



Jens Erik Knudsen
Trøstrupsgade 2c, 1.
7400 Herning

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00610-3
Ref. Jan Kofod Winther
10-03-2020

**Afgørelser om udvidelse af og isolering af sommerhus inden for
klitfredningslinjen, matr.211iy, Søgård Hgd., Nysogn, Lodbergsvej 253,
Søndervig, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern Kommune**

Ansøgning

Du har den 10. februar 2020 ansøgt om dispensation fra klitfredningslinjen til udvidelse af sommerhus samt udvendig isolering af eksisterende sommerhus, matr.211iy, Søgård Hgd., Nysogn, Lodbergsvej 253, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Afslag

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, til udvidelse af sommerhuset ved en tilbygning på 20,5 m².

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Dispensation

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til udvendig isolering af det eksisterende hus som ansøgt.

Dispensationen vedrører alene klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovliggørelse af anneks/skur

Kystdirektoratet har på baggrund af oplysninger, der er fremkommet under behandling af sagen, besluttet at påbegynde en lovliggørelsessag om et mindre anneks/skur, der er opført i tilknytning til sommerhuset i 2007, hvortil der ikke ses at være meddelt dispensation. Der fremsendes efterfølgende partshørings-skrivelse herom.

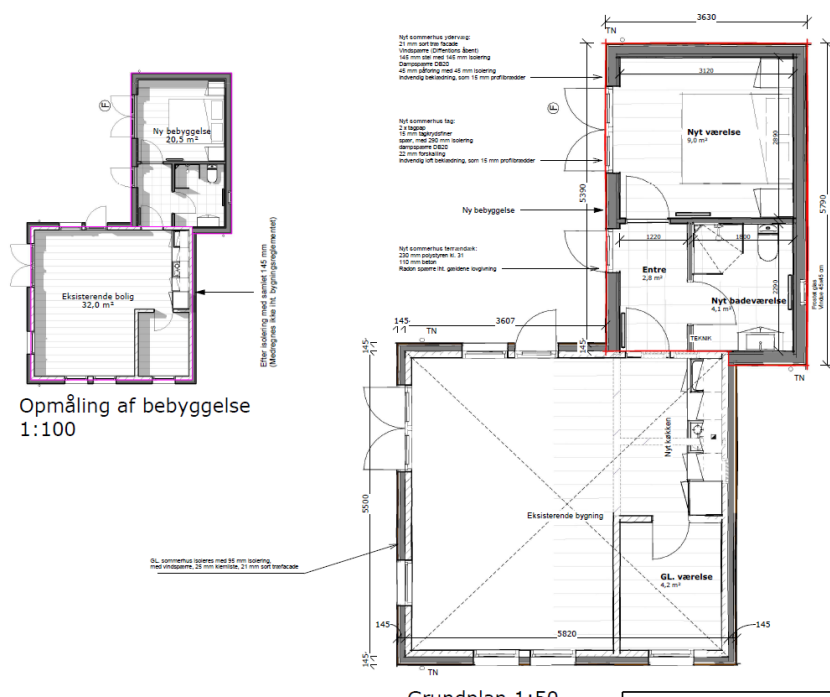
Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus med et bebygget areal på 32 m². Det eksisterende sommerhus, der er opført i 2007 ønskes moderniseret med en tilbygning på 20,5 m² indeholdende entre, nyt toilet og et værelse, samt herudover udvendig efterisolering med 145 mm af det eksisterende hus.

Sommerhuset er nyopført i 2007 på baggrund af Naturstyrelsens dispensation af 3. maj 2006 til opførelse af nyt sommerhus på 32 m² efter nedrivning af det daværende på ca. 24 m², bygget i 1984. Udvidelsen var begrundet efter den for klitfredningsområder gældende praksis om at tillade udvidelse af mindre sommerhuse med 6-8 m², for at kunne etablere tidssvarende sanitære forhold.

Huset var på daværende tidspunkt uden indvendigt bad og toilet, men med udvendig adgang til et wc på 1,35 m². I dispensationen blev anført som vilkår for dispensationen, at:

- Huset opføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.
- Der må ikke opføres redskabsbygninger eller carport.



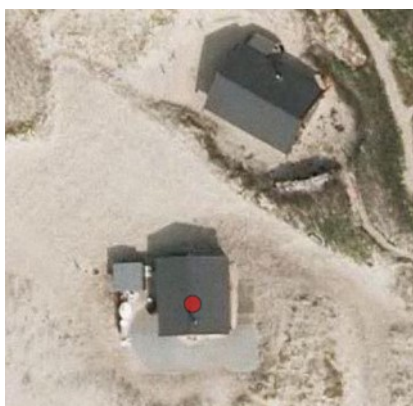
Grundplan for nærværende ansøgning



Kystdirektoratet kan på luftfotografier se, at der i umiddelbar tilknytning til sommerhuset i 2007 i forbindelse med opførelsen af sommerhuset, er opført en bebyggelse (skur/anneks el. lign.) på 4-5 m². Denne bebyggelse fremgår ikke af ansøgningen om opførelse af nyt sommerhus eller dispensationen hertil, eller af ældre fotografier fra 2006 og før. På disse ses en mindre bygning (toiletbygning mv. ?) ved det daværende sommerhus, men med en anden beliggenhed end den i 2007 opførte bygning.



2004 – nord op



2007 – nord op

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Opførelse af tilbygning

Efter administrativ praksis dispenseres til udvidelse med op til 8 m² til "mindre" sommerhuse inden for klitfredet område til forbedring af sanitære forhold, med mindre der ikke allerede er meddelt en sådan dispensation.

Med et areal på 32 m² er der tale om et "mindre" sommerhus. Dispensationen til udvidelsen i 2006, var baseret på forbedring af de sanitære forhold, hvorved dispensationsmuligheden derved blev udnyttet ved udvidelsen af huset med 8 m².

Ved lovændringen i 2017 blev der lempet for dispensationer til sanitære forhold for sommerhuse i strandbeskyttelseslinjen, men den restriktive praksis blev forudsat opretholdt inden for de klitfredede arealer.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der i sagen ikke er fremført særlige forhold, som kan begrunde den ansøgte yderligere udvidelse af huset.

Der meddeles herefter afslag på det ansøgte, idet det bemærkes at dispensationsmuligheden for udvidelse af mindre sommerhuse ved forbedring af tidssvarende sanitære forhold, allerede er udnyttet ved afgørelsen i 2006. Der ses ikke at være særlige forhold som kan begrunde en yderligere dispensation til udvidelse af boligarealet.

Isolation af eksisterende beboelse

Kystdirektoratet finder, at der i overensstemmelse med praksis vil kunne ske yderligere udvendig isolation med 145 mm af sommerhuset. At der er tale om et relativt nyt opført sommerhus ændre ikke herved, idet den udvendige isolering findes at være et anerkendelsesværdigt formål, med begrænset indflydelse på kystlandskabet.

Lovliggørelse af anneks/skur

Kystdirektoratet finder, at der bør ske lovliggørelse af anneksbygningen/skuret, der på det foreliggende grundlag må antages at være opført uden den fornødne dispensation sammen med sommerhuset i 2007.

Direktoratet vil efterfølgende fremsende en partshøringsskrivelse herom til ejer.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; midtvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; jenseriikknuksen@gmail.com