

Fra: Louise Kildegaard <loki@fredensborg.dk>
Sendt: 12. juni 2023 10:37
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Cc: Christian Illum Gadegaard
Emne: ansøgning om én husbåd i Nivå Havn til havnekontorformål
Vedhæftede filer: Dokument_2023-06-08_165153.pdf; Bilag 1 - Havneplan med placering.pdf; Bilag 2 - Foto af forankring.pdf; Bilag 3 - Foto af husbåden.jpg

Kategorier: Blå

Kystdirektoratet

Højbovej 1

7620 Lemvig

CC: Havnefoged Christian Illum Gadegaard.

Hermed fremsendes ansøgning om én husbåd i Nivå Havn til havnekontorformål.
Ansøgningen fremsendes med forbehold for at sagen skal endeligt politisk godkendes.

Vedhæftet er,
1. Havneplan med placering
2. Foto af forankring
3. Foto af husbåden (se også zunshineliving.com)

Med venlig hilsen
Louise Kildegaard
Projektleder



Center for Ejendomme og IT
Team Byggeri

loki@fredensborg.dk | Direkte: +4572562085
EAN:5798008359040 | Mobil: 20344648

Fredensborg Kommune
Egevangen 3 B | 2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk



[Læs her hvordan vi beskytter dine personoplysninger](#)



Kystdirektoratet

Højbovej 1
7620 Lemvig
kdi@kyst.dk

7. juni 2023

Ansøgning vedr. én husbåd i Nivå havn

Hermed fremsendes ansøgning ifm. etablering af en husbåd jf. de nedenfor oplyste kriterier:

Baggrunden for ansøgningen er, at havnen mangler et havnekontor, der kan godkendes af arbejdstilsynet. Der er ikke tilstrækkelig plads på land, så dette er eneste mulighed. Havnen er desuden udfordret ift. stormflod, hvilket også imødegås med den valgte løsning.

Vi har desværre modtaget 3 påbud fra arbejdstilsynet vedr. det nuværende havnekontor (skur), så tilladelsen haster en del.

- | | |
|--|--|
| 1. Antal husbåde der ønskes udlagt | 1 stk. Zunshine Living |
| 2. Modeltype/r | AMSTERDAM |
| 3. Eksisterende husbåde | ingen |
| 4. Havnen udgøres af et havnebassin på | ca. 45.387 m ² |
| 5. Den samlede husbådsbebyggelses andel af havnebassinet | ca. 0,13 % |
| 6. Den maksimale højde fra vandspejlet andrager (ex tagterrasse) | ca. 3,90 m |
| 7. Type husbåd i henhold til KDIs husbådsvejledning | type 3 (fast liggende) |
| 8. Godkendelse af skrog/platform | Søfartsstyrelsen og IMCI (EU) |
| 9. Godkendelse af boligdelen | Fredensborg kommune iht. Bygningsreglementet 2018 og Teknisk forskrift for husbåde |
| 10. Placering af husbådene sker indenfor havnens dækkende moler og er ikke til gene for andre anlæg, brugere, sejlads eller naboejendomme. Se vedlagte havneplan. | |
| 11. Forankring sker via stålpæle og heavy duty pælebeslag, hvorved forankringen både er meget solid, men også klimasikret. Der er korrosions- og is-sikring på pælene, via tærezink og PE-rør kappe. | |



12. Generelt om husbådene:

Husbådernes betonplatform er 100 % synkefri, idet der med indstøbte polystyren ikke er mulighed for lastrum der kan bordfyldes. Estimerede levetid er 60-100 år afhængig af lokale forhold og vedligeholdelse.

De udvendige facader mv. er langtidsholdbare, vedligeholdelsesfrie og saltvandsbestandige. Farverne er tilpasset havnens eksisterende farver således, at der opnås en tilfredsstillende arkitektonisk helhed med et maritimt designudtryk.

13. El, vand og kloak tilsluttes havnens eksisterende forsyningsnet af autoriseret fagfolk. Affaldshåndtering sker via havnens eksisterende leverandør.

14. Husbådens anvendelse respekterer samtidig standard havneordensreglement samt havnens individuelle vedtægter.

Jeg håber, at det er fyldestgørende, men er naturligvis til rådighed for yderligere information.

Med forbehold for endelig politisk beslutning

På vegne af Fredensborg Kommune

Med venlig hilsen

Christian Illum Gadegaard

Havnefoged Nivå Havn

Tlf. 30 52 48 04

cgade@fredensborg.dk

Bilag:

