



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse: | |

Journal nr.: | |

Projekttype: | |

Sagsbehandler: | |

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

[Vordingborg kommune – ATT. Teamleder Simon Wede Lohse r/ Center chef Anja Valhøj]

Adresse

[Østergårdstræde 1A]

Lokalt stednavn

| |

Postnr.

[4772]

By

[Vordingborg]

Telefon nr.

[55362410]

Mobil nr.

[51532645]

E-mail

[anv@vordingborg.dk]



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

[Havnaert – ATT: Henrik Sprechler]

Adresse

[Slotsbryggen 14 A]

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

[4800]

By

[Nykøbing F]

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

[40409931]

E-mail

[Affe.monkeylab@gmail.com]

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

[16-09.2024]

Underskrift

[]

D. Anlæggets placering

Adresse

[Kalvehave havnevej 62]

Postnr.

[4771]

By

[Kalvehave]

Kommune

[Vordingborg]

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

[]



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Havnaert ansøger om tilladelse til at etablere 3 husbåde til udlejning til ferieformål.
Se vedlagte Bilag – Ortofoto der viser placering af området der ansøges for.

Se vedlagte bilag med fuldmagt fra Vordingborg kommune i relation til ansøgning fra Havnaert.

Området hvor der ansøges om tilladelse til etablering af 3 husbåde er beliggende i Vordingborg Kalvehave havn.

Arealet er beliggende ud for. Se vedlagte foto.

Der vil i forbindelse med evt. tilladelse blive oprettet konkrete adresser for de 3 husbåde.
Se vedlagte bilag, Bilag Søkort, Bilag Havnelods, Bilag Koordinater.

De 3 husbåde er nybyggede med henblik på anvendelse til udlejning til ferieformål.

Der ansøges om tilladelse til etablering af 3 husbåde indenfor området markeret.

Den ansøgte placering er beliggende i Vordingborg Kalvehave.

Vordingborg kommune drifter havnen og de grønne områder i tilknytning til havnen.

Formålet med Havnaert:

Havnaert sætter en ny standard for bæredygtig naturturisme ved at bringe æstetiske og luksuriøse husbåde til små lokale danske havne. Vores husbåde er placerede i naturskønne omgivelser tæt på attraktive oplevelser indenfor natur, gastronomi og kultur.
Se vedlagte billeder og skitser.

Med ophold på unikke husbåde, bringer Havnaert nænsom naturturisme til lokale danske havne og understøtter samtidig den lokale udviklingsproces ved at indgå som en naturlig del af det lokale samfund. Oplev den fantastiske natur ved små havne og kombiner afslapning med spændende aktiviteter! Naturturisme i små havne, er en unik måde at udforske Danmarks smukke kyst på, hvor du kan opleve alt fra maleriske solnedgange til det rige dyreliv i havet.

Havnaert er en kommerciel udlejningsvirksomhed som lejer bådene ud som små husbåde til kortvarige ophold

Bådene er 13 meter lange. 3.20 meter brede og højden er 3 meter 46 centimeter på land og i vand 3 meter og 11 cm.

De er bygget i Træ, stål og komposit materialer.

De er træfarvet De har en lang levetid, er vedligeholdelsesfrie og skal kun op af vandet ca.hvert 10 år



De vurderes ikke at få en væsentlig negativ landskabelig påvirkning.

Anlægsperioden er kort da det er færdigbygget både, vi har speciel designet. De bliver kørt dertil og skal blot fortøjes til kajen.

Vandforsyning til bådene kommer fra landforsyning og vinter sikres.

Spildevand føres ind på land via pumpe system og forbindes til kloakering på land. Dette vinter sikres.

Bådene kobles til land strøm.

Vi indgår i en længere leje i havnene.

Vores formål er at udvide til flere havne i Danmark med ca 1-3 både pr havn.

Havnaert er i dialog med Vordingborg kommune ang byggetilladelse og denne ansøges efter forskrifterne som forskrevet.

