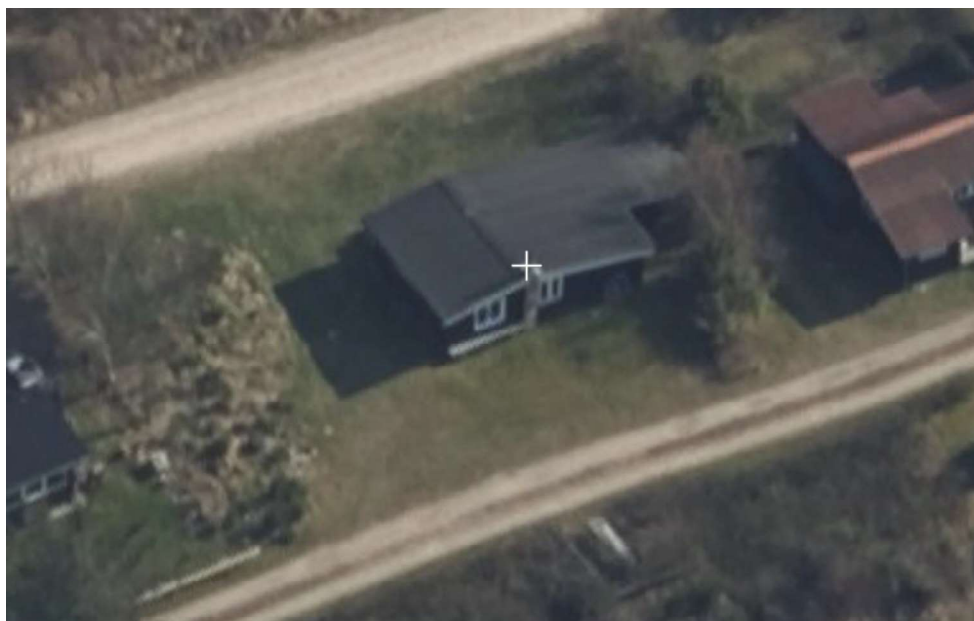


Fig. 2. Sydvendt skråfoto fra foråret 2021 af ejendommen. Viser husets udseende før projektets start.

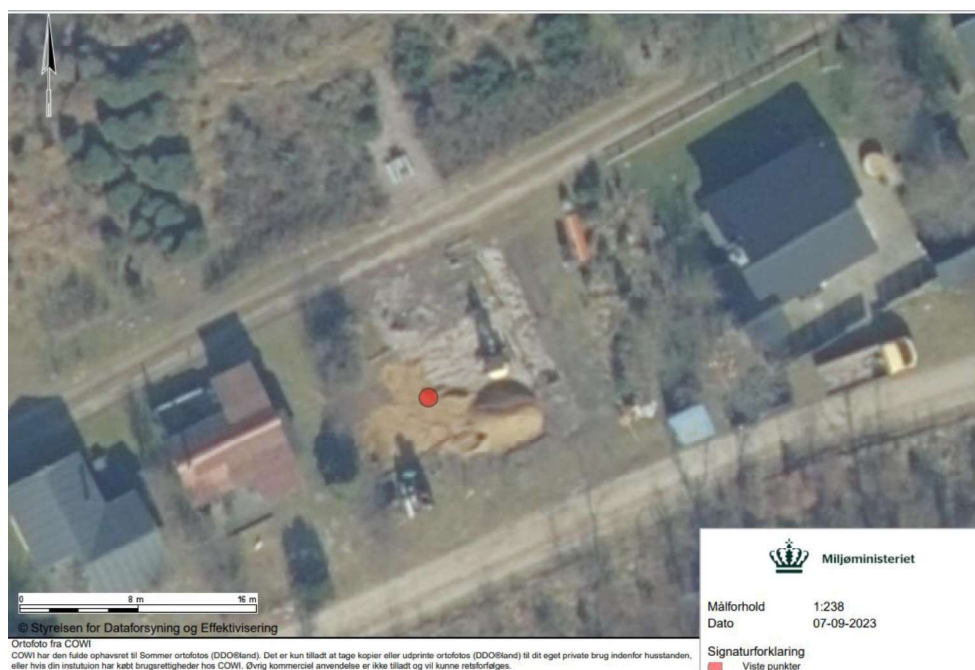


Fig. 3. Nordvendt ortofoto af 20. marts 2022 af ejendommen. Huset er fjernet fra grunden efter kommunal byggetilladelse er meddelt, men før Kystdirektoratet har meddelt afgørelse efter naturbeskyttelsesloven.