1. Havneplan med placering
2. Foto af forankring
3. Foto af husbåden (se også zunshineliving.com)

Havneplan med placering



Zunshine Living husbådsforankring

Pælebeslag m/superruller

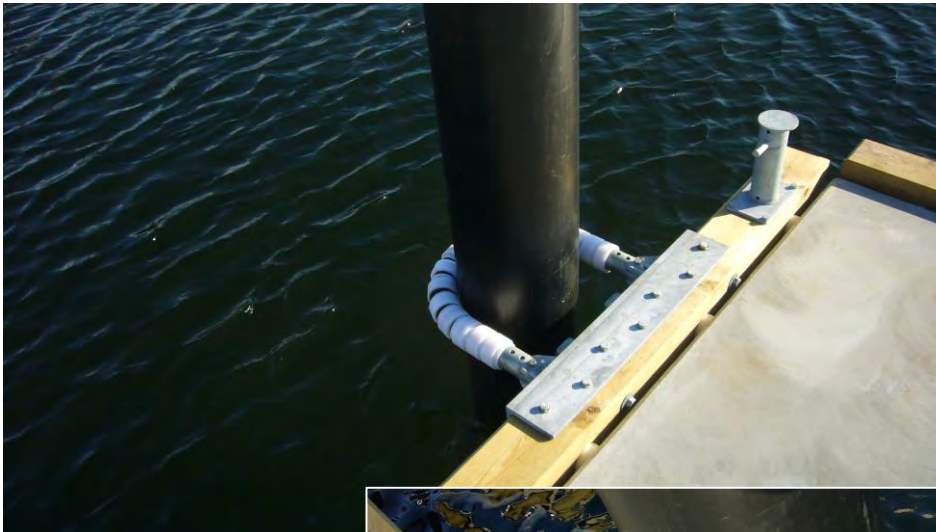
Ø 273 mm stålrør med 5,5 kg BAC tærezink

50 kN varmgalvaniseret pælebeslag med super-ruller

Is-sikring med PE-rør kappe

Pælene rammes til min. 200 cm over dæksniveau, hvorfor forankringen også er sikret imod stormflod.

Den præcise anvendelse (antal pæle) tilpasses den pågældende model og de lokale forhold.





Fra: Louise Kildegaard <loki@fredensborg.dk>
Sendt: 28. august 2023 09:31
Til: Julie Elisa Søby
Cc: Christian Illum Gadegaard
Emne: SV: Anmodning om yderligere oplysninger: Ansøgning om én husbåd i Nivå Havn til havnekontorformål, Fredensborg Kommune - 23/04758

Kære Julie Elisa Søby CC Havnefoged Christian Illum Gadegaard

Hermed yderligere oplysninger som ønsket. Jeg håber vore svar på dine spørgsmål er fyldestgørende. Kontakt os endelig såfremt der opstår yderligere spørgsmål

Begrundelse for ønske om et anlæg det pågældende sted

Pladmangel i havnen, Ønske om at blive Sikkerhavn, Større tilgængelighed for fastebruger af havnen og gæstesejlerne. Der er kun tale om erhvervsmæssig brug af husbåden som havnekontor ikke beboelse.

Der ønskes og gives forventeligt generelt ikke tilladelse til private eller andre husbåde i Nivå Havn

Begrundelse for hvorfor kontoret skal placeres på vand og ikke på havnens landarealer.

Begrænset af lokalplanen for Nivå Havn hvorfor der ikke kan bygges mere på havnen.

Angivelse af forventet anlægsperiode.

Husbåden/ "Vandkantskontoret" udføres præfabrikeret og leveres på synkefri platform i høj-styrke beton.

Produktionstiden for husbåden er ca. 12 uger (afhængig af ordrebog)

Fra levering af modulerne til færdig samling af "boligen" går der typisk 5 arbejdsdage.

Efterfølgende færdiggøres det udvendige.

Samlet forventet anlægsperiode 6 måneder.

Med venlig hilsen

Louise Kildegaard
Projektleder



Center for Ejendomme og IT
Team Byggeri

loki@fredensborg.dk | Direkte: +4572562085
EAN:5798008359040 | Mobil: 20344648

Fra: Louise Kildegaard <loki@fredensborg.dk>
Sendt: 1. september 2023 11:50
Til: Julie Elisa Søby
Cc: Christian Illum Gadegaard
Emne: VS: Anmodning om yderligere oplysninger: Ansøgning om én husbåd i Nivå Havn til havnekontorformål, Fredensborg Kommune - 23/04758

Kære Julia Elisa Søby CC Havnefoged Christian Illum Gadegaard

Tak for opfølgende telefonsamtale d.d. i ovennævnte sag.

Som aftalt fremsendes hermed supplerende vedr. stormflodssikring og oversvømmelsesrisiko.

Nivå Havn er særlig udsat for oversvømmelse/ stormflod.

Under de "rette" vejrforhold presses store vandmængder ind i havnebassinet og kan vanskeligt "komme ud igen".

Nivå Havn blev således hærget af stormen "Bodil" den 6. december 2013 med betydelig vandskade på stort set alle bygninger i havnen – især havnekontoret - til følge.

Det betyder at eventuelt nyt byggeri på land skal stormflodssikres ved at blive hævet med min ½ m over nuværende terræn for at undgå lignende skade ved forventelige stormflodshændelser fremtiden.

Gældende lokalplan nr. 5 Nivå Strandpark fastlægger at *"bygninger ikke må opføres i mere end én etage med udnyttelig tagetage"* og at *"intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 5 m over det for grunden fastsatte niveauplan"*. Det er således lokalplanens klare intention at sikre at byggeri i Nivå Havn ikke bliver højere.

Sammenholdt med behovet for at hæve og stormflodssikre nyt byggeri kan det således være en udfordring at bygge nyt inden for lokalplanens rammer.

Med en placering af et nyt havnekontor på vandet der ligger lavere end terrænniveau,

- understøttes dermed gældende lokalplans bebyggelsesregulerende intentioner
- stormflodssikres det nye havnekontor idet synkefri platform vil stige med vandet i forbindelse med stormflod

Endelig opføres det nye havnekontor præfabrikeret i "én etage" med mulighed for at havnefogeden kan gå op på taget og dermed forbedre havnens sikkerhed med en øget mulighed for at overskue havnebassin og kranområde.

Med venlig hilsen
Louise Kildegaard
Projektleder