Søfartsstyrelsen har typegodkendt bådtypen og de nye både skal blot beses af søfartsstyrelsens mand og godkendes når disse er i vandet. Testbåd ligger i vandet i Nysted havn Guldborgsund kommune.

”FULDMAGT TIL ANSØGNING OM HUSBÅDE I VORDINGBORG KOMMUNE

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havneart, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Hilsen

Havneteamet i Vordingborg Kommune

Venlig hilsen



Betina Nymand
Kommunikationskonsulent

|

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

X

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Der skal ikke uddybes.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Der skal ikke foretages udfyldning

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

16-09-2024

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Henrik Sprechler

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal forelægges, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Kalvehave Havn

UN/LOCODE - DK KAV

Sidste opdateringer • Tekst: 26-04-2023 - Plan: 18-01-2019

Beliggenhed

Smålandsfarvandet, Ulvsund

54°59,645'N 012°10,035'E - Kort 161

Havnen

der ejes af den selvejende institution Kalvehave Havn, består af den gamle havn med færgelejer og W herfor lystbådehavnen.

Dybder

Se plan.

Største skibe

der kan besejle havnen: Længde 50 m, bredde 10 m og dybgang 2,5 m.

Vandstand

Forskellen mellem middelhøjvande og middellavvande er 0,4 m. NE-lige vinde kan give indtil 0,6 m højvande og SW-lige vinde indtil 0,6 m lavvande.

Fartbegrænsning

3 knob.

Afmærkning

En rød stage med topbetegnelse er udlagt i perioden 1/4 - 15/11, se plan.

Afmærkningen i Ulvsund skifter ved Dronning Alexandrines Bro.

Fyr

Havnefyr, se plan.

Fyrbelysning på Dronning Alexandrines Bro, se broplan i kort 161.

Kabler

Mellem Kalvehave på Sjælland og Koster Land på Møn findes et kabelfelt, der er afmærket med henholdsvis kabelbåker med fyr og kabelbåker. Se i øvrigt Særlige bestemmelser.

Ankringsforbud

Opmærksomheden henledes på, at det er forbudt at ankre i eller i nærheden af det angivne kabelfelt. Se i øvrigt Særlige bestemmelser.

Ressourcer

Diesel på kaj. Benzin 500 m. Bedding for både indtil 4,5 tons. En 350-kg mastekran.

Havnekontor

Telefon 20 29 84 60

E-post: hrni@vordingborg.dk

Hjemmeside: www.vordingborg.dk/havne

Toldklarering

SKAT, toldvejledning

Telefon 72 22 12 12

Hjemmeside: www.toldst.dk

Oversigt over Toldekspeditioner med åbningstider og kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Særlige bestemmelser

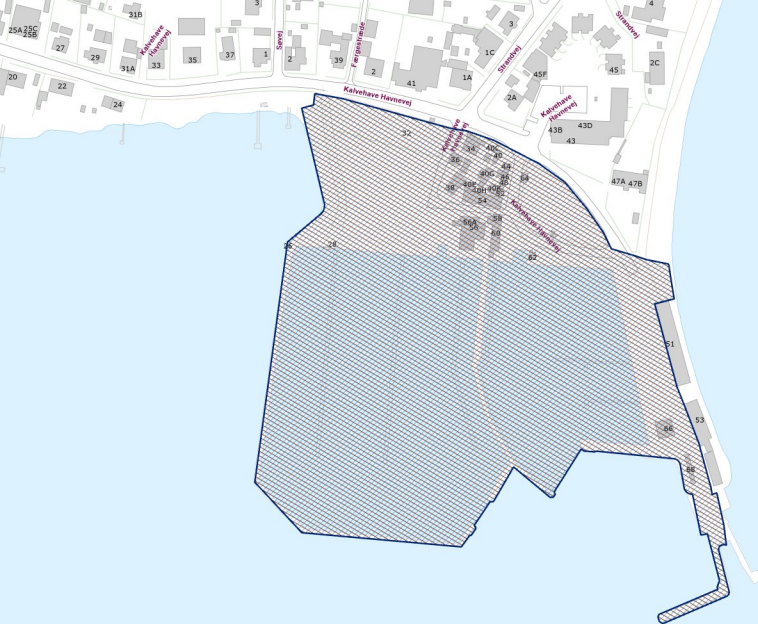
Fredet areal.

