



Kore Bjarke Berg
Sædding strandvej 118
6710 Esbjerg V

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 30574
Ref. makch
Den 7. maj 2026

Sendes pr e-mail til kb@kobe.dk

Afslag til nedgravet garage inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til nedgravet garage inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 8q Sædding By, Guldager, Sædding Strandvej 118, 6700 Esbjerg V, Esbjerg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

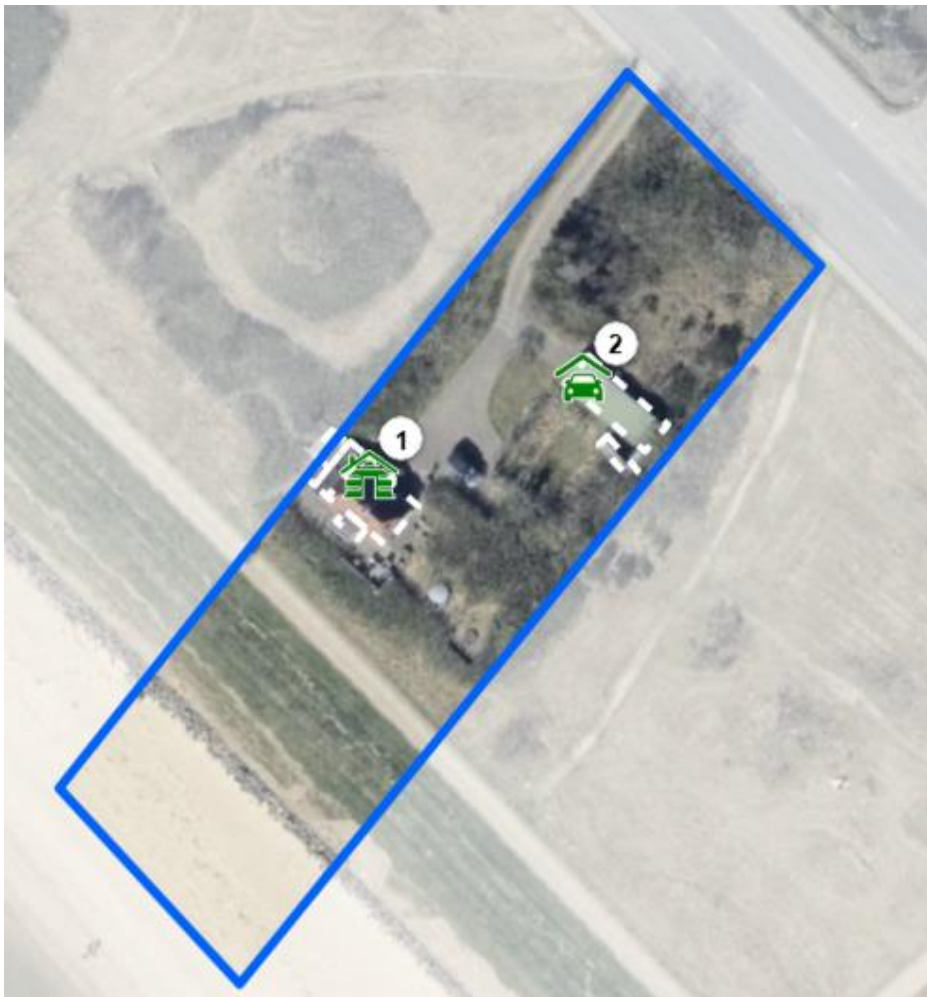
Ovennævnte ejendom har et areal på 3070 kvm og er beliggende på sydøstsiden af Sædding Strandvej nord for Esbjerg. Ejendommen er ifølge BBR bebygget med et sommer med et boligareal på 53 kvm og en garage på 36 kvm.

Der søges om at opføre en nedgravet garage på 4 X 12 meter - i alt 48 kvm.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af området. Sommerhuset er markeret med rød prik



BBR-kort viser ejendommens bygninger: Sommerhus (1) og garage (2).



Figur indsendt af ansøger viser placering af den nye garage.



Foto af tilsvarende løsninger indsendt af ansøger.



Foto af tilsvarende løsning indsendt af ansøger.

Ansøger beskriver projektet som følger:

Synlighed

Ift. ovenstående billeder af eksisterende løsninger fra Henne, vil dette projekt kun kunne ses fra fronten, da kælderen etableres med jord på begge sider, og ikke som ovenfor hvor den ene side er delvis fri.

Kælderen placeres ikke i skel men inde på grunde, så der kan etableres buske og træer magen til det der er i området i dag, hvilket vil reducere synligheden medmindre man står lige foran.

Kælderen placeres hovedsageligt bag den eksisterende garage, og medmindre man står ved den eksisterende garage, vil indgangen til kælderen ikke kunne ses, da garagen "Skygger".

Fra vandet/stranden vil kælderen ikke kunne ses da den ligger bag den eksisterende garage og bag huset og bakken på linje med huset.

Den eksisterende garage, kan heller ikke ses fra vandet/stranden da der ligger en bakke mellem den eksisterende garage og vandet/stranden på linje med huset. Bakken og huset danner tilsammen en front mod vandet, således at alt bag denne linje ikke kan ses fra Vandet/stranden.

Derudover er grunden bevokset med træer over det meste, så synligheden uden for grunden bliver yderst minimal.

Adgang

Adgangen til kælderen sker via eksisterende indkørsel og sti samt fra den eksisterende garage, med ganske små ændringer.

Terræn

Terrænet over kælderens vil efterprojektet være det samme som inden +/- 0,5 m, og det vil blive beplantet på samme måde som i dag. Således at man efter projektets afslutning heller ikke vil kunne se en ændring fra luften

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

Før der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet dog ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter praksis meddeles normalt ikke dispensation til at opføre garager ved sommerhuse. Kystdirektoratet vurderer ikke, at der i sagen er tale om et sådan særligt tilfælde, der kan begrunde en fravigelse fra forbuddet mod tilstandsændringer i strid med denne praksis.

At garagen har begrænset synlighed efter etableringen kan ikke lede til et andet resultat. Kystdirektoratet bemærker, at uanset den begrænsede synlighed vil port og tilkørsel til garagen være synlig og udgøre en uønsket ændring af kystområdet.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en afgørelse om dispensation vil have en betydelig uønsket præcedensskabende effekt, idet andre sommerhusejere vil få en berettiget forventning om at kunne opføre lignende anlæg.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til at anlægge nedgravet garage.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Esbjerg Kommune, raadhuset@esbjergkommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestjylland, sydvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Esbjerg, esbjerg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.