



Bjerg Arkitektur  
Jørgen Ussing <jus@bjerg.nu>

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/04673-1  
Ref. Jan Kofod Winther  
08-01-2021

**Dispensation til genopførelse af overdækning/skur genopførelse i klitfredet område matr.7æ Ingstrup, Klitterne, Annettevej 6, 9480 Løkken, Jammerbugt Kommune**

**Ansøgning**

I har ansøgt om dispensation til genopførelse af en overdækning (skur), der blev ødelagt ved opførelsen af et nyt sommerhus i klitfredet område matr.7æ Ingstrup, Klitterne, Annettevej 6, 9480 Løkken, Jammerbugt Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen § 1, jf. § 4 til genopførelse af udhuset som beskrevet i redegørelsen samt kørsel og gravning i forbindelse hermed.

Dispensationen vedrører alene klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Vilkår for dispensationen**

- Der må ikke foretages terrænændringer i forbindelse med genopførelsen udover det, der er nødvendigt for arbejdets gennemførelse
- Eventuel overskudsjord fra gravearbejder/udgravning skal køres bort til en placering uden for de klitfredede områder

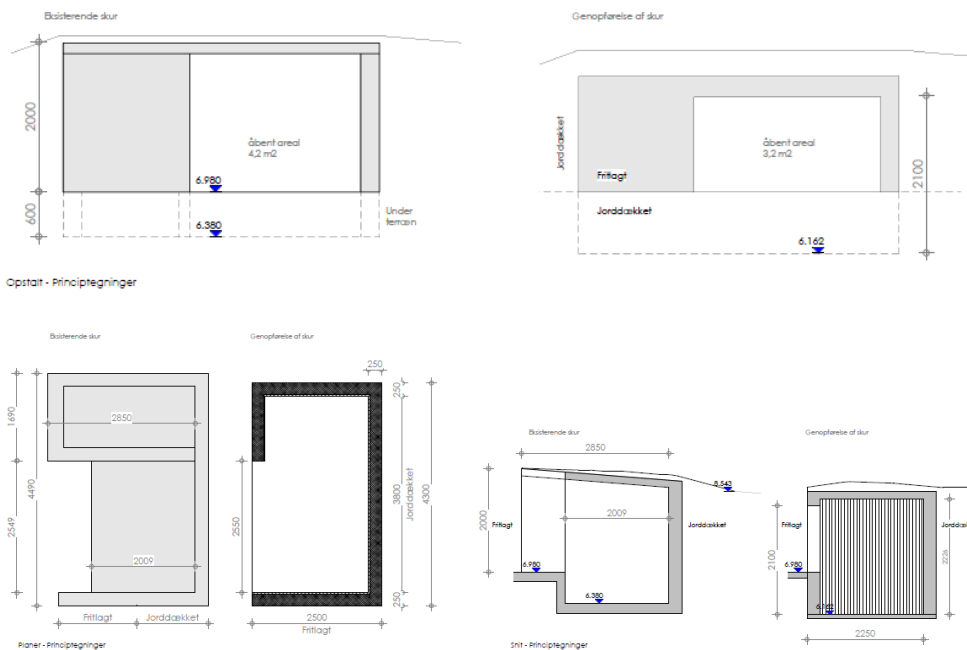
- Arealerne, der berøres af arbejdet skal tilplantes med hjelme, umiddelbart efter arbejdets afslutning, således at risiko for sandflugt undgås, og således at arealernes hidtidige naturlige karakter genskabes

### Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 3. marts 2020 dispensation til nedrivning og genopførelse af sommerhuset. I forbindelse med arbejdet blev en delvist jord-/sanddækket mindre bebyggelse – et ”skur” – beskadiget i en sådan grad, at det skal genopbygges med nye materialer.

Skuret fremgår ikke af BBR, men det må antages at det har eksisteret på ejendommen over en endog meget lang årrække og fremtræder således ”indgroet” i terræn på luftfoto fra 1999..

Overdækningen ønskes genopført med stort set samme udformning og dimensioner.



*Tegninger af eksisterende og ny overdækning og foto eksisterende (under)*





Luftfoto 2020 over og 1999 under



### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.



Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund, at skuret – uanset det ikke fremgår af BBR – må antages at have eksisteret upåtalet i over 25 år, hvorved det ud fra et indrettelses-hensyn må antages anses for at være lovligt, idet myndighederne ikke ses at kunne kræve det fjernet, dets begrænsede betydning for kystlandskabet taget i betragtning.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 til at genopføre en bebyggelse, forudsat at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Idet konstruktionen – overdækningen/skuret – ønskes genopført med et udseende, størrelse og placering svarende til det ødelagt, samt at det ikke ses at fremtræde på anden vis i klitlandskabet end det ødelagte, finder Kystdirektoratet ikke, at der er forhold som taler imod det ansøgte.

Kystdirektoratet finder herefter at der kan dispenseres fra klitfredningslinjen til den ansøgte genopførelse.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent – Kystzoneforvaltningen  
jkw@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Jammerbugt Kommune, [raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, [jammerbugt@dn.dk](mailto:jammerbugt@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, [nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, [jammerbugt@dof.dk](mailto:jammerbugt@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [jammerbugt@dn.dk](mailto:jammerbugt@dn.dk);  
[nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [jammerbugt@dof.dk](mailto:jammerbugt@dof.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [jus@bjerg.nu](mailto:jus@bjerg.nu):