



Mikael E. Nielsen

Kystdirektoratet
J.nr. 21/15954-15
Ref. Kaj Merrild Hareskov
15-02-2022

Dispensation til renovering af eksisterende bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til renovering af eksisterende bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 11i, Sdr. Thise By, Thise, Sundsørevej 39, 7870 Roslev, Skive, Skive Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og § 65b, stk. 3 nr. 9 og 10, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Du anfører desuden at: *I forbindelse med ombygningen fjernes eksisterende solvarmeanlæg og den overdækket terrasse nord for ejendommen som desværre er opført uden tilladelse fra Kystdirektoratet.*

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Sagen vedrører en beboelsesejendom, der ligger inden for den oprindelige strandbeskyttelseslinje. Bebyggelsen er opført med et boligareal og bygningsareal på 95 m² jf. BBR. Der er registreret kælder på 47 m².

Bebyggelsen er registreret opført i 1936.

Der er uhindret vandudsigt mod syd og øst.



Ortofoto 2021. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel.

Ansøger beskriver den ønskede renovering således:

- Fugt og radon sikring af kælder herunder nedgravning af omfangsdræn, undermuring og udvendig isolering af sokkel, opbrydning og isolering af gulve herunder udlægning af radon membran og ventilation lag under gulv isolering.
- Udvendig isolering af hele huset med 250mm isolering. Huset areal er i dag på 95,6 m² (eksklusivt overdækket vindfang) efter isoleringen bliver det udvendige areal på 103,5 m² (eksklusivt overdækket vindfang). Se vedlagte regneark.
- Udskiftning af alle vinduer til vinduer med i energiglas, i forbindelse med udskiftning foretages mindre justeringer af vinduerne dog således at vinduesarealet ikke bliver større hverken mod vandet eller væk fra vandet. Der er vedlagt regneark som viser vinduesstørrelse før og efter. Det fremgår at det vindues areal mod vandet bliver det samme som før og bliver 0,03 m² mindre væk fra vandet mod nord og vest.
- I tillæg til de eksisterende vinduer ønskes etableret en lyskasse med et underjordisk vindue på 1,175*0,65m (brede*højde) til kælderen. Vinduet starter ca. 10 cm under terrænniveau. Lyskassen kommer til at ligge under jorden der hvor der i dag er plantebed op ad huset.

- Taget udskiftes med et nyt tag som isoleres med 300 mm. Da der ikke er plads til isoleringen, er det nødvendigt at hæve taget med 250 mm for at få plads til isoleringen. Taget konstrueres så det lette udtryk bevares. Det vil sige at det lodrette stykke der hvor tagrenden sidde fastholdes som et smalt stykke som er maks. ca. 15 cm i højden. De nye spær skæres således til så dette er muligt. Taget etableres med 0,5 meter udhæng (jo længere udhænget bliver er jo lettere bliver det at sikre at tagkonstruktionen kommer til at virke så let som muligt. Snit tegning af taget er vedlagt sammen med de nye facadetegningerne.
- Der ønskes etableret 2 ovenlys i tagfladen der hælder mod nord (væk fra vandet) et i entreen på 0,90*1,6 m og et i badeværelset på 0,9/0,9m. Tagvinduerne vil ikke kunne ses fra vandet. Den ene af ejendommens 2 skorstene sløjfes i forbindelse med udskiftning af taget.
- Etablering af luft til vand varmepumpe anlæg. Udedele tænkes etableret i bevoksningen i kanten af skråningen nord for huset (så den ikke kan ses fra vandet). Ca. placering fremgår af luftfoto.