Mellem Kalvehave og Koster Land går 2 kabler parallelt med og henholdsvis 180 m og 250 m E for forbindelseslinien mellem Kalvehave og Koster Land E-lige brohoveder. Det E-ligste kables

beliggenhed er på Sjælland-siden afmærket med et sæt kabelbåker forsynet med fyr.

I henhold til § 8 i lov nr. 149 af 18. maj 1906 om kystfredning er det ud for de steder ved Kalvehave og Koster Land, hvor ovennævnte kabler er landede, forbudt at borttage sten, ler, sand og grus fra forstranden inden for den kurve, der angiver 10 m's vanddybde. Det fredede areal har en samlet bredde af 450 m, nemlig fra en linie 100 m E for ovennævnte båkelinie til en linie ca. 300 m E for Ulvsundbroen.

Tæt E for Ulvsundbroen er yderligere udlagt tre kabler. Kabelbåker umiddelbart E for broen på Møn-siden.





0 50 100 150m

Fra: Julie Elisa Søby
Sendt: 10. december 2024 11:22
Til: 'Henrik Affe Sprechler'
Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om etablering af 3
husbåde i Kalvehave havn Vordingborg kommune - 24/07596

Hej Henrik,

Det er vores vurdering, at de opdaterede placeringer umiddelbart godt ville kunne opnå vores tilladelse. Vi skal dog anmode om, at du fremsender nogle lidt mere målfaste tegninger, således vi kan se den konkrete placering af husbådene.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby
Fuldmægtig i Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



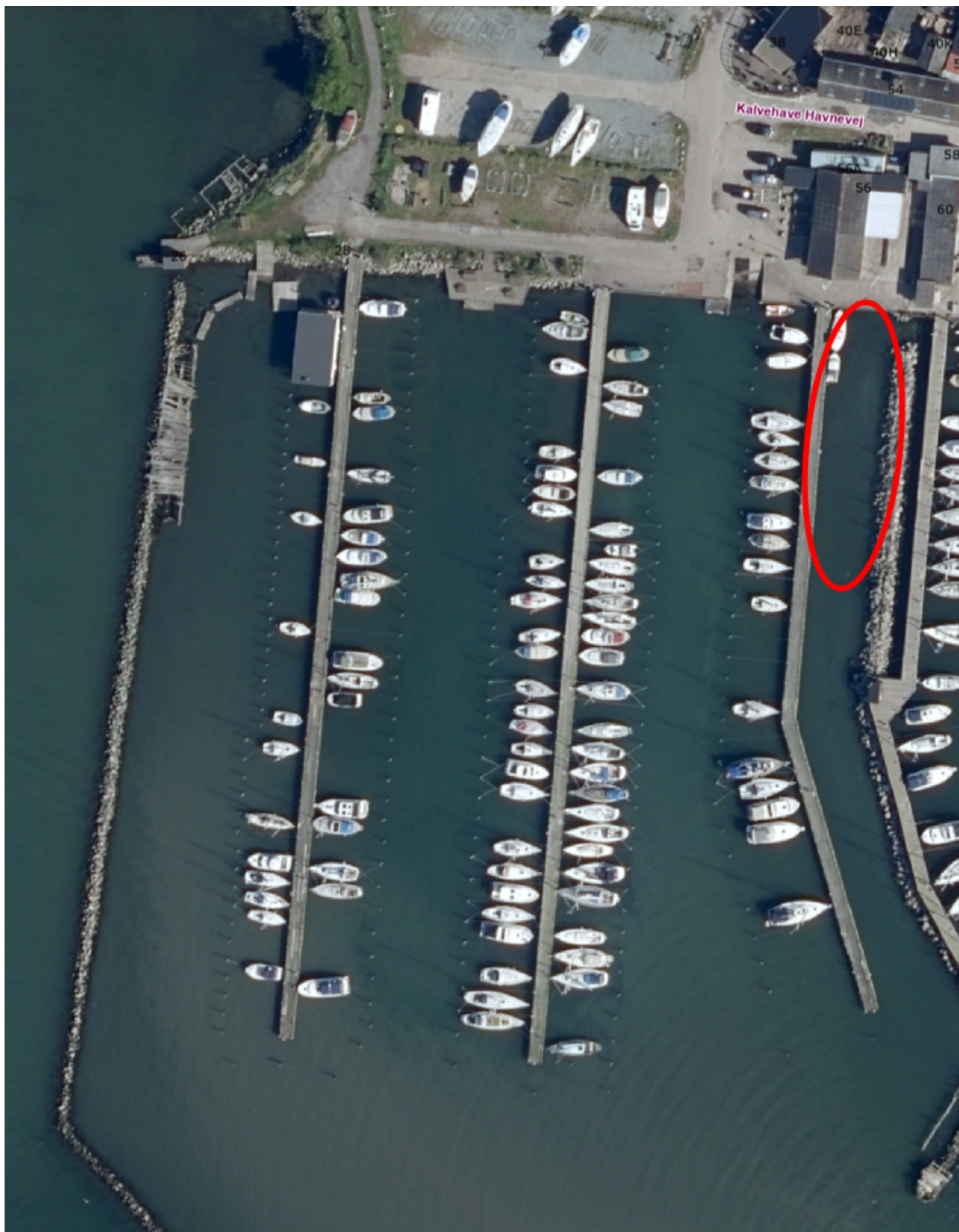
[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