Primo september er Kystdirektoratet i dialog med ejer af sommerhuset, idet det projektet synes at være gennemført. Ejer bekræfter ved mail af 5. september 2023 at projektet er gennemført og ansøgningen kan betragtes som en lovliggørelsessag.



Fig. 4. Sydvendt skråfoto fra april 2023 af ejendommen. Bygningen ligner i sit umiddelbare indtryk den tidligere, dog er vinduespartiet en anelse større.

Under den videre sagsbehandling af lovliggørelsessagen konstateres at der op matriklen er genopført et sommerhus på placeringen for det gamle. Bygningen ligner i sit umiddelbare indtryk det tidligere sommerhus, dog er der indsat et lidt større vinduesparti mod syd med tre fag i stedet for to, og opført en konstruktion ud fra bygningens vestside, parallelt med vandet. Sidstnævnte forhold vurderes at falde uden for nærværende ansøgning om genopførelse og behandles særskilt.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om lovliggørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 69, Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. H62 og fuglebeskyttelsesområde nr. F43. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 2.

Ejendommen ligger i en afstand på ca. 40-60 meter syd for nærmeste kortlagte habitatnaturtype (strandeng) og potentielle levesteder for fugle på udpegningsgrundlaget (rørhøg og rørdrum).

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved



vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om genopførelse af en eksisterende bygning, der ligger i forbindelse med anden bebyggelse.

Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested, samt gennemgang af offentlige databaser, og set i forhold til at der med det ansøgte er tale om udskiftning af en eksisterende bygning uden at placeringen ændres, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskädigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Et ulovligt forhold kan lovliggøres enten retligt ved dispensation, eller fysisk ved fjernelse. En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indsendes en forudgående ansøgning.

Dispensation

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, strandbeskyttelseslinjen, til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus og udhuse, mv., forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Efter administrativ praksis meddeles endvidere dispensation til en mindre udvidelse af boligens fodafttryk i forbindelse med at isoleringen føres op til moderne standard. Udvidelsen fører ikke til et større boligareal, men alene et større bebygget areal. Det samme gælder en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering. Da forøgelse af taghøjde kan have betydning for landskabet, f.eks. ved fritliggende boliger, kan der meddeles dispensation til øget taghøjde i det omfang, det nødvendiggøres af tidssvarende isolering, medmindre væsentlige forhold til landskabet taler væsentligt imod.

Der er ansøgt om en genopførelse i omtrent samme dimensioner, dog med en udvidelse på små 4 m² til udvendig isolering med en forøget taghøjde på 15 cm, hvilket Kystdirektoratet efter en konkret vurdering, finder er omfattet af ovenstående praksis.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig påvirkning på kystlandskabet.



Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Efter en samlet vurdering giver Kystdirektoratet på denne baggrund, og med henvisning til § 65 b, stk. 1, lovliggørende dispensation til genopførelse af sommerhus som ansøgt inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 500 Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 72, 6880 Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Med venlig hilsen

Michael Würtz Skorstengaard
Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning
+45 30 70 91 35 | miwus@kyst.dk

Miljøministeriet
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk |
www.kyst.dk

Bilagsliste:

- Bilag 1: Lovgivning
- Bilag 2: Klagevejledning
- Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 69, Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen

2.2 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62		
Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålaalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Vandranke (1831)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Stavsild (1103)	Majsild (1102)
	Odder (1355)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Majsild er ikke til stede i habitatområde H62. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Skestork (Y)	Knopsvane (T)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Blisgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Gravand (T)
	Knarand (T)	Spidsand (T)
	Skeand (T)	Pibeand (T)
	Krikand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (T)	Stor skallesluger (T)
	Fiskeørn (T)	Blå kærhøg (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Almindelig ryle (TY)
	Brushane (Y)	Hvidklire (T)
	Stor kobbersnepe (Y)	Lille Kobbersnepe (T)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Mosehornugle (Y)
	Blåhals (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Mosehornugle (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F43. For trækfuglene er følgende fugle ikke til stede i national eller international væsentlig forekomst: Fiskeørn (T), grågås (T) og almindelig ryle (T) i fuglebeskyttelsesområde F43. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))