



Helene Helstrup Jensen

Kystdirektoratet
J.nr. 21/00541-5
Ref. Jan Kofod Winther
06-02-2021

Afgørelse om klitfredningslinjen om udvidelse af bad, tag samt terrasse ved sommerhus på matr.211ma, Søgård Hgd., Nysogn, Badevej 38, 6950 Søndervig, Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra klitfredningslinjen til udvidelse af bad, terrasse samt overdækning ved sommerhus på matr.211ma, Søgård Hgd., Nysogn, Badevej 38, 6950 Søndervig, Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Afslag

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 8 til udvidelse af terrasse med ca. 8 m² langs sommerhuset.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Dispensation

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen³ § 1, jf. § 4, til udvidelse af tag over terrasse med 120 cm samt udbygning under eksisterende tag for udvidelse af bad.

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning

dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus med et beboelsesareal på 71 m², der er beliggende i yderste række mod vandet.

Sommerhuset består af to bygningskroppe; en østlig med nord/sydgående tagryg og en vestlig med øst/vest gående tagryg. Taget har relativt store udhænger og har et samlet areal på ca. 90 m². Klitfredningslinjen gennemskærer ejendommen således at kun ca. 10 m² af den østlige bygningskrops tagflade på 60 m² er under klitfredning.



Luftfoto 2020 med opmåling af tagflade i klitfredet område

I ansøgningen anføres:

Vi har lige købt Badevej 38 i Søndervig, og huset trænger til udskiftning af træværk og vinduer mv. Vi vil i den forbindelse gerne have lov til at udføre 3 forbedringer som vi vurderer kræver en godkendelse ift. Klitfredningslinjen

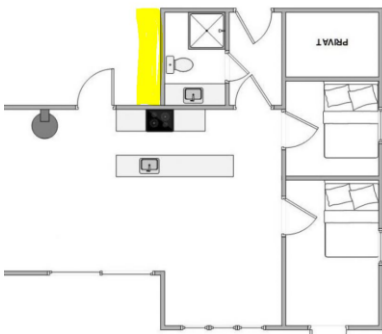
1. vi ønsker at udvide tagudhænget i gavl mod syd med ca. 120 cm, svarende til bredden på den eksisterende terrasse - som markeret på foto med gult. Det vil give en mere brugbar overdækket terrasse. Vi fjerner i øvrigt en dør i gavlen.

2. vi ønsker at rette terrassen ud - også mod syd - sådan at den får en lige linje svarende til bredden ved gavl, sådan at der bliver mere plads omkring bordet. - med grønt på foto. ca. 8 m² mere terrasse i forhold til nuværende.

3. vi ønsker at udvide badeværelset med ca. 50 cm i bredden, under eksisterende tagudhæng - dvs. der sker ikke udvidelse af taget. - se udklip af plantegning.
Badeværelset er meget lille, og det vil gøre det mere brugbart med en smule mere plads i rummet.



Grøn: udvidelse af terrassen i klitfredet område. Gul: udvidelse af tagfladen med 1,20 m hvoraf kun en mindre del er i klitfredet område



Udvidelse af bad under eksisterende tagflade



Ejendommen markeret blå



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter praksis meddeles der ikke dispensation til udvidelse af terrasser og tagudhæng inden for klitfredet areal, og udvidelse af bad/toilet sker kun for mindre sommerhuse under 40 m². En fravigelse af praksis forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde.

Den ansøgte terrasseudvidelse ligger i sin helhed i klitfredet område, og der ses ikke at være særlige forhold som kan begrunde en dispensation, idet ønske om bedre plads til bord kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet finder derimod, at der foreligger et særligt tilfælde i forhold til forøgelsen af tagudhængen over terrassen ved gavl mod syd samt udvidelsen af bad under eksisterende tagudhæng.

Direktoratet har herved lagt vægt på, at disse udvidelser sker ved den østlige bygningskrop, der for langt hovedpartens vedkommende ligger uden for det klitfredede område. Projekterne ville under alle tilfælde kunne gennemføres helt



eller delvis uden for klitfredningen, men landskabeligt set vurderes det, at en dispensation samlet set vil medføre en landskabeligt set bedre løsning.

En forøgelse af tagudhænget bortset fra en mindre del yderste del synes således meningsløs, og udvidelsen af badet kunne ligeledes ske uden dispensation ved en omdisponering, som direktoratet vurderer samlet set ville være mindre optimal i forhold til bygningens fremtræden i kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af sagen, dispensation til udvidelsen af tagudhæng og bad som ansøgt.

Kystdirektoratet har herved lagt afgørende vægt på, at der er tale om et ganske særligt tilfælde, hvorved en dispensation på grund af de specielle omstændigheder ikke vil medføre en uønsket præcedens.

Det bemærkes, at fjernelse af en dør i gavlen ikke er dispensationskrævende.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftstraadet.dk; midtvestjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; helenehelstrupjensen@icolud.com;