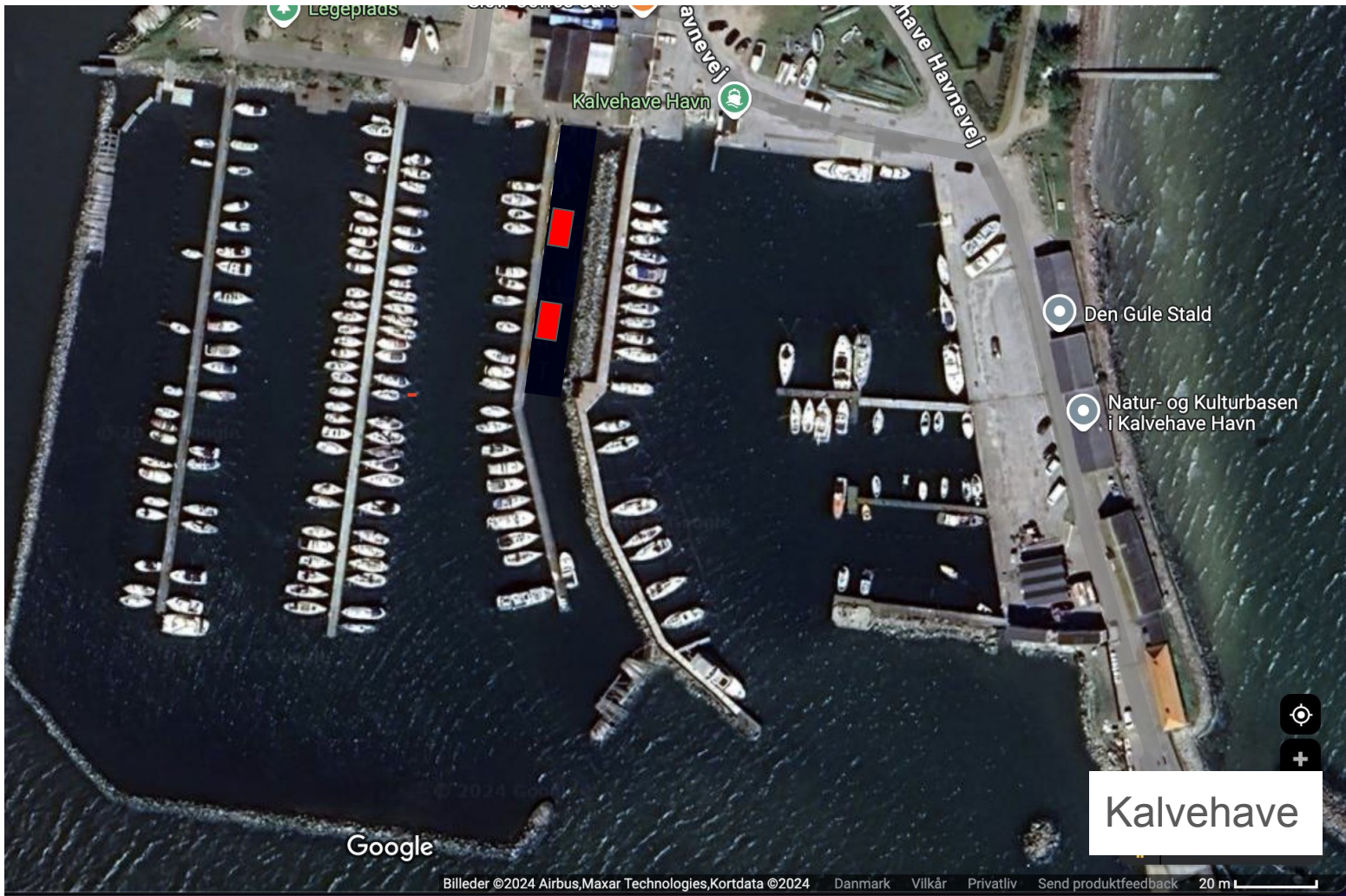
Fra: Henrik Affe Sprechler <affe.monkeylab@gmail.com>
Sendt: 6. december 2024 09:55
Til: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>
Emne: Re: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om etablering af 3 husbåde i Kalvehave havn Vordingborg kommune - 24/07596

