



Jesper Jensen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/01676-2
Ref. Jan Kofod Winther
05-01-2022

Tilladelse til placering og udformning af staldbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr. 1a Lystrup By, Vindblæs – Lindskovvej 15, 9560 Hadsund, Mariagerfjord Kommune

Ansøgning

I har søgt om tilladelse til placering og udformning af stald inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr. 1a Lystrup By, Vindblæs – Lindskovvej 15, 9560 Hadsund, Mariagerfjord Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre en hestestald på ca. 580 m² med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

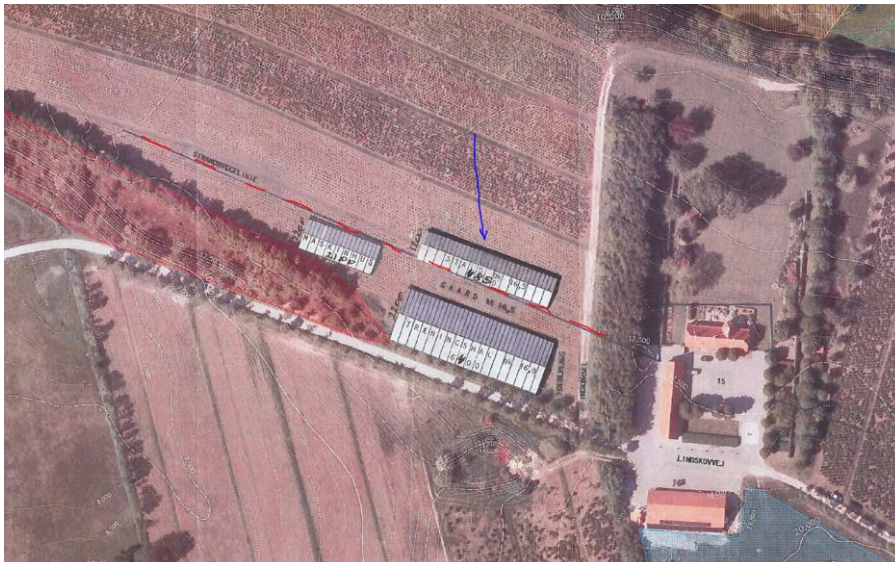
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på 127 ha. De eksisterende driftsbygninger består af to nyere maskinhuse/garager på hhv 195 m² og 372 m². Ejer har overtaget ejendommen pr. 7. september 2021 og er ved at opbygge et stutteri på ejendommen med egne heste, der tidligere har været opstaldet på andre ejendomme. Ejendommen skal drives fremadrettet som landbrug med heste (stutterivirksomhed med minimum 5 avlshopper).

Der er ansøgt om nye driftsbygninger; ridehal, maskinhus samt en hestestald, hvor alene stalden ligger inde for det strandbeskyttede område og er omfattet af ansøgningen.

Den ny bebyggelse placeres samlet ca. 40 m vest for den eksisterende, idet dette synes at være den eneste fremkommelige placeringsmulighed på grund af ejendommen topografi, de eksisterende bygningers beliggenhed, § 3-beskyttet hede syd for eksisterende bebyggelse mv.



Ny bebyggelse – strandbeskyttelseslinjen markeret med rød stiptet linje og ansøgt stald med blå pil

I ansøgningen anføres:

Ny hestestald: Der etableres en ny stald i forbindelse med opførelse af ny Træningshal. Den nye hestestald ønskes etableret umiddelbart nord for den nye træningshal. Stalden indrettes med 14 hestebokse, 12 på 16 m² og to på 20 m², derudover etableres der opbevaringsfaciliteter til udsyr samt hø/wrap og halm. Staldinventar leveres som standard med boksfronter med skydedør, foderhul og oplukkeligt hovedgitter. Skillerum med tremmer øverst. Leveres som samlesæt i moduler, det er let at opstille stalden.

Tag udføres i sorte eternitplader med ovenlysplader i kip. Facaderne udføres af mursten i jordfarveskalaen. Derudover vil der være oplukkeligt vindue i alle bokse.

Den nye hestestald ønskes opført indenfor strandbeskyttelseslinjen. Den nye hestestald kommer ikke til at ligge tættere på stranden og fjorden end det eksisterende stuehus gør. Strandbeskyttelseslinjen er dog tegnet udenom stuehuset.

Den nye hestestald placeres således den ikke vil fremstå synlig fra strand eller fjord, dette fordi der findes et 3-rækket læhegn ved overgang mellem det dyrkbare areal og strand/enge, ligeledes findes der her en stort niveauforskel som gør at stalden ikke kan ses fra stranden. Herved sikres det udsynet mod land fra fjorden ikke forstyrres.

Det er et stort ønske for ansøger at have stutridriften på egen ejendom, pt opstaldes hestene på anden ejendom, hvor der også findes heste med andre ejere. Ansøger ønsker at have stutriet i egen stald for at kunne kontrollere evt. smitterisiko ved avlshopperne. Derfra hvor avlshopperne står opstaldet i dag er der stor stævneaktivitet hvor hestene tages med til stævner og vender derfor retur til stalden som mulige smittebærere. Som eksempel kan blot nævnes den meget smitsomme herpesvirus (EHV 1). Denne virus medfører abort hos hopperne. Det er derfor, i sådan en situation altafgørende, at hopperne kan holdes i god afstand fra evt. smittede dyr eller raske smittebærere.

Stutteriets heste er af racen Dansk Varmblod og af en kvalitet der gør at det er meget dyre heste, hvor avlen ønskes beskyttet mest muligt.



Ejendommens topografi – ny bebyggelse markeres ved blå markering

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



Det nærmeste Natura 2000-område nr. 74 ligger ca. 150 m nord for den ny bebyggelse. Når der henses til det ansøgte opføres på kultiveret landbrugsjord og op mod en juletræsplantage og det karakter, placering og dets anvendelse er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv., lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom/ stutteri, idet det bemærkes at der på ejendommen vil være minimum 5 avlshopper.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at de stedlige forhold vanskeliggør en anden placering end den ansøgte, når der henses til bebyggelsens størrelse. Hertil kommer, at den vil ligge diskret i landskabet bag levende hegn og på en lokalitet, hvor påvirkningen af de omgivende kystlandskaber bliver begrænset.

Kystdirektoratet har på denne baggrund vurderet, at placeringen vil kunne godkendes, uanset bebyggelsen ligger ca. 40 m fra og ikke i umiddelbar visuel tilknytning til den eksisterende. Direktoratet finder endvidere, at der ikke er forhold ved staldens udformning som taler imod en tilladelse.

På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet samlet, at staldens beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre stalden som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsgliste

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Mariagerfjord Kommune, raadhus@mariagerfjord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

raadhus@mariagerfjord.dk; dn@dn.dk; mariagerfjord@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; himmerland-aalborg@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; mariagerfjord@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; jesper.jensen@ns-teknik.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.