



Ria Falk

Kystdirektoratet
J.nr. 24/00381-1
Ref. Jan Kofod Winther
16-01-2024

Dispensation til en skrænttrappe samt placering af mindre bæk mv. inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 30 Hovedgårdsjorderne, Keldby – Kvisthusvej 3, Tostrup, 4780 Stege, Vordingborg Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til en skrænttrappe ned til stranden, mindre bæk, etablere hævet plateau ved/i bevoksning til ørnerede samt plantning af 3 træer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 30 Hovedgårdsjorderne, Keldby – Kvisthusvej 3, Tostrup, 4780 Stege, Vordingborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 4, jf. § 15, til anlæg af skrænttrappen samt til opstilling af bæk samt ”ørnerede” jf. redegørelsen.

Det stilles som vilkår for trappen, at den opføres uden repos og at der alene etableres gelænder på den ene side samt at der ikke sker gravning i skrænten. Trappen skal endvidere være tilgængelig for og frit kunne benyttes af beboerne i de øvrige ejendomme i området jf. redegørelsen. Såfremt adgangen til trappen over ansøgers ejendom ophører skal trappen umiddelbart fjernes.

Det bemærkes, at efter § 15a, stk. 1, nr. 8, kan der plantes op til 3 træer inden for strandbeskyttelseslinjen uden dispensation. Plantningen vil derfor være umiddelbar tilladt uanset placeringen inden for strandbeskyttelseslinjen.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

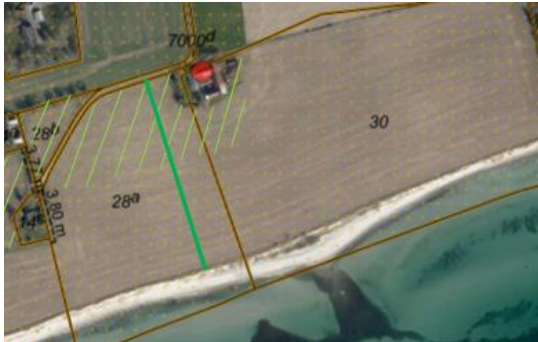
Ejendommen er en landbrugsejendom, der ligger helt ud til kysten., hvor en ca. 5 - 8 m næsten lodret kystskrænt vanskeliggør (umuliggør) adgangen til stranden. Kystskrænt har en udstrækning på ca. 2,5 km med denne højde.

Der har tidligere i været en trappe ned til stranden men i perioden 2004 til 2012 kan den ikke erkendes på luftfotografier. Den er herefter "genopført" i 2012 med en lidt ændret placering (rykket 5 -10 m), men ved stormen i november 2023 forsvandt trappen.

Skrænten omfatter den røde markerede kyststrækning, og der er nedkørsel og parkering ved stranden ved grøn pil til højre, samt adgang ved sommerhusområdet ved grøn pil til venstre.

Trappen ønskes genopført ved rød pil ud for ansøgers ejendom (rød markering)., og vil være tilgængelig for de øvrige 7-8 ejendomme, der ligger bag skrænten.





Stiadgang til trappen



Trappe der forsvandt i stormen
Ny opføres tilsvarende, dog kun
gelænder i den ene side

Der ansøges endvidere om at opstille en bæk. Bænken og det ene træ påtænkes placeret enten midt for ejendommen eller i forbindelse med trappenedgang lidt mod vest ved skræntoverkanten ved trappenedgangen.



Ørnerede: Ansøger anfører, at de har overvejet om det kunne være et sted, hvor man kunne få fx. fiskeørne til at yngle da der er tale om en meget øde strandstrækning ud til fiskerigt vand: "Vi har høje træer i skellet både mod øst og vest langs skrænten, men østsiden er mest uforstyrret med et tæt krat. Vi anmoder om dispensation til at kunne enten kappe et træ i skel i passende højde (efter aftale med nabo) eller - hvis det ikke kan aftales med nabo – placere en pæl lige på vores side af skel i tilknytning til krat. På træ/pæl anmodes om at måtte placere et rundt plateau, hvorpå der kan skabes en ørneredde. Vi vedlægger norsk vejledning fundet på nettet i forbindelse med disse overvejelser."



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 500 m mod sydøst. Når der henses til det ansøgtes karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Trappe ved skrænten

Kystdirektoratet lægger til grund, at den trappe, der forsvandt i efteråret 2023 var opført uden den fornødne dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, idet der ikke var kontinuitet mellem den tidligere trappe og den "nye", da der i perioden 2004-2012 ikke ses at have været en trappe på ejendommen.

Etablering af en trappe vil derfor ikke kunne behandles som en genopførelse men som et anlæg af en ny skrænttrappe, hvilket forudsætter en dispensation efter § 65b, stk. 1, hvorfor der skal foreligge en særlig begrundelse.

Efter praksis dispenseres kun til anlæg af nye trapper på kystskrænter, hvis der er en væsentlig offentlig interesse i at skabe bedre adgangsforhold langs stranden. Det er som hovedregel kun tilfældet, hvis der er tale om trapper, som tjener almenheden, og hvis der ikke i området findes andre muligheder for at komme ned til stranden.

Kystdirektoratet finder, som trappen er ansøgt og brugen beskrevet, at der vil være tale om en trappe, hvor der vil være tale om en offentlig interesse idet trappen vil betjene lokalområdets beboere hvis adgang til kysten er stærkt begrænset, hvorfor der kan dispenseres til trappen som ansøgt.

Det indgår i vurderingen, at en dispensation ikke ses at medføre en uønsket præcedens, når der henses til det stillede vilkår om at *"Trappen skal endvidere være tilgængelig for og frit kunne benyttes af beboerne i de øvrige ejendomme i området jf. redegørelsen. Såfremt adgangen til trappen over ansøgers ejendom ophører skal trappen umiddelbart fjernes"*.

Bænk

Efter § 65 b, stk. 3, nr. 4 kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til permanent placering af en mindre bænk på egen grund også uden for haver.



Kystdirektoratet finder ikke, at der er forhold, der taler imod det ansøgte, hvorfor der dispenseres til placering af en bæk mellem ejendommen og skrænten som beskrevet i redegørelsen.

Ørnerede

Kystdirektoratet finder ikke, at der er landskabelige forhold, der taler imod at etablere et plateau i et eksisterende højt træ med det beskrevne formål, eller at der op ad et træ af tilsvarende højde kan placeres en stage med det nødvendige plateau.

Kystdirektoratet meddeler således dispensation til anlæg af skrænttrappen samt til opstilling af bæk samt "ørnerede" jf. redegørelsen.

Det bemærkes, at efter § 15a, stk. 1, nr. 8, kan der plantes op til 3 træer inden for strandbeskyttelseslinjen uden dispensation. Plantningen vil derfor være umiddelbar tilladt uanset placeringen inden for strandbeskyttelseslinjen.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
storstroem@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ria.falk@kpmg.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.