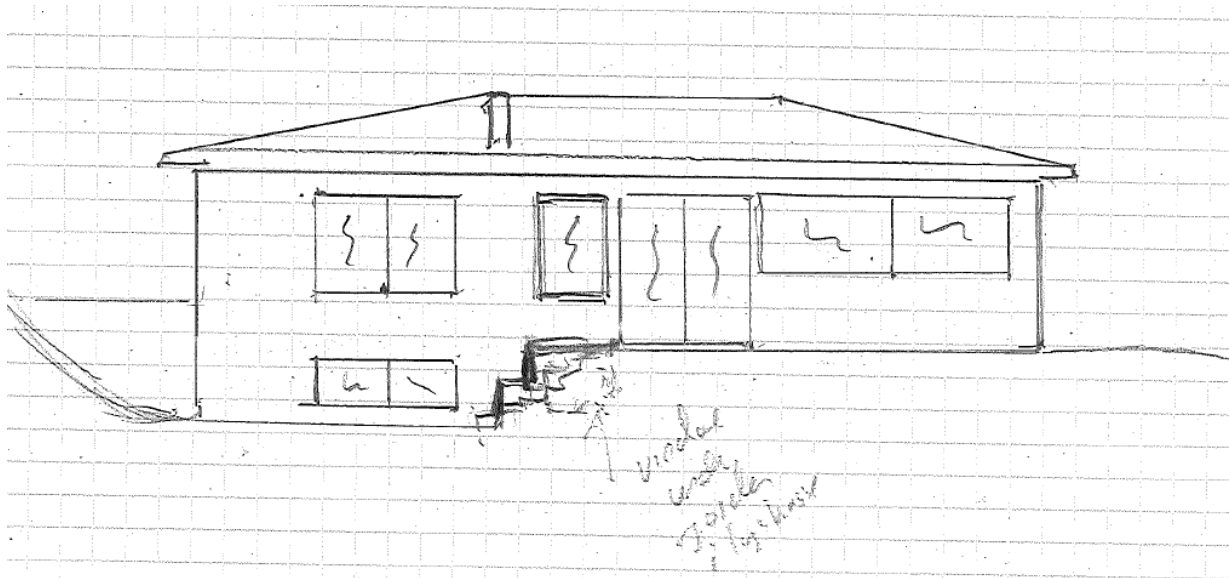


Medsendt foto

Syddlige side af huset



Medsendt foto af den nuværende facade mod syd (mod vandet)



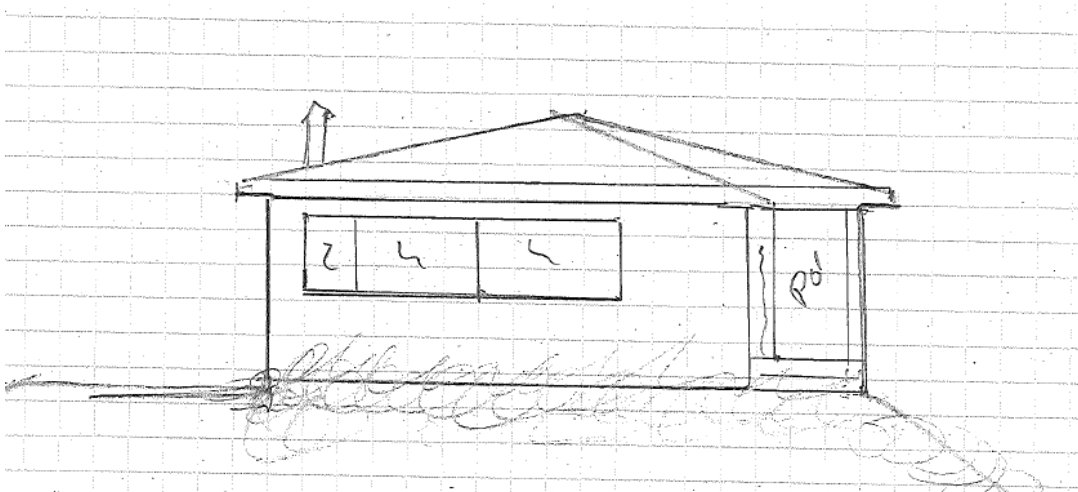
Medsendt skitsetegning af fremtidig facade mod syd

Østlige side af huset



Øst facade set fra nordøst.

Medsendt foto af den nuværende facade mod øst (mod vandet)



Medsendt skitsetegning af fremtidig facade mod øst

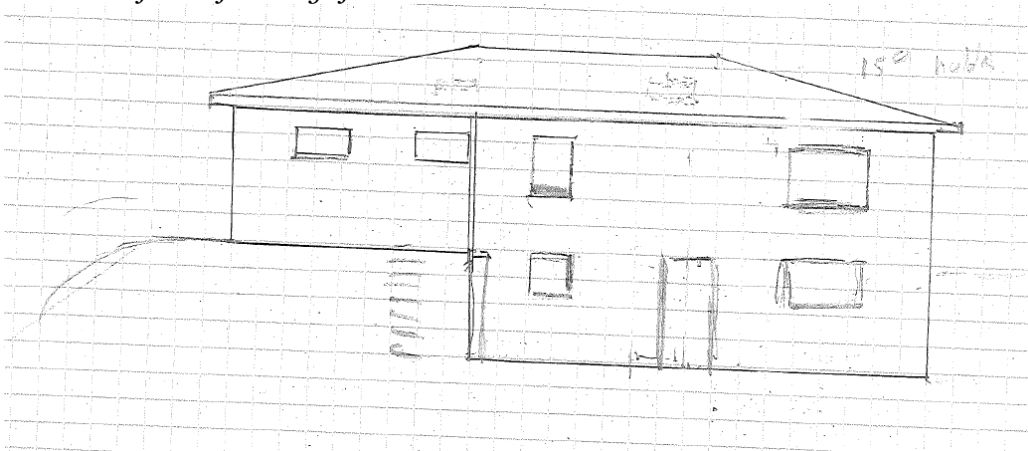
Nordlige side af huset



Nordside af hus set ca. 3/4 dele oppe af tappen fra garagen til plateauet til kælderetagen, enst