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Julie

Simon fra Vordingborg havne har sendt en alternativ placering i forhold til 2 husbåde i kalvehave. Kan denne placering godkendes af jer.





Google

Kalvehave



Kalvehave Havn

HAVNAERT APS

Væsentlighedsvurdering. N2000 – 168. Kalvehave havn

2. december 2024

Havnaert Aps

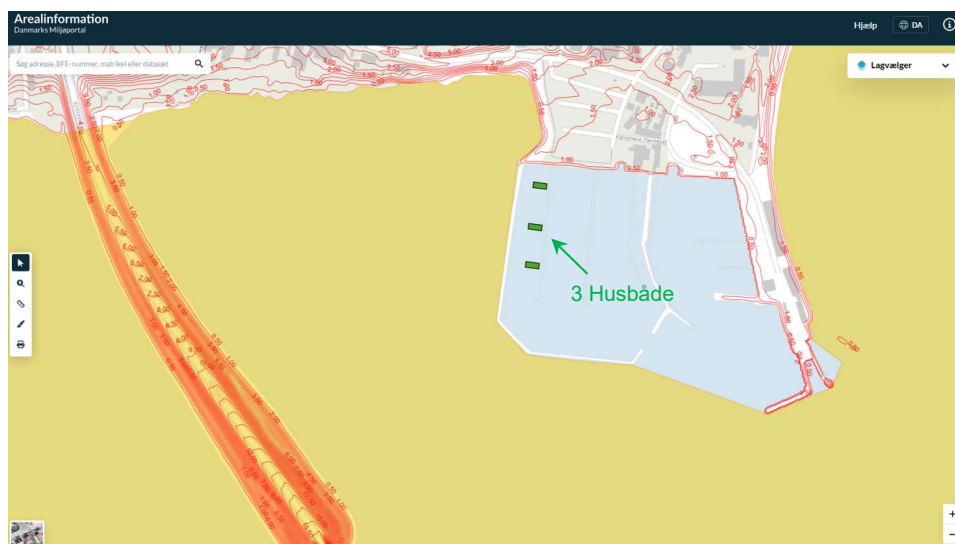
Henrik Affe Sprechler
Skodsborg Strandvej 99
2942 Skodsborg
affe.monkeylab@gmail.com
+45 4040 9931

