



SKEL.DK LANDINSPEKTØRER P/S
L.C.Worsøesvej 5
4300 Holbæk

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00928-3
Ref. Jan Kofod Winther
14-03-2020

lau@skel.dk.

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel/
ejendomsberigtigelse, matr.3fl, Allerup By, Tuse; matr.7000f, Allerup
By, Tuse; Holbæk Kommune**

Ansøgning

Du har den 6. marts 2020 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel/ejendomsberigtigelse, matr.3fl, Allerup By, Tuse; matr.7000f, Allerup By, Tuse; Holbæk Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførslen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

I ansøgningen anføres:

I forbindelse med arealoverførsel fra udskilt offentlig sti litra "f", Allerup By, Tuse fastlægges der nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen svarende til vedhæftede oversigtsplan. Arealet ønskes overført til modtagende ejendom matr.nr. 3fl Allerup By, Tuse.

I denne forbindelse skal vi søge om dispensation til etablering af disse skel inden for strandbeskyttelseslinjen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Arealet, der ønskes overført, har henligget som en del af den modtagende ejendoms have i en årrække, hvilket fremgår af vedlagte luftfotos. Normalt ville dette forhold søges håndteret ved en ejendomsberigtigelse (hvorfor sagen ikke ville kræve dispensation af Kystdirektoratet), men da der i dette tilfælde er tale om et areal, der er udskilt som offentlig sti, er det ikke muligt iht. Vejlovens § 60, stk. 2, at gennemføre den matrikulære forandring ved en berigtigelse.

Derfor må vi indhente jeres dispensation til at placere de nye skel indenfor strandbeskyttelseslinjen, da der formelt er tale om en arealoverførsel. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at vejmyndigheden har accepteret arealoverførslen, og at denne er aftalt mellem parterne til at foregå vederlagsfrit, da parterne ikke opfatter arealoverførslen som udtryk for en egentlig overdragelse parterne imellem. Hvis det ønskes, kan dette bekræftes af Holbæk Kommune.

Idet der således de facto er tale om en berigtigelse af de eksisterende fysiske forhold i marken, skal vi ansøge om dispensationen til at placere et nyt skel indenfor strandbeskyttelseslinjen.



Areal der overføres til helårsboligen



Eksisterende matrikulære forhold

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte arealoverførsel er af helt underordnet betydning i forhold til kystlandskabet. Arealet der overføres, har således over en lang årrække henligget som haveareal, der har været en del af den modtagende ejendom, og der ses ikke at kunne ske ændret anvendelse i modstrid med de kystlandskabelige hensyn, ved den ansøgte arealoverførsel.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til det ansøgte.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Holbæk Kommune, post@holb.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, holbaek@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@holb.dk; dn@dn.dk; holbaek@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
kreds14@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; holbaek@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
lau@skel.dk.