Medsendte fotos af nordlige facade



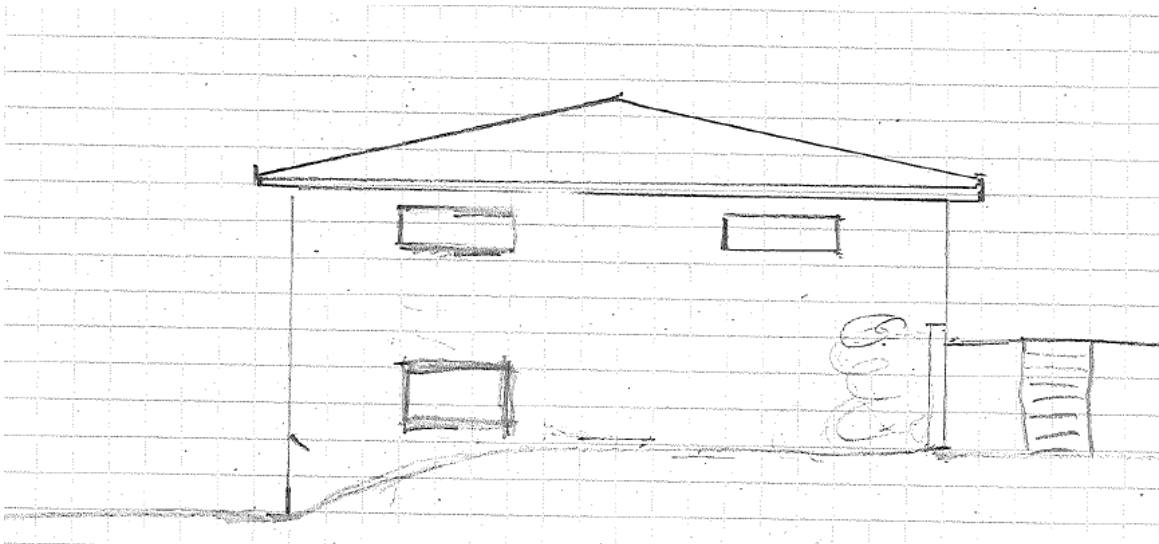
Medsendt skitsetegning af fremtidig facade mod nord



Vestlige facade



Medsendt foto af den vestlige facade – til højre



Medsendt skitsetegning af fremtidig facade mod vest



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal) ligger ca. 2 km mod sydøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 30 og fuglebeskyttelsesområde nr. 14.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om allerede eksisterende byggeri. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskädigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Tiltaget med isolering af sokkel og lægning af radonmembran er ikke dispensationskrævende.

Den udvendige isolering, og isolering af taget, holder sig inden for rammen af naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3 nr. 9.

Vinduespartierne holdes generelt inden for den allerede eksisterende vinduesmasse, og forøges ikke til nogen af siderne på huset. Vinduerne fornys, men fremtræder ikke mere markant end tidligere.

De ønskede ovenlysvinduer kan der dispenseres til efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3 nr. 10. Ønsket vurderes rimeligt for et passende lysindfald i et ny renoveret hus.

Den ønskede lyskasse vurderes rimelig til et passende lysindfald i kælderen i et ny renoveret hus, og der dispenseres efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1.



Varmepumpen dispenseres der til efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod etablering af de ønskede renoveringer.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den ønskede renovering.

Med venlig hilsen

Kaj Merrild Hareskov
+45 91 35 74 44
kaj@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Skive Kommune, sk@skiveKommune.dk / tek@skiveKommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive, skive@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Skive, skive@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal

De gældende udpegningsgrundlag for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder fremgår af Natura 2000-planerne for 2016-21. Udpegningsgrundlagene er dog under opdatering, og forslag til justerede udpegningsgrundlag er offentliggjort i en basisanalyse for hvert Natura 2000-område i juni 2020.

Myndighederne skal både varetage hensynet til arter og naturtyper, der fremgår af de gældende udpegningsgrundlag, og til eventuelle nye arter og naturtyper, der fremgår af forslaget, selv om forslaget endnu ikke er endeligt besluttet og meddelt Europa-Kommissionen.

Udpegningsgrundlagene, der er relevante for den konkrete afgørelse, er indsat herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Klithede* (2140)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Nedbrudt højmoser (7120)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Grøn kølleuldsmed (1037)
	Stor kærguldsmed (1042)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stavsild (1103)
	Stor vandsalamander (1166)	Damflagermus (1318)
	Odder (1355)	Spættet sæl (1365)
	Blank seglmos (1393)	Gul Stenbræk (1528)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14		
Fugle:	Sangsvane (T)	Hvinand (T)

Gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 30 (fra [Natura 2000-planen 2016-21](#))