1 BESKRIVELSE

Der udlægges 3 husbåde uden drivmotor i Kalvehave havn. Bådene er 13mx3,2m og rækker 3,11 m over vandet. De sluttet til havnens el, vand og spildevand.

Kalvehave havn hvor bådene udlægges er ikke en del af Natura 2000 området:

"Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund." Natura 2000-område nr. 168. Se nedenstående kort fra Danmark Miljøportal, hvor den gule markering er N2000 området. Det ses at havnen, bådebroerne og husbådene ligger uden for N2000 området.



Figur 1 Udklip fra Danmarks miljøportal med Natura 2000 laget slået til (gul skravering)

2 VÆSENTLIGHEDSVURDERING

Her følger en væsentlighedsvurdering af om etableringen af de tre husbåde medfører risiko for påvirkning på udpegningsgrundlaget i det nærliggende Natura 2000 -område 168, med habitatområde H147 og fuglebeskyttelsesområderne F84 og F89.

Kalvehave havn (som bådene lægges i) ligger uden for Natura 2000 området, i det følgende redegøres der for, om der er miljøpåvirkninger ved projektet, der kan række ind i Natura området eller påvirke udpegningsgrundlaget i etableringsfasen eller driftsfasen.

De nærmeste beskyttede naturtyper er strandene på den modsatte side af Ulvsund ca 1,0 km væk. Strandene ligger lige op af Camping Mønbroen.

Der er jf. <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/> "Lag: Alle fund fra arter.dk" kun fundet Gråand og Sølvmåge i nærheden – disse er ikke del af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 84 og 89.

2.1 Etablering

Bådene køres til og lægges i vandet på samme vis som både af tilsvarende størrelse – ganske som havnens daglige brug. Bådene forankres som de øvrige både i havnen af tilsvarende størrelse. Der udsættes ikke betonankre eller andre omsiggribende foranstaltninger. Der er således ingen yderligere støj eller op hvirvlen af sedimenter, udover hvad der allerede foregår fra havnens daglige drift.

Anlæg af både giver således ikke anledning til andre påvirkninger end svarende til den daglige brug af havnen, herunder sædvanlig søsætning af både.

Søsætningen af bådene giver derfor ikke anledning til øget belastning af Natura området – eller udpegningsgrundlaget.

2.2 Drift

Der udledes spildevand til kloaknettet på land. Da bådene ikke har motorer, er der ingen maskinstøj, lænsevand, oliespild eller lignende. Bådene er omgivet af stenmoler eller kyst fra alle sider. Der er intet ved driften af bådene, der adskiller sig fra havnens daglige brug, og evt. forskelle er til det bedre. Der fiskes ikke fra husbådene og gæsterne overholder havnens ordensreglement.

Bådene ligger lavere end husene ud til Kalvehave Havnevej mod nord. Mod øst ligger bådene i læ bag Den Gule Stad. Fra vest over sydvest til syd ligger havnen og dermed bådene i læ bag volden til hovedvej 59 og Dronning Alexandrines Bro. Mod nord ligger Kalvehave by. Som bådene ligger vil de ikke påvirke udpegningsgrundlaget.

Ingen miljøeffekter fra bådene påvirker N2000 området eller udpegningsgrundlaget.

3 AFSLUTNING

På baggrund af ovenstående redegørelse kan det konkluderes, at der ved husbådenes udlægning og anvendelse ikke sker nogen yderligere miljøpåvirkning af udpegningsgrundlaget eller N2000 området.