



Jens Erik Knudsen
Trøstrupsgade 2c, 1.
7400 Herning

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02937-3
Ref. Jan Kofod Winther
15-09-2020

**Afslag på tilbygning til sommerhus indenfor klitfredningszonen til
tidssvarende sanitære forhold - matr.211iy, Søgård Hgd., Nysogn,
Lodbergsvej 253, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern
Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 10. marts 2020 afslag til udvidelse af sommerhuset ved en tilbygning på 20,5 m². Der blev samtidig dispenseret til udvendig isolering af det eksisterende hus som ansøgt. Direktoratet lovliggjorde efterfølgende den 24. marts 2020, et ulovligt opført udhus på 7 m².

Du har nu ansøgt om dispensation til en tilbygning på 15,8 m² bl.a. til etablering af tidssvarende sanitære forhold på ejendommen matr.211iy, Søgård Hgd., Nysogn, Lodbergsvej 253, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8 til den ansøgte tilbygning på 15,8 m².

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus med et bebygget areal på 32 m². Det eksisterende sommerhus, der er opført i 2007 ønskes moderniseret med en tilbygning på 15,8 m² indeholdende entre, nyt toilet og et værelse. Et eksisterende udhus på 7 m² indgår i udvidelsen – arealet ønskes konverteret til bolig – således nettoudvidelsen af det bebyggede areal på ejendommen er 8,8 m².

Sommerhuset er nyopført i 2007 på baggrund af Naturstyrelsens dispensation af 3. maj 2006 til opførelse af nyt sommerhus på 32 m² efter nedrivning af det daværende på ca. 24 m², bygget i 1984. Udvidelsen var begrundet efter den for klitfredningsområder gældende praksis om at tillade udvidelse af mindre

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



sommerhuse med 6-8 m², for at kunne etablere tidssvarende sanitære forhold. Huset var på daværende tidspunkt uden indvendigt bad og toilet, men med udvendig adgang til et wc på 1,35 m².

I nærværende ansøgning anføres (det bemærkes at den ønskede udvidelse er 15,8 m² og ikke som anført nedenfor 17,7):

Dispensationen er med ønske om at kunne etablere tidssvarende sanitære forhold anno 2020, da manglende ventilation har været hårdt ved badeværelset i sommerhuset gennem tiden.

Udhuset udgør idag på BBR 7 m² - Forbedring af sanitære forhold 8 m² - Isolering 2,7 m². Total 17,7 m².

Det er værd at bemærke, at den ønskede tilbygning ønskes opført på eksisterende terrasse imellem sommerhus og udhus.

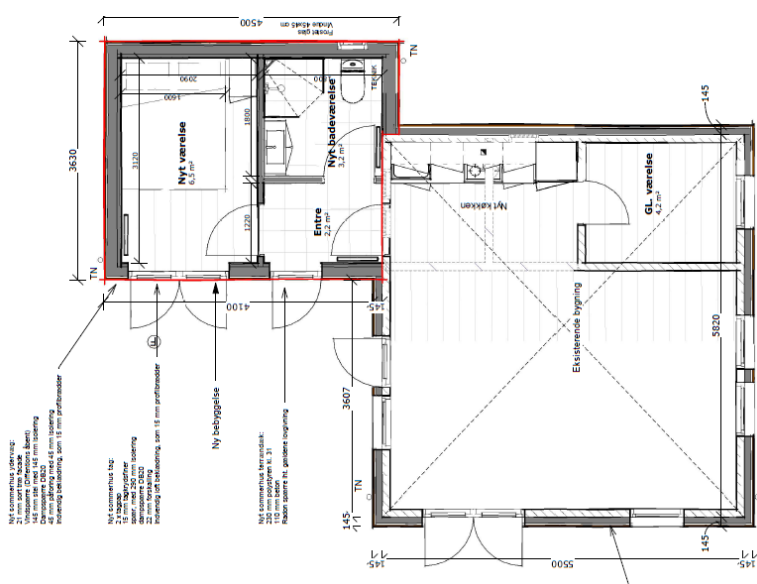
Ringkøbing-Skjern kommune har endvidere udpeget Søndervig til og være en del af første plan periode for kloakering af 1900 sommerhuse og i den forbindelse ønsker vi at forberede vores kloakering sammen med den ønskede dispensation til en 15,8 m² udvidelse af sommerhuset.



Ansøgte projekt



Eksisterende bebyggelse (udhus fjernes)





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis dispenseres til udvidelse med op til 8 m² til ”mindre” sommerhuse inden for klitfredet område til forbedring af sanitære forhold, med mindre der ikke allerede er meddelt en sådan dispensation.

Med et areal på 32 m² er der tale om et ”mindre” sommerhus. Dispensationen til udvidelsen i 2006, var baseret på forbedring af de sanitære forhold, hvorved dispensationsmuligheden derved blev udnyttet ved udvidelsen af huset med 8 m².

Ved lovændringen i 2017 blev der lempet for dispensationer til sanitære forhold for sommerhuse i strandbeskyttelseslinjen, men den restriktive praksis blev forudsat opretholdt inden for de klitfredede arealer.

Kystdirektoratet finder på baggrund heraf, at der ikke kan ske yderligere udvidelse af ejendommen under henvisning til den lempede praksis for ”små sommerhuse”.

Kystdirektoratet må endvidere bemærke, at der efter praksis ikke dispenseres til konvertering af udhusareal til bolig. Det er Kystdirektoratets vurdering, at der i sagen ikke er fremført særlige forhold, som kan begrunde den ansøgte yderligere udvidelse af huset ved at inddrage udhuset i beboelsen.

Der meddeles herefter afslag på det ansøgte, idet det bemærkes at dispensationsmuligheden for udvidelse af mindre sommerhuse ved forbedring af tidssvarende



sanitære forhold, allerede er udnyttet ved afgørelsen i 2006, og at der ikke ses at være særlige forhold som kan begrunde yderligere dispensation til udvidelse af boligarealet.

Efter en samlet vurdering meddeler Kystdirektoratet herefter afslag på udvidelse af sommerhuset som ansøgt.

Kystdirektoratet har endvidere lagt særlig vægt på, at en dispensation vil skabe en væsentlig og uønsket præcedens i andre tilsvarende sager om udvidelse af mindre sommerhuse.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; midtvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; jenseriiknudsen@gmail.com;